Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



8972/2023 TP/ 169170932 /2023



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU DY 015652

D. தமிழ்செல்வி
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
674/5, பாரதி குறுக்குத் தெரு
கோமதிபுரம், மேலமடை
மதுரை-625 020
RC 6061/B1/2010-2

மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகம் ★ மதுரை ★

22.12.23

உ.

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2023ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 22 ம் தேதிக்கு
தமிழ் சோபகிருது வருடம் மார்கழி மாதம் 6 ம் தேதி

மதுரை-625014, திருப்பாலை, கண்ணனேந்தல், G.R.நகர் 4வது மெயின் தெரு, கதவு எண். 2/774 வீட்டில் வசிக்கும் திரு. பாலசுப்பிரமணியன் அவர்கள் குமாரர் **திரு. B.பூபதி** {ஆதார் நம்பர். 2739 1024 9291, செல் நம்பர். 9790120045} அவர்களுக்கு,

மதுரை-625014, P.T.ராஜன் ரோடு, விசாலாட்சிபுரம் 2வது தெரு, கதவு எண். 36 வீட்டில் வசிக்கும் லேட். M.பகுருதீன் அவர்கள் குமாரர் **B.முகமதுஅர்ஷத்** {ஆதார் நம்பர். 5082 5551 9549, Pan No. AUIPM7068E, செல் நம்பர். 9894081234} ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் என்னவென்றால் இந்தகம் 2023 ஆண்டில்.....8972

என் இவனம்.....தாள்களைக்

எழுதிக் கொடுப்பவர் கொண்டது.....வதுதான் எழுதி வாங்குபவர்

B. Mohamed Arshath

சார்பதிவாளர்
கருப்பாயூரணி

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KARUPPAYOORANI
சார்பதிவாளர் முத்திரை கருப்பாயூரணி

நான் என் சுயசம்பாத்தியத்தைக்கொண்டு என் பெயரால் 30-03-2012ம் தேதியில் திரு. K.முகமதுகாசீம் அவர்கள் மனைவி திருமதி. K.பரீதாபீவி அவர்களின் பவர்ஏஜண்டான லேட். M.பகுருதீன் அவர்கள் மனைவி திருமதி. B.ரஹிமா அவர்களிடமிருந்து தெப்பக்குளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2012ம் வருடத்திய 1573 நிர் தஸ்தாவேசு மூலம் கிரையம் பெற்று அதுமுதல் நான் சர்வ சுதந்திர பாத்தியமாயும் நிராட்சேபணையாயும் நிர்வில்லங்கமாயும் அனுபவித்து வருகிற இதனடியில் கண்ட புஞ்சை தரிசு நிலத்தை நான் விற்பனை செய்ய எண்ணுவதாலும், கவனிக்க தோது இல்லாத காரணத்தினாலும் நான் தங்களை இதன் மூலம் என்னுடைய பவர்ஏஜண்டாக நியமித்து விட்டபடியால் இனிமேல் எனக்காக தாங்களே இதனடியில் கண்ட புஞ்சை தரிசு நிலத்தை விற்பனை செய்யவும், கிரைய எக்கிரிமெண்டு செய்து கொள்ளவும், அட்வான்ஸ் தொகைகளை எனக்காக தாங்களே பெற்றுக் கொள்ளவும், பாக்கி கிரையத் தொகையை எனக்காக தாங்களே நேரிலோ அல்லது சார்பதிவாளர் அவர்கள் முன்போ பெற்றுக் கொள்ளவும், அடியில்கண்ட சொத்தை எனக்காக தாங்களே ஈடு, ஒத்தி வைக்கவும், கடன் பெறவும், எனக்காக தாங்களே கடன் தொகையையும் ஒத்தியையும் செலுத்தவும், அடியில்கண்ட சொத்திற்கு பத்திரம்/பத்திரங்கள் பதிவு செய்து கொடுக்கவும், அடியில் கண்ட சொத்திற்கு சீர்திருத்தல் பத்திரம், பிழைதிருத்தல் பத்திரம் எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கவும், மற்றும் அடியில்கண்ட சொத்து சம்பந்தமாக சர்க்கார் அலுவலகங்களுக்கு செல்லவும், அதிகாரிகளை கண்டு பேசவும், நடவடிக்கை எடுக்கவும், அடியில் கண்ட சொத்தைப் பொறுத்து ஏதாவது பிரச்சனைகள் ஏற்பட்டால் எனக்காக தாங்களே காவல் நிலையம், நீதிமன்றம் செல்லவும், வக்கீலை நியமிக்கவும், கேஸ் நடத்தவும், கேஸ் ராசி செய்து கொள்ளவும், கேஸ் வாபஸ் பெற்றுக் கொள்ளவும், மற்றும் அடியில் கண்ட சொத்து சம்பந்தமாக எனக்காக தாங்கள் செய்யும் அனைத்து காரியங்களையும் நானே நேரில் முன்னின்று என்

புத்தகம் 2023 ஆண்டில் 4972

எழுதிக் கொடுப்பவர் B. M... சுவணம் 12 தாள்களைக்

கொண்டது 2 வதுதாள்

எழுதி வாங்குபவர் B. P...

