Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Aathur_Salem East	Date / நாள்: 28-Jul-2026
Village /கிராமம்:Othiyathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 117/2,117/3B,117/5

Data Availability Period for Village: Othiyathur

Aathur_Salem East Sub Registrar Office: From 01-Mar-2025 To 27-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 27-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem East		S.R.O: Aathur_Salem East	
1	958/2026	16-Feb-2026 16-Feb-2026 17-Feb-2026	Gift deed	1. விஜயா 2. காளியண்ணன்	1. சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் சேலம் உடையாப்பட்டி மின் பகிர்மான உட்கோட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1004/2025, 330/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணத்திற்கு தணிக்கையில் ரூ - 17360 உறுதி செய்யப்பட்டு அரசுக்கு இத்தொகை செலுத்த படாமல் உள்ளது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othiyathur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/5 - 63.16 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.117/6 நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டி, சேலம் கிழக்கு ரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, கெங்கவல்லி வட்டம், ஒதியத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்.117/2 புஞ்சை.ஹெக்.0.67.5-க்கு ஏக்.1.67 செண்ட் தீர்வை ரூ.2.65 நிலம் பூராவும். ஒதியத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்.117/3பி புஞ்சை. ஹெக்.0.33.37-க்கு ஏக்.0.82.3/4 செண்ட் தீர்வை ரூ.1.28 நிலம் பூராவும். (மேற்படி சொத்தின் பழைய சர்வே எண். 117/3 ஆகும்.)ஒதியத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்.117/5 புஞ்சை.ஹெக்.0.74.00-க்கு ஏக்.1.83 செண்ட் தீர்வை ரூ.2.84 நிலம் பூராவும். ஆக கூடுதல் ஏக்.4.32.3/4 செண்ட் நிலத்தில் சேலம் மாவட்டம், சேலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோப்பு எண். எஸ்எல்எம்/இசட்0273ஓஹெச்வி/ 60075/2026 (ஆர்ஓசி எண் 0273ஓஹெச்வி/60075/2026/2026/டிசிபி), இணையதள விண்ணப்ப எண்.இசட்0273ஹெச்வி நாள். 06.02.2026-ன் படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் படி தமிழ் நாடு மின் பகிரமான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம்:-சர்வே எண். 117/5-ல் தமிழ் நாடு மின் பகிரமான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடத்திற்கு சக்குபந்தியும் மற்றும் அளவுகள் விபரமும்:-சர்வே எண்.117/6 நிலத்திற்கும் (வடக்கு), 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8-க்கும் (தெற்கு), உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் (கிழக்கு), 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 8.24மீட்டர் இதனை தொடர்ந்து கிழபுறம் நோக்கி கிராஸாக 2.12மீ மற்றும் கிழபுறம் 4.6மீ, மற்றும் தென்புறம் 9.79மீ, மற்றும் மேற்குபுறம் 7.10மீ ஆக 63.16சதுரமீட்டர் அளவுக்கொண்ட நிலம் பூராவும்.மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகல பாத்தியங்கள் பூராவும் இதற்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்து ஒதியத்தூர் கிராம எல்லைக்கும், கெங்கவல்லி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
2	959/2026	16-Feb-2026 16-Feb-2026 17-Feb-2026	Gift deed	1. விஜயா 2. காளியண்ணன்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி சேலம் மாவட்டம் கெங்கவல்லி வட்டம் கெங்கவல்லி ஊராட்சி ஒன்றியம் ஒதியத்தூர் கிராம ஊராட்சியின் தற்கால தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு	-

				இனி இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1004/2025, 330/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othiyathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/2, 117/3B, 117/5 - 1685.1 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.12-க்கும், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10-க்கும், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8-க்கும், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-க்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கும், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 38மீ அகல மாநில நெடுஞ்சாலை நிலையில் உள்ள சாலைக்கும், சர்வே எண்.117/1 நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.21/1ஏ நிலமான நடுவலூர் கிராம எல்லைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் டி, சேலம் கிழக்கு ரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, கெங்கவல்லி வட்டம், ஒதியத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்.117/2 புஞ்சை.ஹெக்.0.67.5-க்கு ஏக்.1.67 செண்ட் தீர்வை ரூ.2.65 நிலம் பூராவும். ஒதியத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்.117/3பி புஞ்சை. ஹெக்.0.33.37-க்கு ஏக்.0.82.3/4 செண்ட் தீர்வை ரூ.1.28 நிலம் பூராவும். (மேற்படி சொத்தின் பழைய சர்வே எண். 117/3 ஆகும்.)ஒதியத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்.117/5 புஞ்சை.ஹெக்.0.74.00-க்கு ஏக்.1.83 செண்ட் தீர்வை ரூ.2.84 நிலம் பூராவும். ஆக கூடுதல் ஏக்.4.32.3/4 செண்ட் நிலத்தில் சேலம் மாவட்டம், சேலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோப்பு எண். எஸ்எல்எம்/இசட்0273ஓஹெச்வி/ 60075/2026 (ஆர்ஓசி எண் 0273ஓஹெச்வி/60075/2026/2026/டிசிபி), இணையதள விண்ணப்ப எண்.இசட்0273ஹெச்வி நாள். 