Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kolakkanatham	Date / நாள்: 19-May-2026
Village /கிராமம்:Kolakkananatham	Survey Details /சர்வே விவரம்: 427

Data Availability Period for Village: Kolakkananatham

Kolakkanatham Sub Registrar Office: From 04-Jun-2024 To 18-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-Jun-2024 - 18-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Perambalur		S.R.O: Kolakkanatham	
1	1498/2024	22-Jul-2024 22-Jul-2024 22-Jul-2024	Gift deed	1. பாலமுருகன்	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அதன் பிரதிநிதி கொளக்காநத்தம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் (கொளக்காநத்தம் ஊராட்சி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 403/2024	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 427/5 - 911.07 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolakkananatham, தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.2560-ன் படி சர்வே எண்.427/5 - 0.26.50 ஏர்ஸில் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01-க்கு நான்கெல்லை விபரம். 15.40 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கு மேற்கு, 9.10 மீ அகல நிலுவையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை-2 க்கு கிழக்கு, காலிமனைகளுக்கு தெற்கு, காலிமனைகளுக்கு வடக்கு இதில் கிழமேல் வடபுரம் 89.93 மீட்டர் தென்புரம் 89.60 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர்க்கு 646.308 ச.மீட்டர் அளவுள்ள பொது பயன்பாட்டிற்காக உள்ள உத்தேச சாலையும், 9.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02 க்கு நான்கெல்லை விபரம். மேற்படி சர்வே எண்ணில் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி), பொது உபயோகம் (ஏ), உத்தேச சாலைக்கும் மேற்கு, சர்வே எண்.427/6பி1-க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.427/4எப் - க்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.427/6ஏ-க்கும் வடக்கு இதில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.10 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 28.60 மீட்டர்க்கு 260.26 மீட்டர் அளவுள்ள பொது பயன்பாட்டிற்காக உள்ள உத்தேச சாலையும் மற்றும் மூலைமுடக்குகளும் சேர்ந்து ஆக கூடுதல் 911.07 ச.மீட்டர் அளவுள்ள பாதை மட்டும் இந்த நன்கொடை ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது. பொது ஒதுக்கீடு (ஏ) நான்கெல்லை விபரம். 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1 க்கும், மூலை முடக்கிற்கும் தெற்கு, தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) க்கும் வடக்கு, காலிமனைக்கும் மேற்கு, 9.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02-க்கும் கிழக்கு, இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டதில் 41.40 ச.மீட்டர் ஆகும். தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம். பொது ஒதுக்கீடு (ஏ) க்கு தெற்கு, சர்வே எண்.427/6ஏ-க்கும் வடக்கு, காலிமனைக்கும் மேற்கு, 9.10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02 க்கும் கிழக்கு இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்டதில் 47.90 ச.மீட்டர் ஆகும்.		
2	644/2025	09-Apr-2025 09-Apr-2025 09-Apr-2025	Sale deed	1. நடராஜன்	1. சுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,890/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 427/4J - 2 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolakkananatham					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண். 427/4ஜே - 0.02.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான ஏக். 0.05 செண்ட் நிலம் முழுவதும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.