Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பெத்தநாயக்கன்பாளையம்	Date / நாள்: 29-Jun-2024
Village /கிராமம்:பெத்தநாயக்கன்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 161/1B1B, 284/2B, 284/1C2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 28-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1813/2023	27-Apr-2023 27-Apr-2023 27-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கதிர்செல்வன் 2. ராஜராஜன் 3. நிர்மலா 4. ரவிக்குமார் 5. சங்கமித்திரை 6. சுதர்ஷனா(முத.) ரவிக்குமார்(இ.க.)	1. கவிதாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,34,94,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,20,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2809/2012, 801/2013, 802/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெத்தநாயக்கன்பாளையம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 161/1B1 - 0.1538 சென்ட்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 161/1பி2,161/1பி3-இவைகளில் இன்று நீங்கள் கிரயம் பெறும் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே 283/6, 161/1ஏ2 இவைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதே சர்வே 161/1பி1-ல் நாங்கள் வைத்துக்கொண்ட ஏக்.0.02 1/4 செ நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - இதே சர்வே 161/1பி1-ல்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 161/1பி பு.ஹெக்.0.50.0 இதில் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 161/1பி1 பு.ஹெக்.0.08.0 தீர்.0.65 இதற்கு ஏக்.0.20 செண்டில் ஏக்.0.15.38 செ பூராவும்.	

	நாங்கள் வைத்துக்கொண்ட ஏக்.0.02.68 செநிலத்துக்கும் (வடக்கு)					
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெத்தநாயக்கன்பாளையம்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 284/1C - 0.025 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இன்று நீங்கள் கிரயம் பெறும் சர்வே 284/2பி-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இதே சர்வே 284/1சி-ல் நாங்கள் வைத்துக்கொண்ட ஏக்.0.14 1/2 செ நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதே சர்வே 284/1சி-ல் நாங்கள் வைத்துக்கொண்ட ஏக்.0.14 1/2 செ நிலத்துக்கும், சர்வே 284/1பி-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே 161/1சி-ல் இன்று நீங்கள் கிரயம் பெறும் நிலத்துக்கும் (வடக்கு)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 284/1 பு.ஹெக்.0.31.5 தீர்.2.45 இதில் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 284/1சி பு.ஹெக்.0.07.0 தீர்.0.55 இதற்கு ஏக்.0.17 செண்டில் கிழபுறம் ஏக்.0.02.50 செ பூராவும்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெத்தநாயக்கன்பாளையம்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 284/2B - 0.02 சென்ட்
						Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 284/2 பு.ஹெக்.0.06.5 தீர்.0.50 இதில் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 284/2பி பு.ஹெக்.0.01.0 தீர்.0.10 இதற்கு ஏக்.0.02.50 செ பூராவும். ஆக மொத்தம் ஏக்.2.45.36 செ பூராவும்.
2	1820/2023	27-Apr-2023 27-Apr-2023 27-Apr-2023	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. கதிர்செல்வன் 2. ராஜராஜன் 3. நிர்மலா 4. ரவிக்குமார் 5. சங்கமித்திரை 6. சுதர்ஷனா(முத.) ரவிக்குமார்(இ.க.) 7. ஸ்ரீ ஆதி பிரமோட்டர்ஸ்(முத.) அரவிந்த்ராஜ்(முக.)	1. கதிர்செல்வன் 2. ராஜராஜன் 3. நிர்மலா 4. ரவிக்குமார் 5. சங்கமித்திரை 6. சுதர்ஷனா(முத.) ரவிக்குமார்(இ.க.) 7. ஸ்ரீ ஆதி பிரமோட்டர்ஸ்(முத.) அரவிந்த்ராஜ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,82,54,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2809/2012, 802/2013	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெத்தநாயக்கன்பாளையம்					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 161/1B1 - 0.0268 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 161/1பி3-ல் இன்று நம்மில் 1,2,3 நபர்கள் எக்ரிமெண்ட் பெறும் நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இன்று நம்மில் 1,2,3 நபர்கள் எக்ரிமெண்ட் பெறும் சர்வே 161/1ஏ2, 161/1ஏ3-இவைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - இதே சர்வே 161/1பி1-ல் கவிதாதேவி கிரயம் பெறும் நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 161/1பி பு.ஹெக்.0.50.0 தீர்.3.85 இதில் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 161/1பி1 பு.ஹெக்.0.08.0 தீர்.0.65 இதற்கு ஏக்.0.20 செண்டில் ஏக்.0.02.68 செ பூராவும்.

