Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

180739731 2658/2024 20

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU AB 650860

.85 /2024

வேல்ராஜன்
மதுரை

புத்தகம் 2024
சுருள் 2658 ன் ஆவணம்
15 காள்களை கொண்டது
1 வது தாள்

ராஜேஷ் கண்ணன், B.Com
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
7, செங்குளம் மெயின் தெரு
திருமங்கலம்
ந.க எண்: 729 / ஆ/ 2021-22

உ

தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

2024ம் வருடம் மே மாதம் 02ம் தேதிக்கு,

தமிழ் குரோதி வருடம் சித்திரை மாதம் 19ம் தேதி,

மதுரை-625005, திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, நிலையூர் 1வதுபிட் கிராமம், டோர் எண் 1/175, தெற்கு தெரு விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.லேட்.லெட்சுமணன் அவர்கள் மகன் திரு.L.வேல்ராஜன்-1 (Aadhaar No: 2832 6272 6520 Cell No: 9865822122),

மதுரை-625005, திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, நிலையூர் 1வதுபிட் கிராமம், டோர் எண் 1/175, தெற்கு தெரு விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.லேட்.லெட்சுமணன் அவர்கள் மகனும் மேற்படி 1வது நபரின் உடன்பிறந்த சகோதரருமான திரு.L.வெற்றிவேல்-2 (Aadhaar No: 2558 2674 7432 Cell No: 9976909996) ஆக இந்த இரண்டு பேர்களுக்கும்,

எழுதிக் கொடுப்பவர்

1. Velraj Vedivel

எழுதி வாங்குபவர்

1.

2.



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BG 849641

386
-15-2024

கேபிராஜன்
மதுரை.

ப.ராஜேஷ் கண்ணன், B.Com., DCPSA.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
7, செங்குளம் மெயின் தெரு
திருமங்கலம்.
ந.க. எண்: 788 / ஆ / 2021-12

2

மதுரை-625005, திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, நிலையூர் 1வதுபிட் கிராமம், டோர் எண் 1/180, தெற்கு தெரு விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.லேட்.லெட்சுமணன் அவர்கள் மகளும் திரு.செல்வக்குமார் அவர்கள் மனைவியுமான திருமதி.L.சக்தி வடிவு (Aadhaar No: 4921 9488 8083 Cell No: 9788338879) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் என்னவென்றால்,

எதிர்க்கையெழுத்து

எதிர் வாங்குபவர்கள்

1.

2.

புத்தகம் 2024
ஆண்டு 2658 நிர் ஆவணம்
15 தான்களை கொண்டது
2 வது தான்

ஜார்ப்பிவாளர்

புத்தகம் 1 - 24
ஆண்டு 2658 நீர் ஆவணம்
15 கொள்களை கொண்டது
3 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

தாங்கள் இருவரும் என்னுடைய உடன்பிறந்த சகோதரர் ஆவீர்கள். தாங்கள் எனக்கு வேண்டிய உதவி ஒத்தாசைகள் செய்து உண்ண உணவு உடுத்த உடை மற்றும் வைத்திய வசதிகள் போன்ற அனைத்து வசதிகள் செய்தும் என்னை நல்ல முறையில் கவனித்து வருகிறீர்கள். இதே போல் கடைசி வரையிலும் என்னை கவனித்து வருவீர்கள் என்ற நம்பிக்கை எனக்கு உண்டு. அதே போல் உங்கள் இருவர் மீது எனக்குள்ள அன்பினாலும், அபிமானத்தினாலும், பாசத்தினாலும் உங்கள் இருவரின் பிற்கால வாழ்க்கைக்கு உதவும் வகையில் இதனடியிற்கண்ட சொத்தை தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரமாக எழுதி பதிந்து கொடுத்துள்ளேன்.

அடியிற்கண்ட சொத்து சென்ற **02.02.2023**ம் தேதி திருப்பரங்குன்றம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் **1**வது புத்தகம் **628**ம் நம்பராக **2023**ம் வருடம் பதிவு செய்யப்பட்ட பாக பத்திரம் மூலம் நானும், என்னுடைய தாயார் திருமதி.L.சுந்தரவள்ளி மற்றும் என்னுடைய உடன்பிறந்த சகோதரர்கள் திரு.L.வேல்ராஜன், திரு.L.வெற்றிவேல் ஆகிய நால்வரும் சேர்ந்து எழுதி பதிந்து கொண்டதில் எனக்கு **"C"** செட்டியூல் பாகமாக கிடைக்கப் பெற்ற சொத்தை நான் என் கைவசம் வைத்து ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு வருவதும், என் பெயரால் தனிப்பட்டா எண் 4003 ஏற்பட்டும், என் அனுபோகத்தில் இருந்து வருவதுமான அடியிற்கண்ட சொத்தை இதன் மூலம் நான் தாங்கள் இருவருக்கும் தானசெட்டில்மெண்ட் பாத்தியப்படுத்தி எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன்.

இதனடியிற்கண்ட சொத்தை இன்று தேதி முதல் தாங்கள் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் தானாதி விநியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் தங்கள் இஷ்டம் போல் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்திலிருந்து வருவீர்களாகவும்.

இதற்கு பிரதி பிரயோஜனமாக நான் எவ்வித தொகையும் தங்களிடமிருந்து பெற்றுக் கொள்ளவில்லை என்று உறுதி அளிக்கிறேன்.

எதிர்க் கையெழுத்து
1. Sakthi Vadivu

அதற்கு சாட்சிகையெழுத்து
1.
2.

இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை என் வாழ்நாளில் மாற்றவோ, ரத்து செய்யவோ, திருத்தி அமைக்கவோ எனக்கு அதிகாரம் கிடையாது.

இச் சொத்தைப் பொறுத்து வில்லங்கம், விவகாரம் இல்லை என்று உறுதி கூறுகிறேன். வேறு ஏதேனும் வில்லங்கம், விவகாரம் ஏற்பட்டால் அதை நானே முன்னின்று என் சொந்தச் செலவில் இருந்து நிவர்த்தி செய்து கொடுப்பேனாகவும்.

இத்துடன் தங்கள் இருவர் பெயருக்கு பட்டா மாற்றிக் கொள்ள மனுவும் கொடுத்துள்ளேன்.

சொத்து விபரம்

மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், திருப்பரங்குன்றம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, நிலையூர் 1வதுபிட் கிராமம், பட்டா எண் 2090-ன் படி கிடைத்துள்ள அயன் புன்செய் சர்வே எண் 15/1A3 (பதினைந்தில்/ஒன்று ஏ மூன்று)-க்கு ஏர்ஸ் 0.13.50க்கு செண்டு 33 ½ உள்ளதில் மேல்புறம் செண்டு 13 (பதிமூன்று) உள்ள புன்செய் நிலத்திற்கு நான்குமால்:-

வடக்கே: கார்த்திகை பாதை,

கிழக்கே: சர்வே எண் 15/1A3-ல் "B" ஷெட்டியூல் பாகம்,

தெற்கே: சர்வே எண் 15/1B2, 15/1B3 நிலங்கள்,

மேற்கே: சர்வே எண் 15/1A2 நிலம்,

இதற்குள்பட்டது செண்டு 13 (பதிமூன்று) உள்ள புன்செய் நிலம் இதன் மூலம் தாங்கள் இருவருக்கும் தானசெட்டில்மெண்ட் பாத்தியம்.

மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4003க்கு ரீ சர்வே நம்பர் 15/1A3B-க்கு ஏர்ஸ் 0.5.26ல் கட்டுப்பட்டதாகும்.

1.

2.

இதற்கு ஆதரவாக சென்ற 02.02.2023ம் தேதி திருப்பரங்குன்றம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1வது புத்தகம் 628ம் நம்பராக 2023ம் வருடம் பதிவு செய்யப்பட்ட பாக பத்திரம் பிரதியினையும், மேற்படி சொத்துக்குரிய மூல ஆவணங்களின் ஜெராக்ஸ் 1ம் நான் தங்கள் வசம் கொடுத்துள்ளேன்.

மேற்படி சொத்து நிலையூர் 1வதுபிட் கிராமப் பஞ்சாயத்துக்குள்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய் 5,66,800/-

1.

2.

சாட்சிகள்:-

1. (ராஜ்குமார்) (ஆதார் எண்.7052 8205 9153 செல் நம்பர்: 9976885587) த/பெ.மலைராஜன், கதவு எண்.1/168, தெற்குத்தெரு, நிலையூர், மதுரை-625005.

2. (மீனாட்சி சுந்தரம்) (ஆதார் எண்.3100 2813 3590 செல் நம்பர்: 9025181937) த/பெ.ராஜாமணி, கதவு எண்.4, சாமியாபிள்ளை 2வது சந்து மேட்டுத்தெரு, திருப்பரங்குன்றம், மதுரை-625005.

புத்தகம் 2024
ஆண்டு 2688 நிர் ஆவணம்
15 தான்களை பெற்றது
5 வது தான்
சார்பதிவாளர்

தயாரித்தவர்:



(மா.முத்துக்குமார்) கைபேசி எண்: 9443278886, 9500379522

முகவரி: 8/31, பெரியரதவீதி, திருப்பரங்குன்றம், மதுரை-625005.

ஆவண எழுத்தர் உரிமம் எண்.A.1621/1999/MDU.

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனியடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2986/24145/06092

To
லெ சக்தி வடிவு
L Sakthi Vadivu
W/O: Selvakumar
1/180
South Street
Nilaiyur
Madurai Tamil Nadu - 625005
9788338879

Signature valid

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4921 9488 8083

VID : 9160 5718 2973 6354

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Issue Date: 16/08/2015

லெ சக்தி வடிவு
L Sakthi Vadivu
பிறந்த நாள்/DOB: 16/04/1989
பெண்/ FEMALE

4921 9488 8083

VID : 9160 5718 2973 6354

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

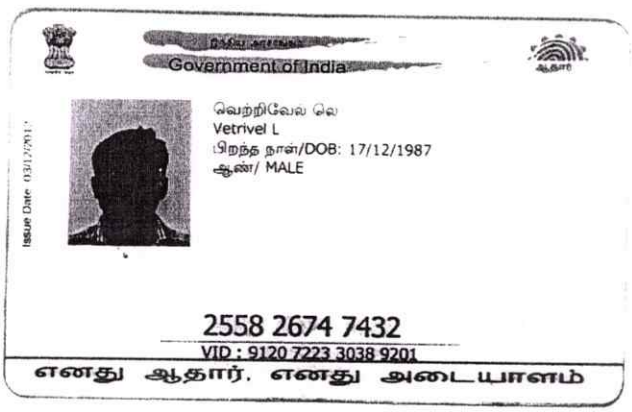
L. Sakthi Vadivu

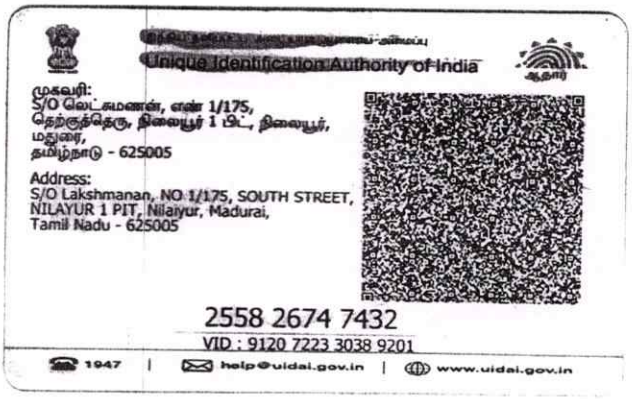
1 புத்தகம் 2024
ஆண்டு 2658 நிர் ஆவணம்
15 தாள்களை கொண்டது
7 வது தாள்

கையொப்பம்









1 புத்தகம் 2024
ஆண்டு 2658 நிர் ஆவணம்
15 தாள்களை கொண்டது
8 வது தாள்

சாபதிவாளர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

மீனாட்சி சுந்தரம் ரா
Meenakshi Sundaram R
பிறந்த நாள் / DOB: 28/11/1968
ஆண்பால் / Male

Issue Date: 14/10/2015



3100 2813 3590

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்: ராஜாமணி, 4, சாமியாபிள்ளை வது சந்து மேட்டு தெரு, திருப்பரங்குன்றம், திருப்பரங்குன்றம், மதுரை, தமிழ் நாடு, 625005

Address: S/O: Rajamani, 4, SAMIYAPILLAI 2ND LANE METTU STREET, THIRUPARANKUNDRAM, Tirupparankundram, Madurai, Tamil Nadu, 625005

Print Date: 04/03/2022

3100 2813 3590

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

ர. மீனாட்சிசுந்தரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ராஜ் குமார்
Raj Kumar
பிறந்த நாள்/DOB: 08/06/1988
ஆண்/ MALE

Issue Date: 17/12/2012



7052 8205 9153
VID : 9135 1731 5414 6124

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O மலையரசன், எண் 1/168, தெற்குதெரு, நிலையூர், நிலையூர், மதுரை, தமிழ்நாடு - 625005

Address:
S/O Malairajan, NO 1/168, SOUTH STREET, NILAIYUR, Nilaiyur, Madurai, Tamil Nadu - 625005

Download Date: 26/05/2022

7052 8205 9153
VID : 9135 1731 5414 6124

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

M. R. [illegible]

1 புத்தகம் 2024
ஆண்டு 2658 நீர் ஆவணம்
15 தாள்களை கொண்டது
9 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க).

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதி வாங்குபவர்கள் கையொப்பம்

1.

2.

புத்தகம் 2024
ஆண்டு 2658 நிர் ஆவணம்
15 தான்களை கொண்டது
10 வது தான்

ஆவண எழுத்தர் கட்டண ரசீது

நபர்: திருமதி.செ.சக்தி வடிவு

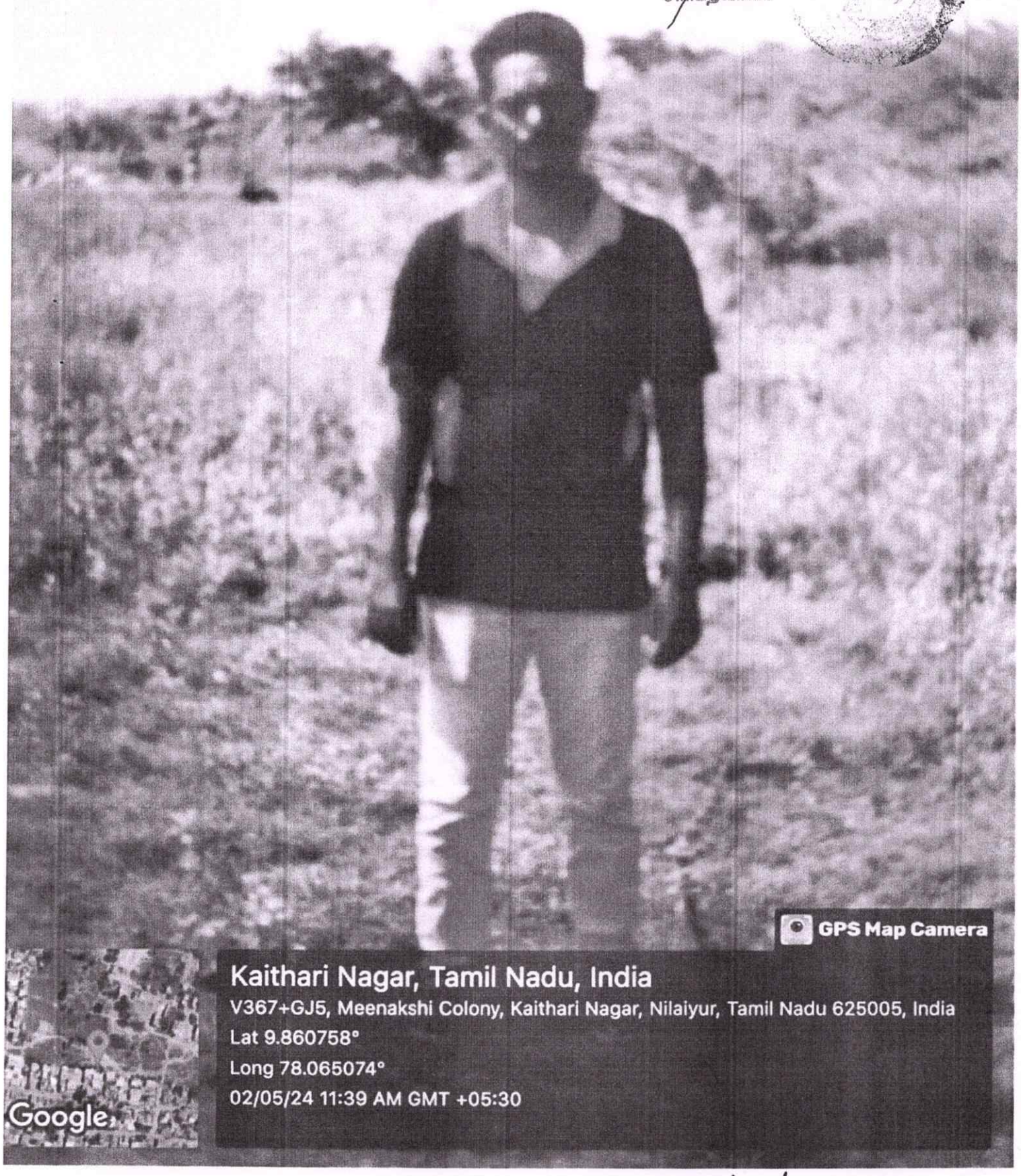
நாள்: 02.05.2024
மா.முத்துக்குமார்
த/பெ.மாரியப்பன்,
8/31, பெரியரதவீதி, திருப்பரங்குன்றம்.

