Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் துலுக்கன்குறிச்சி ஊராட்சித் தலைவர் / செயலர் அலுவலரின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திரு N. கனகராஜ்

வீட்டு மனைப்பிரிவு அனுமதி எண். 01/2023-24 நாள் : 31.01.2024

பொருள் : குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் துலுக்கன்குறிச்சி ஊராட்சி துலுக்கன்குறிச்சி கிராமம் சர்வே எண் 102/9, ஏக்கர்-2 செண்டு-22 பரப்பளவு உள்ள இடத்திற்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் ஒப்புதல் வழங்கி - உத்தரவிடல்

பார்வை : 1) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் - விருதுநகர் அவர்களின் கடிதம்.(விருமா) நாள் 06.01.2024 மற்றும் இணையதள விண்ணப்ப எண் : MBTYLE3T

2) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் விருதுநகர் மனைப்பிரிவு வரைபடபடி ஒப்புதல் ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(விருமா)எண்.160/2023 (O)நாள் 06.01.2024

உத்தரவு:-

1. வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம். துலுக்கன்குறிச்சி ஊராட்சி துலுக்கன்குறிச்சி கிராமம் சர்வே எண். 102/9, ஏக்கர் 2 செண்டு 22 பரப்பளவு உள்ள இடத்திற்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப அங்கீகாரம் (1)ல் கண்ட கடிதத்தின்படி சில நிபந்தனைகளுடன் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது.

2. சாத்தூர் சார்பதிவக ஆவண எண். 12381/2023 நாள் 28.11.2023 மூலம் பொது உபயோகத்திற்கான இடங்கள் மற்றும் சாலைகள் தானப்பத்திரம் அசல் ஆவணம் இவ்வலுகத்தில் ஒப்படைக்கப்பட்டு உள்ளது.

3. பார்வை (1)ல் காணும் கடிதத்தில் நகர் ஊரமைப்புத் துறையின் முன் அனுமதி மேம்பாடுகளுக்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 22 க்கு கூராய்வுக் கட்டணம் ரூ.2220/- மற்றும் மனை ஒன்றுக்கு ரூ. 1000/- வீதம் 42 மனைகளுக்கு ரூ.42,000/- மும், நிலப்பயன்மாற்றக் கட்டணமாக சந்தை மதிப்பீட்டில் 3

விழுக்காடும் செலுத்த வேண்டும் என்ற அடிப்படையில் மனுதாரரின் இடத்திற்கான சந்தை மதிப்பில் 3% நிலப்பயன்மாற்றக் கட்டணமாக ரூ.23100/-ம் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. துலுக்கன்குறிச்சி ஊராட்சி பல்வகை ரசீது எண்கள் 65837,65838,65839 நாள் 31.01.2024

4. எனவே பார்வை (1)ல் கண்ட கடிதத்தில் அனுமதியளிக்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின்படியும் இணைத்து வரப்பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளின் அடிப்படையிலும் உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு விட்டதாலும் துலுக்கன்குறிச்சி ஊராட்சி, துலுக்கன்குறிச்சி கிராமம் சர்வே எண். 102/9 ஏக்கர் 2 செண்டு 22 பரப்பளவு உள்ள மனைப்பிரிவுகளில் பதிவு செய்யப்பட்டள்ள சாலை மற்றும் பொதுப்பயன்பாட்டு இடங்கள் நீங்கலாக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை இயக்குநரால் அனுமதிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி 1 முதல் 42 வரையிலான மனைகளுக்கு மட்டும் அங்கீகாரம் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது. பொது ஒதுக்கீட்டுக்காக பத்திரப் பதிவு செய்து கொடுத்த இடங்களை மனுதாரர் தனது சொந்த பொறுப்பில் அரசின் பெயருக்கு பட்டா மாறுதல் செய்து கொடுக்க வேண்டும்.

5. பார்வை (1)ல் கண்ட கடிதத்தில் சொல்லப்பட்ட நிபந்தனைகள் முழுமையாக, கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

தலைவர்
துலுக்கன்குறிச்சி ஊராட்சி

துலுக்கன்குறிச்சி ஊராட்சி

துலுக்கன்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம்

இணைப்பு :

வரைபடம் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகள்.

