Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Polur	Date / நாள்: 23-Feb-2026
Village /கிராமம்:Mandakolathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 342/2A1,342/2A2

Data Availability Period for Village: Mandakolathur

Polur Sub Registrar Office: From 13-Jun-2024 To 22-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 13-Jun-2024 - 22-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Vellore			District: Thiruvannamalai		S.R.O: Polur	
1	2185/2024	13-Jun-2024 13-Jun-2024 13-Jun-2024	Rectification deed	1. பத்மாவதி 2. ஜெகன்	1. மாநிலம் உயர்திரு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டும் வரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் போளூர் வட்டம் போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மண்டகொளத்தூர் கிராமம் மேற்படி மண்டகொளத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பிற்காலத்தில் அப்பதவிக்கு வரும் ஊராட	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	-	2133/2024

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/போளூர்/புத்தகம் 1/2133/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.

Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandakolathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/2A1, 342/2A2 - 388.05 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.342/3-ல் உள்ள காலி நிலம், , மேற்கு - சர்வே எண்.343/1D-ல் உள்ள காலி நிலம், , வடக்கு - சர்வே எண்.349-ல் உள்ள மாநில மாநில நெடுஞ்சாலை, , தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிவரம் திருவண்ணாமலை ரி.டி. போளூர் சப்டி., போளூர் தாலுக்கா, மண்டகொளத்தூர் கிராமத்தில், சர்வே எண்.342/2A1 பூரா ஏக்கர் 0.75 - (0.30.43 ஏர்ஸ்) செண்டும், சர்வே எண்.342/2A2 பூரா ஏக்கர் 0.24.87 - (0.10.07 ஏர்ஸ்) செண்டும் ஆக இரண்டு சர்வே எண்களில் கலந்தாற்போல் உள்ள ஏக்கர் 1.00 -(0.40.48 ஏர்ஸ்) செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது இடங்கள். சாலை எண்.01 (7 மீட்டர் அகல சேவை சாலை): கிழக்கில் - சர்வே எண்.342/3-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கில் - சர்வே எண்.343/1D-ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கில் - சர்வே எண்.349-ல் உள்ள மாநில மாநில நெடுஞ்சாலை, தெற்கில் - 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 56.60 மீ, தென்புறம் 54.27 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 07 மீட்டர், கீழ்புறம் 07 மீட்டர், அளவுள்ள 388.05 சதுர மீட்டர் உள்ள அகல சாலையும்,
Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandakolathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/2A1, 342/2A2 - 927.15 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.342/2A2-ல் அமையுள்ள காலிமனைகள், உத்தேச சாலை எண்.03, , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.342/2A1-ல் அமையுள்ள காலிமனைகள் , வடக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சர்வீஸ் சாலை, , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.342/2B-ல் உள்ள காலி நிலம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.02 (9.14 மீட்டர் அகல சாலை): கிழக்கில் -சர்வே எண்கள்.342/2A2-ல் அமையுள்ள காலிமனைகள், உத்தேச சாலை எண்.03, மேற்கில் - சர்வே எண்கள்.342/2A1-ல் அமையுள்ள காலிமனைகள் வடக்கில் - 7.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சர்வீஸ் சாலை, தெற்கில் - சர்வே எண்கள்.342/2B-ல் உள்ள காலி நிலம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 101.08 மீட்டர், கீழ்புறம் 101.29 மீட்டர், அளவுள்ள 924.83 சதுர மீட்டர் உள்ள அகல சாலையும், இரண்டு மூலை முடக்குப்பகுதி 2.32 சதுர மீட்டரும் சேர்த்து 927.15 ச.மீ பரப்பளவு இடம்
Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandakolathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/2A1, 342/2A2 - 155.22 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.342/1B-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - உத்தேச சாலை எண்.02,, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.342/2A1 342/2A2-ல் அமையுள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.03 (7.32 மீட்டர் அகல சாலை): கிழக்கில் - சர்வே எண்கள்.342/1B-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கில் - உத்தேச சாலை எண்.02, வடக்கில் - சர்வே எண்கள்.342/2A1 342/2A2-ல்

	காலிமனைகள், , தெற்கு - சர்வே எண்.342/2A1-ல் உள்ள அமையுள்ள மனைகள்.	அமையுள்ள காலிமனைகள், தெற்கில் - சர்வே எண்.342/2A1-ல் உள்ள அமையுள்ள மனைகள். இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 22.41 மீட்டர், தென்புறம் 20.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 7.32 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.32 மீட்டர், அளவுள்ள 155.22 சதுர மீட்டர் உள்ள அகல சாலையும்,
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandakolathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/2A1, 342/2A2 - 14.49 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.342/3-ல் உள்ள காலி நிலம், , மேற்கு - உத்தேச சாலை எண்.02, , வடக்கு - சர்வே எண்.342/2A1-ல் உள்ள அமையுள்ள மனைகள்,, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய பொது இடம்: கிழக்கில் - சர்வே எண்கள்.342/3-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கில் - உத்தேச சாலை எண்.02, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், வடக்கில் - சர்வே எண்.342/2A1-ல் உள்ள அமையுள்ள மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 5.32 மீட்டர், தென்புறம் 4.34 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.16 மீட்டர், அளவுள்ள 14.49 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய பொதுஇடம்,
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandakolathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/2A1, 342/2A2 - 14.71 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.342/3-ல் உள்ள காலி நிலம், , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.342/2A1-ல் அமையுள்ள காலிமனைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு,, தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம்: கிழக்கில் - சர்வே எண்கள்.342/3-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கில் - சர்வே எண்கள்.342/2A1-ல் அமையுள்ள காலிமனைகள் தெற்கில் - மனுதாரர் உபயோகம், வடக்கில் - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 4.34 மீட்டர், தென்புறம் 3.02 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 4.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 4.22 மீட்டர் அளவுள்ள 14.71 சதுரமீட்டர் உள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம், ஆக மேற்கண்ட மொத்த அயிட்டமும் சேர்ந்து இந்த தான ஆவணத்திற்குட்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandakolathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/2A1, 342/2A2 - 388.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.342/3-ல் உள்ள காலி நிலம், , மேற்கு - சர்வே எண்.343/1D-ல் உள்ள காலி நிலம், , வடக்கு - சர்வே எண்.349-ல் உள்ள மாநில மாநில நெடுஞ்சாலை, , தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிவரம் திருவண்ணாமலை ரி.டி. போளூர் சப்டி., போளூர் தாலுக்கா, மண்டகொளத்தூர் கிராமத்தில், சர்வே எண்.342/2A1 பூரா ஏக்கர் 0.75 - (0.30.43 ஏர்ஸ்) செண்டும், சர்வே எண்.342/2A2 பூரா ஏக்கர் 0.24.87 - (0.10.07 ஏர்ஸ்) செண்டும் ஆக இரண்டு சர்வே எண்களில் கலந்தாற்போல் உள்ள ஏக்கர் 1.00 -(0.40.48 ஏர்ஸ்) செண்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது இடங்கள். சாலை எண்.01 (7.00 மீட்டர் அகல சேவை சாலை): கிழக்கில் - சர்வே எண்.342/3-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கில் - சர்வே எண்.343/1D-ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கில் - சர்வே எண்.349-ல் உள்ள மாநில மாநில நெடுஞ்சாலை, தெற்கில் - 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 56.60 மீ, தென்புறம் 54.27

		மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 7.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.00 மீட்டர், அளவுள்ள 388.05 சதுர மீட்டர் உள்ள அகல சாலையும்,
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandakolathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/2A1, 342/2A2 - 927.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.342/2A2-ல் அமையுள்ள காலிமனைகள், உத்தேச சாலை எண்.03, , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.342/2A1-ல் அமையுள்ள காலிமனைகள் , வடக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சர்வீஸ் சாலை, , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.342/2B-ல் உள்ள காலி நிலம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.02 (9.14 மீட்டர் அகல சாலை): கிழக்கில் -சர்வே எண்கள்.342/2A2-ல் அமையுள்ள காலிமனைகள், உத்தேச சாலை எண்.03, மேற்கில் - சர்வே எண்கள்.342/2A1-ல் அமையுள்ள காலிமனைகள் வடக்கில் - 7.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சர்வீஸ் சாலை, தெற்கில் - சர்வே எண்கள்.342/2B-ல் உள்ள காலி நிலம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 101.08 மீட்டர், கீழ்புறம் 101.29 மீட்டர், அளவுள்ள 924.83 சதுர மீட்டர் உள்ள அகல சாலையும், இரண்டு மூலை முடக்குப்பகுதி 2.32 சதுர மீட்டரும் சேர்த்து 927.15 ச.மீ பரப்பளவு இடம்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandakolathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/2A1, 342/2A2 - 157.54 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.342/1B-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - உத்தேச சாலை எண்.02,, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.342/2A1 342/2A2-ல் அமையுள்ள காலிமனைகள், , தெற்கு - சர்வே எண்.342/2A1-ல் உள்ள அமையுள்ள மனைகள்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.03 (7.32 மீட்டர் அகல சாலை): கிழக்கில் - சர்வே எண்கள்.342/1B-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கில் - உத்தேச சாலை எண்.02, வடக்கில் - சர்வே எண்கள்.342/2A1 342/2A2-ல் அமையுள்ள காலிமனைகள், தெற்கில் - சர்வே எண்.342/2A1-ல் உள்ள அமையுள்ள மனைகள். இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 22.41 மீட்டர், தென்புறம் 20.00 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 155.22 சதுர மீட்டர் உள்ள அகல சாலையும், மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குப்பகுதி 2.32 சதுர மீட்டரும் சேர்த்து 157.54 ச.மீ பரப்பளவு இடம்
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandakolathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/2A1, 342/2A2 - 14.49 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.342/3-ல் உள்ள காலி நிலம், , மேற்கு - உத்தேச சாலை எண்.02, , வடக்கு - சர்வே எண்.342/2A1-ல் உள்ள அமையுள்ள மனைகள்,, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய பொது இடம்: கிழக்கில் - சர்வே எண்கள்.342/3-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கில் - உத்தேச சாலை எண்.02, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம், வடக்கில் - சர்வே எண்.342/2A1-ல் உள்ள அமையுள்ள மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 5.32 மீட்டர், தென்புறம் 4.34 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.16 மீட்டர், அளவுள்ள 14.49 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய பொதுஇடம்,
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 342/2A1, 342/2A2 - 14.71 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mandakolathur	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.342/3-ல் உள்ள காலி நிலம், , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.342/2A1-ல் அமையுள்ள காலிமனைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு,, தெற்கு - மனுதாரர் உபயோகம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம்: கிழக்கில் - சர்வே எண்கள்.342/3-ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கில் - சர்வே எண்கள்.342/2A1-ல் அமையுள்ள காலிமனைகள் தெற்கில் - மனுதாரர் உபயோகம், வடக்கில் - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 4.34 மீட்டர், தென்புறம் 3.02 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 4.00 மீட்டர், கீழ்புறம் 4.22 மீட்டர் அளவுள்ள 14.71 சதுரமீட்டர் உள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம், ஆக மேற்கண்ட மொத்த அயிட்டமும் சேர்ந்து இந்த தான ஆவணத்திற்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.