Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

From

S. Pappathi,
TNRERA/PLI/2678/2026
Dindigul.

To

The Project Director,
TNRERA,
Tamilnadu.

Sir,

Sub : RERA Approval - Submission of Details for the particulars requested - Reg.

My Application No. is TNRERA/PLI/2678/2026 dt. 07.04.2026. In the approval process some queries have been raised by scrutiny officer. I submit following reply to the queries.

Query 1 : As per the Approved layout in legend mentioning total No. of Plot is 94 but in the approved layout mentioned 90 plots only Visible balance 4 Plot is not visible due to QR Scanner. Hence the same may be clarified.

Reply : QR Scanner was auto generated in the DTCP approvals which is located in Plot No. 93 and 94. We can't remove the QR Scanner from the original DTCP approved layout drawing file. To show the plots upto 94, I have enclosed the original layout drawing file which was submitted to DTCP for the approval. You can compare the original layout drawing and DTCP approved layout drawing and can be approved the same.

Query 2 : You are directed to demolish the one room in layout plot.

Reply : I have demolished the room in the layout and submitted the photo copy of layout for your review.

Query 3 : Original DTCP letter to be uploaded.

Reply : As per your request, now I submit the scanned copy of original DTCP letter for your reference.

Query 4 : Encumbrance Certificate from the date of approval to till date.

Reply : With this letter I submit scanned copy of Encumbrance Certificate form the date of approval to till date for your reference.

I request you to consider my reply to the queries raised by you and issue necessary order please.

Thanking you,

Yours truly,

S. Pappathi

(S. Pappathi)

Encl :

1. DTCP Approved Layout - copy.
2. Original layout drawing submit to DTCP for approval - copy.
3. Layout with Demolished room Photos - copy.
4. Original DTCP Letter - copy.
5. Encumbrance certificate from the date of approval to till date - copy.

நகர் ஊரமைப்பு துறை -(DTCP)

திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம்

சீலப்பாடி ஊராட்சி

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம், சீலப்பாடி ஊராட்சி (ம) கிராமம், ச.எண்கள்:-155/3A,3B,3C-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டப் பகுதி)

அளவு : 1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண் : CR0GOQ4J

நாள்: 22.12.2025.

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு = 20450.00ச.மீ (அ) 5.06ஏக்கர்

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலைமுடக்கு உட்பட) = 5661.41 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைப்பிரிவு மனைகள் = 94 + மனுதாரர் உபயோகம்

நலிவடைந்த பிரிவினருக்கு ஒதுக்கிய மனைகள் = 32 (1598.72ச.மீ 10.70%)
(மனை எண்கள்: 1-16,19-36)

மனைப்பிரிவின் எல்லை =

நிலையிலுள்ள சாலை =

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தற்போது ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடுகள்:

1) மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட) : 5661.41ச.மீ

2) பூங்காவிற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 10.0%
= (20450.00 -5661.41) 10% = 1478.86ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு - 1493.11ச.மீ (10.10%)

3) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 0.50%
= (20450.00-5661.41) x 0.50 % = 73.95 ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு - 75.39ச.மீ (0.51%)

4) TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 0.50%
= (20450.00-5661.41) x 0.50 % = 73.95 ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு - 75.39ச.மீ (0.51%)

மூலை முடக்கு
12.0மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020/போ நாள் 24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்கு ஆகியவையும் உள்ளாட்சிக்கும் அரசாணை எண் 18, ந.நி (ம) கு.வ, துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16, ந.நி (ம) கு.வ.துறை, நாள்: 31.01.2020-ன்படியும் பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனியாகவும் TANGEDCO -என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மின்பிகிர்மான கழகத்திற்கு தனியாகவும் அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நிலஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லை என்றும், சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைகள் சமர்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்அறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைப்பிரிவுகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வழங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம்/விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.60மீ x 1.20மீ என்ற குறைந்தபட்ச அளவிலான நிரந்திர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரத்திரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண் 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.07.2022-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை, கழிவுநீர் வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்கு அமைக்கப்பட்ட பின்னர் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கைபடி ' The Tamilnadu Government in G.O. MS No 112, Housing and Urban Development Department, Dated 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book sell or offer for sale or Invite persons to purchase in any plot, apartment or building as the case ma be in an Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the TNRERA(Tamilnadu Real Estate regulatory Authority)

குறிப்பு: அனைத்துஅளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

SWP/LPA/DINDIGUL/LAYOUT NO: 12/2026

SWP/LPA/DINDIGUL/PLANNING PERMISSION NO:09/2026

உறுப்பினர் செயலர் / துணை இயக்குநர்
திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

தனலெட்சுமி
வரைவாளர் நிலை - III

சா.திருமுரளி
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

SPW/LPA/DINDIGUL / LAYOUT NO:41/2024

7.0மீ நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை

7.0மீ நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை

9.0மீ நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை

குடியிருப்பு மனைகள்
ச.எண்:153

ச.எண்: 155/10 | ச.எண்: 155/7B1A | ச.எண்:155/6D1 | ச.எண்: 155/6D2 | ச.எண்: 155/6D3 | ச.எண்: 155/6D4

12 | 9.2 | 3 | 6.2 | 6.2 | 33.8

7.20மீ மனைப்பிரிவு சாலை

ச.எண்: 155/4A1A1

ச.எண்:155/4A2

ச.எண்:155/4A1A1

ச.எண்:155/4A4

ச.எண்:155/8

ச.எண்:155/4B1A1A

ச.எண்:155/4B1E

ச.எண்:145 | ச.எண்:155/2A | ச.எண்:155/2B | ச.எண்:155/7A

28.4 | 24.8 | 19.0

72.45

பூங்கா-1493.11 ச.மீ

20.87 | 20.24

72.83

TANGEDCO

உள்ளாட்சி

ச.எண்:144

51.20

5.84 | 5.96 | 12.65 | 12.65 | 6.08 | 5.96

58 | 61 | 63

9.14 | 9.14 | 9.14 | 9.14 | 12.65

9.0மீ மனைப்பிரிவு சாலை

9.0மீ மனைப்பிரிவு சாலை

10.0மீ மனைப்பிரிவு சாலை

ச.எண்:155/3B

மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டிய குறைந்த மின்அழுத்த கம்பி பாதை

70 | 64 | 71 | 77

13.72 | 18.29 | 9.14 | 12.65

39 | 35 | 40 | 44

13.72 | 22.18 | 12.19

7.20மீ மனைப்பிரிவு சாலை

7.20மீ மனைப்பிரிவு சாலை

மூடப்பட்ட கிணறு

83 | 78 | 84 | 89

16.24 | 18.29 | 9.14 | 12.19

47 | 45 | 48 | 52

16.24 | 22.18 | 12.19

மனுதாரர் உபயோகம்

ச.எண்:155/3C

ச.எண்:143

79.60

10.0மீ மனைப்பிரிவு சாலை

ச.எண்:155/3A

10.0மீ மனைப்பிரிவு சாலை

94 | 90 | 57 | 53

22.20 | 18.29 | 22.19

குடியிருப்பு மனைகள்

குடியிருப்பு மனைகள்

குடியிருப்பு மனைகள்

135.0

ச.எண்:143

ச.எண்:159

6.2 | 18.4 | 6.2 | 18.4 | 20 | 49.4 | 15.0

4.00 | 6.94 | 13.17 | 12.19 | 01 | 34

17 | 16 | 18 | 19

7.0மீ நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை

நகர் ஊரமைப்பு துறை -(DTCP)

திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம்

சீலப்பாடி ஊராட்சி

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம், சீலப்பாடி ஊராட்சி (ம) கிராமம், ச.எண்கள்:-155/3A,3B,3C-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டப் பகுதி)

அளவு : 1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண் : CR0GOQ4J

நாள்: 22.12.2025.

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு = 20450.00ச.மீ (அ) 5.06ஏக்கர்

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலைமுடக்கு உட்பட) = 5661.41 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைப்பிரிவு மனைகள் = 94 + மனுதாரர் உபயோகம்

நலிவடைந்த பிரிவினருக்கு ஒதுக்கிய மனைகள் = 32 (1598.72ச.மீ 10.70%)
(மனை எண்கள்: 1-16,19-36)

மனைப்பிரிவின் எல்லை =

நிலையிலுள்ள சாலை =

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தற்போது ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடுகள்:

1) மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (மூலை முடக்கு உட்பட) : 5661.41ச.மீ

2) பூங்காவிற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 10.0%
= (20450.00 -5661.41) 10% = 1478.86ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு - 1493.11ச.மீ (10.10%)

3) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 0.50%
= (20450.00-5661.41) x 0.50 % = 73.95 ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு - 75.39ச.மீ (0.51%)

4) TANGEDCO - க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:
(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)X 0.50%
= (20450.00-5661.41) x 0.50 % = 73.95 ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு - 75.39ச.மீ (0.51%)

மூலை முடக்கு
12.0மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020/போ நாள் 24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்கு ஆகியவையும் உள்ளாட்சிக்கும் அரசாணை எண் 18, ந.நி (ம) கு.வ, துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்: 16, ந.நி (ம) கு.வ.துறை, நாள்: 31.01.2020-ன்படியும் பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தனியாகவும் TANGEDCO -என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மின்பிகிர்மான கழகத்திற்கு தனியாகவும் அல்லது உள்ளாட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நிலஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லை என்றும், சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைகள் சமர்பிக்கப்பட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறிவிக்கப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்அறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைப்பிரிவுகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வழங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவின் வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம்/விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.60மீ x 1.20மீ என்ற குறைந்தபட்ச அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரத்திரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண் 141, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 16.07.2022-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் தார் சாலை, கழிவுநீர் வடிகால் மற்றும் தெருவிளக்கு அமைக்கப்பட்ட பின்னர் சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கைபடி ' The Tamilnadu Government in G.O. MS No 112, Housing and Urban Development Department, Dated 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book sell or offer for sale or Invite persons to purchase in any plot, apartment or building as the case ma be in an Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the TNRERA(Tamilnadu Real Estate regulatory Authority)

குறிப்பு: அனைத்துஅளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது

SWP/LPA/DINDIGUL/LAYOUT NO: 12/2026

SWP/LPA/DINDIGUL/PLANNING PERMISSION NO:09/2026

உறுப்பினர் செயலர் / துணை இயக்குநர்
திண்டுக்கல் உள்ளூர் திட்ட குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

தனலெட்சுமி
வரைவாளர் நிலை - III

சா.திருமுரளி
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

Signature Not Verified
Signed by: Deputy Director
Location:Dindigul
Date:2026.01.29 10:41:26

Signature Not Verified
Signed by: Village Panchayat President
Location:Dindigul
Date:2026.03.24 18:38:38

SPW/LPA/DINDIGUL/LAYOUT NO:41/2024

7.0மீ நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை

9.0மீ நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை

7.0மீ நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை

குடியிருப்பு மனைகள்
ச.எண்:153

ச.எண்:155/10 — 12
ச.எண்:155/7B1A1 — 9.2
ச.எண்:155/6D1 — 3
ச.எண்:155/6D2 — 6.2
ச.எண்:155/6D3 — 6.2
ச.எண்:155/6D4 — 33.8

ச.எண்:145
ச.எண்:155/2A — 28.4
ச.எண்:155/2B — 24.8
ச.எண்:155/7A — 19.0

7.20மீ மனைப்பிரிவு சாலை

6.2 ச.எண்: 155/4A1A1
18.4 ச.எண்:155/4A2
6.2 ச.எண்:155/4A1A1
18.4 ச.எண்:155/4A4
20 ச.எண்:155/8
49.4 ச.எண்:155/4B1A1A
15.0 ச.எண்:155/4B1E

9.0மீ மனைப்பிரிவு சாலை

10.0மீ மனைப்பிரிவு சாலை
ச.எண்:155/3B

ச.எண்:155/3A

ச.எண்:144
51.20

பூங்கா-1493.11 ச.மீ
72.45
72.83
20.87
20.24

TANGEDCO
உள்ளாட்சி

ச.எண்:143
79.60

மாற்றியமைக்கப்பட வேண்டிய குறைந்த மின் அழுத்த கம்பி பாதை

மூடப்பட்ட கிணறு

மனுதாரர் உபயோகம்
ச.எண்:155/3C

குடியிருப்பு மனைகள்

குடியிருப்பு மனைகள்
135.0
ச.எண்:159

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.