06.02.2026-ன் படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் உத்தேசசாலைகள் மற்றும் பொது உபயோ இடங்களின் விபரங்கள் பின்வருமாறு உள்ளது. சாலை எண்.01-க்கு சக்குபந்தியும் மற்றும் அளவுகள் விபரமும்:- சர்வே எண்.21/1ஏ நிலமான நடுவலூர் கிராம எல்லைக்கும் (வடக்கு), 38மீ அகல மாநில நெடுஞ்சாலை நிலையில் உள்ள சாலைக்கும், சர்வே எண்.117/1 நிலத்திற்கும் (தெற்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கும், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-க்கும், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கும் (கிழக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.12-க்கும், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10-க்கும், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8-க்கும், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 10.0மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 167.91 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 169.11 மீட்டர் ஆக 1685.100 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை எண்.01 நிலம் பூராவும். (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்களில்.117/3பி 117/2 உள்ளது)		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othiyathur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/3B - 179.568 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.96/2டி-நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.02-க்கு சக்குபந்தியும் மற்றும் அளவுகள் விபரமும்:- உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும், (தெற்கு), சர்வே எண்.96/2டி-நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில்		

		தென்வடல் மேல்புறம் 7.2மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 24.28மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 25.60மீட்டர், ஆக 179.568 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை எண்.02 நிலம் பூராவும்.(மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்களில்.117/3பி-ல் உள்ளது)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othiyathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/2, 117/3B - 280.485 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.96/2டி-நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.03-க்கு சக்குபந்தியும் மற்றும் அளவுகள் விபரமும்:- உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும், (தெற்கு), சர்வே எண்.96/2டி-நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 9.0மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 30.34மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 31.99மீட்டர், ஆக 280.485 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை எண்.03 நிலம் பூராவும்.(மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்களில்.117/3பி, 117/2 உள்ளது)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othiyathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/2 - 271.188 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.96/2டி -நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.04-க்கு சக்குபந்தியும் மற்றும் அளவுகள் விபரமும்:- உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும், (தெற்கு), சர்வே எண்.96/2டி -நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 7.2மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 37.00மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 38.33மீட்டர், ஆக 271.188 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை எண்.04 நிலம் பூராவும். (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்களில்.117/2-ல் உள்ளது)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othiyathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/2 - 192.96 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - திறந்தவெளி இட ஒதுக்கீடு-2-ற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.05-க்கு சக்குபந்தியும் மற்றும் அளவுகள் விபரமும்:- உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும், (தெற்கு), திறந்தவெளி இட ஒதுக்கீடு-2-ற்கும் (கிழக்கு), 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 7.2மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 26.80மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 26.80மீட்டர், ஆக 192.960 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை எண்.05 நிலம் பூராவும். (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்களில்.117/2-ல் உள்ளது)
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/2 - 131.652 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othiyathur	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.117/6-நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்(தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.06-க்கு சக்குபந்தியும் மற்றும் அளவுகள் விபரமும்:- உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும், (தெற்கு), 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.117/6-நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 7.2மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 18.28மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 18.29மீட்டர், ஆக 131.652 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை எண்.06 நிலம் பூராவும். (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்களில்.117/2-ல் உள்ளது)
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othiyathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/5 - 41.256 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை விஸ்திரிப்பு எண்.14-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்துக்கு எழுதிவைக்கும் இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.117/6, 117/7-ல் 4மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.07-க்கு சக்குபந்தியும் மற்றும் அளவுகள் விபரமும்:- சர்வே எண்.117/6, 117/7-ல் 4மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் (வடக்கு), 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8-க்கும் (தெற்கு), தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்துக்கு எழுதிவைக்கும் இடத்திற்கும் (கிழக்கு), சாலை விஸ்திரிப்பு எண்.14-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 6.10மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 5.36மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 7.2மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2மீட்டர், ஆக 41.256 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை எண்.07 நிலம் பூராவும்.(மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்களில்.117/5-ல் உள்ளது)
