Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

M/s Urban Tree Infrastructures private limited 10.6.25
M/s Shri Rishabdev Infrastructures LLP

EU 993934

K. DEVASEN.
S.V.L. No. 16/83/2006
17/4 CLUB ROAD CH-1

மாவட்டக்கருவூலம்
அக்டோபர்
13.10.2025
சென்னை-600 035

AFFIDAVIT-CUM-DECLARATION

Affidavit-cum-Declaration of Mr. Abhinay Mehta, Director of M/s. Urban Tree Infrastructures Pvt. Ltd and Partner of Shri Rishabdev Infrastructures LLP, Joint Promoter of the proposed project "**RESIDENZA LILIUM By Urban Tree – Phase 2**", situated in Survey Nos. 780/1A, 780/1B, 780/1C, 780/1D, 780/2B1, 780/2B2, 783/5, 783/6B, 783/9, 783/10, 814/12A and 814/12B of Thaiyur 'A' Village, Thaiyur Panchayat, Thiruporur Panchayat Union and Taluk, Chengalpattu District.

For M/s. SHRI RISHABDEV INFRASTRUCTURES LLP

Authorised Signatory

For URBAN TREE INFRASTRUCTURES PVT. LTD.

Authorised Signatory

I, **Mr. Abhinay Mehta**, Director of **M/s. Urban Tree Infrastructures Pvt. Ltd.** and Partner of **Shri Rishabdev Infrastructures LLP**, being the Joint Promoter of the above-mentioned project, do hereby solemnly affirm, declare and state as follows:

a. That the proposed project is an **ongoing project** and the layout development works, including formation of bitumen roads, installation of street lights, and construction of the compound wall, are presently in progress.

b. That in order to complete the remaining development works of the project within the stipulated timeline, additional financial assistance is required.

c. That for the purpose of availing such financial assistance, the project property has been mortgaged in favour of **Piramal Trusteeship Services Private Limited** as security for the financial facility. Registered Mortgaged Deed Number 6703/2026

d. That **Piramal Trusteeship Services Private Limited** has issued its **No Objection Certificate (NOC)** permitting the registration of the project under the Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA) and the sale of plots in the said project. A copy of the said NOC is enclosed herewith for your kind perusal.

e. That I hereby undertake that the mortgage created in favour of the financial institution shall not adversely affect the rights and interests of the allottees, and all obligations under the provisions of the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 and the Rules framed thereunder shall be duly complied with.

f. That I further undertake that neither I nor the Joint Promoters shall discriminate against any allottee at the time of allotment of any plot, apartment or building, as the case may be, on any ground whatsoever.

For URBAN TREE Infrastructures Pvt Ltd,

FOR URBAN TREE INFRASTRUCTURES PVT. LTD

Authorised Signatory

Director

Deponent

For, Shri Rishabdev Infrastructures LLP

For M/s. SHRI RISHABDEV INFRASTRUCTURES LLP

Authorised Signatory

Partner

Deponent

Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me at Chennai on this 10 June 2026 (EU 993934).

For URBAN TREE Infrastructures Pvt Ltd,

For URBAN TREE INFRASTRUCTURES PVT. LTD.

Authorised Signatory

Director

Deponent

For, Shri Rishabdev Infrastructures LLP

For M/s. SHRI RISHABDEV INFRASTRUCTURES LLP

Authorised Signatory

Partner

Deponent

30-07-2026

Reference: TNRERA/PLF/2444/2026 Dated 28-03-2026

To,

The Chairman,

TAMIL NADU REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY,

Rera Tower, 133, 1st Ave, G Block, Annanagar East,

Chennai, Tamil Nadu 600 102.

Subject:

1. **No Objection Certificate (NOC) for Project Registration and Sale of Units**
2. **Project Name** : RESIDENZA LILIUM By Urban Tree Ph2
3. **Developer** : Shri Rishabdev Infrastructures LLP

Respected Sir,

We have received the request from the Promoter (as defined hereinbelow) for issuing the No Objection for the specific purpose of Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA) Project Registration.