1. திருமதி காளியம்மாள்

   1/81 துலுக்கன்குறிச்சி

   வெம்பக்கோட்டை வட்டம்

   விருதுநகர் மாவட்டம்

1. தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட்

   ஒழுங்குமுறை ஆணையம்(TNRERA)

   எண்.1A, 1 வது தனம்,

   எழும்பூர், சென்னை - 600

2. சாத்தூர் சப்-ரிஜிஸ்டர்,
   விருதுநகர் மாவட்டம்-பதிவு அலுவலகம்

3. உதவி இயக்குனர்
   சர்வே நில ஆவணங்கள், விருதுநகர்

4. தாசில்தார்
   வெம்பக்கோட்டைதாலுகா
   விருதுநகர் மாவட்டம்

5. கண்காணிப்பாளர் பொறியியல்
   தமிழ்நாடு உற்பத்தி மற்றும் விநியோகக் கழகம் லிமிடேட்(TENGEDCO)
   விருதுநகர் மின்பகிர்மான வட்டம்
   விருதுநகர் மாவட்டம்

நிபந்தனைகள் :-

1. அரசாணை எண்:18 நகராட்சி நிர்வாகம் குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1 நாள்:04.02.2019-ன் படி உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

2.அரசாணை எண்:16, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (MA-1 நாள் 31.01.2020-ன் படி, உள்ள நிபந்தனைகளை கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

3.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

4.நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர்,அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5.விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6.நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில் நுட்ப ஆவணங்களில் (கிரையப் பத்திரம் - குத்தகை பத்திரம் பட்டா - தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க

177

ந.க.பி2/2494/2023

ஊராட்சி ஒன்றியம்
வெம்பக்கோட்டை
நாள்: .09.2023

பார்வை : உதவிபொறியாளர், ஊராட்சி ஒன்றியம் வெம்பக்கோட்டை அவர்களின் கடித நாள்:29.09.2023

சான்று

வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் துலுக்கன்குறிச்சி ஊராட்சி சர்வே எண் 102/9-ன் 2ஏக்கர் 22 செண்ட் நிலத்தில் மனைபிரிவுகளாக பிரித்து D.T.P.C நகர் ஊரமைப்பு துறையில் அனுமதி பெற இந்த இடத்தின் வழியாக துலுக்கன்குறிச்சி முதல் செவல்பட்டி சாலை முதல் நாச்சியார் பேப்பர் மில் சாலை(R161) கிராம சாலை செல்கிறது.தார்சாலை 3.75மீட்டர் சாலையின் அகலம் 9.50மீட்டர் உள்ளது என சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

29/9/23

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ)
வெம்பக்கோட்டை

29-9-23

P6/2443 from to

N. கனகராஜ்
தலைவர்
துலுக்கன்குறிச்சி ஊராட்சி
வெம்பக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்
வெம்பக்கோட்டை தாலுகா
விருதுநகர் மாவட்டம் - 626140

Cell: 9442889266
9150196550

N. Kanagaraj President, Thulukkankurichi, Vembakottai Union, Vembakottai Tk, Virudhunagar (Dist)

(2)

179

பெறுநர்:

நாள்: 31.01.2024.

திருமதி. P. கோமியம்மாள்
w/o. பொன்னுகோனான்
1/81, வடக்குத்தெரு
துலுக்கன்குறிச்சி
வெம்பக்கோட்டை வட்டம்
விருதுநகர் மாவட்டம்.

பொருள்: மனைப்பிரிவு தொடர்பாக.

வெம்பக்கோட்டை வட்டம்
துலுக்கன்குறிச்சி ஊராட்சியின், துலுக்கன்குறிச்சி
கிராமத்தின் சர்வே எண் 102/9-ல் உள்ள விடுமனைப்
பிரிவு 1 மூலம் 4.2 வரையிலான மனைகளுக்கு
ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

N. Kanagaraj
தலைவர்
துலுக்கன்குறிச்சி ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.