Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: கலவை | Date / நாள்: 23-May-2024 |
| Village /கிராமம்:மாம்பாக்கம் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 164/3B2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 22-May-2024

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2114/1979 | 22-Nov-1979<br>22-Nov-1979<br>24-Nov-1979 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. ஆண்டாளம்மாள் | 1. தஞ்சையம்மாள் | 794, 183 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,060/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,060/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>0/ | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: * | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாம்பாக்கம், மாம்பாக்கம் | | | Survey No./புல எண் : 164/3, 164/4 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>எல் கன்னிப் பிள்ளை நிக்கு (தெ), முருகப் பிள்ளை நிக்கு (மே), பாட்டைக்கு (வ), கிரய நிக்கு (கி) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.ச.எண்.164/3 - 2.58ல் தென்பாதி 1.29, பு.ச.எண்.164/4 - 2.49ல் இதன் மத்தியில் 0.04 செ., | | |
| 2 | 1746/1984 | 26-Nov-1984<br>26-Nov-1984<br>27-Nov-1984 | சொத்து பரிவர்த்தனை பெருநகர் | 1. மார்கசுப்பிள்ளை<br>2. தஞ்சையம்மாள் | 1. மார்கசுப்பிள்ளை<br>2. தஞ்சையம்மாள் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 14,025/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | பரிவர்த்தனை ஆவணம் A சொத்து ரூ.6710/- 2வது நபரும் Bசொத்து ரூ.7315 1வது நபரும் அடைவதாய் | | | | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.22**செ** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாம்பாக்கம், மாம்பாக்கம் | | | Survey No./புல எண் : 163/2, 164/3 | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சஎண் 163/2 1.22செ | | |
| | **அட்டவணை B விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.29**செ** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாம்பாக்கம், மாம்பாக்கம் | | | Survey No./புல எண் : 163/2, 164/3 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>சஎண் 164/3 2.58செ ல் தென்பாதி 1.29செ சஎண் 164/4 2.49 ல் கன்னிப்பிள்ளை நிககு(தெ), முருகப்பிள்ளை நிக்கு(மே), பாட்டைக்கு(வ), தஞ்சையம்மாள் நிக்கு(கி) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் 0.04செ ஆக 1.33செ | | |
| 3 | 355/1998 | 30-Apr-1998<br>30-Apr-1998<br>04-May-1998 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ராஜமன்னார்<br>2. கன்னியம்மாள்<br>3. கன்னியப்பன் | 1. வளர்மதி | 1032, 11 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 44,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 44,700/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.18**செ** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாம்பாக்கம், மாம்பாக்கம் | | | Survey No./புல எண் : 164/3B | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>புன்.சர்.164/3பி- 0.95.5க்கு ஏக்.2.36ல் ப.சேட்டு வெங்கடேசன் இவர்கள் நிலத்திற்கு (மே), மார்கபிள்ளை குமாரர் கோவிந்தன் நிலத்திற்கு (கி), நாட்டேரி துலுக்காணம் குமாரர் சண்முகம் புன்சேய்க்கு (தெ), சொரையூர் தார் ரோடுக்கு (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் 0.48.0க்கு ஏக்.1.18 இதில் உள்ள 3 வயது பனங்கன்றுகள் உள்ளட | | |
| 4 | 1972/2022 | 19-Sep-2022<br>19-Sep-2022<br>19-Sep-2022 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. வளர்மதி | 1. நரியாம்பள்ளி சோட்டாபரம்பில் ஸ்ரீசன்<br>2. முருகன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 20,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 20,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>355/1998 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாம்பாக்கம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/3B2 - 1 ஏக்கர், 18.0 சென்ட் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - தார் ரோடு, மேற்கு - கோவிந்தன் நிலம், வடக்கு - புண்ணியகோட்டி நிலம், தெற்கு - சொரையூர் ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் பழைய சஎண் 164/3பி இதற்கு புதிய சஎண் 164/3பி2 எக்டேர் 0.48.0 க்கு ஏக் 1.18 செண்டு பூராவும் | | |
| 5 | 2674/2022 | 23-Dec-2022<br>23-Dec-2022<br>23-Dec-2022 | தான ஆவணம் | 1. நரியாம்பள்ளி சோட்டாபரம்பில் ஸ்ரீசன்<br>2. முருகன் | 1. மாம்பாக்கம் கிராமம் மாம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 5/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1972/2022 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாம்பாக்கம், தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/3B2 - 292.47 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 2வது 7.31 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - சஎண் 164/5 நிலையிலுள்ள 40 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் பழைய சஎண் 164/3பி இதற்குபுதிய சஎண் 164/3பி2 எக்டேர் 0.48.0 க்கு ஏக் 1.18 செண்டில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின்படி வடக்கு தெற்காக அமைந்த மனைப்பிரிவின் 1வது சாலையின் அளவு கிமே 9.15 மீ, வதெ கீழ்புறம் 31.46 மீ, மேல்புறம் 32.47 மீ ஆக மொத்த பரப்பளவு 292.47 சமீ. | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாம்பாக்கம், தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/3B2 - 631.14 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சஎண் 164/3பி1, மேற்கு - உத்தேச 9.0 மீ அகல சாலை, வடக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், பொது உபயோகம், சாலை எண் 3 மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் சாலை எண் 1 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் பழைய சஎண் 164/3பி இதற்குபுதிய சஎண் 164/3பி2 எக்டேர் 0.48.0 க்கு ஏக் 1.18 செண்டில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின்படி கிழக்கு மேற்காக அமைந்த மனைப்பிரிவின் 2வது சாலையின் அளவு கிமே வடபுறம் 86.53 மீ, தென்புறம் 86.15 மீ, வதெ 9.15 மீ ஆக மொத்த பரப்பளவு 631.14 சமீ | | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாம்பாக்கம், தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/3B2 - 156.19 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், பொது உபயோகம், உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சஎண் 164/3எ4, தெற்கு - சாலை எண் 2 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் பழைய சஎண் 164/3பி இதற்குபுதிய சஎண் 164/3பி2 எக்டேர் 0.48.0 க்கு ஏக் 1.18 செண்டில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின்படி வடக்கு தெற்காக அமைந்த மனைப்பிரிவின் 3வது சாலையின் அளவு கிமே 9.15 மீ, வதெ 17.7 மீ ஆக மொத்த பரப்பளவு 156.19 சமீ மேற்படி 3 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | சாலைகளின் மூலை முடக்கின் அளவு 9.24 சமீ ஆகும். |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/3B2 - 18.72 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாம்பாக்கம் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண் 2 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் பழைய சஎண் 164/3பி இதற்குபுதிய சஎண் 164/3பி2 எக்டேர் 0.48.0 க்கு ஏக் 1.18 செண்டில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின்படி அமைந்த உத்தேச பொது பயன்பாட்டிற்கான இடத்தின் அளவு கிமே 3.0 மீ, வதெ மேல்புறம் 6.30 மீ, கீழ்புறம் 6.0 மீ ஆக மொத்த பரப்பளவு 18.72 சமீ |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 164/3B2 - 18.78 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாம்பாக்கம் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - பொது உபயோகம், மேற்கு - சஎண் 164/3பி1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - சாலை எண் 2 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் பழைய சஎண் 164/3பி இதற்குபுதிய சஎண் 164/3பி2 எக்டேர் 0.48.0 க்கு ஏக் 1.18 செண்டில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின்படி அமைந்த மனைப்பிரிவின் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கியுள்ள இடத்தின் அளவு கிமே 3.0 மீ, வதெ மேல்புறம் 6.30 மீ, கீழ்புறம் 6.0 மீ ஆக மொத்த பரப்பளவு 18.78 சமீ ஆக மேற்படி மனைப்பிரிவின் சாலைகளின் மூலை முடக்கு உள்பட மொத்த பரப்பளவு 1089 சமீ கொண்ட 3 சாலைகள், 18.72 சமீ கொண்ட பொது உபயோக மனை, 18.78 சமீ கொண்ட மின்பகிர்மான கழகத்திற்கான இடம் இவை மட்டும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.