Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: முசிறி | Date / நாள்: 27-Mar-2026 |
| Village /கிராமம்:M புதுபட்டி மேற்கு | Survey Details /சர்வே விவரம்: 304/1B |

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: M புதுபட்டி மேற்கு

முசிறி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 26-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 26-Mar-2026

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| மண்டலம்: திருச்சி | | | மாவட்டம்: திருச்சி | | சா.ப.அ: முசிறி | |
| 1 | 5931/2025 | 12-Nov-2025<br>12-Nov-2025<br>12-Nov-2025 | தான ஆவணம் | 1. ஸ்ரீகாந்தி | 1. எம்.புதுப்பட்டி கிராம ஊராட்சி - க்காக மேற்படி ஊராட்சியின் தற்கால வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் ( கிராம ஊராட்சி ) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 80/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1372/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/1B - 450.9 சதுர மீட்டர் | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M புதுபட்டி மேற்கு | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 304/2 , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார்சாலை, வடக்கு - லே அவுட்டில் கண்ட மனைகள், தெற்கு - லே அவுட்டில் கண்ட மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி ரிடி, முசிரி சப்ரிடி, முசிரி வட்டம், எம்.புதுப்பட்டி ( மேற்கு ) கிராமத்தில், அயன் புன்செய் சர்வே எண். 304/1பி ( பழைய சர்வே எண். 549/1 - க்கு யூ.டி.ஆர்.படி சர்வே எண். 304/1 ஹெக்டேர் 0.62.50 ஏர்ஸில் ) ஹெக்டேர் 0.60.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.50 செண்ட் நிலம் வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் சாலை-1 மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கு தெற்கு, சர்வே எண். 304/2 - க்கு மேற்கு, லே - அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கு வடக்கு, 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார்சாலைக்கு கிழக்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 44.70 மீட்டர் தென்புறம் 45.48 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 10.00 மீட்டர் கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 450.90 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலையும். |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M புதுபட்டி மேற்கு | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/1B - 421.5 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 304/3எ, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார்சாலை, வடக்கு - லே அவுட்டில் கண்ட மனைகள் மற்றும் இதன் 6 வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, தெற்கு - லே அவுட்டில் கண்ட மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -2 மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கும், இதன் 6 வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் தெற்கு, சர்வே எண். 304/3எ - க்கு மேற்கு, லே அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கு வடக்கு, 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார்சாலைக்கு கிழக்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 41.76 மீட்டர் தென்புறம் 42.54 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 10.00 மீட்டர் கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 421.50 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலையும். |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M புதுபட்டி மேற்கு | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/1B - 238.53 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - இதன் 6 வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 309/2இ , வடக்கு - லே அவுட்டில் கண்ட புல்வெளி, தெற்கு - லே அவுட்டில் கண்ட மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-3 மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே அவுட்டில் கண்ட புல்வெளிக்கு தெற்கு, இதன் 6 வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கு மேற்கு, லே அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி உபயோகம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், மின்வாரிய உபயோகம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் வடக்கு, சர்வே எண். 309/2இ - க்கு கிழக்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 32.81 மீட்டர் தென்புறம் 33.45 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 238.53 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலையும். |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M புதுபட்டி மேற்கு | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/1B - 230.29 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - இதன் 6 வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 309/2இ, வடக்கு - லே அவுட்டில் கண்ட மனைகள், தெற்கு - லே அவுட்டில் கண்ட புல்வெளி | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -4 மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கு தெற்கு, இதன் 6 வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கு மேற்கு, லே அவுட்டில் கண்ட புல்வெளிக்கு வடக்கு, சர்வே எண். 309/2இ - க்கு கிழக்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 31.66 மீட்டர் |

| | | |
|---|---|---|
| | | தென்புறம் 32.31 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 230.29 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலையும். |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M புதுபட்டி மேற்கு | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/1B - 196.13 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - இதன் 6 வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 309/2இ, வடக்கு - லே அவுட்டில் கண்ட மனைகள், தெற்கு - லே அவுட்டில் கண்ட மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. மேற்படி மனைப்பிரிவில் லே அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கு தெற்கு, இதன் 6 வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கு மேற்கு, லே அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கு வடக்கு, சர்வே எண். 309/2இ - க்கு கிழக்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 26.96 மீட்டர் தென்புறம் 27.52 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 196.13 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் சாலையும், |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M புதுபட்டி மேற்கு | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/1B - 815.26 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 296/7 மற்றும் சர்வே எண். 304/3எ , மேற்கு - லே அவுட்டில் கண்ட மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் இதன் 3 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை மற்றும் லே அவுட்டில் கண்ட புல்வெளி மற்றும் இதன் 4 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை மற்றும் இதன் 5 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 304/1எ, தெற்கு - இதன் 2 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வே எண். 304/1எ - க்கு தெற்கு, சர்வே எண். 296/7 - க்கும், சர்வே எண். 304/3எ - க்கும் மேற்கு, இதன் 2 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைக்கு வடக்கு, லே அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி உபயோகம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், இதன் 3 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைக்கும், லே அவுட்டில் கண்ட புல்வெளிக்கும், இதன் 4 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைக்கும், இதன் 5 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைக்கும் கிழக்கு இதற்குள் கிழமேல் அளவு வடபுறம் 9.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் அளவு மேல்பறம் 89.67 மீட்டர் கீழ்புறம் 91.50 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 815.26 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் சாலையும், ஆக ஆறு அயிட்ட சாலைகளின் கூடுதல் 2352.61 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள சாலைகளும், மேற்படி சாலைகளில் உள்ள மூலைமுடக்குகள் ( 7 எண்ணங்கள் ) பரப்பளவு 7.87 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் பரப்பளவு 2360.48 சதுரமீட்டரும். |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M புதுபட்டி மேற்கு | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/1B - 23.57 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - இதன் 6 வது அயிட்ட தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மின்வாரிய உபயோகம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - இதன் 3 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை, தெற்கு - லே அவுட்டில் கண்ட மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம். மேற்படி மனைப்பிரிவில் இதன் 3 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைக்கு தெற்கு, இதன் 6 வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கு மேற்கு, லே அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கு வடக்கு, மின்வாரிய உபயோகம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கிழக்கு இதற்குள் மொத்தம் 23.57 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடமும். |
| | **அட்டவணை 8 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 304/1B - 21.77 சதுர மீட்டர் |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: M புதுபட்டி மேற்கு | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - லே அவுட்டில் கண்ட மனைகள், வடக்கு - இதன் 3 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலை, தெற்கு - லே அவுட்டில் கண்ட மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோகம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம். மேற்படி மனைப்பிரிவில் இதன் 3 வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைக்கு தெற்கு, உள்ளாட்சி உபயோகம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு மேற்கு, லே அவுட்டில் கண்ட மனைகளுக்கு வடக்கு, கிழக்கு இதற்குள் மொத்தம் 21.77 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள மின்வாரிய உபயோகம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடமும் சேர்த்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

## ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
## கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

| | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.