Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU B Gnanambal GA 640604

04 JUN 2026 K. Krishnasamy Tirupur

பி.ஞானாம்பாள்
உரிமம் எண் : 19/93
மு.1, ஸ்டாம்பு வெண்டர்
95, கோர்ட் வீதி,
திருப்பூர், தமிழ்நாடு.

From

Mr.M.KRISHNASAMY
S/o.MALLI CHETTIYAR
No:32, AMMAN KOVIL STREET,
SAVUKATTUPALAYAM,
EMMAMPOONDI, GOBI.

To

The Chair Person
Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA),
No.133,G-Block,1st Avenue, Anna Nagar (East),
Chennai – 600102.

M. கிருஷ்ணசாமி

ஐயா ,

எங்கள் மனைப்பிரிவை RERA அனுமதி பெற விண்ணப்பித்துள்ளதில் பட்டாவில் உள்ள சர்வே எண்ணிற்கும் , பத்திரத்தில் உள்ள சர்வே எண்ணிற்கும் வேறுபாடு உள்ளதாக கேள்வி எழுப்பியுள்ளீர்கள்.

ஆனால் உண்மையில் எவ்வித வேறுபாடும் இல்லை என்பதே நிதர்சனமான உண்மை. ஆதன் விபரம் பின்வறுமாறு உள்ளது.

வ. எண்	விபரம்	தேதி	க.ச.எண்
1	இடம் வாங்கிய ஆண்டு	01.09.2004	அப்போதைய க.ச.எண்: 176/1
2	பட்டாவிற்கு விண்ணப்பித்த தேதி	09.04.2025	அப்போதைய க.ச.எண்:176 /1C2A1 (உட்பிரிவிற்கு முன்)
3	பட்டாவிற்கு விண்ணப்பித்து புதிய உட்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தேதி	06.05.2025	க.ச.எண்:176 / 9 (உட்பிரிவிற்கு பின்)

மேலும் இடம் வாங்கிய பின் 21 ஆண்டுகள் கழித்து பட்டாவிற்கு விண்ணப்பித்துள்ளதால் எனக்கு முன்னர் விண்ணப்பித்துள்ளவர்களில் க.ச.எண்:176 – ல் உட்பிரிவு எண்: 1C2B1A1A1 என 9 எண்கள் தொடர்ந்து வந்ததனால் அதற்கு மேல் 176 / 1 –ல் உட்பிரிவு எண் ஏற்படுத்த முடியாது என்பதால் எனக்கு 176/9 வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இறுதியாக உள்ள க.ச.எண்: 176 / 9 என்பது நில அளவை துறை மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ளதிற்கு பட்டா மாறுதல் உத்திரவு இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

இப்படிக்கு

ம. கிருஷ்ணன்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.