Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

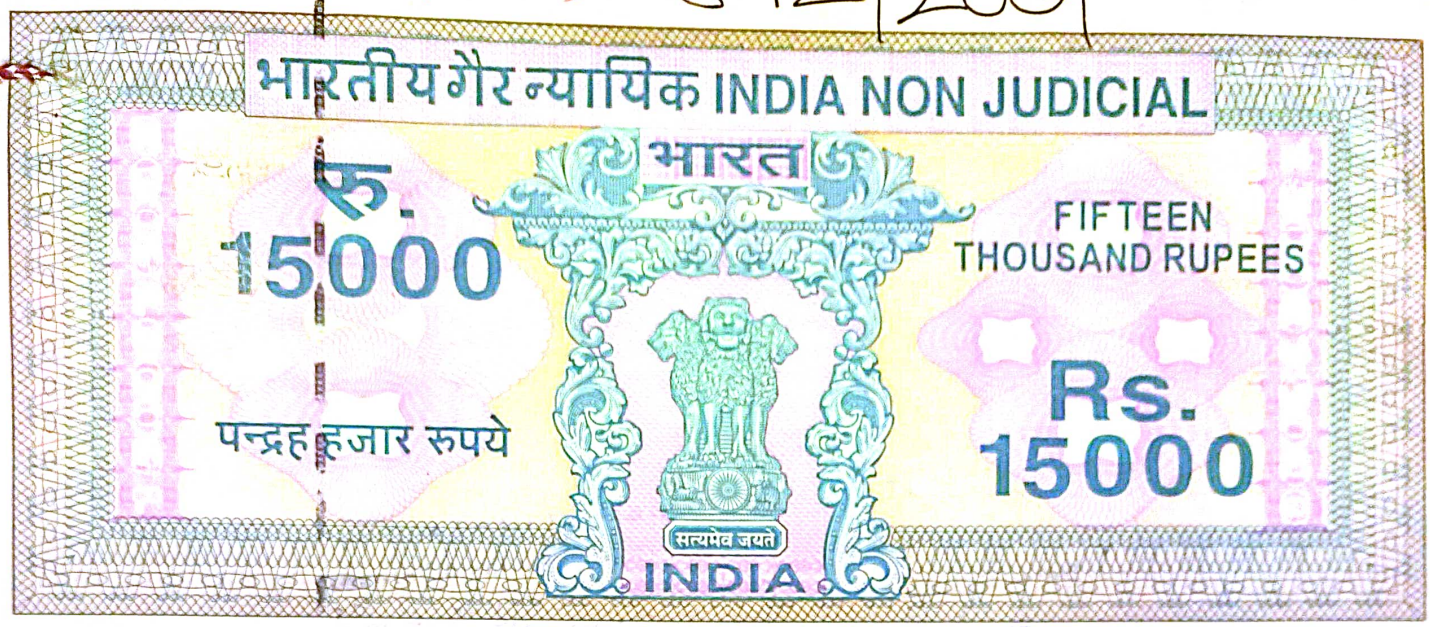
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

47[illegible] 872/2019



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

B 324325

[illegible]

20.5.2019

Rs 15000/-

[illegible]

[illegible]

ஜ. பாலசுப்பிரமணியன்
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்
உரிமம் எண் 1/2006
வட்டாட்சியர் வளாகம்
விருத்தாசலம்

JUL 2019

CUDDALORE

கிரயம் ரூபாய் 4,07,000.00 மதிப்பு ரூபாய் 4,07,000.00

Verified
S. [illegible]
30.5.25

2019 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 21 உ இருபத்தி ஒன்றாம் நாள் கடலூர் மாவட்டம், திட்டக்குடி வட்டம், எறையூர் கிராமத்தில், மெயின் ரோடு, 195 எண் இல்லத்தில் வசிக்கும் முனியன் குமாரர் M. முத்துவேல் (ஆதார் அட்டை எண் 2773 5059 9548) (செல்போன் எண் 9629679842) ஆகிய உங்களுக்கு.

வாங்குபவர்
[illegible]

விற்பவர்
[illegible]

1 புத்தகம் 2019
ஆவணம் 14
1 வது தாள்

872 ம்
பதிவு செய்யப்பட்டது

Verified
[illegible] 6/6/19

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

CERTIFICATE

This is to Certify that the difference in amount of stamp duty Rs. 2,250 (Rupees Two Thousand Two Hundred and Fifty only) between the stamp duty already fixed under subrule 1 of rule 27 of the Tamilnadu Stamp (Prevention of undervaluation of Instrument) Rules 1968 and the stamp duty already fixed has been Collected and remitted into the Sub - Treasury/ State Bank of India Manjakuppam in Chalan No. 37 dated 7.6.19 and it is held that the instrument is properly stamped.

