Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Villivakkam	Date / நாள்: 20-Feb-2025
Village /கிராமம்:Korattur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 108

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2023 - 19-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1034/2023	07-Feb-2023 07-Feb-2023 07-Feb-2023	(General) Power of Attorney deed	1. தாமஸ் ஜேக்கப் என்கிற ரெஜிலால் தாமஸ் ஜேக்கப்	1. அனிலா ஜேக்கப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3113/1991	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Villivakkam/BOOK 1/4998/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108, 441/1A - 4578.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.V.S.NAGAR ANNEX					
					Plot No./மனை எண் : 63C	
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்கள். 63ஏ மற்றும் 63டி., மேற்கு - சர்வே எண். 440, வடக்கு - சர்வே எண். 436, தெற்கு - பிளாட் எண். 63பி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி. வி. எஸ். நகர் (அனெக்ஸ்) பிளாட் நெ. 63சி, இதன் மத்தியில் (வ) ல் 105 அடி (தெ) ல் 95 அடி (கி) ல் 54 அடி (மே) ல் 26 1/2 அடி, ஆக மொத்தம் 4578 சதுரடி கொண்ட மனையும் கட்டிடமும்	

				இதற்கு உட்பட்டது.		
2	1941/2023	06-Mar-2023 06-Mar-2023 06-Mar-2023	Settlement deed	1. ஏ. ஆர். ஜெயசிங் நாடார்	1. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,60,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3444/1963	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, JAI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/28, 145/1 - 1450.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி ரோடு, மேற்கு - காலி மனை, வடக்கு - மனை எண்.24, தெற்கு - மனை எண்.22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரட்டூர் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.145/1, பட்டாபடி நகரபுல எண்.108/28, வார்டு - இ, பிளாக் எண்.33-ல் அடங்கியதும் சென்னை - 600 076, கொரட்டூர், ஜெய் நகரில் அமைந்துள்ள மனை எண்.23-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 2900 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையில் 50 சதவீதம் பிரிபடாத பாகமான அதாவது 1450 சதுரடிகள் கொண்ட பிரிபடாத பாக மனை மட்டும் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, JAI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/27, 145/1 - 1322.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி ரோடு, மேற்கு - காலிமனை, வடக்கு - மனை எண்.25, தெற்கு - மனை எண்.23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரட்டூர் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.145/1, பட்டாபடி நகரபுல எண்.108/27, வார்டு - இ, பிளாக் எண்.33-ல் அடங்கியதும் சென்னை - 600 076, கொரட்டூர், ஜெய் நகரில் அமைந்துள்ள மனை எண்.24-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 2644 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனையில் 50 சதவீதம் பிரிபடாத பாகமான அதாவது 1322 சதுரடிகள் கொண்ட பிரிபடாத பாக மனை மட்டும் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
3	2085/2023	09-Mar-2023 09-Mar-2023 09-Mar-2023	Sale deed	1. ஏ. ஆர். ஜெயசிங் நாடார் 2. சங்கீதா	1. உ. கார்த்திகேயன் 2. கா. திவ்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,26,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,26,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1941/2023, 3444/1963	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, JAI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/28, 145/1 - 2900.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி ரோடு, மேற்கு - காலி மனை, வடக்கு - மனை எண்.24, தெற்கு - மனை எண்.22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரட்டூர் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.145/1, பட்டாபடி நகரபுல எண்.108/28, வார்டு - இ, பிளாக் எண்.33-ல் அடங்கியதும் சென்னை - 600 076, கொரட்டூர், ஜெய் நகரில் அமைந்துள்ள மனை எண்.23-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 2900 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும் இந்தக் கிரையப் பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, JAI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/27, 145/1 - 2644.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி ரோடு, மேற்கு - காலிமனை, வடக்கு - மனை எண்.25, தெற்கு - மனை எண்.23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரட்டூர் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.145/1, பட்டாபடி நகரபுல எண்.108/27, வார்டு - இ, பிளாக் எண்.33-ல் அடங்கியதும் சென்னை - 600 076, கொரட்டூர், ஜெய் நகரில் அமைந்துள்ள மனை எண்.24-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 2644 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மனை மட்டும் இந்தக் கிரையப் பத்திரத்திற்குட்பட்டது.		
4	3374/2023	12-Apr-2023 12-Apr-2023 12-Apr-2023	Deed of Receipt	1. பெட்பேங்க் பைனான்சியல் சர்வீஸஸ் லிமிடெட்(முத.) பாலாஜி(முக.)	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6823/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, PUDU STREET (KALLIKUPPAM)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108, 774/2part, 777, 777/part - 1526.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 10/20 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 20/10					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரவீந்திரன் அவர்கள் மனை , மேற்கு - திரு.கிருஷ்ணன் நாயக்கர் மற்றும் வகையறா மனையும், வீடும் மற்றும் வழிப்பாதை, வடக்கு - திருமதி. கே. மேகலா அவர்கள் சொத்து , தெற்கு - புதுத் தெரு (நியூ தெரு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை-53, அம்பத்தூர், கள்ளிக்குப்பம், புது தெரு, (நியூ தெரு), புதிய கதவு எண்.10/20 இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 4981 சதுரடிகள் கொண்ட சொத்தில் ஒரு பகுதியான மேற்குபகுதி 1526 சதுரடிகள் கொண்ட அடிமனை மற்றும் அதிலுள்ள வீடு, மின் இணைப்பு வகையறா உள்பட சொத்து.		
5	3375/2023	12-Apr-2023 12-Apr-2023 12-Apr-2023	Deposit Of Title Deeds	1. கார்த்திகேயன்	1. பெட்பேங்க் பைனான்சியல் சர்வீசஸ் லிமிடெட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 41,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5436/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, PUDU STREET (KALLIKUPPAM)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108, 774/2part, 777, 777/part - 1526.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 10/20 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 20/10					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரவீந்திரன் அவர்கள் மனை , மேற்கு - திரு.கிருஷ்ணன் நாயக்கர் மற்றும் வகையறா மனையும், வீடும் மற்றும் வழிப்பாதை, வடக்கு - திருமதி. கே. மேகலா அவர்கள் சொத்து (இச்சொத்தின் வடக்குபகுதி), தெற்கு - புதுத் தெரு (நியூ தெரு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை-53, அம்பத்தூர், கள்ளிக்குப்பம், புது தெரு, (நியூ தெரு), புதிய கதவு எண்.10/20 இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 4981 சதுரடிகள் கொண்ட சொத்தில் ஒரு பகுதியான மேற்குபகுதி 1526 சதுரடிகள் கொண்ட அடிமனை மற்றும் அதிலுள்ள வீடு, மின் இணைப்பு வகையறா உள்பட சொத்து.		
6	4262/2023	05-May-2023 05-May-2023 05-May-2023	Deposit Of Title Deeds	1. பி.எஸ்.வெங்கட சுப்பிரமணியம் 2. வி.ஜெயலஷ்மி	1. ஆக்சிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,53,693/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 657/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, SUBBULAKSHMI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/2 - 460.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: first Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B		
	Boundary Details: கிழக்கு - DOOR NO 5/3,SIVAKUMAR PROPERTY , மேற்கு - DOOR NO 5/1 MR.PERUMAL PROPERTY , வடக்கு - K.PERUMAL PROPERTY , தெற்கு - 20 FEET WIDE ROAD			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 930 பில்டப் ஏரியா		
7	4735/2023	22-May-2023 22-May-2023 22-May-2023	Release deed	1. எஸ். சக்கரவர்த்தி	1. சி. மகேஷ் 2. சி. திணேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1074/1986, 2937/2010	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108, 977/2A4B/2, 977/2A4B2PART - 1788.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, VENKATARAMAN NAGAR "SOUTH RAILWAY STATION ROAD"					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 16/94A					
	Boundary Details: கிழக்கு - கணேஷ் மெடிக்கல், மேற்கு - என்.ஏ.அமுதன் மனை, வடக்கு - என்.ஏ.அமுதன் மனை, தெற்கு - ரோடு					
8	5413/2023	10-Jun-2023 10-Jun-2023 12-Jun-2023	Deed of Receipt	1. பிரகாஷ் தேவி கோத்தாரி	1. மெர்ஸி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5330/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108, 776, 776/1A1PART - 333.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, SRI BALAJI NAGAR WEST 2nd MAIN ROAD					
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி லக்ஷ்மி மனை, மேற்கு - திரு சின்னராஜ் மனை, வடக்கு - 20 அடி பொது வழி பாதை, தெற்கு - திருமதி பட்டம்மாள் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவள்ளூர் மாவட்டம் அம்பத்துார் வட்டம் கொரட்டுர் கிராமம் பட்டாஎண் 372, சர்வே எண் 776, 776/1ஏ1 பார்ட், டி எஸ் நெ 108 பிளாக் நெ 11 வார்டு இ , தரைதளம் பழையஎண் 14ஏ, புதிய எண் 11/220, மனை எண்17 ராஜ கணபதி தெரு மேற்கு பாலாஜி நகர் கள்ளிக்குப்பம் அம்பத்துார் சென்னை 53 வீஸ்தீரணம் 2774சதுரடியில் 333சதுரடி பிரிபடாத பாகம் பிளின்த் ஏரியா 518 சதுரடி மட்டும் இந்த ஆவணத்தில் அடங்கும்,		
9	5414/2023	10-Jun-2023 10-Jun-2023 12-Jun-2023	(General) Power of Attorney deed	1. மெர்ஸி	1. மோ. பதம் சந்த் கோதாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5256/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108, 776, 776/1A1PART - 333.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, SRI BALAJI NAGAR WEST 2nd MAIN ROAD					

