Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அரக்கோணம்	Date / நாள்: 04-Nov-2025
Village /கிராமம்:இச்சிபுத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 649/2A1B, 650/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 03-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	66/2023	04-Jan-2023 04-Jan-2023 04-Jan-2023	தான ஆவணம்	1. கணேஷ் 2. அம்முனி(முத.) ராமசந்திரன்(முக.)	1. இச்சிபுத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் பதவி வகிப்பவருக்கும் அவருக்கு பிறகு அப்பதவி வகிக்கும் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 129/2021, 1532/2021, 817/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 650/3A - 556.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இச்சிபுத்தூர்					
					Plot No./மனை எண் : Road 1	
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - 23 அடி அகல				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 33 அடி, தென்புரம் 33 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 13.9 அடி, மேல்புரம் 19.3 அடி ஆக மொத்தம் 556 சதுரடி கொண்ட 1-வது உத்தேச சாலை	

	நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - 2வது உத்தேச 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/2A1B, 650/3A - 5905.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இச்சிபுத்தூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 650/4-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 649/1-ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - அங்கீகரீக்கப்போகும் மனைகள், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், 33 அடி அகல 1-வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - அங்கீகரீக்கப்போகும் மனைகள், 30 அடி அகல 3வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மற்றும் 24 அடி அகல 4வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 193.3 அடி, தென்புரம் 195 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 30 அடி, மேல்புரம் 30 அடி ஆக மொத்தம் 5905 சதுரடி கொண்ட 2-வது உத்தேச சாலை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/2A1B - 6044.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இச்சிபுத்தூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - அங்கீகரீக்கப்போகும் மனைகள், மேற்கு - அங்கீகரீக்கப்போகும் மனைகள், வடக்கு - 30 அடி அகல 2வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 649/4-ல் உள்ள காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 30 அடி, தென்புரம் 30 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 200.9 அடி, மேல்புரம் 200.6 அடி ஆக மொத்தம் 6044 சதுரடி கொண்ட 3-வது உத்தேச சாலை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 650/3A - 4004.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இச்சிபுத்தூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - அங்கீகரீக்கப்போகும் மனைகள், மேற்கு - அங்கீகரீக்கப்போகும் மனைகள், வடக்கு - 30 அடி அகல 2வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 650/3பி-ல் உள்ள காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 24 அடி, தென்புரம் 24 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 156 அடி, மேல்புரம் 165.3 அடி ஆக மொத்தம் 4004 சதுரடி கொண்ட 4-வது உத்தேச சாலையும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் 24 அடி, 30 அடி மற்றும் 33 அடி அகல சாலைகளின் மூலை முடக்கு 75 சதுரடி அளவுள்ள இடங்கள் சாலையில் சேர்க்கப்பட்டுள்ளது
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 650/3A - 332.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இச்சிபுத்தூர்	
		Plot No./மனை எண் : Public Purpose

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 650/1எ-ல் உள்ள அங்கீகரீக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - 33 அடி அகல 1-வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 650/1எ-ல் உள்ள அங்கீகரீக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - 30 அடி அகல 2வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 52 அடி, தென்புரம் 45 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 0 அடி, மேல்புரம் 13.9 அடி ஆக மொத்தம் 332 சதுரடி அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இச்சிபுத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 650/3A - 343.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : EB		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி அகல 1வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - அங்கீகரீக்கப்போகும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 649/2எ1-ல் அமைந்துள்ள அங்கீகரீக்கப்போகும் மனைகள், தெற்கு - 30 அடி அகல 2வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 16.9 அடி, தென்புரம் 11.9 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 22 அடி, மேல்புரம் 19.3 அடி ஆக மொத்தம் 343 சதுரடி அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்		
2	270/2024	18-Jan-2024 18-Jan-2024 18-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கணேஷ்	1. சுதாகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,62,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,62,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 260/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/அரக்கோணம்/புத்தகம் 1/1698/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இச்சிபுத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/2A1B - 1184.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 102 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கலைவாணி நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.649/1 கொண்ட நிலம், வடக்கு - கீழவனம் கிராம எல்லை & மனை எண்.102ஏ, தெற்கு - மனை எண்.103			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.102 கொண்டதற்கு வடக்கு தெற்கு அகலம் கீழ்புறம் 30 அடி. மேல்புறம் 34 அடி, கிழக்கு மேற்கு நீளம் வடபுறம் 37 அடி. தென்புறம் 37 அடி ஆக 1184 சதுரடி (109.96 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இச்சிபுத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/2A1B - 1110.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 103		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கலைவாணி நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.649/1 கொண்ட நிலம், வடக்கு - மனை எண்.102, தெற்கு - மனை எண்.104			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.103 கொண்டதற்கு வடக்கு தெற்கு அகலம் இருபுறமும் 30 அடி. கிழக்கு மேற்கு நீளம் இருபுறமும் 37 அடி ஆக 1110 சதுரடி (103.12 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இச்சிபுத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/2A1B - 1110.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 104 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கலைவாணி நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.649/1 கொண்ட நிலம், வடக்கு - மனை எண்.103, தெற்கு - மனை எண்.105			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.104 கொண்டதற்கு வடக்கு தெற்கு அகலம் இருபுறமும் 30 அடி. கிழக்கு மேற்கு நீளம் இருபுறமும் 37 அடி ஆக 1110 சதுரடி (103.12 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இச்சிபுத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/2A1B - 1110.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 105 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கலைவாணி நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.649/1 கொண்ட நிலம் , வடக்கு - மனை எண்.104, தெற்கு - மனை எண்.106			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.105 கொண்டதற்கு வடக்கு தெற்கு அகலம் இருபுறமும் 30 அடி. கிழக்கு மேற்கு நீளம் இருபுறமும் 37 அடி ஆக 1110 சதுரடி (103.12 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இச்சிபுத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/2A1B - 1110.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 106 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கலைவாணி நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.649/1 கொண்ட நிலம், வடக்கு - மனை எண்.105, தெற்கு - சர்வே எண்.649/2பார்ட் கொண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.106 கொண்டதற்கு வடக்கு தெற்கு அகலம் இருபுறமும் 30 அடி. கிழக்கு மேற்கு நீளம் இருபுறமும் 37 அடி ஆக 1110 சதுரடி (103.12 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை		
3	1698/2024	28-Feb-2024 28-Feb-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. கணேஷ்	1. சுதாகர்	-