7.6.19
Deputy Collector, (Stamps)
Cuddalore.

7.6.19

PR.NO 320/19 Dated 4.6.19

Site value/ft and Value ..... Rs. 4,38,250

Structures Value ..... Rs. —

Total Market Value ..... Rs. 4,38,250

Deficit stamp duty ..... Rs. 2,213

Interest ..... Rs. —

Total ..... Rs. 2,213

7.6.19
Special Deputy Collector, (Stamps)
Cuddalore,

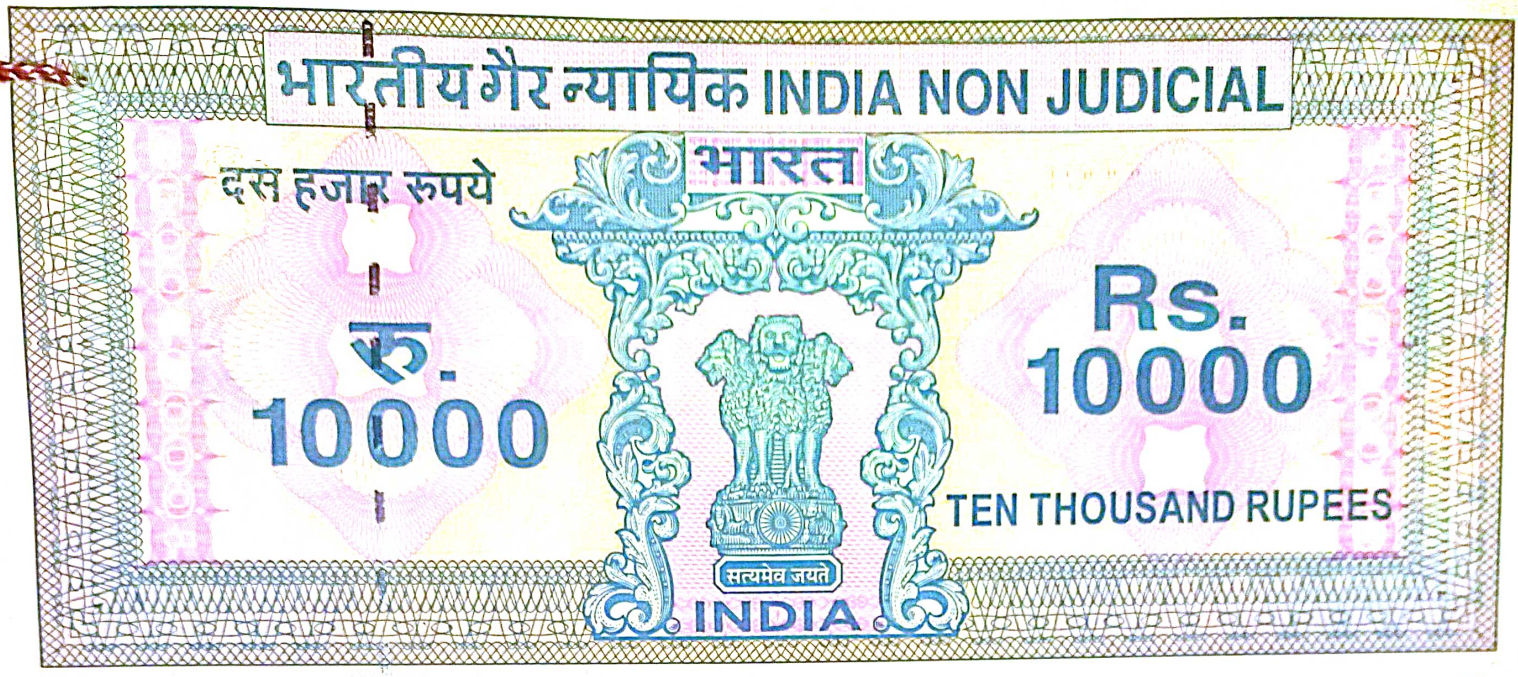
7.6.19

குறிப்பு :-

இவ்வாவணத்தில் தேவையான முறைவு பத்திர
கட்டணம் ரூ 1272/- ரூபாய் ஆயிரத்து இருநூற்று
எழுபத்தெண்ரு மட்டும் திரு முத்துவேல் என்பவரிட
மிருந்து 11.06.2019 ல் வசூலிக்கப்பட்டது என
சான்றளிக்கிறேன்

நாள் : 11.06.19

மணமுறை
11/6/19
சார்பதிவாளர்,
மங்களம்.



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

E 306407

G. பாலசுப்பிரமணியன்
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்
உரிமம் எண் 1/2006
வட்டாட்சியர் வளாகம்
விருத்தாசலம்

அரியலூர் மாவட்டம், செந்துறை வட்டம், ஆலத்தியூர் கிராமத்தில், வசித்து வந்து தற்காலம் கடலூர் மாவட்டம், திட்டக்குடி வட்டம், பெ. பொன்னேரி கிராமத்தில், குறிஞ்சி நகர், ஆர்த்தி மோட்டார்ஸ் பின்புறம், 219/2 எண் இல்லத்தில் வசிக்கும் பழமலை குமாரர் P. அன்பழகன் (ஆதார் அட்டை எண் 7069 7615 5804) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த சுத்தகிரைய சாசனப்பத்திரம்.

விற்பவர்

வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2019 872 ம்
ஆவணம் 4
2 வது தாள் புதிய எண்ணுள்ளது



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AR 498849

498மே

20.5.2019

ரூ1000/-

சி.ஆ.வேல்

சிறையர்.

G.Balaji

G. பாலசுப்பிரமணியன்
முத்திரை வெண்டர்
உரிமம் எண் : 1/2006
வட்டாட்சியர் வளாகம்
விருத்தாசலம்

3

என்னவென்றால் நான் என் பெயருக்கு 03.06.1999ல் பெண்ணாடம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 602 தொகுதி 65 முதல் 67 வரை பக்கங்களில் 636/1999 பத்திர எண்ணாக சுயமாய் கிரையம் பெற்று நான் ஆண்டனுபவித்து வருகின்ற அடியிற்கண்ட நிலத்தை இன்று தேதியில் நான் தங்கள் பெயருக்கு ரூபாய் 4,07,000.00-க்கு கிரையம் செய்துக் கொடுத்து தொகை பெற்றுக்கொண்டதற்கு விபரம்.

வாங்குபவர்

சி.முத்துவேல்

விற்பவர்

ப.அன்பழகன்

1 புத்தகம் 2019 872 ம்
ஆவணம் 14 ஆக பதிவு செய்யப்பட்டது
3 வது தாள்

பதிவு எழுத்தர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AR 498850

20.5.2019

ரூ.1000/-

ஜி. பாலசுப்பிரமணியன்
மு. நம்பர் வெண்டர்
உரிமம் எண் : 1/2006
வட்டாட்சியர் வளாகம்
விருத்தாசலம்

4

நான் என் குடும்ப அபிவிருத்தி செலவிற்காக நான் தங்களிடம் பெற்றுக்கொண்டது ரூபாய் 4,07,000.00 இந்த ரூபாய் நான்கு லட்சத்தி ஏழாயிரத்திற்கும் தாங்கள் இன்று முதல் அடியிற்கண்ட நிலத்தை அடைந்து சர்வ சுதந்திரமாய் சுத்த கிரைய பத்திர வாசக ஷரத்துப்படி தானாதி வினிமய விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் சகல உரிமைகளுடன் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

வாங்குபவர்

விற்பவர்

1 புத்தகம் 2019 872 ம்
ஆவணம் 14 தாள் எண்ணைக் கொண்டது
4 வது தாள் பதிவு எழுத்தர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU AG 398771

G. பாலசுப்பிரமணியன்
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்
உரிமம் எண் : 1/2006
வட்டாட்சியர் வளாகம்
விருத்தாசலம்

5

அடியிற்கண்ட கிரைய சொத்தில் வில்லங்கம் ஒன்றும் இல்லை என்று தாங்கள் நம்பும்படி உறுதியாக சொல்லுகிறேன். அப்படி ஏதேனும் வில்லங்கம் ஏற்பட்டால் நான் முன்னின்று என் சொந்த செலவிலும் பொறுப்பிலும் தீர்த்துக்கொடுக்கிறேன்.

தவறினால் அதனால் தங்களுக்கு ஏற்படும் சகல செலவு நஷ்டங்களுக்கும் நான் என்னாலும் என் இதர சொத்துக்களாலும் பாத்தியப்படுகிறேன். சொத்தையும் இன்றே தங்கள் வசம் ஒப்புக்கொடுத்துவிட்டேன். அடியிற்கண்ட சொத்தின் பட்டாவையும் தங்கள் பெயருக்கு பெயர் மாற்றம் செய்துக்கொள்ள இதன் மூலம் சம்மதிக்கிறேன்.

விற்பவர்

வாங்குபவர்

1 புதுமை 2019 ம்
ஆவணம் 872 14
5 வது தான்

பதிவு எழுத்தர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PENNADAM



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AG 398772

G. பாசுப்பிரமணியன்
உரிமம் எண் : 1/2006
வட்டாட்சியர் வளாகம்
விருத்தாசலம்

6

சொத்து விபரம்

விருத்தாசலம் ரிடி பெண்ணாடம் சப்டி, கூடலூர் கிராமத்தில், அ.பு.ரி.சர்வே எண் 8/4B, ஏக்கர் 0.99 செண்டில் வடபுரம், நான் கிரையம் பெற்ற ஏக்கர் 0.60 ½ செண்டு நிலமானது தற்காலம் புதிய உட்பிரிவின்படி அ.பு.ரி.சர்வே எண் 8/4B1, 0.24.50 ஏர்ஸில் ஏக்கர் 0.60 ½ செண்டில் தென்புரம், மேகராஜன் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) சுப்ரமணியன் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) புகழேந்தி நிலத்துக்கும் (வடக்கு) என் மீதி நிலத்துக்கும் (தெற்கு) இதில் ஏக்கர் 0.58 ½ செண்டு நிலம், மேற்படி தொகைக்கு கிரையம்.

விற்பவர்

வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2019 872

ஆவணம் 14 தான்பெயர்க்கு கொண்டது

6 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU AG 398773

G. பாலசுப்பிரமணியன்
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்
உரிமம் எண் : 1/2006
வட்டாட்சியர் வளாகம்
விருத்தாசலம்

7

மேற்படி சொத்து நல்லூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது மேற்படி

சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய் 4,07,000.00

வாங்குபவர் விற்பவர்

சாட்சிகள் :

ஆவணம் தட்டச்சு & வரைவு செய்தவர்

மு.கந்தசாமி, நெ.48, விருத்தாம்பிகை நகர், விருத்தாசலம், உரிமம் எண் A/107/CDM/96

1 2019 872

புத்தகம் ..... ஆவணம் 14 ..... தேவக்கோட்டை ..... 7 ..... வது தாள்

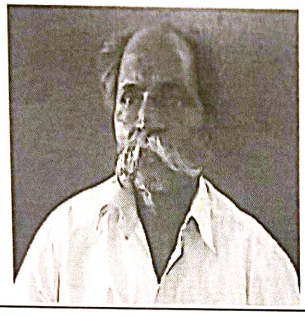
பதிவு அலுவலர்

R/பெண்ணாடம்/புத்தகம்-1/872/2019

2019 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 21ம் தேதி பி.ப. 03:14 மணியளவில் பெண்ணாடம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 16,530/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



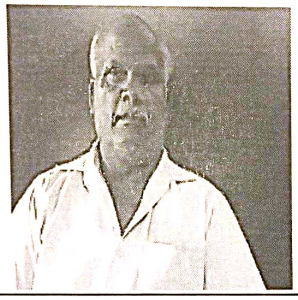


மு.முத்துவேல்

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





ப.அன்பழகன்

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





மு.முத்துவேல்

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. வெங்கடேசன் — திரு வெங்கடேசன் த/பெ கிருஷ்ணமூர்த்தி 196, மெயின் ரோடு, இறையூர், பெண்ணாடம், திட்டக்குடி, கடலூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 606111

2. உதயசூரியன் — திரு உதயசூரியன் த/பெ சின்னதம்பி 132, 59 கிழக்கு காலனி, மணலூர், விருத்தாசலம், கடலூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 606001

2019 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 21ம் நாள்

CHITTIBABU A
சார்பதிவாளர்
பெண்ணாடம்

சார்பதிவாளர்,
பெண்ணாடம்

1/2

1 புத்தகம் 2019 872 வது நிலை எண்

ஆவணம் 1A தாக்கல் செய்யப்பட்டது

8 வது நாள்

பதிவு செய்யுமாறு

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PENNADAM

R/பெண்ணாடம்/புத்தகம்-1/872/2019 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 21/05/2019
பெண்ணாடம்