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GRACEY HOMES New Door No./புதிய கதவு எண்: 11/220 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 14A			Floor No./தள எண்: GROUND Plot No./மனை எண் : 17 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G-2		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி.லஷ்மி அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - திரு.சின்னராஜ் அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - 20 அடி பொது பாதை, தெற்கு - திருமதி.பட்டாம்மாள் அவர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரட்டூர் கிராமம், சர்வே எண்.776, 776/1எ1பார்ட், வார்டு - இ, பிளாக் எண்.11, டி.எஸ்.எண்.108, மனை எண்.17, விஸ்தீரணம் 2774 சதுரடிக்கு பிரிபடாத பாகம் 333 சதுரடியில் பிளின்த் ஏரியா 518 சதுரடி, கிரேஸி ஹோம்ஸ் தரைதளத்தில் பிளாட் நெ.ஜி-2 உள்ள சொத்து மட்டும் இந்த பொது அதிகாரப்பத்திரத்தில் அடங்கும்.		
10	5429/2023	12-Jun-2023 12-Jun-2023 12-Jun-2023	Partition deed	1. மகேஷ் 2. தினேஷ்	1. மகேஷ் 2. தினேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 90,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4735/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, VENKATARAMAN NAGAR "SOUTH RAILWAY STATION ROAD"			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108, 977/2A4B2, 977/2A4B2PART - 894.25 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 94A Old Door No./பழைய கதவு எண்: 16					
	Boundary Details: கிழக்கு - கணேஷ் மெடிக்கல், மேற்கு - என்.ஏ.அமுதன் மனை, வடக்கு - என்.ஏ.அமுதன் மனை, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் "பி" (திரு.மகேஷ் அடைய வேண்டிய சொத்து) 'ஏ' ஷெடியூல் மொத்த சொத்தில் பிரிபடாத பாகத்தில் மனையும், மனையில் அமைந்துள்ள முதல் தள வீடு மற்றும் தரை தளத்தில் உள்ள ஒரு கடை மற்றும் வழிப்பாதை ஆக மொத்த சொத்தில் 1/2 பாகம் மட்டும் (இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபத்தில் "பி" ஷெட்யூலாக பச்சை வண்ணத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளது) , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, VENKATARAMAN NAGAR "SOUTH RAILWAY STATION ROAD"			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108, 977/2A4B2, 977/2A4B2PART - 894.25 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 94A Old Door No./பழைய கதவு எண்: 16					
	Boundary Details: கிழக்கு - கணேஷ் மெடிக்கல், மேற்கு - என்.ஏ.அமுதன் மனை, வடக்கு - என்.ஏ.அமுதன் மனை, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் "சி" (திரு.தினேஷ் அடைய வேண்டிய சொத்து) 'ஏ' ஷெடியூல் மொத்த சொத்தில் பிரிபடாத பாகத்தில் மனையும், மனையில் அமைந்துள்ள தரை தள வீடு மற்றும் தரை தளத்தில் உள்ள ஒரு கடை மற்றும் வழிப்பாதை ஆக மொத்த சொத்தில் 1/2 பாகம் மட்டும்		

				(இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபத்தில் "சி" ஷெட்யூலாக சிவப்பு வண்ணத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளது) , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
11	6737/2023	20-Jul-2023 20-Jul-2023 20-Jul-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ரவி	1. இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3953/2010, 3954/2010, 3955/2010, 5607/2017, 888/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, BHARATHI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/2, 610/B3, 610/B4 - 2085.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 27			Plot No./மனை எண் : 27		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.28 , மேற்கு - மனை எண்.26 , வடக்கு - 24 அடி ரோடு , தெற்கு - மனை எண்.2 மற்றும் 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யுல்-பி - அயிட்டம் எண்.1 - பாரத் நகர், இதன் மத்தியில், கிழக்கு மேற்காக வடக்கில்: 30 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்கில்: 30 அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்கில்: 69 1/2 அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்கில்: 69.1/2 அடி, ஆக 2085 சதுரடி வீட்டு மனை.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, BHARATHI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/2, 610/B, 610/B5 - 1824.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2			Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.3 , மேற்கு - மனை எண்.1 ன் பகுதி பாகம் , வடக்கு - மனை எண்.26 மற்றும் 27 , தெற்கு - 24 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யுல்-பி - அயிட்டம் எண்.2 - பாரத் நகர், கொளத்தூர், பிளாக் எண்.19, இதன் மத்தியில், கிழக்கு மேற்காக வடக்கில்: 48 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்கில்: 48 அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்கில்: 37 அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்கில்: 39 அடி, ஆக 1824 சதுரடி வீட்டு மனை.		
12	7153/2023	08-Aug-2023 08-Aug-2023 08-Aug-2023	Deed of Receipt	1. சென்னை பெரு நகர கூட்டுறவு வீட்டு வசதி சங்கம்(முத.) சரவணன்(முக.)	1. சரஸ்வதி 2. ரங்கநாதன் 3. யுவராஜ் 4. பிரியங்கா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3438/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, AMMAN KOIL STREET @ NAGATHAMMAN KOIL STREET (THANTHANKUPPAM)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1, 90, 95 - 569.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தாதங்குப்பம்		

	கிழக்கு - வரதம்மாள் & ஆர் .சரஸ்வதிஆகியஇருவருக்கும் போகவர 3அடி அகல பாதை, மேற்கு - ரங்கநாதன் வீடு மனை , வடக்கு - 3 அடி அகல சந்து , தெற்கு - திரு பழனி மனை					
13	7562/2023	22-Aug-2023 22-Aug-2023 22-Aug-2023	(General) Power of Attorney deed	1. சுந்தரம் செ	1. ஜெயபாலன் தீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1535/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/32, 145/2PART - 4943.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, JAI NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.18 மற்றும் 19, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - காலிமனைகள், தெற்கு - 24 அடி ரோடு					
14	8095/2023	01-Sep-2023 01-Sep-2023 01-Sep-2023	Sale deed	1. சுந்தரம் செ(முத.) ட்டி.ஜெயபாலன்(முக.)	1. கே.மகேஸ்வர ராவ் 2. கே.சுஜாதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,33,47,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,33,47,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1535/1995, 7562/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/32, 145/2PART - 4943.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, JAI NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள்.18 மற்றும் 19, மேற்கு - மனை எண்.16, வடக்கு - காலிமனைகள், தெற்கு - 24 அடி ரோடு					
15	8716/2023	21-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	Sale deed	1. மெர்சி(முத.) பதம் சந்த் கோதாரி(முக.)	1. பிச்சைமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,64,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,64,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5256/2019	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108, 776, 776/1A1PART - 333.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, SRI BALAJI NAGAR WEST 2nd MAIN ROAD			SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: GRACEY HOMES New Door No./புதிய கதவு எண்: 11/220 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 14A			Floor No./தள எண்: GROUND Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: G-2		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி.லஷ்மி அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - திரு.சின்னராஜ் அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - 20 அடி பொது வழிப்பாதை, தெற்கு - திருமதி.பட்டம்மாள் அவர்களின் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெட்யூல் மொத்த சொத்துவிரம் கொரட்டூர் கிராமம், பழைய பட்டா எண்.372, சர்வே நெ.776-க்கு அம்பத்தூர், டவுன் சர்வே நெ.776/1ஏ1 பார்ட், நகரபுல எண்.108, பிளாக் எண்.11, வார்டு -ஈ, பிளாட் எண்.17, கதவு எண்.11/220, பழைய கதவு எண்.14ஏ, ராஜகணபதி தெரு, மேற்கு பாலாஜி நகர் 2வது மெயின் ரோடு, கள்ளிக்குப்பம், அம்பத்தூர், சென்னை - 600 053, -ல் கண்டுள்ளதுமான மொத்தம் 2774 சதுரடிகள் எல்லைகள் வடக்கு - 20 அடி பொது வழிப்பாதை தெற்கு - திருமதி.பட்டம்மாள் அவர்களின் சொத்து கிழக்கு - திருமதி.லஷ்மி அவர்களின் சொத்து மேற்கு - சின்னராஜ் அவர்களின் சொத்து அளவுகள் வடக்கு - 36 அடி தெற்கு - 40 அடி கிழக்கு - 75 அடி மேற்கு - 71 அடி மொத்தம் 2774 சதுரடிகள் மட்டும் பி ஷெடியூல் சொத்து விவரம் இக்கிரையப் பத்திரம் முன்னிலைக்கு கிரையம் செய்யப்படுவது ஏ ஷெட்யூலில் தெளிவாக சொல்லப்பட்டுள்ள 2774 சதுரடிகள் கொண்ட மனையில் பிரிபடாத பாகம் 333 சதுரடிகள் பிரிபடாத பாகமனையும் தரை தளத்தில் அடங்கிய அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.ஜி-2, கிரேசி ஹோம்ஸ் கட்டிடப்பரப்பளவு 518 சதுரடிகள் (பொது பகுதி உள்பட)		
16	8753/2023	22-Sep-2023 22-Sep-2023 22-Sep-2023	Deed of Receipt	1. எச் டி எ்ப் சி பேங்க் லிமிடெட்((முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி முருகன்()	1. கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4831/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, SASTHA NAGAR ANNEX			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1A2, 108/1PART - 1306.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : EASTERN POSITION 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - காலிமனை, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - திரு.துளசி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து , தெற்கு - 24அடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Admeasuring: North By : 26 Feet 9 Inches South By : 30 Feet East By : 48 Feet West By : 48 Feet In all measuring 1179 Sq.ft., SOUTHERN PART of Plot No.3 out of total Land measuring 2659 Sq.ft., and EASTERN PORTION common passage half share rights out of 127.5 Sq.ft., out of 255 Sq.ft., Totally land Measuring 1306.5 Sq.ft. to SOUTHERN PORTION of PLOT No.3, and within the Sub-Registration District of Villivakkam and		

				Registration District of Central Chennai		
17	10716/2023	28-Nov-2023 28-Nov-2023 28-Nov-2023	Deposit Of Title Deeds	1. மகேஷ்	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6721/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, RANGANATHAN NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/26, 144, 145/2D, 145/2E, 145/2F, 145/2G, 145/2H, 145/2I, 145/2J, 145/2K, 145/2L, 145/3A1, 145/3A2, 145/3B, 145/3C1, 145/3C2 - 1386.0 SQUARE FEET		
	Block No./பிளாக் எண்: -Select-			Plot No./மனை எண் : 4 Eastern side		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 5, மேற்கு - மனை எண் 4 ன் மேற்கு பாக மனை, வடக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரங்கநாதன் நகர் 1386 சதுரடிகள் கொண்ட மனையில் 1200 சதுரடிகள் கொண்ட ஷெட் மட்டும்		
18	11206/2023	15-Dec-2023 15-Dec-2023 15-Dec-2023	Sale deed	1. ஹேமலதா	1. மேனகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3308/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, JAI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/15, 145/1, 145/2 - 4238.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 36PT, 37PT, 38PT, A Eastern Portion		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.145/3எ2 மற்றும் 145/3பி இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - மனை எண்.பி (மனை எண்கள்.36, 37 மற்றும் 38 யின் மேற்கு பகுதி), வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.39			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.எ (மனை எண்கள்.36, 37 மற்றும் 38 யின் கிழக்கு பகுதி) சுற்று சுவர் மற்றும் கிணருடன்		
19	11207/2023	15-Dec-2023 15-Dec-2023 15-Dec-2023	Sale deed	1. ஹேமலதா	1. மேனகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3308/2002	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/15, 145/1, 145/2 - 4286.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, JAI NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 36PT, 37PT, 38PT, B Western Portion		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.எ (மனை எண்கள்.36, 37 மற்றும் 38 யின் கிழக்கு பகுதி), மேற்கு - 24 அடி ரோடு, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.39			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.பி (மனை எண்கள்.36, 37 மற்றும் 38 யின் மேற்கு பகுதி) மற்றும் சுற்று சுவர்		
20	2100/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	Lease Deed /Agreement of Lease	1. பேசாலா ஜெய புருஷோத்தமன்	1. மெஸ்ஸர்ஸ் டாடா புராஜெக்ட்ஸ் லிமிடெட்(முத.) சுபோத குமார் நாயக்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 83,16,880/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4054/2017, 4055/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/3, 108/4, 145/3, 145/3A2PART - 350.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, MAHALAKSHMI NAGAR					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Indus Building New Door No./புதிய கதவு எண்: 8,9&10			Floor No./தள எண்: Firs Plot No./மனை எண் : 10, 8, 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண். 11, மேற்கு - மனை எண். 7, வடக்கு - 20 அடி அகல சாலை, தெற்கு - காலி நிலம்					
21	2199/2024	18-Mar-2024 19-Mar-2024 26-Mar-2024	Partition deed	1. கௌரி 2. பாபு 3. ஸ்ரீராம் 4. ஹரிசங்கர்(முத.) பவித்ரா(முக.) 5. பவித்ரா 6. சேதுராமன் 7. சத்தியா 8. சுஜாதா 9. இந்து பாய்	1. கௌரி 2. பாபு 3. ஸ்ரீராம் 4. ஹரிசங்கர்(முத.) பவித்ரா(முக.) 5. பவித்ரா 6. சேதுராமன் 7. சத்தியா 8. சுஜாதா 9. இந்து பாய்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,22,09,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 394/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/3, 145/3c2 - 1473.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, IMRAN NAGAR	
		Plot No./மனை எண் : 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சுஜாதா சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண் 145/2பார்ட், வடக்கு - சர்வே எண் 145/3சி1, தெற்கு - 24 அடி ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 5க்கு விஸ்தீரணம்1473 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/3, 145/3c2 - 2210.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, IMRAN NAGAR	
		Plot No./மனை எண் : 4
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு சேதுராமண் சொத்து, மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 227/2 பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 4க்கு விஸ்தீரணம் 2210 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை, கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/3, 145/3c2 - 1473.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, IMRAN NAGAR	
		Plot No./மனை எண் : 6
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு சுஜாதா சொத்து, மேற்கு - திருமதி கௌரி சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண் 145/ 3சி1, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 4க்கு விஸ்தீரணம் 2210 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை, கட்சிக்காரர் 4 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/3, 145/3c2 - 3505.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, IMRAN NAGAR	
		Plot No./மனை எண் : 1
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி ரோடு மற்றும் ஸ்ரீ ரங்கநாதர் மனைப்பிரிவு , மேற்கு - திரு சத்தியா சொத்து, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண் 228	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 1க்கு விஸ்தீரணம் 3505 சதுரடி காலி மனை மட்டும், கட்சிக்காரர் 6 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/3, 145/3c2 - 2210.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, IMRAN NAGAR	
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு சத்தியா சொத்து, மேற்கு - திரு பாபு சொத்து, வடக்கு - 24 அடி ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண் 227/2பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனன எண் 3 விஸ்தீரணம் 2210 காலி மனை மட்டும், கட்சிக்காரர் 6 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/3, 145/3c2 - 2210.0 SQUARE FEET

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, IMRAN NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு சேதுராமன் சொத்து, மேற்கு - திரு சேதுராமன் சொத்து, வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண் 228			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 2 க்கு விஸ்திரணம் 2210 சதுரடி காலி மனை மட்டும், கட்சிக்காரர் 7 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, IMRAN NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/3, 145/3c2 - 1473.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமதி இந்திரா சொத்து, மேற்கு - திரு 'ஹரிசங்கர் சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண் 145/3சி1, தெற்கு - தி24 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 7க்கு விஸ்தீரணம் 1473 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை, கட்சிக்காரர் 8 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, IMRAN NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/3, 145/3c2 - 1473.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 8		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு கணேசன் சொத்து, மேற்கு - திரு சுஜாதா சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண் 145/3சி1, தெற்கு - 24 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 8க்கு விஸ்தீரணம் 1473 சதுரடி கொண்ட காலி மனை, கட்சிக்காரர் 9 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
22	2957/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஜெயக்கொடி வி	1. எச் டி எப் சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4303/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, SASTHA NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1B - 412.81 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: Ground Plot No./மனை எண் : 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: C		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 2, மேற்கு - பச்சையப்பன் வகையறாக்கள் காலி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாஸ்தா நகர் விரிவாக்கம்.இதன் விஸ் 2571 சஅடிகள் கொண்ட மனை சொத்தில் 412.81 சஅடி		

	மனை, வடக்கு - பொது வழி , தெற்கு - ரோடு			பிரிபடாத பாக மனையில் தரைத்தளம் 649 சதுரடி கட்டிடம்		
23	3131/2024	06-May-2024 06-May-2024 06-May-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஆர் குமார் 2. யோகேஸ்வரி குமார்	1. க. லக்ஷ்மணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2356/2007, 2357/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/6, 108/7 - 2640.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, RANGANATHAN NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 7, மேற்கு - சர்வே எண்.145ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - பிளாட் எண். 4, தெற்கு - 20 அடி அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 6-ன் நிலப்பரப்பான 2640 சதுர அடியில் கிழக்குப் பக்கம் 1320 சதுர அடி சொத்து ஆர், குமாருக்கு சொந்தமானது மற்றும் மேற்கு பக்கம் 1320 சதுர அடி அவரது மனைவி யோகேஸ்வரி குமாருக்கு சொந்தமானது. எனவே சொத்து இரண்டையும் இணைத்து ஒரே மனையாக மாற்றி இதன் மத்தியில் ஷெடியூல் விஸ் - வடக்கு தெற்காக கிழக்கிலும் மேற்கிலும் 44 அடி கிழக்கு மேற்காக வடக்கிலும் தெற்கிலும் 60 அடி, ஆக மொத்தம் 2640 சதுரடி கொண்ட காலி மனை.		
24	4087/2024	12-Jun-2024 12-Jun-2024 12-Jun-2024	Sale deed	1. கோ.சரவணன்	1. கோ.வாசுதேவன் 2. கரண்.வா.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 42,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 42,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2855/1985, 862/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108, 109, 1243, 1263, 131/4 - 450.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, PERIYAR NAGAR (T.N.H.B) 15th STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8			Plot No./மனை எண் : AP372		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.373, மேற்கு - மனை எண்.371, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள்.366, 365, 364			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரட்டூர் கிராமம், சர்வே எண்.1243 பகுதி மற்றும் 1263 பகுதி, நகர அளவை நிலப்பதிவேட்டின்படி வார்டு-இ. பிளாக்-0074, டி.எஸ்.எண்கள்.108, 109 & 131/4-ன்படி பழைய சர்வே எண்.1243/பகுதி & 1263/பகுதி, தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்தினரால் ஏற்படுத்தப்பட்ட கொரட்டூர் திட்டப்பகுதியில் அடங்கிய சென்னை - 600 080, கொரட்டூர், பெரியார் நகர், தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம், 15வது தெரு, நெ.ஏபி-372, புதிய கதவு எண்.8-க்கு விஸ்தீரணம் 900 சதுரடி கொண்ட அடிமனையும் அதில் கட்டியுள்ள தரைதளம், முதல்தளம், இரண்டாம்		

