Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kanchipuram Joint II	Date / நாள்: 19-Nov-2025
Village /கிராமம்:Seyetti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 26/1B, 26/2B, 27/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 18-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3430/2025	30-May-2025 30-May-2025 30-May-2025	Gift deed	1. பாண்டு	1. சீயெட்டி கிராமம் ஊராட்சி மன்றம் வாலாஜாபாத் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 394/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2B2 - 110.1 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti					
					Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்.2,3, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனை எண்.1, வடக்கு - சர்வே எண்.26/2பி1, தெற்கு - சர்வே எண்.26/1சி2					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2B2, 27/2B - 446.3 SQUARE METRE	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti						
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.27/2ஏ (அத்திவரதர் அவென்யூ மனைகள் & ரோடு), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைவுகள் 4 முதல் 6, தமிழ்நாடு மின்சாரம் ஒழுங்குமுறை, பொது உபயோகம், ரோடு நெ.3 (7.2 மீட்டர் ரோடு), வடக்கு - சர்வே எண்.26/2பி1 (அத்திவரதர் அவென்யூ மனைகள்), தெற்கு - சர்வே எண்.30-ன் நிலம்						
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2B - 130.6 SQUARE METRE			
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு நெ.2 (7.2 மீட்டர் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.26/1சி2 (மகா பெரியவா நகர் மனைகள் & ரோடு), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனை எண்.7, தமிழ்நாடு மின்சாரம் ஒழுங்குமுறை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்.8 முதல் 10						
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2B - 16.0 SQUARE METRE			
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY UTILITY			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு நெ.2 (7.2 மீட்டர் ரோடு), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனை எண்.7, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்.6, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரம் ஒழுங்குமுறை						
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2B - 14.8 SQUARE METRE			
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு நெ.2 (7.2 மீட்டர் ரோடு), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனை எண்.7, வடக்கு - பொது உபயோகம், தெற்கு - ரோடு நெ.3 (7.2 மீட்டர் ரோடு)						
2	3717/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025	Sale deed	1. சௌக்கியதா இன்ஃப்ரா எல்எல்பி(முத.) கதிதமல்ல வெங்கட சுப்பா	1. ஏழுமலை ராஜா	-	

		11-Jun-2025		ரெட்டி(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2369/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2A1A1A - 696.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti, ARCADIA AEROCITY PHASE II A ATHIVARADHAR AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 74 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ARCADIA AEROCITY PHASE II A ATHIVARADHAR AVENUE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.75, மேற்கு - மனை எண்.73, வடக்கு - 23 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.30			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ ம வ - 19 அடி 10 அங்குலம், தெ - 19 அடி 10 அங்குலம், கி - 34 அடி 8 அங்குலம், மே - 35 அடி 6 அங்குலம்		
3	3718/2025	11-Jun-2025 11-Jun-2025 11-Jun-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஏழுமலை ராஜா	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,23,840/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2A1A1A - 696.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti, ARCADIA AEROCITY PHASE II A ATHIVARADHAR AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 74 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ARCADIA AEROCITY PHASE II A ATHIVARADHAR AVENUE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.75, மேற்கு - மனை எண்.73, வடக்கு - 23 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.30			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ ம வ - 19 அடி 10 அங்குலம், தெ - 19 அடி 10 அங்குலம், கி - 34 அடி 8 அங்குலம், மே - 35 அடி 6 அங்குலம்		
4	6147/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	Sale deed	1. சௌக்கியதா இன்ஃப்ரா எல்எல்பி(முத.) கதிதமல்ல வெங்கட சுப்பா ரெட்டி(முக.)	1. விஜயா 2. சுந்தர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,65,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,65,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2369/2016	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1B1A - 1665.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti, ARCADIA AEROCITY PHASE II A ATHI VARATHAR AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 37		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.43, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - 40 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.38			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ ம வ - 44.8 அடி, தெ - 49.7 அடி, கி - 33.10 அடி, மே - 28.11 அடி ஆக கூடிய விஸ்தீரணம் 1665 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும்		
5	6148/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	Sale deed	1. சௌக்கியதா இன்ஃப்ரா எல்எல்பி(முத.) கதிதமல்ல வெங்கட சுப்பா ரெட்டி(முக.)	1. கனிமொழி 2. இளவழகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,24,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,24,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2369/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1B1A, 26/2A1, 26/2B1A - 2035.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti, ARCADIA AEROCITY ATHIVARADHAR AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 43 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ARCADIA AEROCITY ATHIVARADHAR AVENUE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண்கள்.37 & 38, வடக்கு - 40 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.42			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ ம வ - 44.8 அடி, தெ - 49.7 அடி, கி - 36.6 அடி, மே - 41.3 அடி ஆக கூடிய விஸ்தீரணம் 2035 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை மட்டும் (வடகிழக்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு நீங்களாக)		
6	6884/2025	26-Sep-2025 26-Sep-2025 26-Sep-2025	Sale deed	1. சௌக்கியதா இன்ஃப்ரா எல்எல்பி(முத.) கதிதமல்ல வெங்கட சுப்பா ரெட்டி(முக.)	1. சந்தோஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,40,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,40,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2369/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/2A1, 26/2B1A - 1487.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti, ARCADIA AEROCITY ATHIVARADHAR AVENUE					

				Plot No./மனை எண் : 44 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ARCADIA AEROCITY ATHIVARADHAR AVENUE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.45, மேற்கு - 23 அடி ரோடு, வடக்கு - 40 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - கடை மனை -1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ ம வ - 25 அடி 1 அங்குலம், தெ - 30 அடி, கி - 50 அடி, மே - 45 அடி 1 அங்குலம்		
7	7660/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	Sale deed	1. சௌக்கியதா இன்ஃப்ரா எல்எல்பி(முத.) கதிதமல்ல வெங்கட சுப்பா ரெட்டி(முக.)	1. நந்தினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,07,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,07,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2369/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti, ARCADIA AEROCITY PHASE II A ATHIVARADHAR AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2A1A1A1 - 707.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 68 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ARCADIA AEROCITY PHASE II A ATHIVARADHAR AVENUE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.69, மேற்கு - காலிநிலம், வடக்கு - 23 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - காலிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ ம வ - 17 அடி 2 அங்குலம், தெ - 18 அடி 1 அங்குலம், கி - 39 அடி 9 அங்குலம், மே - 40 அடி 6 அங்குலம்		
8	7661/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	Deposit Of Title Deeds	1. நந்தினி	1. டாட்டா கேபிட்டல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti, ARCADIA AEROCITY PHASE II A ATHIVARADHAR AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2A1A1A1 - 707.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 68 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ARCADIA AEROCITY PHASE II A ATHIVARADHAR AVENUE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.69, மேற்கு - காலிநிலம், வடக்கு - 23 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - காலிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ ம வ - 17 அடி 2 அங்குலம், தெ - 18 அடி 1 அங்குலம், கி - 39 அடி 9 அங்குலம், மே - 40 அடி 6 அங்குலம்		
9	7663/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	Sale deed	1. சௌக்கியதா இன்ஃப்ரா எல்எல்பி(முத.) கதிதமல்ல வெங்கட சுப்பா ரெட்டி.(முக.)	1. பச்சைமுத்து லோகநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2369/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2A1A1A1 - 1590.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti, ARCADIA AEROCITY PHASE II A ATHIVARADHAR AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 64 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ARCADIA AEROCITY PHASE II A ATHIVARADHAR AVENUE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.65, மேற்கு - மனை எண்.63, வடக்கு - மனை எண்.53, தெற்கு - 23 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ ம வ தெ - 32 அடி, கி மே - 50 அடி		
10	7664/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பச்சைமுத்து லோகநாதன்	1. எச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 27/2A1A1A1 - 1590.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Seyetti, ARCADIA AEROCITY PHASE II A ATHIVARADHAR AVENUE					
				Plot No./மனை எண் : 64 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ARCADIA AEROCITY PHASE II A ATHIVARADHAR AVENUE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.65, மேற்கு - மனை எண்.63, வடக்கு - மனை எண்.53, தெற்கு - 23 அடி அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ ம வ தெ - 32 அடி, கி மே - 50 அடி		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.