Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வடவள்ளி	Date / நாள்: 20-Nov-2024
Village /கிராமம்:வடவள்ளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 618/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 19-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1070/2024	16-Feb-2024 16-Feb-2024 16-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. ஏ வி எஸ் ராவ்	1. தமிழக அரசின் மேதகு ஆளுநருக்காக கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி மேற்கு மண்டலம் உதவி ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9295/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 618/2A - 1310.5 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.618/2சி நெ.காலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் தார்சாலைக்கும், அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவு எண்.ம.வ./கோ.தி.கு.எண்.159/2012, வடக்கு - மேற்படி க.ச.618/2ஏ நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும், தமிழக மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், பள்ளவாரி, தெற்கு - மேற்படி க.ச.618/2ஏ				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடவள்ளி கிராமம், க.ச.618/2ஏ நெ.காலை பு.ஹெக்டேர்.0.41.0 அல்லது பு.ஏ.1.01 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை, கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உதவி இயக்குநர்/இணை இயக்குநர்(பொ) அவர்களின் அனுமதி பெற்ற உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள மனைப்பிரிவுக்கான சாலைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழக மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட	

	நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்களுக்கும்,கீழ்க்காணும் சாலை எண்.2	இடம் ஆகியவைகளுக்கு செ அளவும். சாலை எண்.1 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையின் விஸ்தீரணம் 1310.50 சதுர மீட்டர். பின்னும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 618/2A - 94.44 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.618/2ஏ நெ.காலையில் அமையவிருக்கும்மனையிடங்கள், மேற்கு - மேற்படி க.ச.618/2ஏ நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.618/2பி நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு விஸ்தீரணம் 92.19 சதுர மீட்டர், மேற்படி சாலைக்குண்டான மூலை முடக்குகள் 02.25 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சகிதம். ஆக மேற்படி இரண்டு மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மொத்த விஸ்தீரணம் 1404.94 சதுர மீட்டர் பின்னும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 618/2A - 27.59 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழக மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மேற்படி க.ச.618/2ஏ நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், வடக்கு - பள்ளவாரி, தெற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்தின் விஸ்தீரணம் 27.59 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் சகிதம் பின்னும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடவள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 618/2A - 24.03 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி க.ச.618/2ஏ நெ.காலையில் அமையவிருக்கும் மனையிடங்கள், மேற்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - பள்ளவாரி, தெற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழக மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தின் விஸ்தீரணம் 24.03 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate