Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சூலூர் ,கருமத்தம்பட்டி	Date / நாள்: 27-Oct-2026
Village /கிராமம்:நீலம்பூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 486/6A2,486/7A,486/8A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: நீலம்பூர்

சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 05-Aug-2025

கருமத்தம்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 06-Aug-2025 To 26-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 26-Oct-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்			மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர் தெற்கு		சா.ப.அ: சூலூர்	
1	19501/2024	31-Dec-2024 31-Dec-2024 31-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மாணிக்கத்தாய்	1. ஜெய்ஸ்ரீ ஹோம்ஸ்(முத.) மகேஸ்வரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1342/1982, 2104/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/6A2 - 10.0 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீலம்பூர்					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழே கண்ட அயிட்டம்.2 , மேற்கு - க.ச.486/6ஏ1ஏ நெ,காலை, வடக்கு - க.ச.515ஏ/2 நெ.காலை மந்தை, தெற்கு - க.ச.486/6ஏ1பி நெ,காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.486/6 நெ, காலை தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.486/6ஏ2 நெ, காலை பு, ஹெக்.0.04.00 க்கு பு, ஏ.0.10 பூமி பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீலம்பூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/7A - 80.0 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழே கண்ட அயிட்டம் .3, மேற்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்.1, வடக்கு - க.ச.515ஏ/2 நெ,காலை மந்தை, தெற்கு - க.ச.486/7பி நெ,காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.486/7 நெ, காலை தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.486/7ஏ நெ, காலை பு, ஹெக்.0.32.50 க்கு பு, ஏ.0.80 பூமி பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீலம்பூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/8A - 68.0 சென்ட்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.513 நெ,காலையில் விஜபி நகர் என மனையிடங்களாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மனை எண்கள்.56,57,60,22,21,11 பார்ட் மற்றும் 23 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள இரணடு பஞ்சாயத்து சாலைகள், மேற்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம்.2, வடக்கு - க.ச.515ஏ/2 நெ,காலை மந்தை, தெற்கு - க.ச.486/8பி நெ,காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.486/8 நெ, காலை தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.486/8ஏ நெ, காலை பு, ஹெக்.0.27.50 க்கு பு, ஏ.0.68 பூமி பூராவும்.

மண்டலம்: கோயம்புத்தூர்		மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர் தெற்கு		சா.ப.அ: கருமத்தம்பட்டி	
2	810/2025	10-Sep-2025 10-Sep-2025 10-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. எம்/எஸ் ஜெய்ஸ்ரீ ஹோம்ஸ்((முத.) பூபதி(முக.)	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் சூலூர் வட்டம் நீலம்பூர் வருவாய் கிராமம் முத்துக்கவுண்டன்புதூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்ப்பட்ட கிராமத்தின் தற்போதைய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19501/2024
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/7A, 486/8A - 891.0 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீலம்பூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்படி பூமிகளில் விட்டுள்ள சாலை எண்கள் 3, 5, 7, மேற்கு - மனையிடங்கள், மேற்படி பூமிகளில் விட்டுள்ள சாலை எண்கள் 2, 4, 6, வடக்கு - க.ச.515ஏ நெ காலை, தெற்கு - க.ச.486/7பி, 486/8பி நெ காலைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நீலம்பூர் கிராமம், பட்டா எண் 8518 ல் கண்டுள்ளபடி தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.486/6ஏ2, நெ காலையில் பு.ஏ. 0.10, பின்னும் க.ச.486/7ஏ நெ காலையில் பு.ஏ.0.80, பின்னும் க.ச.486/8ஏ நெ காலையில் பு.ஏ.0.68 ஆக மொத்தத் பு.