This is to confirm that **Piramal Finance Limited** has sanctioned and extended credit facilities to the extent support to complete the project development activities and has appointed **Piramal Trusteeship Services Private Limited** having its registered office at 1st Floor, Wing B, Piramal Tower, Peninsula Corporate Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai – 400013 (hereinafter referred to as "Security Trustee") as the Security Trustee (acting for and on behalf of Piramal Finance Limited) . The Security Trustee has created mortgage vide the Mortgage Deed, **Document No. 6703/2026, dated 27th July 2026** over the real estate project named " **RESIDENZA LILIUM By Urban Tree Ph2**" on the land **admeasuring 11,500 Sq.M** and situated at Survey Nos 780/1A, 780/1B, 780/1C, 780/1D, 780/2B1, 780/2B2; 783/5, 783/6B, 783/9, 783/10 of Thaiyur 'A' Village and S.F.No. 814/12A, 814/12B of Thaiyur 'A' Village, of Thaiyur 'A' Village, Thaiyur Panchayat, Thiruporur Panchayat Union and Taluk of Chengalpattu District and more particularly described in the said Mortgage Deed.

Thus, The Security Trustee has No Objection and confirms the following:

1. **Consent for Registration:**

   The Security Trustee has No Objection to the registration of the aforementioned project with Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority (TNRERA).

2. **Consent for Sale/Lease**:

With the prior written permission of the Security Trustee, the Promoter can enter into Agreements for Sale, Sale Deeds, Allotment Letters, or Lease Deeds with prospective allottees for the units/plots in the said project, as per the terms of the loan/mortgage agreement, provided that the Promoter shall ensure that all the receivable from sale of such units/plots are deposited in escrow account opened with Bank as per the rules and regulation of TNRERA. The Promoter shall solely be liable and responsible for the complying with all the rules and regulation pertaining to the TNRERA.

Thanking You,

For, **Piramal Trusteeship Services Private Limited**

SHUBHAM PANDIT
Digitally signed by SHUBHAM PANDIT
Date: 2026.07.30 17:46:53 +05'30'

Authorised Signatory

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kelampakkam	Date / நாள்: 31-Jul-2026
Village /கிராமம்:Thayur-A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 780/1A,780/1B,780/1C,780/1D,780/281,780/2B2,783/5,783/6B,783/9,783/10,814/12A,814/12B

Data Availability Period for Village: Thayur-A

Kelampakkam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 30-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 30-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Kelampakkam	
1	2142/2026	09-Mar-2026 09-Mar-2026 09-Mar-2026	Gift deed	1. ஸ்ரீ ரிஷப்தேவ் இன்ப்ராஸ்ட்ரக்ச்சர்ஸ் எல் எல் பி(முத.) கார்த்திக்(முக.) 2. கே வி கேப்பிடல்(முத.) கார்த்திக்(முக.) 3. கே வி டெவெலபேர்ஸ்(முத.) கார்த்திக்(முக.) 4. அர்பன் ட்ரீ இன்ப்ராஸ்ட்ரக்சர்ஸ்	1. தையூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-

			பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கார்த்திக்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15983/2024, 16001/2024, 16244/2024, 16250/2024, 16258/2024, 1875/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 783/10, 783/6B - 189.3 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2மீ அகல சாலை எண் 8, தையூர் 'அ ' கிராம ச.எண்.783/6பி மற்றும் தையூர் 'ஆ ' கிராம ச.எண்.814/ 12பி , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், தையூர் அ கிராம ச.எண்.783/6பி, 10, வடக்கு - காலி நிலம் ச.எண்.783/7, உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் தையூர் அ கிராம ச.எண்.783/6பி , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10மீ அகல சாலை எண் 1,தையூர் ஆ கிராம ச.எண்.814/12எ , 12பி					
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 780/1B - 455.7 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண் 5, மற்றும் மனைகள் ச.எண். 780/1பி , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண் 3, மற்றும் மனைகள் ச.எண். 780/1பி , 1டி , வடக்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு (ம. வ. உ. தி. கு.(செ.மா.5) எண்.242/2025) ல் அமையும் நிலையிலுள்ள 10.0மீ அகல சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண் 6, ச.எண். 780/1சி , 1டி , 1பி , 783/9, 5, 10, 814/12எ , 12பி					
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 780/1B, 780/1D, 780/2B1, 780/2B2 - 773.62 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை எண் 2 ச. எண் 780/1பி , மேற்கு - காலி நிலம் , ச.எண்.776, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் ச. எண் 780/2பி 1, 2பி 2, 1பி , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.4 மற்றும் மனைகள் ச. எண் 780/2பி 1, 2பி 2, 1பி , 1டி					

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 780/1B - 126.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் ச. எண்.780/1பி , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் ச. எண்.780/1பி , 2பி 2 மற்றும் காலி நிலம் ச. எண்கள்.816/1பி , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண் 3 ச. எண் 780/2பி 1, 2பி 2, 1பி , 1டி , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் ச. எண்.780/1எ மற்றும் காலி நிலம் , ச.எண்.815	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 780/1B - 141.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம் , ச.எண்.783/6எ 3, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை எண் 2 ச. எண் 780/1பி , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.780/1பி , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.780/1பி	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 780/1B, 780/1C, 780/1D, 783/10, 783/5, 783/9 - 745.02 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண் 6 ச. எண் 814/12எ , 12பி , மேற்கு - காலி நிலம் ச. எண் 815, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 10.0 மீ அகல சாலை எண் 2 ச. எண் 780/1பி , உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்7 உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்கள் 780/1பி ,1சி ,1டி ,783/5,9,10, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் பூங்கா மற்றும் மனைகள் சர்வே எண்கள் 780/1பி ,1சி ,783/5,9,10	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 783/5, 783/9 - 61.91 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் ச. எண் 783/5, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் ச. எண் 783/9, வடக்கு - காலி நிலம் ச. எண் 783/6எ 4, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண் 6 ச. எண் 780/1பி ,1சி ,1டி ,783/5,9,10	

	814/12எ ,814/12பி					
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 783/6B - 156.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம் ச. எண் 789, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.9 ச.எண் 783/6பி , 10, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.9 ச. எண் 783/6பி , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.8 ச. எண் 783/6பி , 814/12பி					
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 783/6B - 172.41 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், ச. எண் 783/6பி , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், ச. எண் 783/6பி , வடக்கு - காலி நிலம் ச. எண் 783/4பி , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.8 ச. எண் 783/6பி , 814/12பி					
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 780/1B, 780/1C, 780/1D, 783/10, 783/5, 783/6B, 783/9 - 14.625 SQUARE METRE		
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 780/1B, 780/1C - 820.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், ச. எண் 780/1பி , மேற்கு - காலி நிலம் ச. எண் 815, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் 7.2 மீ அகல சாலை எண்.6 ச. எண் 780/1சி , 1பி , 1டி , 783/9, 5, 10, 814/12எ , 12பி , தெற்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு (ம. வ. உ. தி. கு.(செ.மா.5) எண்.112/2024) ல் அமையும் மனைகள்					
2	6703/2026	27-Jul-2026 27-Jul-2026 27-Jul-2026	Mortgage without possession deed	1. ஸ்ரீ ரிஷப்தேவ் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர்ஸ் எல் எல் பி(முத.) அபிஷேக் மேத்தா(முக.) 2. ஓம் பாக்கியலக்ஷ்மி ப்ரோஜெக்ட்ஸ் எல் எல்	1. பிரமல் டிரஸ்டிஷிப் சர்வீசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சரோஜினி(முக.)	-

				பி(முத.) அபிஷேக் மேத்தா(முக.) 3. கே வி கேப்பிடல்(முத.) அபிஷேக் மேத்தா ஸ்ரீ ரிஷப்தேவ் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர்ஸ் எல் எல் பி க்காக(முக.) 4. கே வி டெவெலப்பர்ஸ்(முத.) அபிஷேக் மேத்தா ஸ்ரீ ரிஷப்தேவ் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர்ஸ் எல் எல் பி க்காக(முக.) 5. அர்பன் ட்ரீ இன்ப்ராஸ்ட்ரக்ச்சர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அபிஷேக் மேத்தா ஸ்ரீ ரிஷப்தேவ் இன்ஃப்ராஸ்ட்ரக்சர்ஸ் எல் எல் பி க்காக(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15981/2024, 15982/2024, 15983/2024, 15998/2024, 15999/2024, 16001/2024, 16002/2024, 16005/2024, 16006/2024, 16008/2024, 16244/2024, 16250/2024, 16258/2024, 1875/2025, 4391/2026, 6276/2025, 6277/2025	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 780/1A, 780/1B, 780/1C, 780/1D, 780/2B1, 780/2B2, 783/10, 783/5, 783/6B, 783/9 - 1 ACRE, 62.66 CENTS		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.