Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Keezh Vazhi ThunaiyanKuppam	Date / நாள்: 04-June-2026
Village /கிராமம்:Velampattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 23/2J2,23/2K2,30/2V,33/3A1,33/3A2,33/3C,33/3E,33/6,33/9,33/10A,33/10B

Data Availability Period for Village: Velampattu

Keezh Vazhi ThunaiyanKuppam Sub Registrar Office: From 24-Jun-2025 To 03-June-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 24-Jun-2025 - 03-June-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Vellore		S.R.O: Keezh Vazhi ThunaiyanKuppam	
1	2222/2025	24-Jun-2025 24-Jun-2025 24-Jun-2025	Sale deed	1. சக்கரவர்த்தி	1. அசோக் சந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,43,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,43,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3914/2024, 3915/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/6 - 35.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampattu					

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.33/6 நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.14.00- ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.35 செண்டுக்கு தீர்வை ரூபாய்.0.37 காசு உள்ள நிலம் முழுவதும் இதுவும்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/3A2 - 5.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சின்னையய்ய மந்திரி நிலம், மேற்கு - கீழ்கண்ட நிலம், வடக்கு - கீழ்கண்ட நிலம், தெற்கு - கீழ்கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்கண்ட நிலத்திற்கு கிழக்கும், வடக்கும், தெற்கும், சின்னையய்ய மந்திரி நிலத்திற்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.05 செண்ட் நிலம் இதுவும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/3A2 - 1 ACRE, 21.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பங்காரு அம்மாள் நிலம், மேற்கு - சண்முகம் நிலம், வடக்கு - ரமேஷ் நிலம், தெற்கு - சேகர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஹெக்டேர் 0.49.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.21 செண்ட் நிலம் இதுவும்,		
2	2331/2025	01-Jul-2025 01-Jul-2025 01-Jul-2025	Sale deed	1. சண்முகம்	1. எல் டிபிராப்பர்ட்டீஸ் அன்டு இன்வஸ்மெண்ட்(முத.) ஹித்தேஷ் பன்சாலி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 290/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2S1 - 9.0 CENTS; 33/3A1 - 71.5 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.33/3ஏ1 நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.29.00 ஏக்கர் 0.71 ½ செண்ட் தீர்வை ரூபாய்.0.75 காசு உள்ள நிலம் முழுவதும் இதுவும், மேற்படி கிராம புன்செய் சர்வே எண்.30/2எஸ்1 நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.3.50 ஏக்கர் 0.09 செண்ட் தீர்வை ரூபாய்.0.10 காசு உள்ள நிலம் முழுவதும் இதுவும், ஆக மேற்சொன்ன இரண்டு சர்வே எண்களின் மொத்த நிலம் ஏக்கர் 0.80½ செண்ட் நிலம் மட்டும் இதற்கு உட்பட்டதாகும்.		
3	2332/2025	01-Jul-2025 01-Jul-2025 01-Jul-2025	Sale deed	1. சண்முகம்(முத.) லட்சுமி(முக.)	1. எல் டி பிராப்பர்ட்டீஸ் அன்டு இன்வஸ்மென்ட்ஸ்(முத.) ஹித்தேஷ் பன்சாலி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1194/, 1194/2025, 290/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampattu, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/10A - 35.0 CENTS
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண் 33/10ஏ நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.14.0 க்கு ஏக்ரா 0.35 செண்டுக்கு தீர்வை 0.37 இந்த நிலம் முழுவதும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampattu, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2J2 - 20.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - வேலம்பட்டு செல்லும் ரோடு , மேற்கு - சுப்பிரமணி நிலம் , வடக்கு - புருஷோத்தமன் நிலம் , தெற்கு - கோவிந்தராஜி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண் 23/2ஜெ2 (பழைய சர்வே எண் 23/2ஜெ) நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.08.0க்கு ஏக்ரா 0.20 செண்டுக்கு தீர்வை 0.20 இந்த நிலம் முழுவதும், இந்த நிலமானது சுப்பிரமணி நிலத்திற்கு கிழக்கு. வேலம்பட்டு செல்லும் ரோடுக்கு மேற்கு. கோவிந்தராஜி நிலத்திற்கு வடக்கு. புருஷோத்தமன் நிலத்திற்கு தெற்கு. இதன் மத்தியில் மேற்படி நிலம் உள்ளது. இதன் சதுரடிகள் 8720 ஆகும். இதன் சதுர மீட்டர் 810.11 ஆகும். இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2K2 - 20.0 CENTS
