Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தொ.மு. PTR.287 / 2021
நாள்: .08.2021

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
புதுக்கோட்டை.

பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

புதுக்கோட்டை வட்டம், புதுக்கோட்டை குறு வட்டம், புதுக்கோட்டை தெற்கு கிராம புல எண். 159/22 ர.மனை 0.20.5 ஏர்ஸ் பட்டா எண்.2048-ன்படி உபகாரம் மகன் மைக்கேல் என்பவர் பெயரில் கிராம கணக்குகளில் பதிவாகியுள்ளது. மேற்படி பட்டாதாரார் இறந்துவிட்டார். மேற்படி இறந்தவரின் வாரிசுதாரர்கள் ரோசி (1) ஸ்டெல்லா (2) ஆகியோரிடமிருந்து புதுக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண். 376/2021 நாள்: 06.08.2021-ன் படி மனுதாரர் அய்யாவு மகன் சின்னையா என்பவர் கிரையம் பெற்றுள்ளார்.

புதுக்கோட்டை வட்டம், புதுக்கோட்டை குறு வட்டம், புதுக்கோட்டை தெற்கு கிராம புல எண். 159/22 ர.மனை 0.20.5 ஏர்ஸ் ரயத்து மனையினை அய்யாவு மகன் சின்னையா என்பவர் பெயரில் பட்டா மாறுதல் செய்யலாம் என புதுக்கோட்டை தெற்கு கிராம நிர்வாக அலுவலர் பரிந்துரை செய்துள்ளார்.

எனவே, ஆவணங்கள் மற்றும் கிராம நிர்வாக அலுவலரின் பரிந்துரையின் அடிப்படையில் புதுக்கோட்டை தெற்கு கிராம புல எண். 159/22 ர.மனை 0.20.5 ஏர்ஸ் ரயத்து மனையிடத்தினை ஆதிபட்டாதாரர் உபகாரம் மகன் மைக்கேல் என்பவர் பெயரினை நீக்கம் செய்து கிரையம் பெற்றவரும் மனுதாருமான திரு. அய்யாவு மகன் சின்னையா என்பவர் பெயரினை பதிவு செய்ய இதன் மூலம் ஆணையிடப்படுகிறது.

மண்டல துணை வட்டாட்சியர்,
வாராப்பூர்.

பெறுநர்
திரு.சின்னையா
க/பெ.அய்யாவு,
காட்டுநாயக்கன் தெரு
தொல்லைமான் நகர் விஸ்தரிப்பு
சந்தைத பேட்டை
புதுக்கோட்டை.

நகல் :
கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
புதுக்கோட்டை தெற்கு வட்டம் --- கிராம கணக்குகளில் உரிய மாற்றுதல் செய்ய.

நிலத்தின் நிலவரித் திட்ட தாலுகா சிட்டா

மாவட்டம்: புதுக்கோட்டை — வட்டம்: புதுக்கோட்டை — கிராம எண்: 17/2 — கிராம வெளி: புதுக்கோட்டைதெற்கு

நீக்கி எனவைப்படி.

நிலவரித்திட்டப்படி.

புல எண். (1)	உட்பிரிவு. (2)	நத்தம்/நன்செய்/புன்செய் அல்லது மானாவாரி. (3)	தரம் (4)	மனை ஒன்றுக்கு நிர்வை விதிதம். ரூ. பை. (5)	மாப்பு. (6)	நிர்வை. ரூ. பை. (7)	குறிப்பு. (8)
		பட்டா எண் : 2723					
		அய்யாவு மகன் கிருஷ்ணமூர்த்தி					
159/22		ப.மனை			0.205	2.00	
		(எண்ணம்மாகல்)					

கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
புதுக்கோட்டை தெற்குவிடம்
புதுக்கோட்டை தாலுகா.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.