				தளவீடு, மின் இணைப்பு மற்றும் இதர வகையறாக்கள் உட்பட சொத்தில் எனக்குண்டான பிரிபடாத பாதி பாக உரிமை உட்பட		
25	4088/2024	12-Jun-2024 12-Jun-2024 12-Jun-2024	Deposit Of Title Deeds	1. கோ.வாசுதேவன் 2. கரண்.வா.	1. மெசர்ஸ் கர்நாடகா வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 29,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2855/1985, 862/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108, 109, 1243, 1263, 131/4 - 450.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, PERIYAR NAGAR (T.N.H.B) 15th STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8			Plot No./மனை எண் : AP372		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.373, மேற்கு - மனை எண்.371, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள்.366, 365, 364			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரட்டூர் கிராமம், சர்வே எண்.1243 பகுதி மற்றும் 1263 பகுதி, நகர அளவை நிலப்பதிவேட்டின்படி வார்டு-இ. பிளாக்-0074, டி.எஸ்.எண்கள்.108, 109 & 131/4-ன்படி பழைய சர்வே எண்.1243/பகுதி & 1263/பகுதி, தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியத்தினரால் ஏற்படுத்தப்பட்ட கொரட்டூர் திட்டப்பகுதியில் அடங்கிய சென்னை - 600 080, கொரட்டூர், பெரியார் நகர், தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம், 15வது தெரு, நெ.ஏபி-372, புதிய கதவு எண்.8-க்கு விஸ்தீரணம் 900 சதுரடி கொண்ட அடிமனையும் அதில் கட்டியுள்ள தரைதளம், முதல்தளம், இரண்டாம் தளவீடு, மின் இணைப்பு மற்றும் இதர வகையறாக்கள் உட்பட சொத்தில் எனக்குண்டான பிரிபடாத பாதி பாக உரிமை உட்பட		
26	4973/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சீனிவாசன்	1. சென்ட்ரல் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4290/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/1, 267, 267/1A4 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, BALAJI NAGAR NEAR RAILWAY TRACK 1,2,3 STREETS					
				Plot No./மனை எண் : 4B		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 3, மேற்கு - மனை எண் 5, வடக்கு - 20 அடி சாலை, தெற்கு - மனை எண் 4 எ (மனை எண் 4-ன் மிகுதி இடம்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சப்டிவிஷன் மனை எண். 4பி, பாலாஜி நகர் (சென்னை கார்ப்பரேஷன் ரெக்கார்ட்படி நெ.4பி, பாலாஜி நகர் 1வது தெரு, கொரட்டூர், சென்னை 600076), பழைய சர்வே எண். 267, பட்டாப்படி சர்வே எண். 267/1எ4, டி எஸ் நெ. 108/1, பிளாக் நெ. 34, வார்டு நெ. இ, கொரட்டூர் கிராமம், 1200		

				சதுரடி நிலம் மற்றும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம்.		
27	4998/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	Cancellation Deed	1. தாமஸ் ஜேக்கப் என்கிற ரெஜிலால் தாமஸ் ஜேக்கப்	1. அனிலா ஜேக்கப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1034/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Villivakkam/BOOK 1/1034/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108, 441/1A - 4578.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.V.S.NAGAR ANNEX					
				Plot No./மனை எண் : 63C		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்கள். 63ஏ மற்றும் 63டி., மேற்கு - சர்வே எண். 440, வடக்கு - சர்வே எண். 436, தெற்கு - பிளாட் எண். 63பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி. வி. எஸ். நகர் (அனெக்ஸ்) பிளாட் நெ. 63சி, இதன் மத்தியில் (வ) ல் 105 அடி (தெ) ல் 95 அடி (கி) ல் 54 அடி (மே) ல் 26 1/2 அடி, ஆக மொத்தம் 4578 சதுரடி கொண்ட மனையும் கட்டிடமும் இதற்கு உட்பட்டது.		
28	4999/2024	12-Jul-2024 12-Jul-2024 12-Jul-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ரெஜிலால் தாமஸ் ஜேக்கப் என்கின்ற தாமஸ் ஜேக்கப் 2. அனிலா ஜேக்கப் 3. அஸ்வின் தாமஸ் ஜேக்கப் 4. ஆகாஷ் ஜேக்கப்	1. எம்/எஸ்.கோப்பல்ஸ்டோன்(முத.) வ.சதிஷ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2477/2022, 3111/1991, 3112/1991, 3113/1991, 3114/1991, 3129/2022, 3150/2022, 3151/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108, 441/1A, 441/1B, 441/1C, 441/1D - 21364.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.V.S.NAGAR ANNEX					
				Plot No./மனை எண் : 63A, 63B, 63C, 63D		
	Boundary Details: கிழக்கு - தற்போதுள்ள பரந்த 24 அடி சாலை மற்றும் நிலத்தின் சர்வே எண்.444 & 445, மேற்கு - சர்வே எண்.440, வடக்கு - தற்போதுள்ள பரந்த சாலை மற்றும் நிலத்தின் சர்வே எண்.435 & 436, தெற்கு - சர்வே எண்.441/2					
29	10847/2024	26-Jul-2024	Deed of Receipt	1. ஹெச்டிஎஃப்சி பேங்க்	1. கண்ணன்	-

		26-Jul-2024 26-Jul-2024		லிமிடெட்(முத.) மஹேந்திர பிரசாத்(முக.)	2. மீனாட்சி 3. முத்துக்கருப்பன் 4. மீனாட்சி	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13890/2023	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/3, 145/3A1, 145/3A2 - 1280.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, MAHALAKSHMI NAGAR					
			Plot No./மனை எண் : 7			
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.8 , மேற்கு - காலி இடம், வடக்கு - 20அடி அகல ரோடு, தெற்கு - காலி இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்திய சென்னை ரிடிடு, வில்லிவாக்கம் சப்ரிடிடு, அம்பத்தூர் தாலூக்கா, கொரட்டூர் கிராமம், பழைய க.ச.எண்.145/3, பட்டாவின் படி க.ச.எண்.145/3ஏ2 மற்றும் 145/3ஏ1, வார்டு-ஈ, பிளாக் எண்.33, டி.எஸ்.எண்.108/3, இதில் மனையிடங்களாக பிரித்து மகாலட்சுமி நகர் எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் பிளாட் எண்.7-க்கு செக்குபந்தியும் அளவும், 20அடி அகல ரோடு(வ), காலி இடம்(தெ), பிளாட் எண்.8 (கி), காலி இடம்(மே), இதன்மத்தியில் 1280 சதுரடி கொண்ட இடமும், மேற்படி இடத்தில் கட்டியுள்ள கட்டிட வகையறா சகிதம்.. . இந்த சொத்தானது R/Sulur/BOOK 1/10847/2024 ஆவணமாக பதிவு செ��்யப்பட்டுள்ளது			
30	6913/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ரெஜிலால் தாமஸ் ஜேக்கப் என்கின்ற தாமஸ் ஜேக்கப் 2. அனிலா ஜேக்கப் 3. அஸ்வின் தாமஸ் ஜேக்கப்	1. ஆகாஷ் ஜேக்கப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3111/1991, 3112/1991, 3113/1991, 3114/1991, 3129/2022, 3150/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108, 441/1A, 441/1B, 441/1C, 441/1D - 16023.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.V.S.NAGAR ANNEX					
			Plot No./மனை எண் : 63A, 63B, 63C, 63D			
	Boundary Details: கிழக்கு - தற்போதுள்ள 24 அடி சாலை மற்றும் நிலத்தின் சர்வே எண்.444 & 445, மேற்கு - சர்வே எண்.440, வடக்கு - தற்போதுள்ள சாலை மற்றும் நிலத்தின் சர்வே எண்.435 & 436, தெற்கு - சர்வே எண்.441/2					
31	7264/2024	09-Oct-2024	Gift deed	1. ரெஜிலால் தாமஸ் ஜேக்கப் என்கின்ற தாமஸ்	1. கிரேட்டர் சென்னை கார்ப்பரேஷன் கமிஷ்னர்	-

		09-Oct-2024 09-Oct-2024		ஜேக்கப்(முத.) வ.சதீஷ்(முக.) 2. அனிலா ஜேக்கப்(முத.) வ.சதீஷ்(முக.) 3. அஸ்வின் தாமஸ் ஜேக்கப்(முத.) வ.சதீஷ்(முக.) 4. ஆகாஷ் ஜேக்கப்(முத.) வ.சதீஷ்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2477/2022, 3111/1991, 3112/1991, 3113/1991, 3114/1991, 3129/2022, 3150/2022, 3151/2022, 4999/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.V.S.NAGAR ANNEX 2ND CROSS STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108 - 428.5 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலைக்காக தானமாக வழங்கப்பட்ட பகுதி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.V.S.NAGAR ANNEX 2ND CROSS STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108 - 15.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது பயன்பாட்டிற்காக தானமாக வழங்கப்பட்ட பகுதி		
32	7302/2024	15-Oct-2024 15-Oct-2024 15-Oct-2024	Sale deed	1. ஆர் குமார்(முத.) க. லக்ஷ்மணன்(முக.) 2. யோகேஸ்வரி குமார்(முத.) க. லக்ஷ்மணன்(முக.)	1. ஆர் மோகன் பிரசாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 49,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2356/2007, 2357/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, RANGANATHAN NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/6, 108/7 - 2640.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 7, மேற்கு - சர்வே எண்.145ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - பிளாட் எண். 4, தெற்கு - 20 அடி அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண். 6-ன் நிலப்பரப்பான 2640 சதுர அடியில் கிழக்குப் பக்கம் 1320 சதுர அடி சொத்து ஆர், குமாருக்கு சொந்தமானது மற்றும் மேற்கு பக்கம் 1320 சதுர அடி அவரது மனைவி யோகேஸ்வரி குமாருக்கு சொந்தமானது. எனவே சொத்து இரண்டையும் இணைத்து ஒரே மனையாக மாற்றி இதன் மத்தியில் ஷெடியூல் விஸ் - வடக்கு தெற்காக கிழக்கிலும் மேற்கிலும் 44 அடி கிழக்கு மேற்காக வடக்கிலும் தெற்கிலும் 60 அடி, ஆக மொத்தம் 2640 சதுரடி கொண்ட காலி மனை.		
33	7304/2024	15-Oct-2024 15-Oct-2024 15-Oct-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஆர் மோகன் பிரசாத்	1. ஆர் எஸ் இராகவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2356/2007, 2357/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, RANGANATHAN NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/6, 108/7 - 2640.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண். 7, மேற்கு - சர்வே எண்.145ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - பிளாட் எண். 4, தெற்கு - 20 அடி அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெடியூல் விஸ் - வடக்கு தெற்காக கிழக்கிலும் மேற்கிலும் 44 அடி கிழக்கு மேற்காக வடக்கிலும் தெற்கிலும் 60 அடி, ஆக மொத்தம் 2640 சதுரடி கொண்ட காலி மனை.		
34	7329/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 17-Oct-2024	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி(முத.) மௌஷமி(முக.)	1. நான்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 73,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2227/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, BHARATH NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/12, 108/2, 610/B3, 610/B4 - 2070.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 26		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.27, மேற்கு - திரு.எஸ். ரீகன்பால் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை எண்.25 , வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை-600099, கொளத்தூர், பாரத் நகர், மனை எண்.26-க்கு விஸ்தீரணம் 2070 சதுரடிகள் பழைய டி.எஸ்.எண்.108/2, புதிய டி.எஸ்.எண்.108/12, பிளாக் எண்.19, வார்டு ஈ		

