Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அரவக்குறிச்சி	Date / நாள்: 15-Apr-2024
Village /கிராமம்:ஆலமரத்துப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 263/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 16-Feb-2024 - 14-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1362/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024 12-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குணசேகரன் 2. சுரேஷ்	1. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,67,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,67,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2106/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 263/8A7 - 2080.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலமரத்துப்பட்டி, சோழா கார்டன்					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.7-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனை எண்.5-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனை எண்.8, மனை எண்.9-க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், ஆலமரத்துபட்டி கிராமம், சர்வே.263/2இ6பி நெ.ஹெக்.1.41.50-க்கு நெ.பு.ஏ.3.49½ இதில் சப்டிவிசன் படி சர்வே.263/2இ6பி1 நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட நெ.ஹெக்.1.30.38-க்கு பு.ஏ.3.22 செண்ட் இதில் கீழ்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே.263/8 நெ.ஹெக்.0.81.44-க்கு பு.ஏ.2.01 இதனை		

				மனைநிலங்களாக பிரித்து அதற்கு "சோழா கார்டன்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.24/2024-ன் படியும் ஆர்ஓசி நெ.எல்டபல்யூஎக்ஸ்இஜெட்ஓடபல்யூ3டி/2024/டிசிபி, நாள்:16.02.2024-ன் படியும் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு அரவக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட ஜெட்.ஆலமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள (நாள்:19.03.2024) மனைப்பிரிவில் மனை எண்.06-க்கு நான்குமால் விபரம்:- மனை எண்.5-க்கும் கிழக்கு மனை எண்.7-க்கும் மேற்கு மனை எண்.8, மனை எண்.9-க்கும் வடக்கு 30 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் அடி வடபுறம் 38, தென்புறம் 38, தென்வடல் அடி மேல்புறம் 55¼, கீழ்புறம் 54¼ இந்தளவுள்ள 2080.50 சதுரடிக்கு 193.28 சதுர மீட்டர் மனைநிலமும், மேற்படி மனை நிலத்திற்கு ஆலமரத்துபட்டி கிராம ஊராட்சிக்கு சென்ற 31.01.2024-ம் தேதியில் நன்கொடை மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள (1-362/2024, அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம்) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சகல கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகளின் வழியாகவும், மற்றும் அதன் தொடர்புடைய சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் தாங்களும், தங்கள் வகையராவும் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியமும் சகிதம். மாமூல் வழித்தடம் சகிதம். அனைத்து ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் சேர்ந்து இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே.263/8ஏ7-க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையரா ஏதும் இல்லை.		
2	1368/2024	12-Apr-2024 12-Apr-2024 12-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குணசேகரன் 2. சுரேஷ்	1. தீபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2106/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலமரத்துப்பட்டி, சோழா கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 263/8A16 - 2231.12 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.16-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனை எண்.29-க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், ஆலமரத்துபட்டி கிராமம், சர்வே.263/2இ6பி நெ.ஹெக்.1.41.50-க்கு நெ.பு.ஏ.3.49½ இதில் சப்டிவிசன் படி சர்வே.263/2இ6பி1 நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட நெ.ஹெக்.1.30.38-க்கு பு.ஏ.3.22 செண்ட் இதில் கீழ்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே.263/8 நெ.ஹெக்.0.81.44-க்கு பு.ஏ.2.01 இதனை மனைநிலங்களாக பிரித்து அதற்கு "சோழா கார்டன்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.24/2024-ன் படியும் ஆர்ஓசி		

				நெ.எல்டபல்யூஎக்ஸ்இஜெட்ஓடபல்யூ3டி/2024/டிசிபி, நாள்:16.02.2024-ன் படியும் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு அரவக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட ஜெட்.ஆலமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள (நாள்:19.03.2024) மனைப்பிரிவில் மனை எண்.15-க்கு நான்குமால் விபரம்:- 30 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு மனை எண்.16-க்கும் மேற்கு மனை எண்.29-க்கும் வடக்கு 33 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் அடி வடபுறம் 52'-9", தென்புறம் 43'-9", தென்வடல் அடி மேல்புறம் 47'-6", கீழ்புறம் 46'-6" இந்தளவுள்ள 2243.62 சதுரடி இதில் ஸ்பிலே இடம் 12½ சதுரடி போக 2231.12 சதுரடிக்கு 207.28 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும், மேற்படி மனை நிலத்திற்கு ஆலமரத்துபட்டி கிராம ஊராட்சிக்கு சென்ற 31.01.2024-ம் தேதியில் நன்கொடை மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள (1-362/2024, அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம்) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சகல கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகளின் வழியாகவும், மற்றும் அதன் தொடர்புடைய சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் தாங்களும், தங்கள் வகையராவும் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியமும் சகிதம். மாமூல் வழித்தடம் சகிதம். அனைத்து ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் சேர்ந்து இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே.263/8ஏ16-க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையரா ஏதும் இல்லை.		
3	1369/2024	12-Apr-2024 12-Apr-2024 12-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. குணசேகரன் 2. சுரேஷ்	1. விஷ்ணு ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2106/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலமரத்துப்பட்டி, சோழா கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 263/8A17 - 1800.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.17-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனை எண்கள்.15, 29-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 33 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனை எண்.28-க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், ஆலமரத்துபட்டி கிராமம், சர்வே.263/2இ6பி நெ.ஹெக்.1.41.50-க்கு நெ.பு.ஏ.3.49½ இதில் சப்டிவிசன் படி சர்வே.263/2இ6பி1 நெம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட நெ.ஹெக்.1.30.38-க்கு பு.ஏ.3.22 செண்ட் இதில் கீழ்புறம் சப்டிவிசன்படி சர்வே.263/8 நெ.ஹெக்.0.81.44-க்கு பு.ஏ.2.01 இதனை மனைநிலங்களாக பிரித்து அதற்கு "சோழா கார்டன்" எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ம.வ./மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.24/2024-ன் படியும் ஆர்ஓசி நெ.எல்டபல்யூஎக்ஸ்இஜெட்ஓடபல்யூ3டி/2024/டிசிபி, நாள்:16.02.2024-ன் படியும் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு அரவக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட		

		ஜெட்.ஆலமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ள (நாள்:19.03.2024) மனைப்பிரிவில் மனை எண்.16-க்கு நான்குமால் விபரம்:- மனை எண்கள்.15, 29-க்கும் கிழக்கு மனை எண்.17-க்கும் மேற்கு மனை எண்.28-க்கும் வடக்கு 33 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 30, தென்வடல் அடி இருபுறமும் 60, இந்தளவுள்ள 1800 சதுரடிக்கு 167.22 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை நிலமும், மேற்படி மனை நிலத்திற்கு ஆலமரத்துபட்டி கிராம ஊராட்சிக்கு சென்ற 31.01.2024-ம் தேதியில் நன்கொடை மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள (1-362/2024, அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம்) மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள சகல கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகளின் வழியாகவும், மற்றும் அதன் தொடர்புடைய சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் தாங்களும், தங்கள் வகையராவும் வண்டி, வாகனங்கள், கால்நடைகள் ஓட்டிக் கொள்ளும் பாத்தியமும், தடம் நடந்து கொள்ளும் தடப்பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் வழித்தடம் சகிதம். அனைத்து ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் சேர்ந்து இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைநிலம் தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே.263/8ஏ17-க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனைநிலத்தில் கட்டிட வகையரா ஏதும் இல்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.