	Boundary Details: கிழக்கு - புருஷோத்தமன் நிலம் , மேற்கு - புருஷோத்தமன் நிலம் , வடக்கு - துரை மற்றும் கண்ணகி நிலம் , தெற்கு - சுப்பிரமணி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண் 23/2கே2 (பழைய சர்வே எண் 23/2கே) நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.08.0க்கு ஏக்ரா 0.20 செண்டுக்கு தீர்வை 0.20. இந்த நிலம் முழுவதும். இந்த நிலமானது புருஷோத்தமன் நிலத்திற்கு கிழக்கும், மேற்கும். சுப்பிரமணி நிலத்திற்கு வடக்கு. துரை மற்றும் கண்ணகி இவர்களின் நிலத்திற்கு தெற்கு. இதன் மத்தியில் மேற்படி 0.20 செண்டு நிலம் உள்ளது. இதன் சதுரடிகள் 8720 ஆகும். இதன் சதுர மீட்டர் 810.11 ஆகும். இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampattu, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2V - 65.5 CENTS
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண் 30/2வி நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.26.5க்கு ஏக்ரா 0.65½ செண்டுக்கு தீர்வை 0.70 இந்த நிலம் முழுவதும், இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampattu, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/3C - 25.0 CENTS

	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண் 33/3சி நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.10.0 க்கு ஏக்ரா 0.25 செண்டுக்கு தீர்வை 0.27 இந்த நிலம் முழுவதும், இதுவும்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampattu, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/3E - 30.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண் 33/3இ நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.12.0க்கு ஏக்ரா 0.30 செண்டுக்கு தீர்வை 0.32 இந்த நிலம் முழுவதும், இதுவும்,	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampattu, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/10B - 33.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண் 33/10பி நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.13.5க்கு ஏக்ரா 0.33 செண்டுக்கு தீர்வை 0.35 இந்த நிலம் முழுவதும், இதுவும்,	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampattu, தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/9 - 78.0 CENTS	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண் 33/9 நெம்பர் ஹெக்டேர் 0.31.5 ஏக்ரா 0.78 செண்ட் இது வும்	
4	4276/2025	03-Dec-2025 03-Dec-2025 03-Dec-2025	Gift deed	1. அசோக் சந்த் 2. எல்டி ப்ராபர்டிஸ் அண்டு இன்வெஸ்மெண்ட்(முத.) ஹித்தேஷ் பன்சாலி(முக.)	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான வேலம்பட்டு ஊராட்சி மன்றத்தின் பிரதிநிதியான வேலம்பட்டு கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்பொழுதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி இவரை தொடர்ந்து இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2222/2025, 2331/2025, 2332/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampattu				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/2J2, 23/2K2, 30/2V - 708.73 SQUARE METRE	

	Boundary Details: கிழக்கு - நிலுவையிலுள்ள 8.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவிற்காக ஒதுக்கியுள்ள 7.20 மீ 2-வது சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.191	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1-வது சாலையின் அளவானது கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 98.30 மீ தென்புரம் 98.57 மீ வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 7.20 மீ கீழ்புரம் 7.20 மீ ஆக 708.73 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுக் கொண்ட 1-வது சாலை இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2V, 33/10A - 414.86 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவுகளுக்கும் மற்றும் மனைபிரிவிற்காக ஒதுக்கியுள்ள 7.20 மீ 1-வது சாலை, மேற்கு - மனைபிரிவுகளுக்கும் மற்றும் மனைபிரிவிற்காக ஒதுக்கியுள்ள 7.20 மீ அகல 13-வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.30/2ஆர், தெற்கு - மனைபிரிவிற்காக ஒதுக்கியுள்ள 10.0 மீ 5-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது சாலையின் அளவானது கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 7.20 மீ தென்புரம் 7.20 மீ வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 57.44 மீ கீழ்புரம் 57.8 மீ ஆக 414.86 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுக் கொண்ட 2-வது சாலை இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/10B - 290.26 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவு, மேற்கு - மனைபிரிவுகளுக்கும் மற்றும் மனைபிரிவிற்காக ஒதுக்கியுள்ள 7.20 மீ அகல 4-வது சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவிற்காக ஒதுக்கியுள்ள 10.0 மீ 5-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.192	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது சாலையின் அளவானது கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 7.20 மீ தென்புரம் 7.20 மீ வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 40.54 மீ கீழ்புரம் 40.09 மீ ஆக 290.26 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுக் கொண்ட 3-வது சாலை இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/10B, 33/9 - 375.98 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவிற்காக ஒதுக்கியுள்ள 7.20 மீ அகல 3-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.33/3டி, வடக்கு - மனைபிரிவு, தெற்கு - மனைபிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது சாலையின் அளவானது கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 52.14 மீ தென்புரம் 52.30 மீ வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 7.20 மீ கீழ்புரம் 7.20 மீ ஆக 375.98 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுக் கொண்ட 4-வது சாலை இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/10A, 33/3A2, 33/3C, 33/3E, 33/6, 33/9 - 2154.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.33/11, மேற்கு - சர்வே எண்.31/2பி, வடக்கு - மனைபிரிவுகளுக்கும், மனைபிரிவுகளுக்காக ஒதுக்கியுள்ள 7.20 மீ அகல 2-வது சாலைக்கும், 10-வது சாலை, தெற்கு - மனைபிரிவுகளுக்கும், மனைபிரிவுகளுக்காக ஒதுக்கியுள்ள 7.20 மீ அகல 3-வது சாலைக்கும், 6-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது சாலையின் அளவானது கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 215.92 மீ தென்புரம் 215.03 மீ வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 10.0 மீ கீழ்புரம் 10.0 மீ ஆக 2154.75 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுக் கொண்ட 5-வது சாலை இதுவும்,

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/3A2 - 306.93 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவுகளுக்கும் 7.20 மீ அகல 7-வது சாலை, மேற்கு - மனைபிரிவிற்களுக்கும் மற்றும் மனைபிரிவுகளுக்காக ஒதுக்கியுள்ள 7.20 மீ அகல 9-வது சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவுகளுக்காக ஒதுக்கியுள்ள 10.0 மீ அகல 5-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.33/4பி, 33/4டி இவைகளுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது சாலையின் அளவானது கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 7.20 மீ தென்புரம் 7.20 மீ வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 42.38 மீ கீழ்புரம் 42.88 மீ ஆக 306.93 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுக் கொண்ட 6-வது சாலை இதுவும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/3A2 - 397.29 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.33/3டி, மேற்கு - மனைபிரிவுகளுக்காக ஒதுக்கியுள்ள 7.20 மீ அகல 6-வது சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவுகள், தெற்கு - மனைபிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது சாலையின் அளவானது கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 55.07 மீ தென்புரம் 55.24 மீ வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 7.20 மீ கீழ்புரம் 7.20 மீ ஆக 397.29 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுக் கொண்ட 7-வது சாலை இதுவும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/3A2 - 135.03 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.33/3டி மற்றும் 33/8, மேற்கு - மனைபிரிவுகளுக்கும், பொது உபயோகம் (பிபி) க்காக ஒதுக்கியுள்ள ஜாகா, வடக்கு - மனைபிரிவுகளுக்காக ஒதுக்கியுள்ள 7.20 மீ அகல 7-வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.33/4ஈ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-வது சாலையின் அளவானது கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 7.20 மீ தென்புரம் 7.20 மீ வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 18.35 மீ கீழ்புரம் 19.16 மீ ஆக 135.03 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுக் கொண்ட 8-வது சாலை இதுவும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/3A2 - 307.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவுகளுக்காக ஒதுக்கியுள்ள 7.20 மீ அகல 6-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.32/1, வடக்கு - மனைபிரிவுகளுக்கு, தெற்கு - மனைபிரிவுகளுக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9-வது சாலையின் அளவானது கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 42.60 மீ தென்புரம் 42.68 மீ வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 7.20 மீ கீழ்புரம் 7.20 மீ ஆக 307.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுக் கொண்ட 9-வது சாலை இதுவும்,
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/3A1, 33/3A2 - 426.99 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவுகளுக்கும், மனைபிரிவுகளுக்காக ஒதுக்கியுள்ள 7.20 மீ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10-வது சாலையின் அளவானது கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 7.20 மீ தென்புரம் 7.20 மீ வடக்கு தெற்கு

