Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Scan 8430/2022 TP/113662882/Roll



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CP 291291

27.4.2022

EMPIRE ESTTATES.

C. SUNDAR,
Stamp Vendor
L. No : 11727/E/91 dt. 30.03.92
Kundrathur, Chennai - 600 069.

2021

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2022-ஆம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் 27-ஆம் தேதியில் சென்னை-600 056, பூந்தமல்லி, காட்டுப்பாக்கம், அட்கோ நகர், 3-வது மெயின்ரோடு, பிளாட் எண். 12 என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் **EMPIRE ESTTATES** நிறுவனத்தின் பங்குதாரரும் திரு.திரவியம் அவர்களின் குமாரருமான 41 வயதுள்ள திரு.**T. கார்த்திக்பிரகாஷ்** **(PAN AAJFE2158M, Adhaar No. 9870 2581 0146)** ஆகிய தங்களுக்கு,

சென்னை-600 087, வளசரவாக்கம், ஆழ்வார் திருநகர், ஆற்காடு ரோடு, எண். 116 உள்ள இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு.**V.G.** வேலாயுதம் அவர்களின் குமாரர் 53 வயதுள்ள திரு.**V.V.**பாஸ்கர் **(PAN AFPPB5107H, Aadhaar No.**2804 2483 1225) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

For EMPIRE ESTTATES

Partner

Document No. 8430 of 2022 of Book 1
Contains 12 Sheets 1 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

இதன்கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்ட சொத்தானது, திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி வட்டத்தைச் சேர்ந்த 27நெ.கண்ணபாளையம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.2361-ல் தாக்கலாகிவரும் சர்வே எண்.6/1-க்கு ஏக்கர் 1.10 சென்ட், 324/1A-பார்ட்-க்கு ஏக்கர் 0.14 சென்ட், 324/1B-பார்ட்-க்கு ஏக்கர் 0.41 சென்ட், 324/1C-க்கு ஏக்கர் 0.16 சென்ட், 324/1D-க்கு ஏக்கர் 0.24-1/2 சென்ட், 324/1E-க்கு ஏக்கர் 0.24-1/2 சென்ட், 324/2E2-க்கு ஏக்கர் 0.28 சென்ட் ஆக நெம்பர் ஏழு க்கும் கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.58 சென்ட் நிலமானது நானும் என்னுடைய சகோதரர் திரு.ஜெயகுமார் அவர்களும் சேர்ந்து கடந்த 12.04.2010-ஆம் தேதியில் எழுதிக் கொண்ட பாகப்பிரிவினை பத்திரமானது குன்றத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் ஆவண எண்.3890/2010-ஆகப்பதிவு செய்யப்பட்ட பத்திரப்படிக்கு "B" ஷெடியூல் சொத்தாக கிடைக்கப்பெற்று, அது முதல் இந்த சொத்து என்னுடைய பூரண சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து, அரசாங்க ரெவின்யூ கணக்கில் என் பெயரில் 2361 நெம்பராக பட்டா தாக்கலாகியும், சகல சர்க்கார் வரிவகையறாக்களைச் செலுத்திக் கொண்டு சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வருவதும் எனக்கே சொந்தமானதும் ஆகும்.

அவ்வாறு அனுபவித்து வரும் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.58 சென்ட் நிலத்தில் 98.04 சென்ட் நிலம் போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1.60 சென்ட் நிலத்தை இப்போது நான் நேரில் இருந்து கவனிக்க முடியாத காரணத்தால் இந்த பத்திர முன்னிலைக்கு தங்களை என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்கள் வழங்குகிறேன்.

அதிகாரங்கள்

1. இந்த பத்திரத்தின் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை அரசு அங்கீகாரம் பெறவும்.

2. இந்த பத்திரத்தின் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமான நகர்புற நிலவசதி போன்றவற்றிக்கு என் சார்பாக கையொப்பம் செய்யவும், எனக்காக மின் இணைப்பு பெறவும் நான் சம்மதிக்கிறேன். இந்த நிலத்தை வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்து அதனை C.M.D.A விடம் அங்கீகாரம் பெறவும், மனைகளுக்கு எல்லை கற்கள் நடவும், சாலை அமைக்கவும், அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.சர்வேயரை கொண்டு அளவிடவும், காம்பவுண்ட்சுவர் எழுப்பவும் அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

For EMPIRE ESTTATES

Partner

Document No. 8430 of 2022 of Book 1
Contains 12 Sheets 2 Sheet

Sub Registrar
Kundrathur

3. சம்மந்தப்பட் அலுவலகங்களில் பிளான் வாங்கவும் C.M.D.A. அனுமதி வாங்கவும், தடையில்லா சான்றிதழ் பெறவும் மற்றும் நகராட்சி, பேரூராட்சி அனுமதி வாங்கவும்,

4. மேற்படி சொத்து சம்மந்தப்பட்ட மாவட்ட ஆட்சியர், வட்ட ஆட்சியர் மற்றும் அனைத்து அரசு அலுவலகங்களிலும் தாங்கள் என் சார்பாக ஆஜராகவும் மற்றும் அதற்குண்டான தஸ்தாவேஜுகளில் எனக்கு பதிலாக கையொப்பமிடவும்,

5. இந்த பத்திரத்தின் சொத்துவிவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக வழக்குகள் ஏதேனும் ஏற்பட்டால் அவற்றை தீர்க்க வேண்டிவக்கீல்களை நியமிக்கவும் சம்மந்தப்பட்ட தஸ்தாவேஜிகளில் என் சார்பாக தாங்களே கையொப்பம் செய்யவும், வழக்குகளை தீர்த்துக் கொள்ளவும் நான் அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

6. இந்த பத்திரத்தின் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமான கணக்குகளை பராமரித்து வந்து நான் கேட்கும் போது காண்பிக்க வேண்டியது.

7. இந்த பத்திரத்தினை தங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்ததற்காக வேண்டி நான் தங்களிடமிருந்து எவ்வித தொகையும் பெறவில்லை. சொத்துமாற்றம் செய்யவில்லை.

8. இந்த பத்திரத்தின் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்து சம்மந்தமாக தாங்கள் என்னுடைய ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் இந்த பவர் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டு செய்யும் சகல காரியங்களும் நானே முன்னின்று செய்வதாகவும், அவையாவும், என்னையும் என்னுடைய வாரிசுகளையும் கட்டுப்படுத்தும் என்று இதன் மூலம் உறுதியாய் கூறுகிறேன்.

9. இந்த சொத்தினை விற்பனை செய்வதற்கு தங்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கவில்லை.

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுக்கும் பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

சொத்து விவரம்

தென்சென்னை பதிவு மாவட்டம், குன்றத்தூர் சார்பதிவு வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி ரெவின்யூ வட்டத்தைச் சேர்ந்த 27நெ.கண்ணபாளையம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.2361-ல் தாக்கலாகிவரும் புஞ்சை சர்வே எண்கள் விவரம் :-

For EMPIRE ESTTATES

Partner

Document No. 8430 of 2022 of Book 1
Contains 12 Sheets 3 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

வ எண்.	பழைய ச.எண்.	புதிய ச.எண்.	விஸ்தீரணம்/சென்ட்
1.	6/1	6/1A	72.01 சென்ட்
2.	324/1BPART	324/1B2	22 சென்ட்
3.	324/1C	324/1C	5.96 சென்ட்
4.	324/1D	324/1D	19.37 சென்ட்
5.	324/1E	324/1E	24-1/2 சென்ட்
6.	324/2E-PART	324/2E2	16.12 சென்ட்
ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.60 சென்ட்			

நிலமும் மற்றும் இந்த நிலத்திற்குண்டான சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இன்று எழுதிப் பதிவாகும் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

இந்த சொத்து பூந்தமல்லி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கு உட்பட்டது.

இந்தப்படிக்கு மேற்கண்ட வருடம், மாதம், தேதியில், இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்தில் கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் என்னால் கையொப்பம் செய்யப்பட்டது.

For EMPIRE ESTTATES

Partner

சாட்சிகள்

1.

S. Priyadharshini.
No: 548/6, Gangai Amman Koil St,
Jameen Koratur, Ch - 124.

2.

No: 72, Thulasi Nagar,
VGN Avenue, Semmancuppam
Poonamallee,



DRAFTED BY
S.SOORYA, B.Sc., B.L.,
ADVOCATE
Enroll No: 2475/2015,
Con.No.95000 63731, 9444242216, 9042282777
No.'A'G1, NGS Enclave, Manikkam Nagar,
Sambantham Nagar, Kundrathur, Chennai 600 069.

Document No. 8430 of 2022 of Book 1
Contains 12 Sheets 4 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர்

வட்டம் : புந்தமல்லி

வருவாய் கிராமம் : கண்ணபாளையம்

பட்டா எண் : 2361

1. வி.ஜி.வேலாயுதம் உரிமையாளர்கள் பெயர்

மகள் வி வி பாஸ்கர் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
324	1A2	--	--	--	--	0 - 5.50	0.37	---- -- 23-07-2015
324	1B2	--	--	--	--	0 - 16.50	1.12	---- -- 23-07-2015
324	1C	--	--	--	--	0 - 6.50	0.44	---- -- 23-07-2015
324	1D	--	--	--	--	0 - 10.00	0.69	---- -- 23-07-2015
324	1E	--	--	--	--	0 - 10.00	0.69	---- -- 23-07-2015
324	2E2	--	--	--	--	0 - 11.50	0.78	---- -- 23-07-2015
6	1A	--	--	--	--	0 - 44.50	2.47	2188/10--658/1420 -- 01-11-2010
						1 - 4.50	6.56	

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 01/05/007/02361/30762 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 05-07-2021 அன்று 12:32:06 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For EMPIRE ESTTATES

Partner

Document No. 4430 of 2022 of Book 1
Contains 12 Sheets 5 Sheet

Sub Registrar
Kundrathur

05/07/2021, 12:37 PM

R/குன்றத்தூர்/புத்தகம்-1/8430/2022

20[illegible] ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 27ம் தேதி பிப 06:34 மணியளவில் குன்றத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,400/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





V.V

9380467000

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





V.V

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி
"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 3981729720c8167a2749a4bfd2a7bccc1197eb

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





T.M

9841225401

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் Witness 1
இடது பெருவிரல்





A. [illegible]

9382197479

சகாயம் த/பெ அந்தோணிசாமி எண்.72, துளசி நகர், விஜிஎன் அவின்யூ, சென்னீர்குப்பம், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600056

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 65531251c8b76fb5894befa9ad8[illegible]df243854[illegible]

Document No. 8430 of 2022 of Book 1
Contains 12 Sheets 6 Sheet

Sub Registrar / 2
Kundrathur

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள் Witness 2
இடது பெருவிரல்





9840771832

பிரியதர்ஷினி த/பெ சிவசங்கர் எண்.548/6, கங்கையம்மமன் கோயில் தெரு, ஜமின் கொரட்டூர், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600124

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : 89866848382fd4747d42788958736b6d7b6221

2022 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 27ம் நாள்

VS முருகன்
சார்பதிவாளர்
குன்றத்தூர்

R/குன்றத்தூர்/புத்தகம்-1/8430/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 27/04/2022
குன்றத்தூர்



VS முருகன்
சார்பதிவாளர்

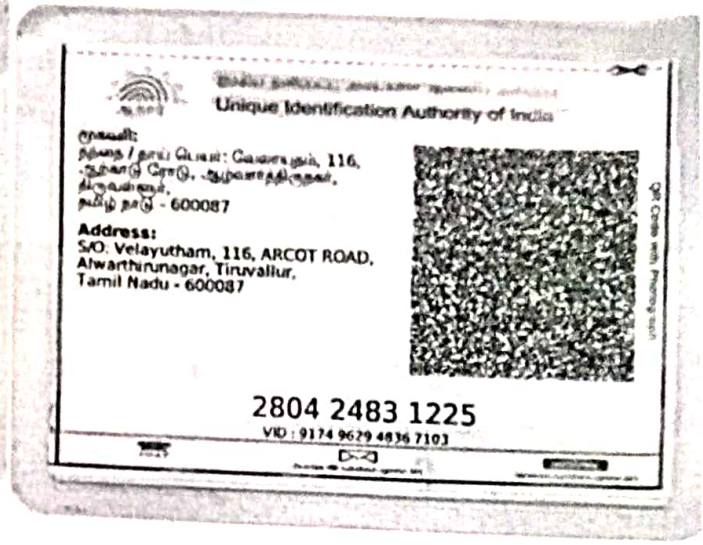
இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Document No. 8430 of 2022 of Book 1
Contains 12 Sheets 1 Sheet

Sub Registrar
Kundrathur









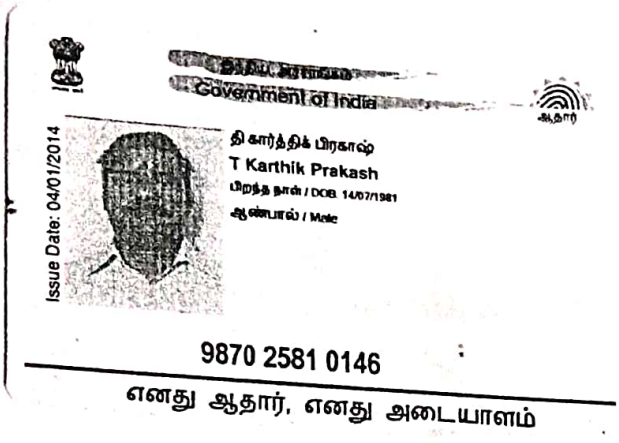
For EMPIRE ESTTATES

Partner

V. V

Document No. 8430 of 2022 of Book 1
Contains 12 Sheets 8 Sheet.

Sub Registrar
Kundrathur



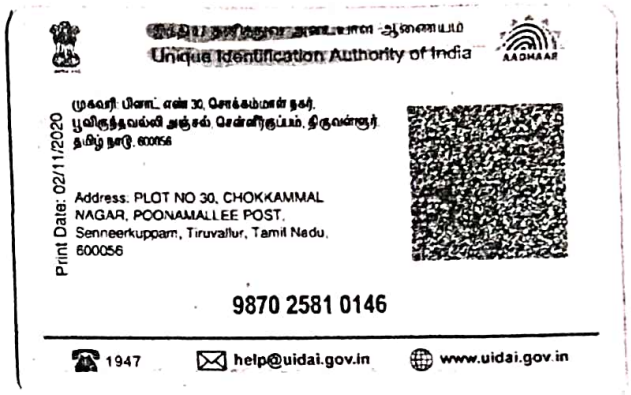
Government of India

Issue Date: 04/01/2014

டி கார்த்திக் பிரகாஷ்
T Karthik Prakash
பிறந்த நாள் / DOB: 14/07/1981
ஆண்பால் / Male

9870 2581 0146

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Unique Identification Authority of India

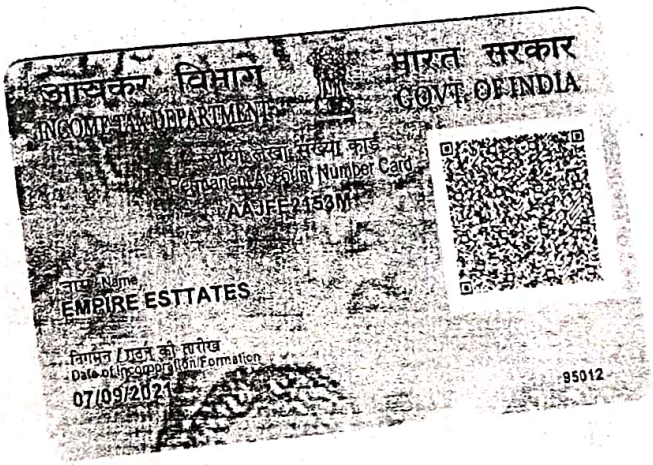
Print Date: 02/11/2020

முகவரி: பிளாட் எண் 30, சோக்கம்மாள் நகர்,
பூவிருந்தவல்லி அருகில் சென்னீர்குப்பம், திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு, 600056

Address: PLOT NO 30, CHOKKAMMAL NAGAR, POONAMALLEE POST, Senneerkuppam, Tiruvallur, Tamil Nadu, 600056

9870 2581 0146

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAJFE2153M
नाम / Name
EMPIRE ESTTATES
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
07/09/2021
95012

For EMPIRE ESTTATES

Partner

Document No. 8430 of 2022 of Book 1
Contains Sheets 9 Sheet.
12

Sub Registrar
Kundrathur



இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No : 2017/49030/01590

To
பிரியதர்ஷினி சி
Priyadharshini S
D/O: Sivasankar
548/6 gangairyamman koil street
koraltur
KORATTUR
Nemam
Poonamallee Tiruvallur
Tamil Nadu 600124
9941598643

14/11/2015
3050884202

MA050884202FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2114 9341 2929

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பிரியதர்ஷினி சி
Priyadharshini S
பிறந்த நாள் / DOB : 02/12/1997
பெண்பால் / Female

2114 9341 2929

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

For EMPIRE ESTTATES

Partner

Document No. 8430 of 2022 of Book 1
Contains 12 Sheets 10 Sheet

Sub Registrar
Kundrathur

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஜோசப் சகாயராஜ் அ
Joseph Sagayaraj A
தந்தை : அந்தோனி சாமி கே பி
Father : Anthony Samy K P
பிறந்த நாள் / DOB : 08/06/1972
ஆண்பால் / Male

8858 3185 2925

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி
72, துளசி நகர், வி ஜீ என்
அவன்யூ சென்னீர்குப்பம்,
சென்னீர்குப்பம், திருவள்ளூர்,
பூவிருந்தமல்லி, தமிழ் நாடு,
600056

Address:
72, THULASI NAGAR, V G N
AVENUE SENNEERKUPPAM,
Senneerkuppam, Tiruvallur,
Poonamallee, Tamil Nadu,
600056

8858 3185 2925

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணைஎண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்டதீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

For EMPIRE ESTTATES

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

Partner

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

Document No. 8430 of 2022 of Book 1
Contains 12 Sheets ~~Sheet~~ 12

Sub Registrar
Kundrathur



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

Rs.100001-

318846

A. PATTABIRAMAN
STAMP VENDOR L. No : 7565/A/95-1
124 A, Arcot Road,
Virugambakkam, Chennai-92

1268

29.04.2010

V.V. ஜெயகுமார்
V.V. பாஸ்கர்
சென்னை

Seal & Sign

Seal & Sign

பாகப்பிரிவினை பத்திரம்

2010ம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 29.... ம் தேதி,

சென்னை-600087, திருவள்ளூர் மாவட்டம் அம்பத்தூர் வட்டம், வளசரவாக்கம், ஆழ்வார் திருநகர், ஆற்காடு ரோடு, எண்.115நெ வீட்டில் வசிக்கும் திரு.V.G.வேலாயுதம் அவர்களின் குமாரர் வயது சுமார் 44 உள்ள திரு.V.V.ஜெயகுமார், அவர்கள் ஓராவது பார்ட்டியாகவும்.(1).

சென்னை-600087, திருவள்ளூர் மாவட்டம் அம்பத்தூர் வட்டம், வளசரவாக்கம், ஆழ்வார் திருநகர், ஆற்காடு ரோடு, எண்.116நெ வீட்டில் வசிக்கும் திரு.V.G.வேலாயுதம் அவர்களின் குமாரர் வயது சுமார் 44 உள்ள திரு.V.V.பாஸ்கர், அவர்கள் இரண்டாவது பார்ட்டியாகவும்.(2).

V.V.

V.V.

ஆவண எண்/வருடம்
3890 /2010
பக்க எண் : 1
மொத்த பக்கங்கள் : 10

Scan
3890/2010
(அன்)

1 புத்தகம் 2010 வருடத்திய
3890 என்ற பத்திரம்
7 தாள்களை கொண்டது
1 நகல்

சார்-பதிவாளர்

ஏப்ரல் மாதம் 12 ஆம் தேதி
2010 ஆம் ஆண்டு
பகல் 3-4 மணிகளுக்கிடையில் சென்றார்கள்
சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆஜராகி செய்து
கட்டணம் ரூ 4640/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்

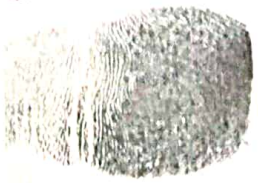




V.V. S/o V.G.வேலாயுதம்
116, அகரகாடு கோடு அருவாங்கரை
அஞ்சல் 87. (I.D) ஆதிகோனா அடையாள
அட்டை என் A220681577

சார்பதிவாளர்
குன்றத்தூர்

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்



V.V. V.V.ஜெயசீலன் S/o V.G.வேலாயுதம்
No.115, அகரகாடு கோடு அருவாங்கரை அஞ்சல் 87
(I.D) ஆதிகோனா அடையாள அட்டை என் AV-TN-10
1992 0000481

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்



V.V. V.V.பாலகர் S/o V.G.வேலாயுதம்
No-116, அகரகாடு கோடு அருவாங்கரை அஞ்சல் 87

இவ்வாறு நிருபித்தவர்கள்

1) K.Velayudham K.VELAYUDHAM, No:-120, Ramaki Nagar, A.R.Street, Valasaravakkam, Chennai-87.



2) K. Saravanan S/o M. Kothandan,
K. Saravanan S/o M. Kothandan, No:120, A.R St Ramaki Nagar, Valasaravakkam, Chennai-87.

10 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் திங்கள் 12 ஆம் நாள்

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: குன்றத்தூர்	சான்று எண்: EC/Online/59018305/2022	மனு எண்: ECA/Online/59018305/2022	நாள்: 03-Mar-2022

திரு/திருமதி/செல்வி. T கார்த்திக் Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கண்ணப்பாளையம்	324/2E, 325/1, 324/1C, 324/1B, 6/1, 323/2B2, 324/1E, 324/1A

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: ஏக்கர் 5.05 சென்ட், சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.324/1A-Acre 0.75 Cent, 324/1E-0.25 Cent, 323/2B2-0.41 Cent, 6/1-1.12 Cent, 324/1B-0.64 Cent, 324/1C-0.16 Cent, 325/1-0.39 Cent, 324/2E-1.08 Cent

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 34 ஆண்டுகளுக்கு 01-Sep-1989 முதல் 02-Mar-2022 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1109/1998	23-Mar-1998 23-Mar-1998 24-Mar-1998	அடைமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான ஆவணம்	1. வேலாயுதம் (E&G) 2. பஞ்சாட்சரம் (E&G) 3. ஜெயகுமார் (E&G) 4. பாஸ்கர் 5. நளினி (E&M) 6. மாலினி (E&M) 7. சுபாஷினி (E&M) 8. பரத்குமார் (E&M) 9. காயத்திரி (E&M) 10. சஞ்சய்	1.பூவிருந்தவல்லி கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்ச வங்கி லிட்	555 -
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25 ACRE 95சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணப்பாளையம், கண்ணபாளையம் கிராமம்			புல எண் : 313/1A2, 313/4B, 313/5A2, 313/5B2, 313/5C, 316/1A, 317/1A, 317/2, 318, 319/2, 321/4A, 321/6B, 324/1A, 324/1B, 324/1C, 324/1D, 324/1E,		