ஏ.1.58 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநருக்கு முறையாக விண்ணப்பித்து கடிதம் எண் ஆர் ஓ சி எண். யூஎ஼ப்எஸ்சிஓஏஎஸ்3/2025/டிசிபி நாள் 26.08.2025-ன்படி மனைப்பிரிவு சாலைப்பகுதிகள் மற்றும் 0.5% ஊராட்சி ஒதுக்கீடுப் பகுதிகள், 0.5% மின் வசதிக்கான ஒதுக்கீடுப்பகுதிகள் ஆகியவற்றினை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க அறிவுரைப் பெறப்பட்டு நீலம்பூர் வருவாய் கிராமம், முத்துக்கவுண்டன்புதூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட முத்துக்கவுண்டன்புதூர் கிராமத்திற்கு தானம் செய்து கொடுக்கும் அயிட்டம் 1 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 1 க்கு செக்குபந்தி, இதன்மத்தியில் 891 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை சகிதம் பின்னும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீலம்பூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/6A2, 486/7A - 231.84 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி பூமிகளில் விட்டுள்ள சாலை எண் 1, மேற்கு - க.ச.486/6ஏ1ஏ நெ காலை, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நீலம்பூர் கிராமம், பட்டா எண் 8518 ல் கண்டுள்ளபடி தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.486/6ஏ2, நெ காலையில் பு.ஏ. 0.10, பின்னும் க.ச.486/7ஏ நெ காலையில் பு.ஏ.0.80, பின்னும் க.ச.486/8ஏ நெ காலையில் பு.ஏ.0.68 ஆக மொத்தத் பு.ஏ.1.58 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநருக்கு முறையாக விண்ணப்பித்து கடிதம் எண் ஆர் ஓ சி எண். யூஎ஼ப்எஸ்சிஓஏஎஸ்3/2025/டிசிபி நாள் 26.08.2025-ன்படி மனைப்பிரிவு சாலைப்பகுதிகள் மற்றும் 0.5% ஊராட்சி ஒதுக்கீடுப் பகுதிகள், 0.5% மின் வசதிக்கான ஒதுக்கீடுப்பகுதிகள் ஆகியவற்றினை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க அறிவுரைப் பெறப்பட்டு நீலம்பூர் வருவாய் கிராமம், முத்துக்கவுண்டன்புதூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட முத்துக்கவுண்டன்புதூர் கிராமத்திற்கு தானம் செய்து கொடுக்கும் அயிட்டம் 2 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 2 க்கு செக்குபந்தி, இதன்மத்தியில் 231.84 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை சகிதம் பின்னும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீலம்பூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/8A - 144.36 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.513 நெ காலையில் நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நீலம்பூர் கிராமம், பட்டா எண் 8518 ல் கண்டுள்ளபடி தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.486/6ஏ2, நெ காலையில்

	மேற்கு - மேற்படி பூமிகளில் விட்டுள்ள சாலை எண் 1, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்	பு.ஏ. 0.10, பின்னும் க.ச.486/7ஏ நெ காலையில் பு.ஏ.0.80, பின்னும் க.ச.486/8ஏ நெ காலையில் பு.ஏ.0.68 ஆக மொத்தத் பு.ஏ.1.58 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநருக்கு முறையாக விண்ணப்பித்து கடிதம் எண் ஆர் ஓ சி எண். யூஎஃப்எஸ்சிஓஏஎஸ்3/2025/டிசிபி நாள் 26.08.2025-ன்படி மனைப்பிரிவு சாலைப்பகுதிகள் மற்றும் 0.5% ஊராட்சி ஒதுக்கீடுப் பகுதிகள், 0.5% மின் வசதிக்கான ஒதுக்கீடுப்பகுதிகள் ஆகியவற்றினை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க அறிவுரைப் பெறப்பட்டு நீலம்பூர் வருவாய் கிராமம், முத்துக்கவுண்டன்புதூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட முத்துக்கவுண்டன்புதூர் கிராமத்திற்கு தானம் செய்து கொடுக்கும் அயிட்டம் 3 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 3 க்கு செக்குபந்தி, இதன்மத்தியில் 144.36 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை சகிதம் பின்னும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/6A2, 486/7A - 300.15 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீலம்பூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி பூமிகளில் விட்டுள்ள சாலை எண் 1, மேற்கு - க.ச.486/6ஏ1ஏ நெ காலை, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நீலம்பூர் கிராமம், பட்டா எண் 8518 ல் கண்டுள்ளபடி தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.486/6ஏ2, நெ காலையில் பு.ஏ. 0.10, பின்னும் க.ச.486/7ஏ நெ காலையில் பு.ஏ.0.80, பின்னும் க.ச.486/8ஏ நெ காலையில் பு.ஏ.0.68 ஆக மொத்தத் பு.ஏ.1.58 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநருக்கு முறையாக விண்ணப்பித்து கடிதம் எண் ஆர் ஓ சி எண். யூஎஃப்எஸ்சிஓஏஎஸ்3/2025/டிசிபி நாள் 26.08.2025-ன்படி மனைப்பிரிவு சாலைப்பகுதிகள் மற்றும் 0.5% ஊராட்சி ஒதுக்கீடுப் பகுதிகள், 0.5% மின் வசதிக்கான ஒதுக்கீடுப்பகுதிகள் ஆகியவற்றினை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க அறிவுரைப் பெறப்பட்டு நீலம்பூர் வருவாய் கிராமம், முத்துக்கவுண்டன்புதூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட முத்துக்கவுண்டன்புதூர் கிராமத்திற்கு தானம் செய்து கொடுக்கும் அயிட்டம் 4 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 4 க்கு செக்குபந்தி, இதன்மத்தியில் 300.15 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை சகிதம் பின்னும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/8A - 197.55 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீலம்பூர்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.513 நெ காலையில் மனையிடங்கள் மற்றும் நிலையிலுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மேற்படி பூமிகளில் விட்டுள்ள சாலை எண் 1, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நீலம்பூர் கிராமம், பட்டா எண் 8518 ல் கண்டுள்ளபடி தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.486/6ஏ2, நெ காலையில் பு.ஏ. 0.10, பின்னும் க.ச.486/7ஏ நெ காலையில் பு.ஏ.0.80, பின்னும் க.ச.486/8ஏ நெ காலையில் பு.ஏ.0.68 ஆக மொத்தத் பு.ஏ.1.58 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநருக்கு முறையாக விண்ணப்பித்து கடிதம் எண் ஆர் ஓ சி எண். யூஎஃப்எஸ்சிஓஏஎஸ்3/2025/டிசிபி நாள் 26.08.2025-ன்படி மனைப்பிரிவு சாலைப்பகுதிகள்

		மற்றும் 0.5% ஊராட்சி ஒதுக்கீடுப் பகுதிகள், 0.5% மின் வசதிக்கான ஒதுக்கீடுப்பகுதிகள் ஆகியவற்றினை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க அறிவுரைப் பெறப்பட்டு நீலம்பூர் வருவாய் கிராமம், முத்துக்கவுண்டன்புதூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட முத்துக்கவுண்டன்புதூர் கிராமத்திற்கு தானம் செய்து கொடுக்கும் அயிட்டம் 5 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 5 க்கு செக்குபந்தி, இதன்மத்தியில் 197.55 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை சகிதம் பின்னும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீலம்பூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/6A2, 486/7A - 247.32 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி பூமிகளில் விட்டுள்ள சாலை எண் 1, மேற்கு - க.ச.486/6ஏ1ஏ நெ காலை, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நீலம்பூர் கிராமம், பட்டா எண் 8518 ல் கண்டுள்ளபடி தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.486/6ஏ2, நெ காலையில் பு.ஏ. 0.10, பின்னும் க.ச.486/7ஏ நெ காலையில் பு.ஏ.0.80, பின்னும் க.ச.486/8ஏ நெ காலையில் பு.ஏ.0.68 ஆக மொத்தத் பு.ஏ.1.58 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநருக்கு முறையாக விண்ணப்பித்து கடிதம் எண் ஆர் ஓ சி எண். யூஎ்ப்எஸ்சிஓஏஎஸ்3/2025/டிசிபி நாள் 26.08.2025-ன்படி மனைப்பிரிவு சாலைப்பகுதிகள் மற்றும் 0.5% ஊராட்சி ஒதுக்கீடுப் பகுதிகள், 0.5% மின் வசதிக்கான ஒதுக்கீடுப்பகுதிகள் ஆகியவற்றினை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க அறிவுரைப் பெறப்பட்டு நீலம்பூர் வருவாய் கிராமம், முத்துக்கவுண்டன்புதூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட முத்துக்கவுண்டன்புதூர் கிராமத்திற்கு தானம் செய்து கொடுக்கும் அயிட்டம் 6 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 6 க்கு செக்குபந்தி, இதன்மத்தியில் 247.32 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை சகிதம் பின்னும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீலம்பூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/8A - 175.32 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.513 நெ காலையில் மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி பூமிகளில் விட்டுள்ள சாலை எண் 1, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடம், ஊராட்சி பொது உபயோக இடம் அயிட்டம் 8, மற்றும் டிஏஎன்ஜிஈடிசி இடம் அயிட்டம் 9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நீலம்பூர் கிராமம், பட்டா எண் 8518 ல் கண்டுள்ளபடி தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.486/6ஏ2, நெ காலையில் பு.ஏ. 0.10, பின்னும் க.ச.486/7ஏ நெ காலையில் பு.ஏ.0.80, பின்னும் க.ச.486/8ஏ நெ காலையில் பு.ஏ.0.68 ஆக மொத்தத் பு.ஏ.1.58 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநருக்கு முறையாக விண்ணப்பித்து கடிதம் எண் ஆர் ஓ சி எண். யூஎ்ப்எஸ்சிஓஏஎஸ்3/2025/டிசிபி நாள் 26.08.2025-ன்படி மனைப்பிரிவு சாலைப்பகுதிகள் மற்றும் 0.5% ஊராட்சி ஒதுக்கீடுப் பகுதிகள், 0.5% மின் வசதிக்கான ஒதுக்கீடுப்பகுதிகள் ஆகியவற்றினை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க அறிவுரைப் பெறப்பட்டு நீலம்பூர் வருவாய் கிராமம், முத்துக்கவுண்டன்புதூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட முத்துக்கவுண்டன்புதூர் கிராமத்திற்கு தானம் செய்து கொடுக்கும் அயிட்டம் 7 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 7 க்கு செக்குபந்தி, இதன்மத்தியில் 175.32 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 7.2

		மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை சகிதம் பின்னும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீலம்பூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/8A - 22.45 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PUBLIC COMMON USAGE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.513 நெ காலையில் மனையிடங்கள், மேற்கு - டிஏஎன்ஜிஈடிசி இடம் அயிட்டம் 9, வடக்கு - மேற்படி பூமிகளில் விட்டுள்ள சாலை எண் 7 , தெற்கு - க.ச.486/8பி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நீலம்பூர் கிராமம், பட்டா எண் 8518 ல் கண்டுள்ளபடி தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.486/6ஏ2, நெ காலையில் பு.ஏ. 0.10, பின்னும் க.ச.486/7ஏ நெ காலையில் பு.ஏ.0.80, பின்னும் க.ச.486/8ஏ நெ காலையில் பு.ஏ.0.68 ஆக மொத்தத் பு.ஏ.1.58 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநருக்கு முறையாக விண்ணப்பித்து கடிதம் எண் ஆர் ஓ சி எண். யூஎ஼ப்எஸ்சிஓஏஎஸ்3/2025/டிசிபி நாள் 26.08.2025-ன்படி மனைப்பிரிவு சாலைப்பகுதிகள் மற்றும் 0.5% ஊராட்சி ஒதுக்கீடுப் பகுதிகள், 0.5% மின் வசதிக்கான ஒதுக்கீடுப்பகுதிகள் ஆகியவற்றினை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க அறிவுரைப் பெறப்பட்டு நீலம்பூர் வருவாய் கிராமம், முத்துக்கவுண்டன்புதூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட முத்துக்கவுண்டன்புதூர் கிராமத்திற்கு தானம் செய்து கொடுக்கும் அயிட்டம் 8 ஊராட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடுபகுதிக்கு செக்குபந்தி, இதன்மத்தியில் 22.45 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள ஊராட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் சகிதம் பின்னும்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நீலம்பூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 486/8A - 22.13 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO EB
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஊராட்சி பொது உபயோக இடம் அயிட்டம் 8, மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - மேற்படி பூமிகளில் விட்டுள்ள சாலை எண் 7, தெற்கு - க.ச.486/8பி நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நீலம்பூர் கிராமம், பட்டா எண் 8518 ல் கண்டுள்ளபடி தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.486/6ஏ2, நெ காலையில் பு.ஏ. 0.10, பின்னும் க.ச.486/7ஏ நெ காலையில் பு.ஏ.0.80, பின்னும் க.ச.486/8ஏ நெ காலையில் பு.ஏ.0.68 ஆக மொத்தத் பு.ஏ.1.58 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்து மனைப்பிரிவு அனுமதி வேண்டி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநருக்கு முறையாக விண்ணப்பித்து கடிதம் எண் ஆர் ஓ சி எண். யூஎ஼ப்எஸ்சிஓஏஎஸ்3/2025/டிசிபி நாள் 26.08.2025-ன்படி மனைப்பிரிவு சாலைப்பகுதிகள் மற்றும் 0.5% ஊராட்சி ஒதுக்கீடுப் பகுதிகள், 0.5% மின் வசதிக்கான ஒதுக்கீடுப்பகுதிகள் ஆகியவற்றினை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க அறிவுரைப் பெறப்பட்டு நீலம்பூர் வருவாய் கிராமம், முத்துக்கவுண்டன்புதூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட முத்துக்கவுண்டன்புதூர் கிராமத்திற்கு தானம் செய்து கொடுக்கும் அயிட்டம் 9 மின்துறைக்கான (டிஏஎன்ஜிஈடிசி) ஒதுக்கீடு பகுதிக்கு செக்குபந்தி, இதன்மத்தியில் 22.13 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மின்துறைக்கான (டிஏஎன்ஜிஈடிசி) ஒதுக்கீடு இடமும் சகிதம், ஆக மொத்தம் அயிட்டங்கள் 9 மூலைமுடக்கு 13.50 சதுரமீட்டர் என அனைத்து சேர்த்து 2245.58 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், மேற்படி சாலைப்பகுதிகள் மற்றும் ஊராட்சி ஒதுக்கீடுப் பகுதிகள், மின் வசதிக்கான ஒதுக்கீடுப்பகுதிகளுக்கு உண்டான மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியங்களும் சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.