	12-வது சாலை, மேற்கு - மனைபிரிவுகளுக்கும், மனைபிரிவுகளுக்காக ஒதுக்கியுள்ள 7.20 மீ 11-வது சாலைக்கும் பொதுமக்கள் உபயோகிற்காக ஒதுக்கியுள்ள பூங்கா-2-க்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.33/2, தெற்கு - மனைபிரிவுகளுக்காக ஒதுக்கியுள்ள 10.0 மீ 5-வது சாலை	மேல்புரம் 59.65 மீ கீழ்புரம் 58.96 மீ ஆக 426.99 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுக் கொண்ட 10-வது சாலை இதுவும்,
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/3A1 - 307.62 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவுகளுக்காக ஒதுக்கியுள்ள 7.20 மீ 10-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.31/2ஏ, வடக்கு - மனைபிரிவுகள், தெற்கு - மனைபிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11-வது சாலையின் அளவானது கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 42.75 மீ தென்புரம் 42.70 மீ வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 7.20 மீ கீழ்புரம் 7.20 மீ ஆக 307.62 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுக் கொண்ட 11-வது சாலை இதுவும்,
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/3A1 - 93.81 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.30/2எஸ்1, 30/2எஸ்2, மேற்கு - மனைபிரிவுகளுக்காக ஒதுக்கியுள்ள 7.20 மீ 10-வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.33/2, தெற்கு - மனைபிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 12 வது சாலையின் அளவானது கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 13.15 மீ தென்புரம் 12.91 மீ வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 7.20 மீ கீழ்புரம் 7.20 மீ ஆக 93.81 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுக் கொண்ட 12.வது சாலை இதுவும்
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/10A, 33/3C, 33/3E, 33/9 - 626.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவுகளுக்காக ஒதுக்கியுள்ள 7.20 மீ 2-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 33/3பி3, 33/3பி2, 33/3பி1, வடக்கு - மின்பகிர்மானம் -க்காக ஒதுக்கியுள்ள ஜாகா மற்றும் மனைபிரிவுகளுக்காக ஒதுக்கியுள்ள 7.20 மீ 14-வது சாலை மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு அமையும் மனை நிலங்களுக்கு, தெற்கு - மனைபிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 13-வது சாலையின் அளவானது கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 87.06 மீ தென்புரம் 87.04 மீ வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 7.20 மீ கீழ்புரம் 7.20 மீ ஆக 626.76 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுக் கொண்ட 13-வது சாலை இதுவும்,
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampattu	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2V - 176.04 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவுகள், மேற்கு - பொதுமக்கள் உபயோகிற்காக ஒதுக்கியுள்ள பூங்கா-1-க்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.30/2ஆர், தெற்கு - மனைபிரிவுகளுக்காக ஒதுக்கியுள்ள 7.20 மீ 13-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 14-வது சாலையின் அளவானது கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 7.20 மீ தென்புரம் 7.20 மீ வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 24.27 மீ கீழ்புரம் 24.63 மீ ஆக 176.04 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுக் கொண்ட 14-வது சாலை இதுவும்,
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/3A2 - 102.84 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampattu					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவுகளுக்காக ஒதுக்கியுள்ள 7.20 மீ 8-வது சாலை, மேற்கு - மனைபிரிவுகள், வடக்கு - மனைபிரிவுகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.33/4டி, 33/4ஈ இவைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் (பிபி)-க்காக ஒதுக்கியுள்ள அளவானது கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 12.68 மீ கீழ்புரம் 12.68 மீ வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 6.66 மீ கீழ்புரம் 8.05 மீ ஆக வரைபடத்தின்படி 102.84 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுக் கொண்ட பொது உபயோகம் இடம் இதுவும்,		
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2V - 99.61 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampattu					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.30/2வி-ல் உள்ள மனைபிரிவுகளுக்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.30/2யூ, வடக்கு - பொதுமக்கள் உபயோகிற்காக ஒதுக்கியுள்ள பூங்கா-1-க்கு, தெற்கு - 13-வது சாலைக்கும், சர்வே எண் 33/3பி3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம்-க்காக ஒதுக்கியுள்ள இடத்தின் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 11.19 மீ தென்புரம் 10.83 மீ வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 10.60 மீ கீழ்புரம் 9.26 மீ ஆக வரைபடத்தின்படி 99.61 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுக் கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம்-க்கான இடம் இதுவும்,		
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2V - 840.61 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampattu					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவுகளுக்காக ஒதுக்கியுள்ள 7.20 மீ 14-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.30/2டீ, வடக்கு - சர்வே எண்.30/2ஆர், தெற்கு - பொதுமக்கள் உபயோகிற்காக ஒதுக்கியுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம்-க்காக ஒதுக்கியுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-1-க்கா ஒதுக்கியுள்ள இடத்தின் அளவானது கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 60.97 மீ தென்புரம் 63.65 மீ வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 10.80 மீ கீழ்புரம் 15 மீ ஆக வரைபடத்தின்படி 840.61 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுக் கொண்ட பூங்கா-1-க்கான இடம் இதுவும்,		
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/2V - 739.87 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampattu					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவுகளுக்காக ஒதுக்கியுள்ள 7.20 மீ 10-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.31/2ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.33/2, தெற்கு - மனைபிரிவுகளுக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-2-க்காக ஒதுக்கியுள்ள இடத்தின் அளவானது கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 59.60 மீ தென்புரம் 42.82 மீ வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 17.22 மீ கீழ்புரம் 15.05 மீ ஆக வரைபடத்தின்படி 739.87 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுக் கொண்ட பூங்கா-2-க்கான ஜாகா இதுவும்,		
5	484/2026	23-Jan-2026 23-Jan-2026 12-Feb-2026	Sale deed	1. எல்டீ ப்ராபர்டிஸ் மற்றும் இன்வெஸ்மெண்ட்(முத.) ஹித்தேஷ் பன்சாலி(முக.) 2. அசோக் சந்த்	1. தமிழழகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 98,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2222/2025, 2331/2025, 2332/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/10B, 33/9 - 978.25 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampattu					
				Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.22, மேற்கு - மனை எண்.24, வடக்கு - உத்தேச 7.2மீ அகல மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.192			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம சர்வே எண்கள்.33/3ஏ1, 33/10ஏ, 23/2ஜெ2, 30/2வி, 23/2கே2, 33/3சி, 33/3ஈ, 33/10பி, 33/9, 33/6, 33/3ஏ2 ஆக இவைகளில் கலந்தாற்போல் மனைபிரிவுகளாக அமைத்து மேற்படி மனைகளுக்கு ரேகல் ரெசிடெண்ஸி என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வரும் மனைகளில் மனை எண்.23-ன் அளவானது கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 26 தென்புரம் அடி 26 வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 36.9 மேல்புரம் அடி 38.6 ஆக 978.25 சதுரடி பரப்பளவுக் கொண்ட காலிமனை மட்டும் இதற்குட்பட்டதாகும். மேற்படி மனையானது சர்வே எண்கள்.33/9 & 33/10பி-ல் கலந்தாற்போல் அமைந்துள்ளது.		
6	515/2026	13-Feb-2026 13-Feb-2026 13-Feb-2026	Sale deed	1. எல்டீ ப்ராபர்டிஸ் மற்றும் இன்வெஸ்மெண்ட்(முத.) ஹித்தேஷ் பன்சாலி(முக.) 2. அசோக் சந்த்	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2222/2025, 2331/2025, 2332/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/10B, 33/9 - 1126.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velampattu					
				Plot No./மனை எண் : 36		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.35, மேற்கு - மனை எண்.37, வடக்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.33			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம சர்வே எண்கள்.33/3ஏ1, 33/10ஏ, 23/2ஜெ2, 30/2வி, 23/2கே2, 33/3சி, 33/3ஈ, 33/10பி, 33/9, 33/6, 33/3ஏ2 ஆக இவைகளில் கலந்தாற்போல் மனைபிரிவுகளாக அமைத்து ரேகல் ரெசிடெண்ஸி என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வரும் மனைகளில் மனை எண்.36-ன் அளவானது கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் அடி 26 தென்புரம் அடி 26 வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் அடி 43.4 மேல்புரம் அடி 43.4 ஆக 1126 1/2 சதுரடி பரப்பளவுக் கொண்ட காலிமனை மட்டும் இதற்குட்பட்டதாகும். மேற்படி மனையானது சர்வே எண்கள்.33/9 மற்றும் 33/10பி-ல் அடங்கியுள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.