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othiyathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/2, 117/5 - 860.688 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 3 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.13-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-க்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும், சாலை விஸ்திரிப்பு எண்.13-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.08-க்கு சக்குபந்தியும் மற்றும் அளவுகள் விபரமும்:- உத்தேச மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-க்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும், சாலை விஸ்திரிப்பு எண்.13-க்கும் (வடக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9-க்கும் (தெற்கு), 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு), 3 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.13-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 7.2மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 118.81மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 120.27மீட்டர், ஆக 860.688 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை எண்.08 நிலம் பூராவும். (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்களில்.117/2, 117/5 உள்ளது)
	Schedule 9 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/5 - 197.568 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othiyathur	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8-க்கும், (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.09-க்கு சக்குபந்தியும் மற்றும் அளவுகள் விபரமும்:- 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8-க்கும், (வடக்கு), 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10-க்கும் (தெற்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 27.44மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 27.44மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 7.2மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2மீட்டர், ஆக 197.568 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை எண்.09 நிலம் பூராவும். (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்களில்.117/5-ல் உள்ளது)
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othiyathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/2, 117/5 - 1011.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 3 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.13-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும்(கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.10-க்கு சக்குபந்தியும் மற்றும் அளவுகள் விபரமும்:- உத்தேச மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.9-க்கும் (வடக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11-க்கும் (தெற்கு), 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும்(கிழக்கு), 3 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.13-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 9.0மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 114.44மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 113.26மீட்டர், ஆக 1011.150 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை எண்.10 நிலம் பூராவும். (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்களில்.117/2, 117/5 உள்ளது)
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othiyathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/5 - 183.78 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், திறந்தவெளி இடஒதுக்கீடு-1 நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.117/4 நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.11-க்கு சக்குபந்தியும் மற்றும் அளவுகள் விபரமும்:- 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10-க்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.117/4 நிலத்திற்கும் (தெற்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும், திறந்தவெளி இடஒதுக்கீடு-1 நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 24.66மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 26.39மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 7.2மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2மீட்டர், ஆக 183.780 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை எண்.11 நிலம் பூராவும். (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்களில்.117/5-ல் உள்ளது)
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othiyathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/3B - 130.896 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.12-க்கு

	கிழக்கு - சர்வே எண்.117/4-நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	சக்குபந்தியும் மற்றும் அளவுகள் விபரமும்:- உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும், (தெற்கு), 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.117/4-நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 7.2மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 18.16மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 18.20மீட்டர், ஆக 130.896 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலை எண்.12 நிலம் பூராவும்.(மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்களில்.117/3பி-ல் உள்ளது)
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othiyathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/5 - 240.525 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 4-மீட்டர் அகல நிலையில் சாலை சர்வே எண்.117/7-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8-க்கும், 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10-க்கும், திறந்தவெளி இடஒதுக்கீடு-2 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.117/4 நிலத்திற்கும்(தெற்கு), தெற்கு - 4-மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை சர்வே எண்.117/7-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3மீட்டர் சாலை விஸ்திரிப்பு சாலை எண்.13-க்கு சக்குபந்தியும் மற்றும் அளவுகள் விபரமும்:- 4-மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை சர்வே எண்.117/7-க்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.117/4 நிலத்திற்கும்(தெற்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8-க்கும், 9மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.10-க்கும், திறந்தவெளி இடஒதுக்கீடு-2 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), 4-மீட்டர் அகல நிலையில் சாலை சர்வே எண்.117/7-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 79.95மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 80.40மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 3.0மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.0மீட்டர், ஆக 240.525 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள விஸ்திரிப்பு சாலை எண்.13 நிலம் பூராவும். (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்களில்.117/5-ல் உள்ளது)
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othiyathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/5 - 138.21 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 3மீட்டர் அகல சாலை விஸ்திரிப்பு எண்.13-க்கும், 4மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 4-மீட்டர் அகல சாலை சர்வே எண்.117/7-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்திரிப்பு சாலை எண்.14-க்கு சக்குபந்தியும் மற்றும் அளவுகள் விபரமும்:- 4-மீட்டர் அகல சாலை சர்வே எண்.117/7-க்கும் (வடக்கு), 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8-க்கும் (தெற்கு), 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7-க்கும் (கிழக்கு), 3மீட்டர் அகல சாலை விஸ்திரிப்பு எண்.13-க்கும், 4மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 3.86மீட்டர், இதனை தொடர்ந்து வடபுறம் நோக்கி கிராஸாக 2.12மீட்டர் , கிழமேல் வடபுறம் 47.59மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 49.34மீட்டர் முக்கோண வடிவில் ஆக 138.210 சதுரமீட்டர் அளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள விஸ்திரிப்பு சாலை எண்.14 நிலம் பூராவும். (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்களில்.117/5-ல் உள்ளது) மூலை முடக்கு:-மேற்படி மனைபிரிவில் சாலைக்காக விடப்பட்ட மூலை முடக்கு 27 எண்ணம் ஒதுக்கப்பட்ட 1.50மீ..1.50மீ ஆக 30.375சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும். ஆக மேற்கண்ட பதினான்கு சாலை நிலங்களும் மற்றும் மூலைமுடக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 5575.401 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/5 - 542.23 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othiyathur					
	Boundary Details: கிழக்கு - 3.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்திரிப்பு எண்.13-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11-க்கும் (கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.117/4-நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறந்தவெளி இட ஒதுக்கீடு பூங்கா இடம்-1:- சர்வே எண்.117/5-ல் பூங்கா நிலத்திற்கு சக்குபந்தியும், அளவுவிபரமும்:- 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.11-க்கும் (கிழக்கு), 3.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை விஸ்திரிப்பு எண்.13-க்கும் (மேற்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.117/4-நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 11.15மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 19.57மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 34.25மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 37.18மீட்டர், ஆக 542.23 சதுரமீட்டர் அளவுக் கொண்ட பூங்கா திறந்தவெளி இடம் பூராவும்.		
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othiyathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/2 - 677.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.05-க்கும், உத்தேச மனை நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.96/2டி -நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - நடுவலூர் கிராம எல்லை சர்வே எண்.21/1ஏ-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறந்தவெளி இட பூங்கா இடம்-2:- சர்வே எண்.117/2-ல் பூங்கா நிலத்திற்கு சக்குபந்தியும், அளவுவிபரமும்:- சர்வே எண்.96/2டி -நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.05-க்கும், உத்தேச மனை நிலத்திற்கும் (மேற்கு), நடுவலூர் கிராம எல்லை சர்வே எண்.21/1ஏ-க்கும் (வடக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 39.58மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 37.15மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 14.32மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 21.53மீட்டர், ஆக 677.30 சதுரமீட்டர் அளவுக் கொண்ட பூங்கா இடம் பூராவும்.		
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othiyathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/5 - 64.39 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக நிலத்திற்கும்(மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.08-க்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - சர்வே எண்.117/6-நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம்:- சர்வே எண்.117/5-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கு சக்குபந்தியும், அளவுவிபரமும்:- உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக நிலத்திற்கும்(மேற்கு), சர்வே எண்.117/6-நிலத்திற்கும் (வடக்கு), 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.08-க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 7.98மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.10மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 8.54 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 8.59 மீட்டர் ஆக 64.39சதுரமீட்டர் அளவு கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும். ஆக மொத்த பரப்பளவு 6859.321 சதுரமீட்டர் மேற்கண்ட இந்த நிலம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகல பாத்தியங்கள் பூராவும் இதற்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்து ஒதியத்தூர் கிராம எல்லைக்கும், கெங்கவல்லி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
3	4087/2026	09-Jul-2026 09-Jul-2026 09-Jul-2026	Sale deed	1. விஜயா 2. காளியண்ணன்	1. பழனிசாமி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1004/2025, 330/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Othiyathur, **கிரீன் கார்டன்**	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 117/2 - 1187.5 SQUARE FEET	
		Plot No./மனை எண் : 49	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.50 இலக்கமுள் காலிமனைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண்.40 இலக்கமுள்ள காலிமனைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, கெங்கவல்லி வட்டம், ஒதியத்தூர் கிராமம், பட்டா எண்.5045, அ.பு.ச.எண்.117/2 ஹெக்டேர்.0.67.5 இதற்கு ஏக்கர்.1.67 செண்ட் தீர்வை ரூ.2.65 இந்த நிலம் பூராவும். பட்டா எண்.5181, அ.பு.ச.எண்.117/3பி புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.33.37 இதற்கு ஏக்கர்.0.82 3/4 செண்ட் தீர்வை ரூ.1.28 இந்த நிலம் பூராவும். அ.பு.ச.எண்.117/5 புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.74.0 இதற்கு ஏக்கர்.1.83 செண்ட் தீர்வை ரூ.2.84 இந்த நிலம் பூராவும். (இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.5045, சர்வே எண்.117/5ஏ ஆகும்.) ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.4.32 3/4 செண்ட் நிலத்தில் சேலம் மாவட்டம், சேலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/இசட்02730எச்வி/60075/2026 (ஆர்ஓசி எண்.எஸ்எல்எம்/இசட்02730எச்வி/60075/2026/டீசிபி/2026/டீசிபி), இணையதள விண்ணப்ப எண்.இசட்02730எச்வி நாள்.06.07.2026-ன்படியும் மற்றும் ஒதியத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தில் தீர்மானம் 1-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டு மற்றும் டீஎண்ஆர்இஆர்ஏ/பீஎல்ஐ/4760/2026-ன்படியும் ஆர்இஆர்ஏ சான்று பெறப்பட்டு சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின் உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடத்தை மனைகளாகப் பிரித்து கீரின் கார்டன் எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்.49 இலக்கமுள்ள காலிமனை நிலம் பூராவும். இதற்கு அளவு விவரம் கிழமேல் இருபுறமும் தலா 30அடி, தென்வடல் இருபுறமும் தலா 40அடி ஆக 1200 சதுரடியில் முலைமுடுக்குக்காக விடப்பட்டுள்ள 12 1/2 சதுரடி போக மீதமுள்ள 1187 1/2 சதுரடி அளவுள்ள அடிமனை காலிநிலம் பூராவும். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் எதுவுமில்லை. மேற்படி மனை சர்வே எண்.117/2-ல் அமைந்துள்ளது. மற்றும் மேற்படி சொத்திற்குப் போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித் தடப்பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்பட இவைகள் பூராவும். மேற்படி சொத்து ஒதியத்தூர் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.