Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vikkravandi	Date / நாள்: 20-Apr-2026
Village /கிராமம்:Mathurappakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 388/6A1

Data Availability Period for Village: Mathurappakkam

Vikkravandi Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 19-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 19-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Villupuram		S.R.O: Vikkravandi	
1	46/1981	07-Jan-1981 13-Jan-1981 22-Jan-1981	Partition-between family Memo Copy	1. வெங்கிடகிருஷ்ணன் (மைனர்) 2. சரஸ்வதி (2) 3. லஷிமிநாராயணன்(த & கா)(1)	1. லஷிமிநாராயணன்(த & கா)(1) 2. சரஸ்வதி (2) 3. வெங்கிடகிருஷ்ணன் (மைனர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,453/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ.10453.25/- பிரிந்த பாகம் ரூ.3236.25/- சொத்து மதிப்பு ரூ.7217/- அடைபவர் 1வது நபர், B சொத்து மதிப்பு ரூ.3236.25/- அடைபவர் 1வது நபர்(மாவட்டப்பதிவகம் விழுப்புரம்)			
	Schedule A Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.68 செண்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathurappakkam, Mathurappakkam (V)			Survey No./புல எண் : 316, 332/1, 367/1, 367/2, 367/3, 367/4, 367/5, 367/6A, 368/1A, 368/2, 368/3, 371/1, 371/2, 371/5A, 372/1, 372/2, 376/4, 379/3, 382/4, 387/8, 388/6, 637/1, 638/8, 644/A3, 644/A4, 664/B9, 666/1, 666/3, 667, 669/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.ச 638/8-0.68 செண்ட், அ.பு.ச 376/4-0.66 செண்ட், 382/4-0.06 செண்ட், 387/8-1.86 செண்ட், 388/6-2.84 செண்ட், 664A/3-0.03 செண்ட், 664A/4-0.01 செண்ட், 637/1-0.42 செண்ட், 664B/9-0.11 செண்ட், 666/1-0.06 செண்ட், 666/3-0.49 செண்ட், 669/1-1.92 செண்ட், 667/-1.07 செண்ட், 379/3-0.13 செண்ட்(அடைபவர் 1வது நபர்)		
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.27 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathurappakkam, Mathurappakkam (V)			Survey No./புல எண் : 316, 332/1, 367/1, 367/2, 367/3, 367/4, 367/5, 367/6A, 368/1A, 368/2, 368/3, 371/1, 371/2, 371/5A, 372/1, 372/2, 376/4, 379/3, 382/4, 387/8, 388/6, 637/1, 638/8, 644/A3, 644/A4, 664/B9, 666/1, 666/3, 667, 669/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச 371/1-0.27 செண்ட், 371/2-0.70 செண்ட், 371/5A-0.07 செண்ட், 372/1-1.14 செண்ட், 372/2-4.07 செண்ட், 367/1-0.80 செண்ட், 367/2-0.77 செண்ட், 367/3-0.78 செண்ட், 367/4-0.17 செண்ட், 367/5-0.76 செண்ட், 367/6A-0.38 செண்ட், 368/1A-0.73 செண்ட், 368/2-0.66 செண்ட், 368/3-0.34 செண்ட், 332/1-1.96 செண்ட், 316/-1.29 செண்ட், 317/- 0.17 செண்ட் (அடைவது 2வது நபர்)		
2	2016/2005	26-Oct-2005 26-Oct-2005 28-Oct-2005	Sale deed	1. .. வெங்குலட்சமி 2. .. ராஜா	1. .. கண்ணன்	1448, 27
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 95,152/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ. 90000/- மார்க்கட் மதிப்பு ரூ. 95152/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5947 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathurappakkam, Mathurappakkam (T)			Survey No./புல எண் : 388, 388/4		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 0 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 0					
	Boundary Details: வழுதாவூர் ரோட்டுக்கு (வடக்கு), சர்வே 388/1க்கு (தெற்கு), சர்வே 388/1க்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம நத்தம் சர்வே 388/4 0.05.0 ஏர்ஸ்க்கு இதன் மத்தியில் கி.மே லிங்ஸ் வடபுரம் 63 (41 1/2 அடி) கி.மே		

	(மேற்கு), சர்வே 388/3க்கு மணி ஆசாரி மனைக்கு (கிழக்கு)			லிங்ஸ் தென்புரம் 61 (40 1/4 அடி) தெ.வ லிங்ஸ் 220 (145 அடி) ச.லிங்ஸ் 13640, சதுரடி 5947, ச.மீ 553 காலி மனை		
3	1104/2026	04-Mar-2026 04-Mar-2026 04-Mar-2026	Sale deed	1. சாய் விஷ்வத்	1. ஷிவாங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 65,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 65,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 23/2006, 46/1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathurappakkam, Vazhuthavoor road @ pondy main road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 388/6A - 65340.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள நிலுவை இடத்துக்கு (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.388/1எ-க்கும், சர்வே எண்.388/5-க்கும் சேர்ந்து (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.387/8-க்கு (தெற்கு) , தெற்கு - வழுதாவூர் ரோடு (எ) பாண்டி மெயின் ரோட்டிற்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரப்பாக்கம் கிராமத்தில் வழுதாவூர் ரோடு (எ) பாண்டி மெயின் ரோட்டில் நத்தம் மனைவாரி சர்வே எண்.388/6எ-10843 சதுர மீட்டரில் மேல்புறம் ஏக்கர்.1.50 (ஒரு ஏக்கர் ஐம்பது செண்டு மட்டும் இதற்கு சக்குபந்தி : சர்வே எண்.388/1எ-க்கும், சர்வே எண்.388/5-க்கும் சேர்ந்து (கிழக்கு), மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள நிலுவை இடத்துக்கு (மேற்கு), வழுதாவூர் ரோடு (எ) பாண்டி மெயின் ரோட்டிற்கு (வடக்கு), சர்வே எண்.387/8-க்கு (தெற்கு) மேற்கண்ட ஏக்கர்.1.50 (ஒரு ஏக்கர் ஐம்பது செண்டு) இதன் சதுரடி.65340, இதற்கு சதுர மீட்டர்.6070 அளவுள்ள சொத்து அமைந்துள்ளது. இது பழைய சர்வேபடி.388/6-2.84 ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
4	1784/2026	13-Apr-2026 13-Apr-2026 13-Apr-2026	Gift deed	1. ஷிவாங்கி	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் கவர்னர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு அரசு சார்ந்த பிரதிநிதியுமான விழுப்புரம் மாவட்டம் விக்கிரவாண்டி வட்டம் மதுரப்பாக்கம் பஞ்சாயத்து ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின்னால் அப்பதவிக்கு வழி வழியாக வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1104/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathurappakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 388/6A1 - 514.7 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - நத்தம் சர்வே எண்.388/6எ2-க்கு (மேற்கு), மேற்கு - நத்தம் சர்வே எண்.388/5-க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 2-வது சாலைக்கும் சேர்ந்து (தெற்கு) , தெற்கு - வழுதாவூர் ரோடு (எ) பாண்டி மெயின் ரோட்டிற்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரப்பாக்கம் கிராமத்தில் நத்தம் மனைவாரி சர்வே எண்.388/6எ1-6070.00 சதுர மீட்டர் (ஏக்கர்.1.50) செண்டு பரப்பளவு கொண்ட சொத்துக்களில் மனைப்பிரிவில் உள்ளபடி சாலைகள், எ-உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், பி-மின்வாரியதுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மூலை முடக்குகள் விபரம் பின்வருமாறு. இது பழைய நத்தம் சர்வேபடி.388/6எ-10843 சதுர மீட்டரில் சம்மந்தப்பட்டது. 1). 1-வது சாலைக்கு சக்குபந்தி & அளவுகள் விபரம். நத்தம் சர்வே எண்.388/5-க்கு (கிழக்கு), நத்தம் சர்வே எண்.388/6எ2-க்கு (மேற்கு), வழுதாவூர் ரோடு (எ) பாண்டி மெயின் ரோட்டிற்கு (வடக்கு), மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 2-வது சாலைக்கும் சேர்ந்து (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம்.71.31, தென்புறம்.71.40, தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம்.7.2, மேல்புறம்.7.2, இதற்கு சதுர மீட்டர் 514.70 அளவில் மனைப்பிரிவில் உள்ள 1-வது சாலை. மேற்படி 1-வது சாலையானது நத்தம் மனைவாரி சர்வே எண்.388/6எ1-6070.00 சதுர மீட்டரில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathurappakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 388/6A1 - 724.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 3-வது சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள எ-உள்ளாட்சி மற்றும் மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள பி-மின் வாரியம் இவைகளுக்கு தானம் கொடுக்கும் இடத்துக்கும் சேர்ந்து (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.387/8-க்கு (தெற்கு) , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 1-வது சாலைக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2). 2-வது சாலைக்கு சக்குபந்தி & அளவுகள் விபரம்.மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 3-வது சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள எ-உள்ளாட்சி மற்றும் மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள பி-மின் வாரியம் இவைகளுக்கு தானம் கொடுக்கும் இடத்துக்கும் சேர்ந்து (கிழக்கு), மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (மேற்கு), மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 1-வது சாலைக்கு (வடக்கு), சர்வே எண்.387/8-க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம்.9.0, தென்புறம்.9.0, தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம்.80.18, மேல்புறம்.80.28, இதற்கு சதுர மீட்டர் 722.10 அளவில் மனைப்பிரிவில் உள்ள 2-வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு ச.மீ.2.25 ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 724.35 மேற்படி 2-வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு இவைகளானது நத்தம் மனைவாரி சர்வே எண்.388/6எ1-6070.00 சதுர மீட்டரில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathurappakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 388/6A1 - 344.35 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 2-வது சாலைக்கு (மேற்கு),, மேற்கு - சர்வே எண்.388/1எ-க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (தெற்கு) , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3). 3-வது சாலைக்கு சக்குபந்தி & அளவுகள் விபரம். சர்வே எண்.388/1எ-க்கு (கிழக்கு), மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 2-வது சாலைக்கு (மேற்கு), மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (வடக்கு) மற்றும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே மீட்டர் வடபுறம்.47.52, தென்புறம்.47.52, தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம்.7.2, மேல்புறம்.7.2, இதற்கு சதுர மீட்டர் 342.10 அளவில் மனைப்பிரிவில் உள்ள 3-வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு ச.மீ.2.25 ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 344.35 மேற்படி 3-வது சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு இவைகளானது நத்தம் மனைவாரி சர்வே எண்.388/6எ1-6070.00 சதுர மீட்டரில் சம்மந்தப்பட்டது.

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathurappakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 388/6A1 - 26.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 2-வது சாலைக்கு (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (கிழக்கு),, வடக்கு - சர்வே எண்.387/8-க்கு (தெற்கு) , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள பி-மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4). எ-உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு சக்குபந்தி & அளவு விபரம். மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (கிழக்கு), மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 2-வது சாலைக்கு (மேற்கு), மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள பி-மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு (வடக்கு), சர்வே எண்.387/8-க்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம்.7.93, தென்புறம்.7.92, தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம்.3.51, மேல்புறம்.3.20, இதற்கு சதுர மீட்டர் 26.60 அளவுள்ள எ-உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். மேற்படி எ-உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமானது நத்தம் மனைவாரி சர்வே எண்.388/6எ1-6070.00 சதுர மீட்டரில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mathurappakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 388/6A1 - 27.72 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 2-வது சாலைக்கு (மேற்கு), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள எ-உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு (தெற்கு) , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5). பி-மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு சக்குபந்தி & அளவு விபரம். மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (கிழக்கு), மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள 2-வது சாலைக்கு (மேற்கு), மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கு (வடக்கு), மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கியுள்ள எ-உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம்.7.92, தென்புறம்.7.92, தெ.வ.மீட்டர் கீழ்புறம்.3.50, மேல்புறம்.3.50, இதற்கு சதுர மீட்டர் 27.72 அளவுள்ள பி-மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். மேற்படி பி-மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமானது நத்தம் மனைவாரி சர்வே எண்.388/6எ1-6070.00 சதுர மீட்டரில் சம்மந்தப்பட்டது. 1. மனைப்பிரிலுள்ள உள்ள சாலையின் மொத்த சதுர மீட்டர் 1578.9 + மூலை முடக்குகள் ச.மீ 2.25 + 2.25 2. எ-உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் ச.மீ 26.60 3. பி-மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தின் ச.மீ 27.72 மேற்படி மனைபிரிவில் உள்ள சாலைகள், மூலை முடக்குகள், எ-உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், பி-மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகிய இவைகளுக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1637.72 ச.மீட்டர் அளவுள்ள இடங்கள் மட்டில் தானப்பத்திரத்திற்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.