Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pernampattu	Date / நாள்: 10-Sep-2025
Village /கிராமம்:Rajakkal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 90/1A1A, 90/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2024 - 09-Sep-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2943/2024	29-Aug-2024 29-Aug-2024 29-Aug-2024	Gift deed	1. வி எம் டி டெவலப்பர்ஸ் மற்றும் புரமோட்டர்ஸ்(முத.) ஆர் டி சரவணன்(முக.)	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2891/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/1A1A - 1443.95 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakkal					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.91/1ஏபீ மற்றும் 90/1பீ-ல் நிலையலுள்ள 7.20 மீ அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.88-ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.90/1ஏ2 மற்றும் 91-ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள், உத்தேச 7.20 மீ அகல சாலை 02,உத்தேச 7.20 மீ அகல சாலை 03,உத்தேச 9.0 மீ அகல சாலை 04,உத்தேச 7.20 மீ அகல சாலை 05 மற்றும் 1.8 மீ அகல சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 01 சர்வே எண்.90/1ஏ1ஏ-ல் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் கி.மே. விடப்பட்டுள்ள 1வது சாலை இதன் மத்தியில் கி.மே. வடபுரம் 51.40+91.8 மீட்டர், தென்புரம் 53.52+92.07 மீட்டர், வ.தெ. இருபுரம் 10.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகளுக்கு 1443.95 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள உத்தேச சாலை 01 இதுவும்			

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakkal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/1A1A, 90/2 - 341.46 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மின் வாரிய ஒதுக்கீடு சொத்து மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல சாலை எண்.01, தெற்கு - சர்வே எண்.88-ல் உள்ள சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 02 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் வ.தெ. வடிப்பட்டுள்ள 2வது சாலை இதன் மத்தியில் கி.மே. இருபுரம் 9.0 மீட்டர், வ.தெ. மேல்புரம் 36.90 மீட்டர், கீழ்புரம் 38.98 மீட்டர் ஆக 341.46 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள உத்தேச சாலை எண்.02 இதுவும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakkal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/1A1A, 90/2 - 327.17 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.01, தெற்கு - சர்வே எண்.88-ல் உள்ள சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 03 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் வ.தெ. விடப்பட்டுள்ள 03 வது சாலை இதன் மத்தியில் கி.மே. இருபுரம் 7.2 மீட்டர், வ.தெ. மேல்புரம் 44.61 மீட்டர், கீழ்புரம் 46.27 மீட்டர் ஆக 327.17 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச சாலை எண்.03 இதுவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakkal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/1A1A - 447.08 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.01, தெற்கு - சர்வே எண்.89-ல் உள்ள சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 04 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் வடக்கு தெற்காக விடப்பட்டுள்ள 4வது சாலை இதன் மத்தியில் கி.மே. இருபுரம் 9.0 மீட்டர், வ.தெ. மேல்புரம் 49.57 மீ, கீழ்புரம் 49.78 ஆக 447.08 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உத்தேச சாலை எண்.04 இதுவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakkal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/1A1A - 363.56 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.01, தெற்கு - சர்வே எண்.89-ல் உள்ள சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 05 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் வடக்கு தெற்காக விடப்பட்டுள்ள 5வது சாலை இதன் மத்தியில் கி.மே. இருபுரம் 7.20 மீட்டர், வ.தெ. மேல்புரம் 50.41 மீட்டர், கீழ்புரம் 50.58 மீட்டர் ஆக 363.56 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள உத்தேச சாலை எண்.05 இதுவும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakkal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/2 - 30.87 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண்.02, வடக்கு - ஊராட்சி மன்ற பொது உபயோக இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.89-ல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 07 தமிழ்நாடு மின் வாரிய (டான்ஜெட்கோ) ஒதுக்கீடு இடம் இதன் மத்தியில் கி.மே. இருபுரம் 9.17 மீட்டர், வ.தெ. மேல்புரம் 3.1 மீட்டர், கீழ்புரம் 3.65 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுகளில்

	உள்ள சொத்து	மூலை முடக்குகள் போக 30.87 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தமிழ்நாடு மின் வாரிய (டான்ஜெட்கோ) ஒதுக்கீடு இடம் இதுவும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakkal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/2 - 30.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.03, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மின் வாரிய ஒதுக்கீடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 08 மூலை முடக்கு அளவுகள் உத்தேச 10.0 மீ அகல சாலை உத்தேச 9.0 மீ அகல சாலை உத்தேச 7.20 மீ அகல சாலை சாலை முடக்கு 09 ஆக 10.13 சதுர மீட்டர் அயிட்டம் 09 பொது உபயோக இடம் இதன் மத்தியில் கி.மே. இருபுரம் 9.17 மீ, வ.தெ. மேல்புரம் 3.1 மீ, கீழ்புரம் 3.65 ஆக 30.90 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள பொது உபயோக இடம்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakkal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/1A1A - 92.48 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.90/1ஏ1பீ-ல் உள்ள நிலுவையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு இடம், வடக்கு - 10 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.01, தெற்கு - சர்வே எண்.89-ல் உள்ள சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 06 1.80 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதி கி.மே. இருபுரம் 1.80 ,, வ.தெ. இருபுரம் 50.40 மீ ஆக 92.48 சதுர மீட்டர் பரப்புள்ள விள்தரிப்பு சாலை இதுவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.