CHITTIBABU A
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்,
பெண்ணாடம்





2019 புத்தகம் 872 ம் வருடத்திய ம்
ஆவணம் 14 என்னால் எண்ணிடப்பட்டது
9 வது தாள்

பதிவு எழுத்தர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ப அன்பழகன்
P ANBAZHAGAN
தந்தை : பழமலை
Father : PAZHAMALAI
பிறந்த நாள் / DOB : 01/01/1958
ஆண்பால் / Male



7069 7615 5804

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ப. அன்பழகன்

Unique Identification Authority of India

முகவரி
S/O பழமலை 219/2 குறிஞ்சி நகர், ஆர்த்தி மோட்டார்ஸ் பின்புறம், பெ பொன்னேரி பெண்ணாடம் ஆர் எஸ் எறையூர், பெண்ணாடம், கடலூர், திட்டக்குடி, தமிழ் நாடு, 606111

Address
S/O: Pazhamalai, 219/2 KURINCHI NAGAR, ARTHI MOTORS BACK SIDE, P PONNERI PENNADAM R S, Eraiyur, Pennadam R.s., Cuddalore, Tittakudi, Tamil Nadu, 606111

7069 7615 5804

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

மு.முத்துவேல்

1 புத்தகம் 2019 872 ஆவணம் 14 ..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PENNADAM

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



உதயசூரியாள் சின்னதம்பி
Udhayasuriya Chinnathambi
தந்தை சின்னதம்பி
Father : CHINNATHAMBI

பிறந்த நாள்/DOB: 11/10/1976
ஆண்பால் / Male

4043 9664 9052

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O சின்னத்தம்பி
132 59 கதவு எண், கிழக்கு காலனி
மணலூர், விருத்தாசலம் தாலுக்கா
விருத்தாசலம், விருத்தாசலம், கடலூர்
தமிழ்நாடு 606001

Address: S/O Chinnathambi,
132 59, EAST COLONY,
MANALUR,
VIRUDHACHALAM-TALUK,
Virudhachalam,
Vriddhachalam, Cuddalore,
Tamil Nadu, 606001

4043 9664 9052

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

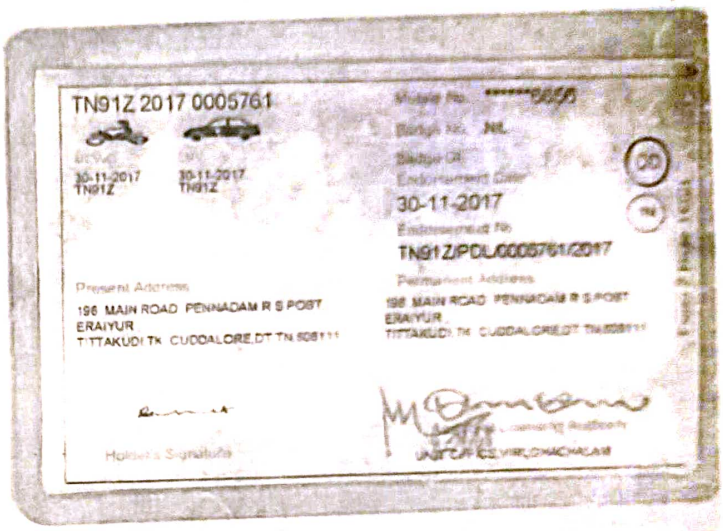
உதயசூரியன்

1 புத்தகம் 2019 872
ஆவணம் 14
12 வது தான்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PENNADAM





கே. வெங்கடேசன்

1 2019

ஆவணம் 14

..... 13 ..... வது தாள்

872 .....

பதிவு அதிகாரி



வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கடலூர் வட்டம் : திட்டக்குடி

வருவாய் கிராமம் : கூடலூர் பட்டா எண் : 955

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பழமலை மகன் அன்பழகன்

		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை
புல எண்	உட்பிரிவு	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை
8	4B1	--	--	0 - 24.50	1.71	--	--
				0 - 24.50	1.71		

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் http://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 18/06/063/00955/90319 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-05-2019 அன்று 03:48:43 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

மு.முத்துவேல்

ப. அன்பழகன்

1 புத்தகம் 2019 வருடத்திய 872 ம்

ஆவணம் 14 தாள்களைக் கொண்டது

14 வது தாள் பதிவு செய்பவர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.