சார்பதிவாளர்
கருப்பாயூரணி

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KARUPPAYOORANI
கருப்பாயூரணி

பொறுப்பில் செய்ததாக ஒப்புக் கொள்வேனாகவும் என்றும், அடியில் கண்ட சொத்தின் வரவு செலவு கணக்கை நான் கோரும் போது தாங்கள் என்னிடம் ஒப்படைக்க வேண்டியது என்றும் என் மனப்பூர்வ சம்மதமாய் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

இந்த ஆவணத்தில்கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் என்பதையும் அறிவேன்.

சொத்து விபரம்

மதுரை மாவட்டம், மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம், தெப்பக்குளம் உப-பதிவு மாவட்டம், தற்போது கருப்பாயூரணி உப-பதிவு மாவட்டம், மதுரை வடக்கு வட்டம், தற்போது மதுரை கிழக்கு வட்டம் **குன்னத்தூர் 1வது பிட் கிராமம்** நிலஉரிமை பதிவேடு எண். 275426 பழைய பட்டா எண். 121-ல் கண்ட புஞ்சை U.D.R.சர்வே எண். 73/5-க்கு வடபுரம் செண்டு 92-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி **பட்டா எண். 978, U.D.R.சர்வே எண். 73/5A2-க்கு 0.37.54 ஏர்ஸ்க்கு 92 செண்டு** உள்ள புஞ்சை தரிசு நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம்:-

வடக்கே. வாய்க்கால்
கிழக்கே. முகமது அர்ஷத் புஞ்சை மற்றும் சர்வே எண். 74-ல் கட்டுப்பட்ட நிலமும்
தெற்கே. சர்வே எண். 73/5-ல் தென்புரம் பகுதி
மேற்கே. வாய்க்கால்

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KARUPPAYOORANI
கருப்பாயூரணி

புத்தகம் 2023 ஆண்டில் 8972
என் ஆவணம் 3 தாள்களைக்
எழுதிக் கொடுப்பவர் கொண்டது 3 வது தாள் எழுதி வாங்குபவர்

சார்பதிவாளர்
கருப்பாயூரணி

இதற்குள்பட்டது **செண்டு** 92 உள்ள புஞ்சை தரிசு நிலம் மட்டும் இந்த ஜெனரல் பவருக்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.40,11,200/-

எழுதிக் கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

சாட்சிகள்.

1) (பா.கணேசன்) த/பெ. பாண்டி, கதவு எண். 1/230, குன்னத்தூர், களிமங்கலம், மதுரை-625020, {ஆதார் நம்பர். 5808 5063 5766, செல் நம்பர். 7598574399}

2) (ம.விக்னேஷ்பாண்டி) த/பெ. மந்தக்காளை, கதவு எண். 5/177-2, காளியம்மன் கோவில் தெரு, கருப்பாயூரணி, மதுரை-625020, {ஆதார் நம்பர். 3195 1332 1771, செல் நம்பர். 8072822890}



தயாரித்தவர் : (ஆர்.ஆர்.சுப்பிரமணியன்) 162, வைகை காலனி, அண்ணா நகர், மதுரை-20. உரிமம் எண். ஏ679/எம்டிஆர்/1991. செல் நம்பர். 9842152196.

புத்தகம் 2023 ஆண்டில் 72
என் ஆவணம் ..... தாள்களைக்
கொண்டது ..... வது தாள்

சார்பதிவாளர்
கருப்பாயூரணி

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KARUPPAYOORANI
கருப்பாயூரணி

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை

வட்டம் : மதுரை கிழக்கு

வருவாய் கிராமம் : 98 குன்னத்தூர் பிட் 1

பட்டா எண் : 978

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பகுருதீன் மகன் முகம்மது அர்ஷத்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
73	5A2	0 - 37.54	1.00	--	--	--	--	2023/0105/24/549971--2023/24/15/000173SD -- 20-11-2023
		0 - 37.54	1.00					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/15/143/00978/180334** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-12-2023 அன்று 11:43:04 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புதுதகம் 2023 ஆண்டில் 9172

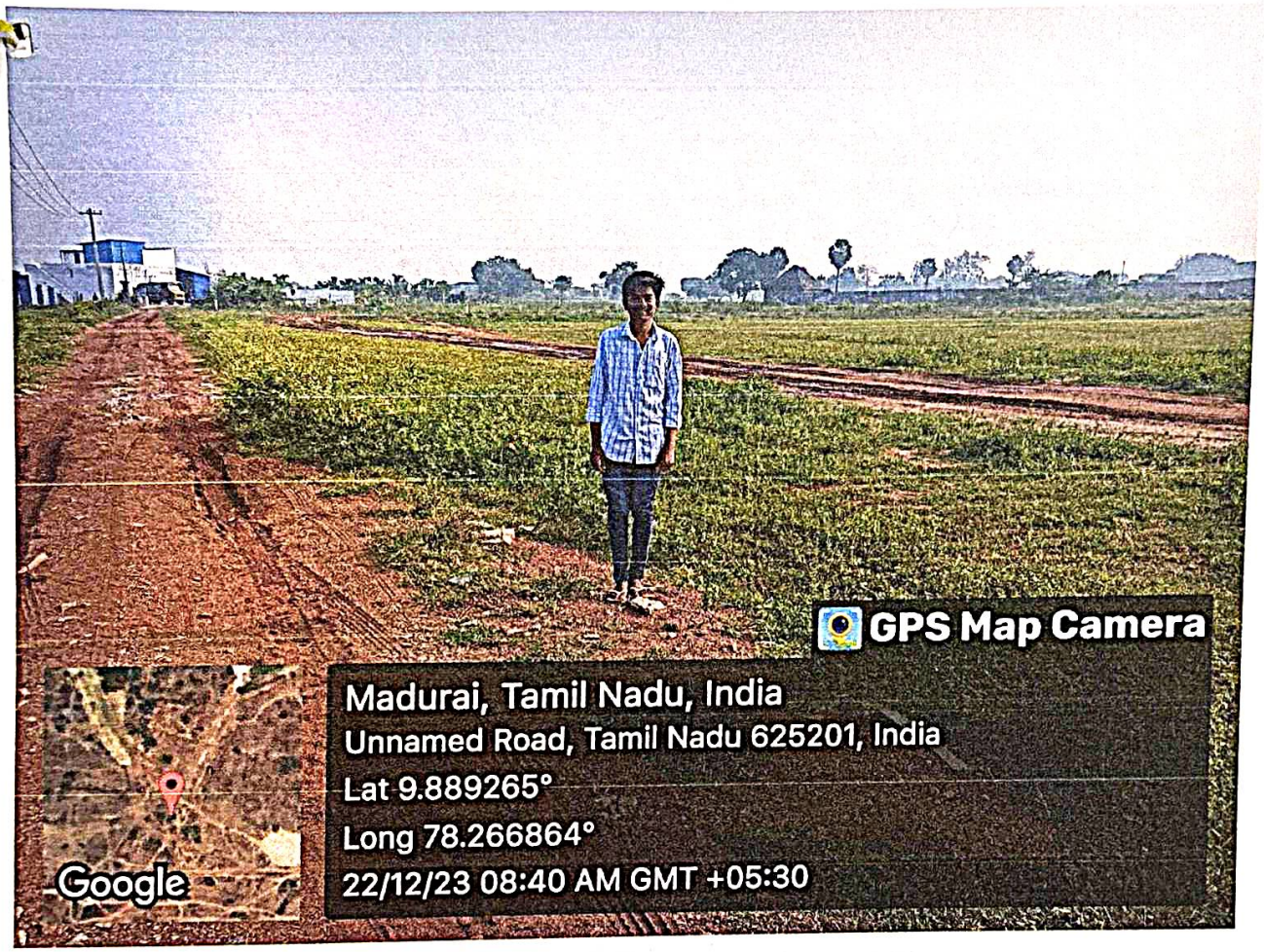
எண ஆவணம் ..... தாள்களைக்

கொண்டது ..... வது தாள்

சார்பதிவாளர்

கருப்பாயூரணி

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KARUPPAYOORANI
கருப்பாயூரணி

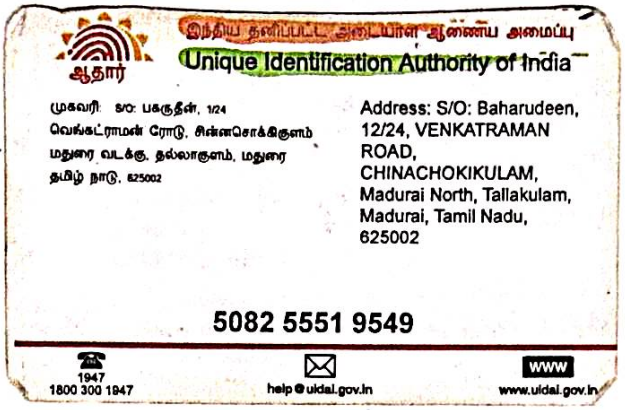


புதுகம் 2023 ஆண்டில் 7272
என் ஆவணம் ..... தாள்களைச்
கொண்டது ..... வது தாள்

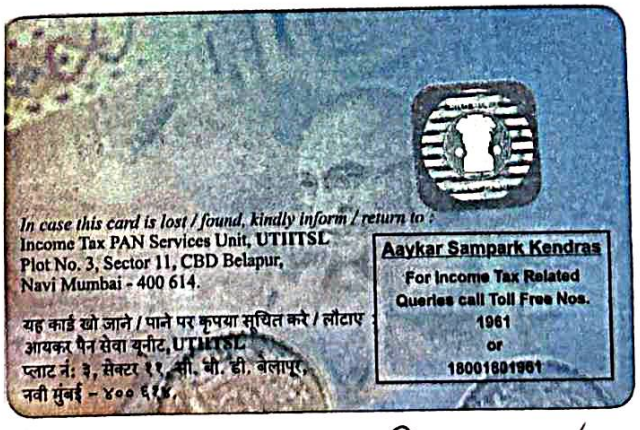
சார்பதிவாளர்
கருப்பாயூரணி

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KARUPPAYOORANI
கருப்பாயூரணி


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
முகமது அர்ஷத் ப
Mohammad Arshad B
பிறந்த நாள்/DOB: 20/04/1981
ஆண்பால் / Male
5082 5551 9549
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
ஆதார்
Unique Identification Authority of India
முகவரி: S/O: பகருதீன், 1/24
வெங்கட்ராமன் ரோடு, சின்னசொக்கிகுளம்
மதுரை வடக்கு, தல்லாகுளம், மதுரை
தமிழ் நாடு, 625002
Address: S/O: Baharudeen, 12/24, VENKATRAMAN ROAD, CHINACHOKIKULAM, Madurai North, Tallakulam, Madurai, Tamil Nadu, 625002
5082 5551 9549
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AUIPM7068E
नाम / Name
MOHAMED ARSHAD B
पिता का नाम / Father's Name
BAHARUDEEN
जन्म की तारीख / Date of Birth
20/04/1981
हस्ताक्षर / Signature


In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
यह कार्ड खो जाने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTIITSL
प्लॉट नं: ३, सेक्टर ११, सी. बी. डी. बेलापूर,
नवी मुंबई - ४०० ६१४.
Aaykar Sampark Kendras
For Income Tax Related Queries call Toll Free Nos.
1961
or
18001801961

B. Mohamed

புத்தகம் 2023 ஆண்டில் 2972
எண் உள்ளது ..... தாள்களைக்
கொண்டது ..... வது தாள்

சார்பதிவாளர்
கருப்பாயூரணி



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



பூபதி பாலசுப்பிரமணியன்
Boopathy Balasubbiramanian
பிறந்த ஆண்டு/YoB:1966
ஆண் Male

2739 1024 9291

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O பாலசுப்பிரமணியன்,
எண் 2/774, ஜி ஆர் நகர்
4வது மெயின் தெரு,
கண்ணநேந்தல்
திருப்பாலை, திருப்பாலை,
மதுரை
தமிழ்நாடு, 625014

Address:
S/O Balasubbiramanian,
NO 2/774, G R NAGAR
4TH MAIN STREET,
KANNANENTHAL
Thiruppalai, Tiruppalai,
Madurai
Tamil Nadu, 625014

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

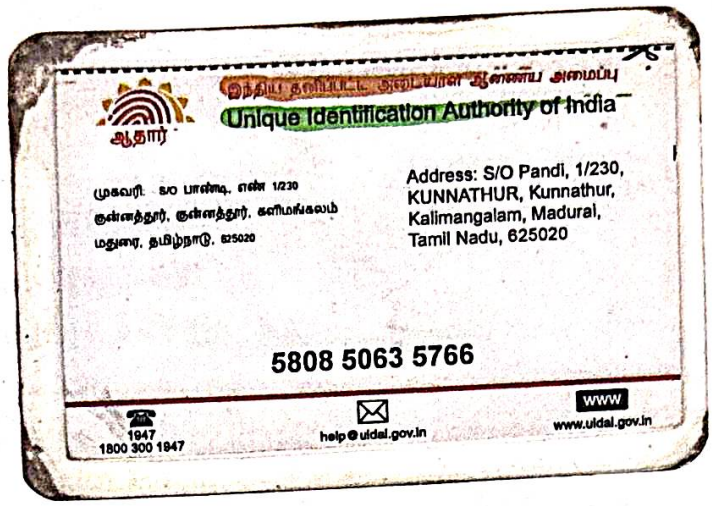
B. B

புதகம் 2023 ஆண்டில் 72
ண் ஆவணம் .... தாள்களைக்
கொண்டது .... வதாள்

சார்பதிவாளர்
கருப்பாயூரணி

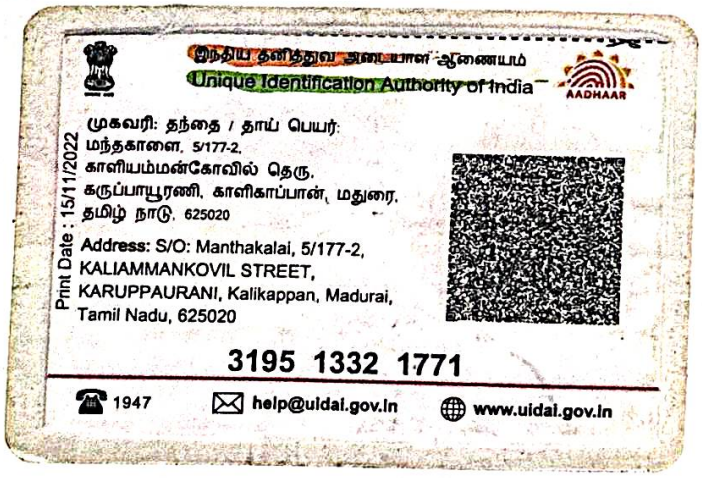
சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KARUPPAYOORANI
கருப்பாயூரணி





P. கணேசன்





m.w

புத்தகம் 2023 ஆண்டில் .....
எண் ஆவணம் ..... தாள்களைக்
கொண்டது ..... வது தாள்

சார்பதிவாளர்
கருப்பாயூரணி



தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	கருப்பாயூரணி
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202312221891244
பரிவர்த்தனை எண்	REG202312228748742
பரிவர்த்தனை நாள்	22/12/2023

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	BOOPATHY
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	40120/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	200/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	IK0COPAFM7
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	40430/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	22/12/2023

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

புத்தகம் 2023 ஆண்டில் ..... நாள்களைக்
ஏன ஆவணம் ..... வது தாள்
கொண்டது .....

சார்பதிவாளர்
கருப்பாயூரணி

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KARUPPAYOORANI
கருப்பாயூரணி

R/கருப்பாயூரணி/புத்தகம்-1/8972/2023

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 26ம் தேதி பி.ப. 12:20 மணியளவில் கருப்பாயூரணி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 40,430/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:827736ff2055b1b2c24a478c5bd1f34f712da8 (Details from UIDAI : Mohammad Arshad B S/O: Baharudeen, 1981, xxxxxxxx9549)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:662419781406fb62ce478bb534e38d7ea55172 (Details from UIDAI : Boopathy Balasubbiramanian S/O Balasubbiramanian, 15-05-1966, xxxxxxxx9291)	

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 26ம் நாள்

புத்தகம் 2023 ஆண்டில் ..... ஆவணம் ..... தாள்களைக் கொண்டது ..... ஆகும்

சார்பதிவாளர்
கருப்பாயூரணி

சதீஷ்குமார் தி
சார்பதிவாளர்
கருப்பாயூரணி

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KARUPPAYOORANI
கருப்பாயூரணி

R/கருப்பாயூரணி/புத்தகம்-1/8972/2023

R/கருப்பாயூரணி/புத்தகம்-1/8972/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 26/12/2023
கருப்பாயூரணி

சதிஷ்குமார் தி
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KARUPPAYOORANI
கருப்பாயூரணி

புத்தகம் 2023 ஆண்டில் 8972
எண் ஆவணம் ..... தாள்களைக்
கொண்டது ..... ஆவணம்

சார்பதிவாளர்
கருப்பாயூரணி

சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KARUPPAYOORANI
கருப்பாயூரணி



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate