Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avalpoondurai	Date / நாள்: 08-Oct-2025
Village /கிராமம்:Elumathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 99/5A1B, 99/5A2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 07-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2390/2010	24-Mar-2010 24-Mar-2010 22-Apr-2010	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand Memo Copy	1. Vincent Dsilva 2. Elizabeth Dsilva	1. பஞ்சாப்நேஷனல் பேங்க் (ஈரோடுகிளை)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1582/ 2009, 835/ 1967	

	ரூ. 2,70,00,000/-					
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	உரிமை ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு ரூ.2, 70, 00, 000/- + புத்தூர்புதுப்பாளையம் கிராமம் பெருந்துறைசப்டி (Pre.Do.No/Year: 835/1967)(Pre.Do.No/Year: 1582/2009)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ-0.51-1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elumathur, Elumathur			Survey No./புல எண் : 99/5		
	எல்லை விபரங்கள்: எலிசபெத் டிசில்வா கிரயம்பெற்ற 0.90-1/2 செண்ட் பூமிக்கும்(கி) தென்வடல் மந்தைபுறம்போக்குக்கும்(மே), சந்திரசேகர் பாகத்துக்கும் (தெ) கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும்(வ), ரீ.ச.99/5 பு.ஹெ. 0.58.0 இ.ம.பு.ஏ-0.51-1/2 செண்ட் பூமியும் மாமூல் பாசனபாத்தியங்களும் கிணற்றில் 1/5 பங்கும்சகிதம் பின்னும்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ-0.90-1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elumathur, Elumathur			Survey No./புல எண் : 99/5		
	எல்லை விபரங்கள்: அக்கரைபெரியசாமி பாக பூமிக்கும்(கி) வின்செண்ட் பாகம் பு.ஏ-0.51-1/2 செண்ட்க்கும்(மே), சந்திரசேகர் பாகத்துக்கும் (தெ) கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும்(வ), ரீ.ச.99/5 பு.ஹெ. 0.58.0 இ.ம.பு.ஏ-0.90-1/2 செண்ட் பூமியும் மாமூல் பாசனபாத்தியங்களும் கிணற்றில் 1/5 பங்கும்சகிதம்					
2	1059/2016	26-Feb-2016 26-Feb-2016 26-Feb-2016	Receipt Memo Copy	1. பஞ்சாப்நேஷனல் பேங்க் (ஈரோடுகிளை)	1. Vincent Dsilva 2. Elizabeth Dsilva	435, 109
	Consideration Value/கைமாற்றுத்		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	தொகை: ரூ. 2,70,00,000/-		-		2390/ 2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இரசீது ரூ.2, 70, 00, 000/- (Pre.Do.No/Year:2390/2010) + சா.ப.பெருந்துறை				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ-0.51-1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elumathur, Elumathur			Survey No./புல எண் : 99/5		
	எல்லை விபரங்கள்: எலிசபெத் டிசில்வா கிரயம்பெற்ற 0.90-1/2 செண்ட் பூமிக்கும்(கி) தென்வடல் மந்தைபுறம்போக்குக்கும்(மே), சந்திரசேகர் பாகத்துக்கும் (தெ) கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும்(வ), ரீ.ச.99/5 பு.ஹெ. 0.58.0 இ.ம.பு.ஏ-0.51-1/2 செண்ட் பூமியும் மாமூல் பாசனபாத்தியங்களும் கிணற்றில் 1/5 பங்கும்சகிதம் பின்னும்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ-0.90-1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elumathur, Elumathur			Survey No./புல எண் : 99/5		
	எல்லை விபரங்கள்: அக்கரைபெரியசாமி பாக பூமிக்கும்(கி) வின்செண்ட் பாகம் பு.ஏ-0.51-1/2 செண்ட்க்கும்(மே), சந்திரசேகர் பாகத்துக்கும் (தெ) கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதைக்கும்(வ), ரீ.ச.99/5 பு.ஹெ. 0.58.0 இ.ம.பு.ஏ-0.90-1/2 செண்ட் பூமியும் மாமூல் பாசனபாத்தியங்களும் கிணற்றில் 1/5 பங்கும்சகிதம்					
3	1341/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	Settlement deed	1. எலிசபெத் டி செல்வா	1. வின்சென்ட் டி சில்வா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2665/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/5A1 - 75.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elumathur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நீங்கள் கிரயம் பெற்ற பு.ஏ.0.51-1/2 செண்ட் பூமி , மேற்கு - அக்கரை பெரியசாமி பாக பூமி , வடக்கு - எனது வசமும் உள்ள பாக பூமி , தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்துப்பாதை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச 99/5 பு ஹெ 0.58.0 இ ம பு ஏ 0.90 1/2 செண்ட் விஸ்தீரண பூமியில் பு.ஏ.0.75-1/2 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும் சகிதம். மாவகை மரவகை மாமூல் நடதடம் எல்.பீ.பி பாசன வசதிகளும் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கு ரீ.சர்வே எண்.99/5 தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி ரீ.சர்வே எண்.99/5ஏ1 நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		
4	1521/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	Sale deed	1. வின்சென்ட் டி சில்வா	1. பி.கே. வினோத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2666/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/5A2 - 43.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elumathur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் மந்தை புறம்போக்கு , மேற்கு - எலிசபத் டி செல்வா அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டிருந்து தற்போது எனக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்துள்ள சொத்து , வடக்கு - இன்னும் என் வசமுள்ள பாக பூமி , தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீச 99/5 நெ பு ஹெ 0.58.0 இ ம பு ஏ 0.51 1/2 செண்ட் பூமியில் இதில் பு.ஏ.0.43 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி பூமியும் மாவகை மரவகை மாமூல் நடதடம் எல்.பீ.பி பாசன வசதிகளும் சகிதம். மேற்படி சொத்துக்கு ரீ.சர்வே எண்.99/5 தற்போது சப்டிவிஷன்படி ரீ.சர்வே எண்.99/5ஏ2 நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. பட்டா எண்.1784 ஆகவுள்ளது.		
5	3059/2025	22-Apr-2025 22-Apr-2025	Gift deed	1. வினோத் 2. வின்சென்ட் டி சில்வா	1. மேதகுதமிழகஆளுநர்அவர்களுக்காகமேற்படியாரின்அதிகாரம் பிரதிநிதியாகியஊரோடுமாவட்டம்மொடக்குறிச்சிவட்டம்மொடக்குறிச்சி ஊராட்சிஒன்றியம்எழுமாத்தூர்ஆனந்தம்பாளையம்ஊராட்சிக்காக	-

		22-Apr-2025			ஊராட்சியின்தற்போதையதனிஅலுவலர்வட்டார வளர்ச்சிஅலுவலர் உங்களுக்குஇப்பதவிநிர்வகிக்கஇருப்போர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1341/2025, 1521/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/5A1B, 99/5A2B - 27.85 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elumathur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை-2, மேற்கு - ரீ.ச.99/5சி நெ.காலையில் தனியார் நிலம், வடக்கு - பொது உபயோகம் ஏ, தெற்கு - நிலையில் உள்ள தார்சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த வகை அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள 27.85சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும் சேர இந்த ஆவணத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது			
6	3060/2025	22-Apr-2025 22-Apr-2025 22-Apr-2025	Gift deed	1. பி.கே. வினோத் 2. வின்சென்ட் டி சில்வா	1. மேதகுதமிழகஆளுநர்அவர்களுக்காகமேற்படி அதிகாரம் பெற்ற பிரதிநிதியாகியஈரோடு மாவட்டம்மொடக்குறிச்சி வட்டம்மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம்எழுமாத்தூர் கிராமம்ஆனந்தம்பாளையம் ஊராட்சிக்காக மேற்படி ஊராட்சியின் தற்போதையதனி அலுவலர்வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர்இனிமேல்இப்பதவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1341/2025, 1521/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/5A1B, 99/5A2B - 569.7 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elumathur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - ரீ.ச.99/5ஏ1ஏ நெ.காலை, தெற்கு - நிலையில் உள்ள தார்சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த வகை அளவுள்ள 569.70சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை பூராவும்,			
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/5A1B, 99/5A2B - 494.55 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elumathur					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், சாலை-3, மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், பொது உபயோகம் ஏ மற்றும் பி, வடக்கு - ரீ.ச.99/5ஏ2ஏ நெ,காலை, தெற்கு - நிலையில் உள்ள தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த வகை அளவுள்ள 494.55சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை பூராவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elumathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/5A1B, 99/5A2B - 206.64 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.98நெ.காலை, மேற்கு - சாலை-2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், ரீ.ச.99/5ஏ2பி நெ.காலையில் உள்ள இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த வகை அளவுள்ள 206.64சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை பூராவும், இத்துடன் இவைகளுக்கு உண்டான 6மூலை முடுக்குகளும் சேர்ந்து 6.75சதுரமீட்டர் சாலை பூராவும், ஆக மேலேகண்ட அனைத்து சாலைகளிலும், மூலை முடுக்கும் சேர்ந்து 1277.64சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elumathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/5A1B, 99/5A2B - 28.08 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை-2-, மேற்கு - ரீ.ச.99/5சி நெ.காலையில் தனியார் நிலம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - பொது உபயோகம் பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்த வகை அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள 28.08சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும் சேர இந்த ஆவணத்திற்குக் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.