	28-Feb-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 270/2024	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அரக்கோணம்/புத்தகம் 1/270/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இச்சிபுத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/2A1B - 1184.0 சதுரடி		
			Plot No./மனை எண் : 102 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கலைவாணி நகர்**		
Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.649/1 கொண்ட நிலம், வடக்கு - கீழவனம் கிராம எல்லை & மனை எண்.102ஏ, தெற்கு - மனை எண்.103			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.102 கொண்டதற்கு வடக்கு தெற்கு அகலம் கீழ்புறம் 30 அடி. மேல்புறம் 34 அடி, கிழக்கு மேற்கு நீளம் வடபுறம் 37 அடி. தென்புறம் 37 அடி ஆக 1184 சதுரடி (109.96 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை		
அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இச்சிபுத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/2A1B - 1110.0 சதுரடி		
			Plot No./மனை எண் : 103 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கலைவாணி நகர்**		
Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.649/1 கொண்ட நிலம், வடக்கு - மனை எண்.102, தெற்கு - மனை எண்.104			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.103 கொண்டதற்கு வடக்கு தெற்கு அகலம் இருபுறமும் 30 அடி. கிழக்கு மேற்கு நீளம் இருபுறமும் 37 அடி ஆக 1110 சதுரடி (103.12 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை		
அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இச்சிபுத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/2A1B - 1110.0 சதுரடி		
			Plot No./மனை எண் : 104 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கலைவாணி நகர்**		
Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் சாலை, மேற்கு - சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.104 கொண்டதற்கு வடக்கு தெற்கு அகலம் இருபுறமும் 30 அடி. கிழக்கு மேற்கு		

	எண்.649/1 கொண்ட நிலம், வடக்கு - மனை எண்.103, தெற்கு - மனை எண்.105	நீளம் இருபுறமும் 37 அடி ஆக 1110 சதுரடி (103.12 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/2A1B - 1110.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இச்சிபுத்தூர்	
		Plot No./மனை எண் : 105 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கலைவாணி நகர்**
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.649/1 கொண்ட நிலம் , வடக்கு - மனை எண்.104, தெற்கு - மனை எண்.106	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.105 கொண்டதற்கு வடக்கு தெற்கு அகலம் இருபுறமும் 30 அடி. கிழக்கு மேற்கு நீளம் இருபுறமும் 37 அடி ஆக 1110 சதுரடி (103.12 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 649/2A1B - 1110.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இச்சிபுத்தூர்	
		Plot No./மனை எண் : 106 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கலைவாணி நகர்**
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.649/1 கொண்ட நிலம், வடக்கு - மனை எண்.105, தெற்கு - சர்வே எண்.649/2பார்ட் கொண்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மனை எண்.106 கொண்டதற்கு வடக்கு தெற்கு அகலம் இருபுறமும் 30 அடி. கிழக்கு மேற்கு நீளம் இருபுறமும் 37 அடி ஆக 1110 சதுரடி (103.12 சதுரமீட்டர்) கொண்ட காலிமனை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.