				324/2A, 324/2B, 324/2C, 324/3, 324/3A, 324/3B, 324/3C, 324/3D, 325/1, 329/1A, 329/1B, 330/1, 330/4, 6/1		
2	5378/2004	07-Jul-2004 08-Jul-2004 08-Jul-2004	இரசீது	1. பூவிருந்தவல்லி கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிட்	1.வி.ஜி. வேலாயுதம்	555 -
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1109/1998	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ 1000000/- முன் அடமான வரவு				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25 ACRE 95சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணப்பாளையம், கண்ணபாளையம் கிராமம்			புல எண் : 313/1A2, 313/4B, 313/5A2, 313/5B2, 313/5C, 316/1A, 317/1A, 317/2, 318, 319/2, 321/4A, 321/6B, 324/1A, 324/1B, 324/1C, 324/1D, 324/1E, 324/2A, 324/2B, 324/2C, 324/3, 324/3A, 324/3B, 324/3C, 324/3D, 325/1, 329/1A, 329/1B, 330/1, 330/4, 6/1		
3	8595/2005	31-Jul-2005 22-Aug-2005 26-Sep-2005	சொத்து பரிவர்த்தனை பெருநகர்	1. வி.ஜி. வேலாயுதம் 2. வி.ஜி. பஞ்சாட்சரம்	1.Same as Executants	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,83,840/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,05,140/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2899/1985	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	பரிவர்த்தனைப் பத்திரம்				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.1.70 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணப்பாளையம், கண்ணபாளையம் கிராமம்			புல எண் : 323/1B, 324/1B, 324/1C, 324/2A, 324/3B, 324/3C, 325/1PART, 6/1		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்கள்.323/1பி-க்கு ஏ.0.55 சென்ட், 324/2ஏ-க்கு ஏ.0.54 சென்ட், 324/3பி-க்கு ஏ.0.34 சென்ட், 324/3சி-க்கு ஏ.0.27 சென்ட் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ.0.69.5 சென்ட் நிலம், நம்மில் 1-வது பார்ட்டி 2-வது பார்ட்டிக்கு எழுதிக் கொடுக்கும் நிலங்கள்		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.2.56 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணப்பாளையம், கண்ணபாளையம் கிராமம்			புல எண் : 323/1B, 324/1B, 324/1C, 324/2A, 324/3B, 324/3C, 325/1PART, 6/1		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்கள்.6/1-க்கு ஏ 1.12 சென்ட், 324/1பி-க்கு ஏ.0.64 சென்ட், 324/1சி-க்கு ஏ.0.16 சென்ட், 324/1டி-க்கு ஏ.0.25 சென்ட், 325/1பார்ட்-க்கு		

				ஏ.0.39 சென்ட் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ.2.56 சென்ட் நிலத்தை நம்மில் 2-வது பார்ட்டியிடமிருந்து 1-வது பார்ட்டி அடைய வேண்டியது		
4	10139/2005	11-Nov-2005 11-Nov-2005 11-Nov-2005	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. வி.வி. ஜெயக்குமார்	1.வி.ஜி. வேலாயுதம்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 80,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2533/1989	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ப. (மகன் தந்தைக்கு)				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.0.41 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணப்பாளையம், கண்ணபாளையம் கிராமம்			புல எண் : 323/2B2		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக் விஸ்தீரணம் ஏ.0.41 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
5	9993/2006	07-Sep-2006 07-Sep-2006 07-Sep-2006	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. வி.ஜி. வேலாயுதம்	1.வி.வி. பாஸ்கர் 2.வி.வி. ஜெயகுமார்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,10,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,10,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 10139/2005, 8595/2005,	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ப.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.5.05 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணப்பாளையம், கண்ணபாளையம் கிராமம்			புல எண் : 323/2B2, 324/1A, 324/1B, 324/1C, 324/1D, 324/1E, 324/2E, 325/1, 6/1		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்கள். 324/1ஏ-க்கு ஏ.0.75 சென்ட், ச.எண்.324/1F-க்கு ஏ.0.25 சென்ட், ச.எண்.323/2பி2-க்கு ஏ.0.41 சென்ட், ச.எண்.6/1-க்கு ஏ.1.12 சென்ட், ச.எண்.324/1பி-க்கு ஏ.0.64 சென்ட், ச.எண்.324/1சி-க்கு ஏ.0.16 சென்ட், ச.எண்.324/1டி-க்கு ஏ.0.25 சென்ட், ச.எண்.325/1பார்ட்-க்கு ஏ.0.39 சென்ட், ச.எண்.324/2F-க்கு ஏ.1.08 சென்ட் ஆக மொத்தம் ஏ.5.05 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
6	3890/2010	12-Apr-2010 12-Apr-2010 12-Apr-2010	பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே	1. V.V.. ஜெயகுமார் 2. V.V.. பாஸ்கர்	1.Same as Executants	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,48,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,48,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 9993/2006,	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகப்பிரிவினைப் பத்திரம்				

	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.2.58 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணப்பாளையம், கண்ணபாளையம் கிராமம்			புல எண் : 323/2B2, 324/1APART, 324/1BPART, 324/1C, 324/1D, 324/1E, 324/2EPART, 325/1B, 6/1		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.6/1-க்கு ஏ.0.02.1/2 சென்ட், ச.எண்.323/2பி2-க்கு ஏ.0.41 சென்ட், ச.எண்.324/1ஏ பார்ட்-க்கு ஏ.0.62 சென்ட், ச.எண்.324/1பி பார்ட்-க்கு ஏ.0.23.1/2 சென்ட், ச.எண்.324/2ஈ பார்ட்-க்கு ஏ.0.91 சென்ட், ச.எண்.325/1பி-க்கு ஏ.0.38 சென்ட் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ.2.58 சென்ட் நிலமும், மின் இணைப்பு உள்பட. இந்த ஏ ஷெடியூல் சொத்தினை வி.வி.ஜெயகுமார் அடைய வேண்டியது		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.2.58 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணப்பாளையம், கண்ணபாளையம் கிராமம்			புல எண் : 323/2B2, 324/1APART, 324/1BPART, 324/1C, 324/1D, 324/1E, 324/2EPART, 325/1B, 6/1		
				சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.6/1-க்கு ஏ.1.10 சென்ட், ச.எண்.324/1ஏ பார்ட்-க்கு ஏ.0.14 சென்ட், ச.எண்324/1பி பார்ட்-கு ஏ.0.41 சென்ட், ச.எண்.324/1சி-க்கு ஏ.0.16 சென்ட், ச.எண்.324/1டி-க்கு ஏ.0.24.1/2 சென்ட், ச.எண்.324/1ஈ-க்கு ஏ.0.24.1/2 சென்ட், ச.எண்.324/2ஈ பார்ட்-க்கு ஏ.0.28 சென்ட் நிலமும் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏ.2.58 சென்ட் நிலமும், மின் இணைப்பு உள்பட. இந்த பி ஷெடியூல் சொத்தினை வி.வி.பாஸ்கர் அடைய வேண்டியது		
7	10311/2012	27-Aug-2012 27-Aug-2012 27-Aug-2012	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. வி.வி. ஜெயக்குமார்	1.ஜெ. தனலட்சுமி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3890/2010	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2ஏக்கர் 58 சென்ட்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: கண்ணப்பாளையம், கண்ணப்பாளையம்			புல எண் : 323/2B2, 324/1APART, 324/1B, 324/2PART, 6/1		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 7

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மறுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மறுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் பயப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மறுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சனுராஜ் நாகராஜன், இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : PREETHA P, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
குன்றத்தூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1969, விதி 147 (ஏ)க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Digitally signed by V S Niranjan
Date: 2023.03.03 15:08:00 IST

9380457000

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 9297/2022

ஆவண எண் : R/ குன்றத்தூர்/ புத்தகம்-1/ 8430 / 2022

திரு பாஸ்கர் அவர்களிடமிருந்து ₹ 10,400 (ரூபாய் பத்தாயிரத்து நானூறு மட்டும்) [இணைய வழி. REG202204269989504 ₹ 10400] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	பதிவுக் கட்டணம்	10,000
2	கணினிக் கட்டணம்	300
3	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	10,400

28 APR 2022

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திருமதி சேஷா இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

குன்றத்தூர் அலுவலகம்

நாள்: 27/04/2022

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
Karunamoorthi (குடிமக்கள்)	Karuna Karuna	8015693676	12-03-22 01:49:49 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.