35	8152/2024	20-Nov-2024 20-Nov-2024 20-Nov-2024	Settlement deed	1. நான்சி	1. சூ. ரீகன் பால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 51,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4603/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/12, 610/B3, 610/B4 - 2070.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur					
				Plot No./மனை எண் : 26		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.27, மேற்கு - திரு.எஸ். ரீகன்பால் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை எண்.25 , வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரட்டூர் கிராமம், சர்வே எண்.610/பீ3, 610/பீ4, டவுன் சர்வே பட்டாப்படி வார்டு இ, பிளாக் நெ.19, டி.எஸ்.நெ.108/12-ல் அடங்கிய மனை எண்.26, பாரத் நகர், இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 2070 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை.		
36	8589/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	Gift deed	1. ரெஜிலால் தாமஸ் ஜேக்கப் என்கின்ற தாமஸ் ஜேக்கப்(முத.) வ.சதீஷ்(முக.) 2. அனிலா ஜேக்கப்(முத.) வ.சதீஷ்(முக.) 3. அஸ்வின் தாமஸ் ஜேக்கப்(முத.) வ.சதீஷ்(முக.) 4. ஆகாஷ் ஜேக்கப்(முத.) வ.சதீஷ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4999/, 4999/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108 - 11.64 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, T.V.S.NAGAR ANNEX 2ND CROSS STREET					
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலத்தின் டவுன் டவுன் சர்வே எண்.108 பார்ட் மற்றும் பொது பயன்பாடு 1, மேற்கு - நிலத்தின் டவுன் டவுன் சர்வே எண்.111, வடக்கு - நிலத்தின் டவுன் டவுன் சர்வே எண்.8 மற்றும் 9, தெற்கு - நிலத்தின் டவுன் டவுன் சர்வே எண்.108 பார்ட் மற்றும் 7.2மீட்டர் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சாரம்		
37	8766/2024	11-Dec-2024	Sale deed	1. மேனகா	1. வென்சி ரேனுகா	-

		11-Dec-2024 11-Dec-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,92,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,92,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11206/2023, 11207/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, JAI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/15, 108/33, 145/1, 145/2 - 4238.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : A Eastern portion		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.145/3எ2 மற்றும் 145/3பி இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - மனை எண்.பி (மனை எண்கள்.36, 37 மற்றும் 38 யின் மேற்கு பகுதி), வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.39			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.எ (மனை எண்கள்.36, 37 மற்றும் 38 யின் கிழக்கு பகுதி) சுற்று சுவர் மற்றும் கிணருடன்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, JAI NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/15, 145/1, 145/2 - 4286.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : B Western portion		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.எ (மனை எண்கள்.36, 37 மற்றும் 38 யின் கிழக்கு பகுதி), மேற்கு - 24 அடி ரோடு, வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.39			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.பி (மனை எண்கள்.36, 37 மற்றும் 38 யின் மேற்கு பகுதி) மற்றும் சுற்று சுவர்		
38	305/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	Settlement deed	1. ஜெ. பாபு	1. பா. லோகேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2199/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, IMRAN NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/38, 145/3C2 - 2210.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.ஜெ.சேதுராமன் சொத்து, மேற்கு - 24 அடி ரோடு , வடக்கு - 24 அடி ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.227/2பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரட்டூர் கிராமம், வார்டு - இ, பிளாக் எண்.33, நகர புல எண்.108/38, பழைய சர்வே எண்.145/3சி2, ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 2210 சதுரடி கொண்ட காலி மனை உள்ள சொத்து மட்டும். இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தில் அடங்கும்.		

39	829/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Sale deed	1. சத்தியா	1. ஜனனி வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,94,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,94,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2199/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/35, 145/3C2 - 1887.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு சேதுராமன் அவர்களின் பாக மனை எண்.1 (டி எஸ் நெ .108/3), மேற்கு - திரு சேதுராமன் அவர்களின் பாக மனை எண்.3 (டி எஸ் நெ .108/3), வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண்.228-ல் அடங்கிய சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரட்டூர் கிராமம், சர்வே எண் 145/3சி2-க்கு நகர அளவை பதிவேடு படி வார்டு-இ, பிளாக் எண். 33, நகர புல எண்.108/35, பழைய நகர புல எண்.108/3-ல் அடங்கியதும் இம்ரான் நகர் (ஜெ ஜே கே கார்டன்)-ல் அடங்கிய மனை எண்.2-க்கு மொத்த விஸ்வீரணம் 2210 சதுரடியில் தற்போதுள்ள அளவுகள் படி 1887 சதுரடி காலி மனை மட்டும்.		
40	830/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஜனனி வெங்கடேசன்	1. ஐ சி ஐ சி ஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2199/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 108/35, 145/3C2 - 1887.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு சேதுராமன் அவர்களின் பாக மனை எண்.1 (டி எஸ் நெ .108/3), மேற்கு - திரு சேதுராமன் அவர்களின் பாக மனை எண்.3 (டி எஸ் நெ .108/3), வடக்கு - 24 அடி அகல ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண்.228-ல் அடங்கிய சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொரட்டூர் கிராமம், சர்வே எண் 145/3சி2-க்கு நகர அளவை பதிவேடு படி வார்டு-இ, பிளாக் எண். 33, நகர புல எண்.108/35, பழைய நகர புல எண்.108/3-ல் அடங்கியதும் இம்ரான் நகர் (ஜெ ஜே கே கார்டன்)-ல் அடங்கிய மனை எண்.2-க்கு மொத்த விஸ்வீரணம் 2210 சதுரடியில் தற்போதுள்ள அளவுகள் படி 1887 சதுரடி காலி மனை மட்டும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 40

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate