Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை – கடலூர் மாவட்டம்

கடலூர் மாவட்டம், திட்டக்குடி வட்டம், மங்களூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், மேலக்கல்பூண்டி கிராமம், ச. எண்கள்: 195/2B, – ஆகியவற்றில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:500)

கோப்பு எண்: 365/2020 (க.மா)

குறிப்பு :

மனைபிரிவின் மொத்த பரப்பு :- 6450.00ச.மீ (1.59 ஏக்கர்)

கோரிய மனைகள் :-26

ஒதுக்கிய மனைகள் :-29

மனைபிரிவின் எல்லைகள் – – – – – – – – – – – – – – – – – –

அணுகு சாலை – – – – – – – – – – – – – – – – – –

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது :-

மனைப்பிரிவு சாலை – – – – – – – – – – – – – – – – – –

A - 31.61 ச.மீ - 0.69 % உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது

B - 39.68 ச.மீ - 0.87 % TANGEDCO - விற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது

குறை முடக்கு :

12 மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 1.5 மீ x 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்

12 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 4.5 மீ x 4.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்நோக்கத்திற்காகவும் நில ஆக்கிரம் செய்யப்படவில்லை என்றும் எந்த துறைக்காகவும் நில ஆக்கிரம் பிடியல் மாவட்ட வரிவாற்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லையென்றும் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. அரசாணை எண் 71, ஊ.வ.துறை (ம) நாள்.16.06.2003 - ன்படி பூங்கா மற்றும் சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக் கொண்டு பராமரிக்கப்பட வேண்டும் என்றும். நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழு பொறுப்பு என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட ரசீதுகள் மற்றும் பாிலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுகூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவின் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு வதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

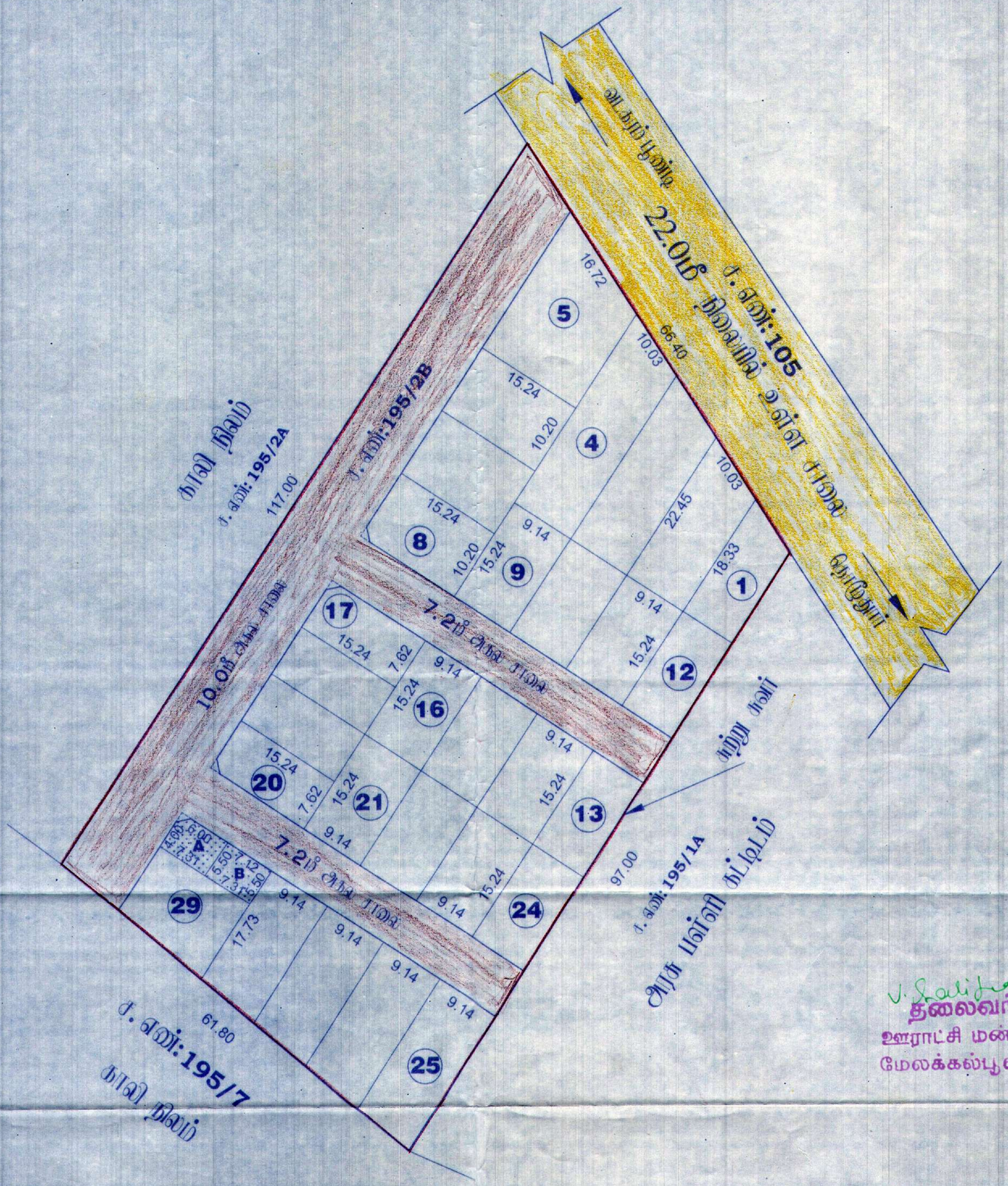
5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட அந்தால் 5.0"x 5.0" என்ற அளவிற்கு குறையாமல் நாம்கிரி நகல் பலகையில் பற்றாயாக எழுத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. THE LOCAL BODY SHOULD ISSUE FINAL APPROVAL ONLY AFTER CONFIRMING THAT THE ROADS HAVE ACTUALLY LAID TO THE SATISFACTION OF THE BLOCK DEVELOPMENT OFFICER.

7. அரசாணை எண்.18/ந.நி (ம)ந.வ.துறை நாள் 4.02.2019 - ன் படி இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது ஒதுக்கீட்டாவு பூங்காவிற்குரிய கட்டணம், வழிகாட்டிமதிப்பின் படி ரூ.10000 -உரிய அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது..

ம. வ/ந. உ. உ. இ (க. மா) எண்: 3 / 2021

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
கடலூர் மாவட்டம்
கடலூர்.



V. Kalaiyarasi
தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
மேலக்கல்பூண்டி

அலுவலர்/உதவியாளர்

வரைவாளர் நிலை -III

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.