Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: விராலிமலை	Date / நாள்: 17-Aug-2025
Village /கிராமம்:விராலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 430/2D1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 16-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5072/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	இரசீது ஆவணம்	1. தமிழ்நாடு மெர்க்கண்டைல் பேங்க் லிட்(முத.) விவேக்ராஜா(முக.)	1. ஜானகிராமன் 2. சித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2545/2020, 3314/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விராலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/2D1A - 1 ஹெக்டேர், 96 ஏர்ஸ்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புல எண் 430/2டி1ஏ ஹெக் 1.96.0 க்கு ஏக்கர்.4.84 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலம் இந்த ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது.		
2	7375/2024	18-Dec-2024 18-Dec-2024 18-Dec-2024	சம்மத ஆவணம்	1. பிச்சையம்மாள் 2. சரசு 3. லதா 4. மலர் 5. நீலமேகம்	1. ஜானகிராமன் 2. சித்ரா	-

				6. லெட்சுமி 7. கலாமணி 8. கற்பகம் 9. வடிவேல் 10. பிரகாஷ்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1092/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/விராலிமலை/புத்தகம் 1/1092/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விராலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/2D1A - 1 ஹெக்டேர், 96 ஏர்ஸ்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை புல எண் 430/2டி1ஏ ஹெக் 1.96.0		
3	7407/2024	19-Dec-2024 19-Dec-2024 19-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜானகிராமன் 2. சித்ரா	1. சூசைராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,01,060/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,01,060/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1092/2020, 7375/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விராலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/2D1A - 5 ஏர்ஸ், 87.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 60.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தேசிய திருச்சி-மதுரை செல்லும் தேசிய நெடுஞ்சாலை நிலம், மேற்கு - இன்றைய தேதியில் இதே சர்வே எண்ணில் கிரையம் பெறும் திரு.சேவியர் நிலம், வடக்கு - இன்றைய தேதியில் இதே சர்வே எண்ணில் கிரையம் பெறும் தரு.சேவியர் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 430/2டி1பி ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விராலூர் கிராமம், பட்டா எண் 2129 ன்படி, 1) புஞ்சை புல எண் 430/2டி1ஏ ல் ஹெ.1.96.0 க்கு ஏக்கர்.4.84 சென்டில் ஹெ.0.05.87 க்கு சென்ட் 14 1/2 உள்ள புஞ்சை நிலமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விராலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/2D1A - 5 ஏர்ஸ், 47.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 60.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள திருச்சி-மதுரை செல்லும் தேசிய நெடுஞ்சாலை நிலம், மேற்கு - இன்றைய தேதியில் இதே சர்வே எண்ணில் கிரையம் பெறும் திரு.சேவியர் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விராலூர் கிராமம், பட்டா எண் 2129 ன்படி, 2) புஞ்சை புல எண் 430/2டி1ஏ ல் ஹெ.1.96.0 க்கு ஏக்கர் 4.84 சென்டில் ஹெ.0.05.47 க்கு சென்ட் 13 1/2 உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக 1, 2 தாக்குகளின் கூடுதல் ஹெ.0.11.34 க்கு சென்ட் 28 உள்ள புஞ்சை நிலம் இந்த ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது.		

	430/2சி1பி ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேலான இடம், தெற்கு - இன்றைய தேதியில் இதே சர்வே எண்ணில் கிரையம் பெறும் திரு.சேவியர் நிலம்					
4	7408/2024	19-Dec-2024 19-Dec-2024 19-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜானகிராமன் 2. சித்ரா	1. சேவியர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,45,86,450/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,28,56,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1092/2020, 6744/2024, 7375/2024, 7376/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விராலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/2D1A - 1 ஹெக்டேர், 85 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 60.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தேசிய நெடுஞ்சாலை மற்றும் இன்றைய தேதியில் இதே சர்வே எண்ணில் கிரையம் பெறும் திரு.சூசைராஜ் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 430/1 ல் கட்டுப்பட்ட தென்வடலான நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 430/2பி, 430/2சி1ஏ, 430/2சி1பி கட்டுப்பட்ட கிழமேலான நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 431, 430/2பி1பி கட்டுப்பட்ட கிழமேலான நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விராலூர் கிராமம், பட்டா எண் 2129 ன்படி 1) புஞ்சை புல எண் 430/2டி1ஏ ல் ஹெ.1.96.0 க்கு ஏக்கர் 4.84 சென்டில் ஹெ.1.85.0 க்கு ஏக்கர்.4.56 சென்ட் உள்ள புஞ்சை நிலமும்,		
5	1130/2025	21-Feb-2025 21-Feb-2025 21-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. சேவியர்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக. புதுக்கோட்டை மாவட்டம். விராலிமலை வட்டம். விராலூர் ஊராட்சி மன்றம். தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர். விராலிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கும். அவருக்கு பின்பு இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7408/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விராலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/2D1A1 - 4066.07 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 430/2டி2, மற்றும் நிலையிலுள்ள தேசிய நெடுஞ்சாலை (என்.எச் 38), மேற்கு - சர்வே எண் 430/1, வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விராலூர் கிராமம், பட்டா எண் 2808 ன்படி, புஞ்சை புல எண் 430/2டி1ஏ1 ஹெ.1.98.66 க்கு ஏக்கர்.4.901/2 சென்ட் (இதன் பழைய புல எண் 430/2டி1ஏ, 430/3) உள்ளதில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான		

	உள்ளாட்சி உபயோக மனை, குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள மனையிடங்கள், சாலை எண்கள் 2, 5 மற்றும் சர்வே எண் 430/2டி1ஏ3, தெற்கு - பூங்கா , குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள மனையிடங்கள் , சாலை எண்கள் 3, 4 மற்றும் சர்வே எண் 430/2டி1ஏ2	சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம், கோப்பு எண் 9ஜிஜஜெஎம்ஜிவிஓ/2025/பிடி) நாள் 20.02.2025 பு.மா ன்படி கண்டுள்ள சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனை, டேன்ஜெட்கோ மனை, மற்றும் பூங்கா இவற்றில் நீளம், அகலம், பரப்பளவு மற்றும் நான்கெல்லை விபரங்கள் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திலுள்ள சாலை எண் 1 ஆனது கிழமேல் வடபுறம் 340.27 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 337.38 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.0 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 4066.07 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண் 1 ம்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விராலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/2D1A1 - 153.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 430/2பி, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விராலூர் கிராமம், பட்டா எண் 2808 ன்படி, புஞ்சை புல எண் 430/2டி1ஏ1 ஹெ.1.98.66 க்கு ஏக்கர்.4.901/2 சென்ட் (இதன் பழைய புல எண் 430/2டி1ஏ, 430/3) உள்ளதில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம், கோப்பு எண் 9ஜிஜஜெஎம்ஜிவிஓ/2025/பிடி) நாள் 20.02.2025 பு.மா ன்படி கண்டுள்ள சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனை, டேன்ஜெட்கோ மனை, மற்றும் பூங்கா இவற்றில் நீளம், அகலம், பரப்பளவு மற்றும் நான்கெல்லை விபரங்கள் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திலுள்ள சாலை எண் 2 ஆனது கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 15.30 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 15.30 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 153 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண் 2 ம்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விராலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/2D1A1 - 413.35 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை எண் 6, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை எண் 7, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 431	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விராலூர் கிராமம், பட்டா எண் 2808 ன்படி, புஞ்சை புல எண் 430/2டி1ஏ1 ஹெ.1.98.66 க்கு ஏக்கர்.4.901/2 சென்ட் (இதன் பழைய புல எண் 430/2டி1ஏ, 430/3) உள்ளதில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம், கோப்பு எண் 9ஜிஜஜெஎம்ஜிவிஓ/2025/பிடி) நாள் 20.02.2025 பு.மா ன்படி கண்டுள்ள சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனை, டேன்ஜெட்கோ மனை, மற்றும் பூங்கா இவற்றில் நீளம், அகலம், பரப்பளவு மற்றும் நான்கெல்லை விபரங்கள் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திலுள்ள சாலை எண் 3 ஆனது கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 41.14 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 41.53 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 413.35 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண் 3 ம்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விராலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/2D1A1 - 495.67 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை மற்றும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விராலூர் கிராமம், பட்டா எண் 2808 ன்படி, புஞ்சை புல எண் 430/2டி1ஏ1 ஹெ.1.98.66 க்கு ஏக்கர்.4.901/2 சென்ட்

	தொழில் நுட்ப வரைபடதிலுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை எண் 6, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 431	(இதன் பழைய புல எண் 430/2டி1ஏ, 430/3) உள்ளதில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம், கோப்பு எண் 9ஜிஜெஎம்ஜிவிஓ/2025/பிடி) நாள் 20.02.2025 பு.மா ன்படி கண்டுள்ள சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனை, டேன்ஜெட்கோ மனை, மற்றும் பூங்கா இவற்றில் நீளம், அகலம், பரப்பளவு மற்றும் நான்கெல்லை விபரங்கள் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திலுள்ள சாலை எண் 4 ஆனது கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 54.06 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 56.09 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 495.67 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண் 4 ம்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விராலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/2D1A1 - 136.75 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப வரைபடதிலுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 430/2சி1ஏ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விராலூர் கிராமம், பட்டா எண் 2808 ன்படி, புஞ்சை புல எண் 430/2டி1ஏ1 ஹெ.1.98.66 க்கு ஏக்கர்.4.901/2 சென்ட் (இதன் பழைய புல எண் 430/2டி1ஏ, 430/3) உள்ளதில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம், கோப்பு எண் 9ஜிஜெஎம்ஜிவிஓ/2025/பிடி) நாள் 20.02.2025 பு.மா ன்படி கண்டுள்ள சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனை, டேன்ஜெட்கோ மனை, மற்றும் பூங்கா இவற்றில் நீளம், அகலம், பரப்பளவு மற்றும் நான்கெல்லை விபரங்கள் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திலுள்ள சாலை எண் 5 ஆனது கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 15.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 15.19 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 136.75 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண் 5 ம்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விராலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/2D1A1 - 864.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள சாலை எண் 4, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள சாலை எண் 3, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விராலூர் கிராமம், பட்டா எண் 2808 ன்படி, புஞ்சை புல எண் 430/2டி1ஏ1 ஹெ.1.98.66 க்கு ஏக்கர்.4.901/2 சென்ட் (இதன் பழைய புல எண் 430/2டி1ஏ, 430/3) உள்ளதில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம், கோப்பு எண் 9ஜிஜெஎம்ஜிவிஓ/2025/பிடி) நாள் 20.02.2025 பு.மா ன்படி கண்டுள்ள சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனை, டேன்ஜெட்கோ மனை, மற்றும் பூங்கா இவற்றில் நீளம், அகலம், பரப்பளவு மற்றும் நான்கெல்லை விபரங்கள் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திலுள்ள சாலை எண் 6 ஆனது கிழமேல் வடபுறம் 120.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 120.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 864 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண் 6 ம்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விராலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/2D1A1 - 358.41 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விராலூர் கிராமம், பட்டா

	கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள சாலை எண் 3, மேற்கு - பூங்கா, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள மனையிடங்கள்	எண் 2808 ன்படி, புஞ்சை புல எண் 430/2டி1ஏ1 ஹெ.1.98.66 க்கு ஏக்கர்.4.901/2 சென்ட் (இதன் பழைய புல எண் 430/2டி1ஏ, 430/3) உள்ளதில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம், கோப்பு எண் 9ஜிஜஜெஎம்ஜிவிஓ/2025/பிடி) நாள் 20.02.2025 பு.மா ன்படி கண்டுள்ள சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனை, டேன்ஜெட்கோ மனை, மற்றும் பூங்கா இவற்றில் நீளம், அகலம், பரப்பளவு மற்றும் நான்கெல்லை விபரங்கள் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திலுள்ள சாலை எண் 7 ஆனது கிழமேல் வடபுறம் 49.78 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 49.78 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 358.41 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை எண் 7 ம், மூலை முடக்கிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 1.267 சதுர மீட்ட ர் வீதம் மொத்தம் 14 மூலை முடக்கிற்கு 15.75 சதுர மீட்டர் ஆகும். ஆக 1 முதல் 7 வரை உள்ள பாதைகளின் கூடுதல் மூலை முடக்கு உள்பட 6503.00 சதுர மீட்டர் பாதைகளுக்கான இடமும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விராலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/2D1A1 - 1357.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை எண் 7, மேற்கு - சர்வே எண் 430/1, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 431	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விராலூர் கிராமம், பட்டா எண் 2808 ன்படி, புஞ்சை புல எண் 430/2டி1ஏ1 ஹெ.1.98.66 க்கு ஏக்கர்.4.901/2 சென்ட் (இதன் பழைய புல எண் 430/2டி1ஏ, 430/3) உள்ளதில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம், கோப்பு எண் 9ஜிஜஜெஎம்ஜிவிஓ/2025/பிடி) நாள் 20.02.2025 பு.மா ன்படி கண்டுள்ள சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனை, டேன்ஜெட்கோ மனை, மற்றும் பூங்கா இவற்றில் நீளம், அகலம், பரப்பளவு மற்றும் நான்கெல்லை விபரங்கள் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திலுள்ள பூங்கா ஆனது கிழமேல் வடபுறம் 38.12 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 31.69 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 38.95 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 39.46 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 1357.0 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா -ம்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விராலூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/2D1A1 - 96.3 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே எண் 263, வடக்கு - சர்வே எண் 430/2பி, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விராலூர் கிராமம், பட்டா எண் 2808 ன்படி, புஞ்சை புல எண் 430/2டி1ஏ1 ஹெ.1.98.66 க்கு ஏக்கர்.4.901/2 சென்ட் (இதன் பழைய புல எண் 430/2டி1ஏ, 430/3) உள்ளதில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம், கோப்பு எண் 9ஜிஜஜெஎம்ஜிவிஓ/2025/பிடி) நாள் 20.02.2025 பு.மா ன்படி கண்டுள்ள சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனை, டேன்ஜெட்கோ மனை, மற்றும் பூங்கா இவற்றில் நீளம், அகலம், பரப்பளவு மற்றும் நான்கெல்லை விபரங்கள் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திலுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக ஒதுக்கீடு மனை ஆனது கிழமேல் வடபுறம் 4.25 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 8.09 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 15.84 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 15.31 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 96.30 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக ஒதுக்கீடு மனை- ம்

	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/2D1A1 - 73.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விராலூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 430/2டி1பி, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள சாலை எண் 4, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழில் நுட்ப வரைபடத்திலுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண் 431	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விராலூர் கிராமம், பட்டா எண் 2808 ன்படி, புஞ்சை புல எண் 430/2டி1ஏ1 ஹெ.1.98.66 க்கு ஏக்கர்.4.901/2 சென்ட் (இதன் பழைய புல எண் 430/2டி1ஏ, 430/3) உள்ளதில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம், கோப்பு எண் 9ஜிஜெஎம்ஜிவிஓ/2025/பிடி) நாள் 20.02.2025 பு.மா ன்படி கண்டுள்ள சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான மனை, டேன்ஜெட்கோ மனை, மற்றும் பூங்கா இவற்றில் நீளம், அகலம், பரப்பளவு மற்றும் நான்கெல்லை விபரங்கள் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திலுள்ள டேன்ஜெட்கோ மனை ஆனது கிழமேல் வடபுறம் 9.30 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 6.50 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 9.06 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.94 மீட்டர் ஆககூடுதல் 73.80 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள டேன்ஜெட்கோ மனை-ம் ஆக பாதை , உள்ளாட்சி உபயோகம் , டேன்ஜெட்கோ மனை மற்றும் பூங்கா இவைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இந்த ஆவணத்தில் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.