Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மல்லமூப்பம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை:– திருமதி.ஆ.பேச்சியம்மாள்.,

க.ந.க.எண். 3/2022–23 நாள். 23.02.2023

பொருள்: மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – சேலம் மாவட்டம் – சேலம் மேற்கு வட்டம் – சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி – சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – மல்லமூப்பம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் – சர்வே எண்கள்.77/5B2, 77/6B1, 77/8A, 77/9A1 -ல் 0.472 ஏக்கர் அல்லது 1911.00 ச.மீ. பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி வழங்கியது – இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, சேலம் அவர்களின் ந.க.எண்.1217/2022/சேமா–1 நாள்.01.08.2022.
2. அரசாணை எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி துறை நாள்.04.05.2017.
3. மனுதாரர் S.ராஜேஷ்குமார், சேலம் அவர்களின்கடிதம் நாள். 24.01.2023.
4. இவ்வலுவலக கடித எண்.3/2022 நாள்.27.01.2023
5. மல்லமூப்பம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண். 6 நாள்.07.02.2023.

******

உத்தரவு:-

பார்வை 1யில் காணும்படி சேலம் மாவட்டம் சேலம் மேற்கு வட்டம் சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மல்லமூப்பம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்.77/5B2, 77/6B1, 77/8A, 77/9A1 -ல் 0.472 ஏக்கர் அல்லது 1911.00 ச.மீ. பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான வரைபடத்திற்கு ம.வ./சேமா(சேஉதிகு) எண்.37/2022 தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.41/2022 என திட்ட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடப்பட்டுள்ளது.

மனைப்பிரிவிற்கு சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சிக்கான தான ஆவணம் எண். 5345/2022 நாள். 30.06.2022 மற்றும் TANGEDCO க்கான தான ஆவணம் எண். 5344/2022 நாள். 30.06.2022 ல் முறையாக ஒப்படைக்கப்பட்ட தான ஆவண நகல்கள் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 4 ல் காணும் சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மல்லமூப்பம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்.77/5B2, 77/6B1, 77/8A, 77/9A1 -ல் 0.472 ஏக்கர் அல்லது 1911.00 ச.மீ. பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான ஊராட்சி வளர்ச்சிக் கட்டணமாக தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 5 ல் காணும் மல்லமூப்பம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 6 நாள். 07.02.2023 ன்படி சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்திற்குட்பட்ட சேலம் ஊராட்சி

ஒன்றியம் மல்லமூப்பம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்.77/5B2, 77/6B1, 77/8A, 77/9A1 -ல் 0.472 ஏக்கர் அல்லது 1911.00 ச.மீ. பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான வரைபடத்திற்கு ம.வ./சேமா(சேஉதிகு) எண்.37/2022 தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.41/2022 என திட்ட அனுமதி வழங்கியதன் படி சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழும அவர்களின் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும் இம்மனைப்பிரிவிற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகார இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

தலைவர்,
மல்லமூப்பம்பட்டி ஊராட்சி,
சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுதல்,
திரு.S. ராஜேஷ்குமார்,
கதவு எண்.5/80, ராசி நகர்,
ஜாகீர் அம்மாபாளையம்,
சேலம் – 636 302.

இணைப்பு: 1. வரைபடம்
2. மனை வரைபட அங்கீகார நிபந்தனைகள் நகல்

நகல்:

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், சேலம் என்பவருக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்படுகிறது.
2. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.உள) சேலம் ஒன்றியம்.
3. சார்பதிவாளர், சூரமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், சேலம்.
4. வட்டாச்சியர், சேலம் மேற்கு தாலுக்கா, சேலம்.
5. மேற்பார்வை பொறியாளர், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் [illegible] கழகம், உடையாப்பட்டி மின் பகிர்மான உட்கோட்டம், சேலம் மாவட்டம்.

சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

மல்லமூப்பம்பட்டி ஊராட்சி

சேலம் – 636302.

அனுப்புநர், **ஆ.பேச்சியம்மாள்,** தலைவர், மல்லமூப்பம்பட்டி ஊராட்சி, சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம். செல்: **9443330553**	பெறுதல் S.ராஜேஸ்குமார் த/பெ செல்லமுத்து, 5/80A, ராசி நகர், ஜாகீர் அம்மாபாளையம், சேலம் - 636302.

தீர்மான நகல்

2023 ம் ஆண்டு **பிப்ரவரி** மாதம் **07** ம் தேதி **செவ்வாய்** கிழமை காலை. **10.00** மணிக்கு **மல்லமூப்பம்பட்டி ஊராட்சி** மன்ற அலுவலகத்தில் மன்ற தலைவர் **திருமதி. ஆ.பேச்சியம்மாள்** அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற **சாதாரண** கூட்டத்தில் நிறைவேற்றிய தீர்மானங்கள் விபரம், கூட்டத்தில் கலந்து கொண்டவர்கள் தலைவர் உட்பட (12+1)13 நபர்கள்.

எண்	பொருள்	எண்	தீர்மானம்
6	மனைப்பிரிவு – மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் – சேலம் மாவட்டம் – சேலம் மேற்கு வட்டம் – சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி – சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – மல்லமூப்பம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் – சர்வே எண்கள்.77/5B2, 77/6B1, 77/8A, 77/9A1 -ல் 0.472 ஏக்கர் அல்லது 1911.00 ச.மீ. பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி வழங்கியது ÷ இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.	6	சேலம் மாவட்டம் சேலம் மேற்கு வட்டம் சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதி சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மல்லமூப்பம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்.77/5B2, 77/6B1, 77/8A, 77/9A1 -ல் 0.472 ஏக்கர் அல்லது 1911.00 ச.மீ. பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான வரைபடத்திற்கு ம.வ./சேமா(சேஉதிகு) எண்.37/2022 தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.41/2022 என திட்ட அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவிற்கு சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சிக்கான தான ஆவணம் எண். 5345/2022 நாள். 30.06.2022 மற்றும் TANGEDCO க்கான தான ஆவணம் எண். 5344/2022 நாள். 30.06.2022 ல் முறையாக ஒப்படைக்கப்பட்ட தான ஆவண நகல்கள் பெறப்பட்டுள்ளது. சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மல்லமூப்பம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்.77/5B2, 77/6B1, 77/8A, 77/9A1 -ல் 0.472 ஏக்கர் அல்லது 1911.00 ச.மீ. பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான ஊராட்சி வளர்ச்சிக் கட்டணமாக தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மல்லமூப்பம்பட்டி ஊராட்சி ழன்ற தீர்மான எண். 6 நாள். 07.02.2023 ன்படி சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்திற்குட்பட்ட சேலம் ஊராட்சி

ஒன்றியம் மல்லமூப்பம்பட்டி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்.77/5B2, 77/6B1, 77/8A, 77/9A1 -ல் 0.472 ஏக்கர் அல்லது 1911.00 ச.மீ. பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான வரைபடத்திற்கு ம.வ./சேமா(சேஉதிகு) எண்.37/2022 தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.41/2022 என திட்ட அனுமதி வழங்கியதன் படி சேலம் உள்ளூர் திட்டக் குழும அவர்களின் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டும்

இம்மனைப்பிரிவிற்கு மனைப்பிரிவு அங்கீகார இறுதி ஒப்புதல் வழங்கலாமாக மன்றத்தில் தீர்மானிக்கப்படுகிறது.

(ஒம்).ஆ.பேச்சியம்மாள்,
தலைவர்,
மல்லமூப்பம்பட்டி ஊராட்சி,
சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

// உண்மை நகல் //

A பேச்சியம்மாள்
தலைவர்
மல்லமூப்பம்பட்டி ஊராட்சி
சேலம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.