Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thuraiyur	Date / நாள்: 03-Jul-2025
Village /கிராமம்:Vengadesapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 103/5A, 103/5B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 28-Apr-2025 - 02-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3412/2025	28-Apr-2025 28-Apr-2025 28-Apr-2025	Gift deed	1. ஹபிபுல்லா 2. அப்துல்சமது	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநரின் கீழ்பணியாற்றும் திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்கள் நிர்வாகத்தில் இயங்கிவரும் துறையூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மதுராபுரி ஊராட்சி தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி.ஊ அவர்களுக்கும் அவரை பின்தொடர்ந்துவரும்தலைவர்களுகும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4374/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/5A, 103/5B - 945.99 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengadesapuram					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கடேசபுரம் கிராம		

	கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமைய போகும் மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 03 மற்றும் மனைபிரிவில் அமையபோகும் மனைகள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 05 மற்றும் மனைபிரிவில் அமைய போகும் மனைகள் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 07 மனைபிரிவில் அமையபோகும் மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவில் அமையபோகும் மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 02 மற்றும் மனைபிரிவில் அமையபோகும் மனைகள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 04, மற்றும் மனைபிரிவில் அமைய போகும் மனைகள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 06 மற்றும் மனைபிரிவில் அமையபோகும் மனைகள், வடக்கு - சர்வேஎண் 103/4 - ல் உள்ள நிலங்கள் , தெற்கு - சர்வே எண் 101/- ல் உள்ள நிலங்கள்	அயன் புன்சை சர்வே எண்கள் 103/5ஏ - ஹெக்டேர் 0.35.50 ஏர்ஸ், சர்வேஎண் 103/5பி - ஹெக்டேர் 0.35.50 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.71.0 ஏர்ஸில் ஷை நான்கெல்லையில் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 க்கு ஷை நான்கெல்லையில் கிழமேலில் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 105.36 மீட்டர் மேல்புறம் 104.86 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 945.99 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் பாதையும். ஷை பாதையானது மேற்கண்ட சர்வேஎண்களில் சர்வேஎண் 103/5ஏ, 103/5பி - இவைகளில் கட்டுப்பட்டது ஆகும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengadesapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/5A - 192.204 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 01, மேற்கு - சர்வேஎண் 102/- ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - மனைபிரிவில் அமையபோகும் மனைகள் , தெற்கு - மனைபிரிவில் அமையபோகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கடேசபுரம் கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண்கள் 103/5ஏ - ஹெக்டேர் 0.35.50 ஏர்ஸ், சர்வேஎண் 103/5பி - ஹெக்டேர் 0.35.50 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.71.0 ஏர்ஸில் ஷை நான்கெல்லையில் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 க்கு ஷை நான்கெல்லையில் கிழமேலில் வடபுறம் 27.08 மீட்டர் தென்புறம் 26.31 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுறமும் 7.20 ஆக இந்த அளவுள்ள 192.204 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும். ஷை பாதையானது மேற்கண்ட சர்வேஎண்களில் சர்வேஎண் 103/5ஏ - ல் கட்டுப்பட்டது ஆகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengadesapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/5A - 263.088 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண் 104/1ஏ - ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 01 , வடக்கு - மனைபிரிவில் அமையபோகும் மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவில் அமையபோகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கடேசபுரம் கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண்கள் 103/5ஏ - ஹெக்டேர் 0.35.50 ஏர்ஸ், சர்வேஎண் 103/5பி - ஹெக்டேர் 0.35.50 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.71.0 ஏர்ஸில் ஷை நான்கெல்லையில் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 க்கு ஷை நான்கெல்லையில் கிழமேலில் வடபுறம் 36.60 மீட்டர் தென்புறம் 36.48 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 263.088 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல்பாதையும். ஷை பாதையானது மேற்கண்ட சர்வேஎண்களில் சர்வேஎண் 103/5ஏ - ல் கட்டுப்பட்டது ஆகும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengadesapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/5A, 103/5B - 206.01 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 01, மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கடேசபுரம் கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண்கள் 103/5ஏ - ஹெக்டேர் 0.35.50 ஏர்ஸ், சர்வேஎண் 103/5பி -

	சர்வேஎண் 102/- ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - மனைபிரிவில் அமையபோகும் மனைகள் , தெற்கு - மனைபிரிவில் அமையபோகும் மனைகள்	ஹெக்டேர் 0.35.50 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.71.0 ஏர்ஸில் ஷை நான்கெல்லையில் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 க்கு ஷை நான்கெல்லையில் கிழமேலில் வடபுறம் 23.40 மீட்டர் தென்புறம் 22.38 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 206.01 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும். ஷை பாதையானது மேற்கண்ட சர்வேஎண்களில் சர்வேஎண் 103/5ஏ, 103/5பி - இவைகளில் கட்டுப்பட்டது ஆகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengadesapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/5A, 103/5B - 323.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.15 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள ஊராட்சி தார்சாலை , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 01, வடக்கு - மனைபிரிவில் அமையபோகும் மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவில் அமையபோகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கடேசபுரம் கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண்கள் 103/5ஏ - ஹெக்டேர் 0.35.50 ஏர்ஸ், சர்வேஎண் 103/5பி - ஹெக்டேர் 0.35.50 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.71.0 ஏர்ஸில் ஷை நான்கெல்லையில் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 க்கு ஷை நான்கெல்லையில் கிழமேலில் வடபுறம் 36.01 மீட்டர் தென்புறம் 35.89 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 323.55 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும். ஷை பாதையானது மேற்கண்ட சர்வேஎண்களில் சர்வேஎண் 103/5ஏ, 103/5பி - இவைகளில் கட்டுப்பட்டது ஆகும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengadesapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/5B - 163.845 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 01, மேற்கு - சர்வேஎண் 102/- ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - மனைபிரிவில் அமையபோகும் மனைகள் , தெற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மற்றும் மனைபிரிவில் அமையபோகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கடேசபுரம் கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண்கள் 103/5ஏ - ஹெக்டேர் 0.35.50 ஏர்ஸ், சர்வேஎண் 103/5பி - ஹெக்டேர் 0.35.50 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.71.0 ஏர்ஸில் ஷை நான்கெல்லையில் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 க்கு ஷை நான்கெல்லையில் கிழமேலில் வடபுறம் 18.74 மீட்டர் தென்புறம் 17.67 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 163.845 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும். ஷை பாதையானது மேற்கண்ட சர்வேஎண்களில் சர்வேஎண் 103/5பி - ல் கட்டுப்பட்டது ஆகும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengadesapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/5B - 320.04 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.15 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையில் உள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 01, வடக்கு - மனைபிரிவில் அமைய போகும் மனைகள் , தெற்கு - மனைபிரிவில் அமைய போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கடேசபுரம் கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண்கள் 103/5ஏ - ஹெக்டேர் 0.35.50 ஏர்ஸ், சர்வேஎண் 103/5பி - ஹெக்டேர் 0.35.50 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.71.0 ஏர்ஸில் ஷை நான்கெல்லையில் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7 க்கு ஷை நான்கெல்லையில் கிழமேலில் வடபுறம் 35.60 மீட்டர் தென்புறம் 35.52 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 320.04 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதையும். ஷை பாதையானது மேற்கண்ட சர்வேஎண்களில் சர்வேஎண் 103/5பி - ல் கட்டுப்பட்டது ஆகும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/5B - 25.6 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengadesapuram					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமைய போகும் மனைகள் , மேற்கு - மின் வாரிய உபயோக இடம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 06, தெற்கு - சர்வேஎண் 101/- ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கடேசபுரம் கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண்கள் 103/5ஏ - ஹெக்டேர் 0.35.50 ஏர்ஸ், சர்வேஎண் 103/5பி - ஹெக்டேர் 0.35.50 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.71.0 ஏர்ஸில் ஷை நான்கெல்லையில் கிழமேலில் வடபுறம் 3.0 மீட்டர் தென்புறம் 3.0 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 8.62 மீட்டர் மேல்புறம் 8.45 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 25.60 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள இடம் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு உபயோகமான இடம் ஆகும். ஷை இடமானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 103/5பி - ல் கட்டுப்பட்டது ஆகும்.		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/5B - 29.3 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengadesapuram					
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி பொதுஉபயோக இடம் , மேற்கு - சர்வேஎண் 102/ - ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 06 , தெற்கு - சர்வேஎண் 101/-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கடேசபுரம் கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண்கள் 103/5ஏ - ஹெக்டேர் 0.35.50 ஏர்ஸ், சர்வேஎண் 103/5பி - ஹெக்டேர் 0.35.50 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் ஹெக்டேர் 0.71.0 ஏர்ஸில் ஷை நான்கெல்லையில் கிழமேலில் வடபுறம் 3.98 மீட்டர் தென்புறம் 3.0 மீட்டர் தென்வடலில் கீழ்புறம் 8.45 மீட்டர் மேல்புறம் 8.34 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 29.30 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள இடம் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய உபயோகத்திற்கான இடம் ஆகும். ஷை இடமானது மேற்கண்ட சர்வே எண்களில் சர்வே எண் 103/5பி - ல் கட்டுப்பட்டது ஆகும். ஆக மேற்கண்ட 1 முதல் 9 வரை உள்ள அயிட்டங்களின் கூடுதல் 2483.127 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் பாதை, தென்வடல் பாதை , மூலைமுடக்கு, உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மின்வாரிய உபயோக இடம் ஆகிய இடங்கள் பொதுஉபயோகத்திற்கானவை . மேற்படி 2 டு 7 வரை உள்ள சாலைகளின் மனைப்பிரிவில் உள்ள 12 மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 13.50 மீட்டர் ஆகும். மாமூல் பாதைபாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	5231/2025	24-Jun-2025 24-Jun-2025 24-Jun-2025	Deed of Receipt	1. தொடக்கவேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கிக்காக பிரதம நிலவல வங்கி துறையூர் கிளை(முத.) சங்கர்(முக.)	1. ஹபிபுல்லா 2. அப்துல் சமது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 856/1968	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/5A - 35 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengadesapuram					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கடேசபுரம் கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண் 103/5 - ஏக் 1.74 சென்ட் நிலமும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/5B - 35 ARE, 50.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengadesapuram	
	Boundary Details: கிழக்கு - பரமசிவம் , சுப்புசாம்பான் இவர்கள் நிலம், மேற்கு - நடராஜஉடையார் நிலம் , வடக்கு - நல்லுசாமி நாயக்கர், சென்னியப்பமுதலியர் இவர்கள் நிலம் , தெற்கு - பெருமாள் கிருஷ்ணசாமிரெட்டி இவர்கள் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெங்கடேசபுரம் கிராம அயன்புன்சை சர்வே எண் 103 /5 என்பது தற்கால புதிய சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண் 103/5ஏ, 103/5பி - என சப்டிவிஷன் செய்யப்பட்டுள்ளது , இதற்கு பைமாஷ் எண்கள் 845, 846, 858 - ஆகும். மாமூல்பாதைபாத்தியம் உள்ளபடவும். ஷை நெம்பரில் உள்ள கிணர் 1 - முழுவதும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.