	- சர்வே 160/4ஏ-க்கும் (வடக்கு)					
3	4554/2023	05-Oct-2023 05-Oct-2023 05-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. கவிதாதேவி	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பெத்தநாயக்கன்பாளையம் பேருராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட செயல்அலுவலர் அவர்களுக்கு பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1813/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெத்தநாயக்கன்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 161/1B1B, 284/1C2, 284/2B - 235.84 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 161/25-ல் உள்ள நிலத்துக்கும், சர்வே 284/3பி-ல் 9.0 மீ அகல நிலையில் உள்ள பேருராட்சி சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே 161/1சி1ஏ, சர்வே 284/1சி1, சர்வே 284/1டி இவைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே 284/1சி1, சர்வே 284/1பி, சர்வே 284/2ஏ இவைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே 161/1பி1பி-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், 10.0 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண் 2-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 161/1பி பு.ஹெக்.0.50.0 இதில் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 161/1பி1 பு.ஹெக்.0.08.0 இதற்கு ஏக்.0.20 சென்டில் ஏக்.0.15.38 செ நிலத்துக்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 161/1பி1பி பு.ஹெக்.0.06.23 இதற்கு ஏக்.0.15.38 செ இதுவும், சர்வே எண் 161/1பி பு.ஹெக்.0.50.0 இதில் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 161/1பி2 பு.ஹெக்.0.28.0 இதற்கு ஏக்.0.69 சென்டில் ஏக்.0.57.92 செ நிலத்துக்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 161/1பி2பி பு.ஹெக்.0.23.45 இதற்கு ஏக்.0.57.92 செ இதுவும், சர்வே எண் 161/1பி பு.ஹெக்.0.50.0 இதில் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 161/1பி3 பு.ஹெக்.0.14.0 இதில் ஏக்.0.21.69 செ நிலத்துக்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 161/1பி3பி பு.ஹெக்.0.08.78 இதற்கு ஏக்.0.21.69 செ இதுவும், சர்வே எண் 161/1சி பு.ஹெக்.1.44.0 இதில் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 161/1சி1 பு.ஹெக்.0.27.0 இதற்கு ஏக்.0.67 சென்டில் ஏக்.0.64.49 செ நிலத்துக்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 161/1சி1பி பு.ஹெக்.0.26.11 இதற்கு ஏக்.0.64.49 செ இதுவும், சர்வே எண் 161/1சி பு.ஹெக்.1.44.0 இதில் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 161/1சி2 பு.ஹெக்.0.43.5 இதில் ஏக்.0.68.47 செ நிலத்துக்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 161/1சி2பி பு.ஹெக்.0.27.72 இதற்கு ஏக்.0.68.47 செ இதுவும், சர்வே எண் 161/2 பு.ஹெக்.0.37.5 இதில் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 161/2ஏ பு.ஹெக்.0.03.0 இதற்கு ஏக்.0.07.41 செ இதுவும், சர்வே எண் 161/2 பு.ஹெக்.0.37.5 இதில் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 161/2சி பு.ஹெக்.0.02.0 இதற்கு ஏக்.0.05.00 செ இதுவும், ஆகஏக்.2.40.36 செ நிலத்துக்கு உண்டான மேற்கண்ட சர்வே எண்கள் 161/1பி1பி, 161/1பி2பி, 161/1பி3பி, 161/1சி1பி, 161/1சி2பி, 161/2ஏ, 161/2சி ஆகிய சர்வே எண்களை பெ.நா.பாளையம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர்.2023/08/13/000003சிபி, நாள்.05.06.2023-ன்படி ஒருங்கிணைக்கப்பட்டதன்படி பட்டா எண் 2775, சர்வே எண் 161/1பி1பி பு.ஹெக்.0.97.29 இதற்கு ஏக்.2.40.36 செ இதுவும், சர்வே எண் 284/1 பு.ஹெக்.0.31.5 இதில் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 284/1சி பு.ஹெக்.0.07.0 இதற்கு ஏக்.0.17 சென்டில் கிழபுறம் ஏக்.0.02.50 செ நிலத்துக்கு தற்போதைய		

	உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 2782, சர்வே எண் 284/1சி2 பு.ஹெக்.0.01.02 இதற்கு ஏக்.0.02.50 செ இதுவும், சர்வே எண் 284/2 பு.ஹெக்.0.06.5 இதில் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 284/2பி பு.ஹெக்.0.01.0 இதற்கு ஏக்.0.02.50 செ இதுவும், ஆக மேற்படி மூன்று சர்வே எண்களின் கூடுதல் ஏக்.2.45.36 செ நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக கோப்பு எண் ஆர்ஓசி.நெ.எஸ்எல்எம்/ஏகேக்யூஎப்யுஓக்யூவி/13644/2023/டிசிபி நாள் 20.09.2023-ன்படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் 1) பெத்தநாயக்கன்பாளையம் கிராமம் பட்டா எண் 2775, சர்வே எண் 161/1பி1பி பு.ஹெக்.0.97.29 மற்றும் பட்டா எண் 2782, சர்வே எண் 284/1சி2 பு.ஹெக்.0.01.02 மற்றும் சர்வே எண் 284/2பி பு.ஹெக்.0.01.0 இவைகளில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கிழமேலாக செல்லும் 9.0 மீ அகல சாலை எண் 1-க்கு அளவுகள். கிழமேல் வடபுறம் 23.4 மீ, தென்புறம் 23.45 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீ, மேற்குபுறம் 10.0 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 235.840 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெத்தநாயக்கன்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 161/1B1B - 1487.75 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 161/1பி1பி-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், சாலை எண் 5, சாலை எண் 8 இவைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே 161/1சி1ஏ-ல் உள்ள நிலத்துக்கும், சர்வே 161/1பி1பி-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், சாலை எண் 3, சாலை எண் 4, சாலை எண் 6, சாலை எண் 7 இவைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வே 161/1பி1பி, சர்வே 284/1சி2, சர்வே 284/2பி இவைகளில் கண்ட மேற்படி சாலை 1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே 161/1சி2ஏ-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) பெத்தநாயக்கன்பாளையம் கிராமம் பட்டா எண் 2775, சர்வே எண் 161/1பி1பி பு.ஹெக்.0.97.29 இதில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் தென்வடலாக செல்லும் 10.0 மீ அகல சாலை எண் 2-க்கு அளவுகள். கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீ, தென்புறம் 10.0 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 149.15 மீ, மேற்குபுறம் 149.4 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 1487.750 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெத்தநாயக்கன்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 161/1B1B - 489.6 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே 283-ல் கண்ட நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே 161/1பி1பி-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே 161/1பி1பி-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) பெத்தநாயக்கன்பாளையம் கிராமம் பட்டா எண் 2775, சர்வே எண் 161/1பி1பி பு.ஹெக்.0.97.29 இதில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கிழமேலாக செல்லும் 9.0 மீ அகல சாலை எண் 3-க்கு அளவுகள். கிழமேல் வடபுறம் 53.97 மீ, தென்புறம் 54.83 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ, மேற்குபுறம் 9.0 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 489.600 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெத்தநாயக்கன்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 161/1B1B - 407.808 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) பெத்தநாயக்கன்பாளையம் கிராமம் பட்டா எண் 2775, சர்வே எண் 161/1பி1பி

சர்வே 161/1ஏ2-ல் கண்ட நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே 161/1பி1பி-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே 161/1பி1பி-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	பு.ஹெக்.0.97.29 இதில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கிழமேலாக செல்லும் 7.2 மீ அகல சாலை எண் 4-க்கு அளவுகள். கிழமேல் வடபுறம் 56.88 மீ, தென்புறம் 56.4 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீ, மேற்குபுறம் 7.2 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 407.808 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெத்தநாயக்கன்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 161/1B1B - 118.35 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 161/22, சர்வே 161/25 இவைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே 161/1பி1பி-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே 161/22-ல் கண்ட நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே 161/1பி1பி-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) பெத்தநாயக்கன்பாளையம் கிராமம் பட்டா எண் 2775, சர்வே எண் 161/1பி1பி பு.ஹெக்.0.97.29 இதில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கிழமேலாக செல்லும் 9.0 மீ அகல சாலை எண் 5-க்கு அளவுகள். கிழமேல் வடபுறம் 10.26 மீ மற்றும் தெற்கு நோக்கி சாய்வாக 4.0 மீ ஆக 14.26 மீ (வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு), தென்புறம் 13.92 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ, மேற்குபுறம் 9.0 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 118.350 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெத்தநாயக்கன்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 161/1B1B - 490.005 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே 161/1ஏ2-ல் கண்ட நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே 161/1பி1பி-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே 161/1பி1பி-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், சர்வே 161/1பி3ஏ-ல் கண்ட நிலத்துக்கும், சர்வே 161/1பி1சி-ல் கண்ட நிலத்துக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) பெத்தநாயக்கன்பாளையம் கிராமம் பட்டா எண் 2775, சர்வே எண் 161/1பி1பி பு.ஹெக்.0.97.29 இதில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கிழமேலாக செல்லும் 9.0 மீ அகல சாலை எண் 6-க்கு அளவுகள். கிழமேல் வடபுறம் 54.75 மீ, தென்புறம் 54.14 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ, மேற்குபுறம் 9.0 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 490.005 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெத்தநாயக்கன்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 161/1B1B - 170.1 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே 161/2சி2ஏ-ல் கண்ட நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே 161/1பி1பி-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே 161/1பி1பி-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) பெத்தநாயக்கன்பாளையம் கிராமம் பட்டா எண் 2775, சர்வே எண் 161/1பி1பி பு.ஹெக்.0.97.29 இதில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கிழமேலாக செல்லும் 7.2 மீ அகல சாலை எண் 7-க்கு அளவுகள். கிழமேல் வடபுறம் 24.18 மீ, தென்புறம் 23.07 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீ, மேற்குபுறம் 7.2 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 170.100 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெத்தநாயக்கன்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 161/1B1B - 176.616 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 161/23ஏ-ல் கண்ட நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 10.0 மீ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) பெத்தநாயக்கன்பாளையம் கிராமம் பட்டா எண் 2775, சர்வே எண் 161/1பி1பி

	அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே 161/1பி1பி-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும், டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே 161/1பி1பி-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			பு.ஹெக்.0.97.29 இதில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கிழமேலாக செல்லும் 7.2 மீ அகல சாலை எண் 8-க்கு அளவுகள். கிழமேல் வடபுறம் 24.44 மீ, தென்புறம் 24.62 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீ, மேற்குபுறம் 7.2 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 176.616 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். மூலை முடுக்குகள் எண்ணிகை 13-க்கு விஸ்தீர்ணம் 14.625 ச.மீ உட்பட மொத்த சாலைகள் விஸ்தீர்ணம் 3590.694 ச.மீ.		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெத்தநாயக்கன்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 161/1B1B - 35.4 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபோயக மனை (பிபி2)-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே 161/1பி1பி-ல் உள்ள மனைகளுக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே 161/25-ல் கண்ட நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) பெத்தநாயக்கன்பாளையம் கிராமம் பட்டா எண் 2775, சர்வே எண் 161/1பி1பி பு.ஹெக்.0.97.29 இதில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கு அளவுகள். கிழமேல் வடபுறம் 4.78 மீ, தென்புறம் 4.77 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.56 மீ, மேற்குபுறம் 7.27 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 35.40 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும். உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பரப்பு (பிபி1) - 35.40 ச.மீ ஆக மேற்படி சாலைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பரப்பின் மொத்த விஸ்தீர்ணம் - 3626.094 ச.மீ மேற்படி சொத்துக்கள் பெத்தநாயக்கன்பாளையம் பேரூராசி எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
4	4555/2023 05-Oct-2023 05-Oct-2023 05-Oct-2023		தான ஆவணம	1. கவிதாதேவி	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பெத்தநாயக்கன்பாளையம் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜெட்கோ) சார்பாக மேற்படி பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிக்கும் நிர்வாகிகளுக்கும்	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1813/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெத்தநாயக்கன்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 161/1B1B - 40.94 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 161/23ஏ, சர்வே 161/25 இவைகளில் கண்ட நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே 161/1பி1பி-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே 161/25-ல் கண்ட			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 161/1பி பு.ஹெக்.0.50.0 இதில் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 161/1பி1 பு.ஹெக்.0.08.0 இதற்கு ஏக்.0.20 செண்டில் ஏக்.0.15.38 செ நிலத்துக்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 161/1பி1பி பு.ஹெக்.0.06.23 இதற்கு ஏக்.0.15.38 செ இதுவும், சர்வே எண் 161/1பி		

	நிலத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8-க்கும் (வடக்கு)	பு.ஹெக்.0.50.0 இதில் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 161/1பி2 பு.ஹெக்.0.28.0 இதற்கு ஏக்.0.69 செண்டில் ஏக்.0.57.92 செ நிலத்துக்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 161/1பி2பி பு.ஹெக்.0.23.45 இதற்கு ஏக்.0.57.92 செ இதுவும், சர்வே எண் 161/1பி பு.ஹெக்.0.50.0 இதில் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 161/1பி3 பு.ஹெக்.0.14.0 இதில் ஏக்.0.21.69 செ நிலத்துக்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 161/1பி3பி பு.ஹெக்.0.08.78 இதற்கு ஏக்.0.21.69 செ இதுவும், சர்வே எண் 161/1சி பு.ஹெக்.1.44.0 இதில் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 161/1சி1 பு.ஹெக்.0.27.0 இதற்கு ஏக்.0.67 செண்டில் ஏக்.0.64.49 செ நிலத்துக்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 161/1சி1பி பு.ஹெக்.0.26.11 இதற்கு ஏக்.0.64.49 செ இதுவும், சர்வே எண் 161/1சி பு.ஹெக்.1.44.0 இதில் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 161/1சி2 பு.ஹெக்.0.43.5 இதில் ஏக்.0.68.47 ச நிலத்துக்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 161/1சி2பி பு.ஹெக்.0.27.72 இதற்கு ஏக்.0.68.47 செ இதுவும், சர்வே எண் 161/2 பு.ஹெக்.0.37.5 இதில் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 161/2ஏ பு.ஹெக்.0.03.0 இதற்கு ஏக்.0.07.41 செ இதுவும், சர்வே எண் 161/2 பு.ஹெக்.0.37.5 இதில் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 161/2சி பு.ஹெக்.0.02.0 இதற்கு ஏக்.0.05.00 செ இதுவும், ஆகஏக்.2.40.36 செ நிலத்துக்கு உண்டான மேற்கண்ட சர்வே எண்கள் 161/1பி1பி, 161/1பி2பி, 161/1பி3பி, 161/1சி1பி, 161/1சி2பி, 161/2ஏ, 161/2சி ஆகிய சர்வே எண்களை பெ.நா.பாளையம் வட்டாட்சியர் அவர்களின் டி.ஆர்.2023/08/13/000003சிபி, நாள்.05.06.2023-ன்படி ஒருங்கிணைக்கப்பட்டதன்படி பட்டா எண் 2775, சர்வே எண் 161/1பி1பி பு.ஹெக்.0.97.29 இதற்கு ஏக்.2.40.36 செ இதுவும், சர்வே எண் 284/1 பு.ஹெக்.0.31.5 இதில் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 284/1சி பு.ஹெக்.0.07.0 இதற்கு ஏக்.0.17 செண்டில் கிழபுறம் ஏக்.0.02.50 செ நிலத்துக்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 2782, சர்வே எண் 284/1சி2 பு.ஹெக்.0.01.02 இதற்கு ஏக்.0.02.50 செ இதுவும், சர்வே எண் 284/2 பு.ஹெக்.0.06.5 இதில் உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 284/2பி பு.ஹெக்.0.01.0 இதற்கு ஏக்.0.02.50 செ இதுவும், ஆக மேற்படி மூன்று சர்வே எண்களின் கூடுதல் ஏக்.2.45.36 செ நிலத்தை மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்து சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக கோப்பு எண் ஆர்ஓசி நெ.எஸ்எல்எம்/ஏகேக்யூஎப்யுஓக்யூவி/13644/2023/டிசிபி நாள்.20.09.2023-ன்படி பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள டேன்ஜெட்கோ-க்கு (பிபி2) ஒதுக்கப்பட்ட பெத்தநாயக்கன்பாளையம் கிராமம் பட்டா எண் 2775, சர்வே எண் 161/1பி1பி பு.ஹெக்.0.97.29 கண்ட நிலத்தில் 40.94 ச.மீ நிலத்திற்கு அளவுகள். கிழமேல் வடபுறம் 5.22 மீ, தென்புறம் 5.39 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 7.89 மீ, மேற்குபுறம் 7.56 மீ இந்தளவுள்ள 40.94 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து பெத்தநாயக்கன்பாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.