L.No.A.1621/1999/MDU.

Details	Amount	
	100	00
ஆவணத்தின் தன்மை செட்டில்மெண்ட் ஆவணம் மேற்படி நபரிடமிருந்து ஆவணம் எழுத எழுத்து கூலியாக ரூபாய்.100/- மட்டும் ரொக்கம் பெற்றுக் கொண்டேன். பணம் செலுத்திய நபர் கையொப்பம் 1 புத்தகம் 2024 ஆண்டு 2658 நிர் ஆவணம் 15 தள்ளிகளை கொண்டது 11 வது தான் சார்பதிவாளர்		
ரூபாய்.	100	00

1 புத்தகம் 2024
ஆண்டு 2658 நிர் ஆனெம்
15 தாள்களை கொண்டது
12 வது தாள்

சார்பதிவாளர்



1.

2.

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	திருப்பரங்குன்றம்
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202405025911251
பரிவர்த்தனை எண்	REG202405022437606
பரிவர்த்தனை நாள்	02/05/2024

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	sakthi vadivu
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	5670/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	500/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

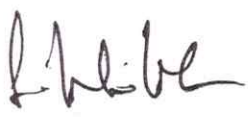
வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	IK0CSYSIQ0
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	6280/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	02/05/2024

1 புத்தகம் 2024
ஆண்டு 2658 நிர் ஆவணம்
15 கள்களை கொண்டது
13 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

R/திருப்பரங்குன்றம்/புத்தகம்-1/2658/2024

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 02ம் தேதி பி.ப. 02:36 மணியளவில் திருப்பரங்குன்றம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஒ க்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 6,280/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	L. Sakthi Vadivu கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	புத்தகம் 2024 ஆண்டு 2658 நிர் ஆவணம் 15 தேதியன்று கொண்டது 14 வரையாள் சார்பதிவாளர்
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	L. Sakthi Vadivu "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:072463d77209e0ec3647f4818ef72b97c6203b (Details from UIDAI : L Sakthi Vadivu W/O: Selvakumar, 1989, xxxxxxxx8083)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:592203057d461158f447c38a56fd1d59717f77 (Details from UIDAI : Velrajan L S/O Lakshmanan, 1985, xxxxxxxx6520)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:238339b5a003a9ad4a41e6ae49a23074acd174 (Details from UIDAI : Vetrivel L S/O Lakshmanan, 1987, xxxxxxxx7432)	

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 2ம் நாள்

முரளிதரன் முரளிதரன்
சார்பதிவாளர்
திருப்பரங்குன்றம்

R/திருப்பரங்குன்றம்/புத்தகம்-1/2658/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 02/05/2024
திருப்பரங்குன்றம்

முரளிதரன் முரளிதரன்
சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 2024
ஆண்டு 2658 நிர் ஆவணம்
15 நாள்களை கொண்டது
15 வது நாள்

சார்பதிவாளர்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

Y 606250

31 JAN 2023

சுந்தரவள்ளி
மதுரை

&

எஸ். வெங்கடேசன்
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
4/141, லேக் ஏரியா,
உத்தங்குடி, மதுரை–107, தமிழ்நாடு
ஆர்.சி. எண்: 176/பி.197-32

பாக பத்திரம்

2023 ம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் 02 ம் தேதிக்கு தமிழ் ஸ்ரீ சுபகிருது வருடம் தை மாதம் 19 ம் தேதிக்கு மதுரை-625 005, மதுரைத்தெற்கு தாலுகா, தற்போது திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, நிலையூர் 1வது பிட் கிராமம், டோர் எண் 1/175, தெற்கு தெரு விலாசத்தில் வசிக்கும் **திரு.லேட்.லெட்சுமணன்** அவர்கள் மனைவி **திருமதி.L.சுந்தரவள்ளி** (செல் நம்பர் 9677659693) (ஆதார் எண் 7337 2562 3231) அவர்கள்-1, மேற்படி 1வது நபரின் குமாரரும் மதுரை-625 005, மதுரைத்தெற்கு தாலுகா, தற்போது திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, நிலையூர் 1வது பிட் கிராமம், டோர் எண் 1/175, தெற்கு தெரு விலாசத்தில் வசிக்கும் **திரு.லேட்.லெட்சுமணன்** அவர்கள்

1. L. Sundaravalli. 3.

2. 4. L. Sakthi Vadivel

புத்தகம் 2023
ஆண்டு 628 நிர் ஆவணம்
21

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: திருப்பரங்குன்றம்	சான்று எண்: EC/Online/118526228/2024	மனு எண்: ECA/Online/118526228/2024	நாள்: 02-May-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. வெற்றிவேல் நிலையூர் Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பே வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்
நிலையூர் I பிட்	

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: செண்டு 33-1/2, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: செண்டு 13, பழைய புல எண்/உட்பிரிவு எண்: 15/1ஏ பெயர்: லெட்சுமணன் கணவர் பெயர் செல்வக்குமார், சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், திருப்பரங்குன்றம் சா அலுவலகம், திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா, நிலையூர் 1வதுபிட் கிராமம், பட்டா எண் 2090-ன் படி கிடைத்துள்ள அயன் புன்செய் சர்வே எண் 15/1ஏ3 (பதினைந்தில்/ஒன்று ஏ மூன்று)-க்கு ஏர்ஸ் 0.13.50க்கு செண்டு 33-1/2 உள்ளதில் மேல்புறம் செண்டு 13 (பதிமூன்று) உள்ள புன்செய் நிலம். மேற்படி செ சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 4003க்கு ரீ சர்வே நம்பர் 15/1ஏ3பி-க்கு ஏர்ஸ் 0.5.26ல் கட்டுப்பட்டதாகும்., எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- சர்வே எண் 15/1 நிலங்கள் , வடக்கு பகுதி- கார்த்திகை பாதை , கிழக்கு பகுதி- சர்வே எண் 15/1ஏ3-ல் பி ஷெட்டியூல் பாகம் , மேற்கு பகுதி- சர்வே எண் 15/1ஏ2 நிலம்

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2023 முதல் 01-May-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதி நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொ மற்று
1	628/2023	02-Feb-2023 03-Feb-2023 03-Feb-2023	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. சுந்தரவள்ளி 2. வேல்ராஜன் 3. வெற்றிவேல் 4. சக்திவடிவு	1.சுந்தரவள்ளி 2.வேல்ராஜன் 3.வெற்றிவேல் 4.சக்திவடிவு	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,84,240/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2068/2012, 477/2012, 478/2012	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1A3 - 20.5 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலையூர் I பிட்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 15/1ஏ4, 15/8 நிலம்,மேற்கு - சர்வே எண் 15/1ஏ3 ல் சி செடியூல் பாகம்,வடக்கு - கார்த்திகை பாதை,தெற்கு - சர்வே எண் 15/1பி3			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: நிலையூர் 1வது பிட் கிராமம் சர்வ க்கு செ 33.5 ல் கீழ்புறம்உள்ள செ 20.5, கட்சிக்காரர் 2,3 -க்கு பிரிக்க		

	நிலம்	
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 15/1A3 - 13.0 சென்ட்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: நிலையூர் 1 பிட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 15/1ஏ3 ல் பி செடியூல் பாகம்,மேற்கு - சர்வே எண் 15/1ஏ2 நிலம்,வடக்கு - கார்த்திகை பாதை,தெற்கு - சர்வே எண் 15/1பி2, 15/1பி3 நிலம்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: நிலையூர் 1வது பிட் கிராமம் சர்வே க்கு செ 33.5 ல் மேல்புறம் உள்ள செ 13, கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்க சொத்து

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவை குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் ப குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வே அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இ உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : முரளிதரன் முரளிதரன், இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ஆனந்த பாபு, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின்
திருப்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்க	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2024.05.02

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.