

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ரெட் ஹில்ஸ்	Date / நாள்: 14-Jul-2026
Village /கிராமம்:சோழவரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 304/4,304/5,306/2,306/5A1,307/1A1A,322/4

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: சோழவரம்

ரெட் ஹில்ஸ் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 26-Jun-2025 To 13-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 26-Jun-2025 - 13-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சென்னை			மாவட்டம்: திருவள்ளூர்		சா.ப.அ: ரெட் ஹில்ஸ்	
1	8658/2025	26-Jun-2025 26-Jun-2025 26-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. கோட்டிஸ்வரி	1. தி கமிஷனர் சோழவரம் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6368/2019	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம், LAYOUT				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 304/4, 304/5, 306/2, 306/5A1, 307/1A1A, 307/2A, 322/4 - 2065.0 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தற்போது உள்ள 9 மீட்டர், 7.2மீட்டர் 9 மீட்டர் சாலை சென்னைப்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலைக்காக (சாலைகள்) 2065 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம்.		

பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.பி.பி.டி.எல்.ஓ எண்.07/2004 மற்றும் குடியிருப்பு சர்வே எண்.321, 306/5பார்ட், 307/1ஏபார்ட் மற்றும் 307/3பார்ட், மேற்கு - தற்போது உள்ள 9 மீட்டர் சி.எம்.டி.ஏ முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு பி.பி.டி.எல்.ஓ (பதிவு-2017) எண்.1709/2019, சர்வே எண்கள்.322/2பார்ட், 306/1, 306/4, 305, 304/3ஏ, 3பி, 3சி, 3டி, 304/2பி, மற்றும் 304/2ஏ, வடக்கு - காலி மனை சர்வே எண்.322/3ஏ1ஏ1 மற்றும் 9 மீட்டர் ரோடு (சி.எம்.டி.ஏ முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு பி.பி.டி.எல்.ஓ (பதிவு-2017) எண்.1709/2019, தெற்கு - காலி மனை சர்வே எண்.303 மற்றும் குடியிருப்பு சர்வே எண்.307/2பி						
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 306/5A1 - 28.0 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம், layout						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்மொழியப்பட்ட 7.2 மீ சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.306/4 உட்பிரிவு-ல் அமைந்துள்ள காலி மனைகள் உள்ளாட்சி அமைப்பில் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது , வடக்கு - பொது நோக்கத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டது-2, தெற்கு - சர்வே எண்.306/5ஏ1-ல் அடங்கிய மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் எண்-2 (பொது நோக்கத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டது -1 - உள்ளாட்சி அமைப்பு) 28.0 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம்.			
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 306/5A1 - 26.0 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம், Layout						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முன்மொழியப்பட்ட 7.2 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.306/4 உட்பிரிவு-ல் அமைந்துள்ள காலி மனைகள் உள்ளாட்சி அமைப்பில் அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது , வடக்கு - சர்வே எண்.306/2-ல் மீதமுள்ள நிலம், தெற்கு - பொது நோக்கத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டது -1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் எண்-3 (பொது நோக்கத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டது -2 - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம்) 26.0 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலம்.			
2	7766/2026	06-Apr-2026 06-Apr-2026 05-Jun-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கோட்டிஸ்வரி	1. லோகேஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 99,32,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6368/2019	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 322/4E - 53.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்						
				Plot No./மனை எண் : 3		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - காலி மனை,						

தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 306/2G, 322/4K - 89.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்	
	Plot No./மனை எண் : 10
எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு பக்கம்-7.5 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்-6 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்-10.5 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்-12 மீட்டர், மற்றும் ஸ்ப்லே ரோடு கார்னர்-2.1 மீட்டர்
கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - மனை எண்.9, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 306/2F - 72.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்	
	Plot No./மனை எண் : 11
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - மனை எண்.10, மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - மனை எண்.8, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு	
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 306/2E - 72.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்	
	Plot No./மனை எண் : 12
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - மனை எண்.13, வடக்கு - மனை எண்கள்.7,8 , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு	
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 306/2D - 77.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்	
	Plot No./மனை எண் : 13
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - மனை எண்.12, மேற்கு - காலி மனை, வடக்கு - மனை எண்.7, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு	
அட்டவணை 10 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 304/4G, 307/38, 307/47 - 112.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்	
	Plot No./மனை எண் : 21

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.17, 18, 20, மேற்கு - மனை எண்.22, வடக்கு - காலி மனை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு	
அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 304/5E - 98.0 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : 30
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.31, மேற்கு - மனை எண்.29, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - காலி மனை	
அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 304/5F - 87.0 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : 31
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி மனை, மேற்கு - மனை எண்.30, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - காலி மனை	
அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 306/2Q - 58.0 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : 41
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி மனை, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.40, தெற்கு - மனை எண்.42	
அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 306/2R - 55.0 சதுர மீட்டர்
	Plot No./மனை எண் : 42
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி மனை, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.41, தெற்கு - மனை எண்.43	
அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 306/2S - 52.0 சதுர மீட்டர்

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்	
	Plot No./மனை எண் : 43
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி மனை, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.42, தெற்கு - மனை எண்.44	
அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 306/2T - 88.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்	
	Plot No./மனை எண் : 44
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி மனை, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.43, தெற்கு - காலி மனை	
அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 306/2K - 79.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்	
	Plot No./மனை எண் : 47
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.48, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.46	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு பக்கம்-5.5 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்-7.0 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்-10.3 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்-11.2 மீட்டர் மற்றும் ஸ்ப்லே ரோடு கார்னர்-2.1 மீட்டர்
அட்டவணை 18 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 306/2J - 74.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்	
	Plot No./மனை எண் : 48
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.47, மேற்கு - மனை எண்.49, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - காலி மனை	
அட்டவணை 19 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 306/2I - 70.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்	
	Plot No./மனை எண் : 49
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.48, மேற்கு - மனை எண்.50, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - காலி மனை	

	அட்டவணை 20 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 306/2H - 62.0 சதுர மீட்டர்		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்			Plot No./மனை எண் : 50		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.49, மேற்கு - காலி மனை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - காலி மனை						
3	7811/2026	05-Jun-2026 05-Jun-2026 05-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோட்டிஸ்வரி(முத.) லோகேஷ்(முக.)	1. புவனேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,41,450/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,41,450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6368/2019, 7766/2026	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 304/5E - 98.0 சதுர மீட்டர்		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம், செல்வ குமரன் நகர்-2			Plot No./மனை எண் : 30			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.31, மேற்கு - மனை எண்.29, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - காலி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.30-க்கு விஸ்தீர்ணம் 98 சதுர மீட்டர் அல்லது 1059 சதுரடிகள்.			
4	7812/2026	05-Jun-2026 05-Jun-2026 05-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோட்டிஸ்வரி(முத.) லோகேஷ்(முக.)	1. சு.பாஸ்கர் 2. பா.தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,17,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,17,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6368/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 306/2R - 55.0 சதுர மீட்டர்		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம், செல்வ குமரன் நகர்-2			Plot No./மனை எண் : 42			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி மனை, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.41, தெற்கு - மனை எண்.43			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.42-க்கு விஸ்தீர்ணம் 55 சதுர மீட்டர் அல்லது 592 சதுரடிகள்.			

5	7814/2026	05-Jun-2026 05-Jun-2026 05-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோட்டிஸ்வரி(முத.) லோகேஷ்(முக.)	1. உமாசங்கர்.க	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,22,150/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13,22,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6368/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 306/2K - 79.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம், செல்வ குமரன் நகர்-2					
				Plot No./மனை எண் : 47		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.48, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.46			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு பக்கம்-5.5 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்-7 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்-10.3 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்-11.2 மீட்டர் மற்றும் ஸ்ப்லே ரோடு கார்னர் 2.1 மீட்டர் மனை எண்.47-க்கு விஸ்தீர்ணம் 79 சதுரமீட்டர் (அ) 853 சதுரடிகள்			
6	8096/2026	11-Jun-2026 11-Jun-2026 11-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோட்டிஸ்வரி(முத.) லோகேஷ்(முக.)	1. தே.வினோத்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,75,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,75,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6368/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 306/2G, 322/4K - 952.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம், செல்வ குமரன் நகர்-2					
				Plot No./மனை எண் : 10		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - மனை எண்.9, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு பக்கம்-7.5 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்-6 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்-10.5 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்-12 மீட்டர் மற்றும் ஸ்ப்லே ரோடு கார்னர் 2.1 மீட்டர் ஆக இதன் மத்தியில் மனை எண்.10-க்கு விஸ்தீர்ணம் 89 சதுர மீட்டர் (அ) 952 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை மட்டும்.			
7	8247/2026	06-Apr-2026 06-Apr-2026 15-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோட்டிஸ்வரி	1. புகழேந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,64,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,64,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6368/2019	

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம், தெரிவு செய்க			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 306/2M - 473.0 சதுரடி			
			Plot No./மனை எண் : 45			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு , மேற்கு - காலி மனை, வடக்கு - மனை எண்.46, தெற்கு - பப்ளிக் பர்பஸ்-2						
8	8635/2026	06-Apr-2026 06-Apr-2026 20-Jun-2026	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கோட்டிஸ்வரி	1. புகழேந்தி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,57,68,560/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6368/2019	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 322/4G - 113.0 சதுர மீட்டர்			
			Plot No./மனை எண் : 1			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி மனை, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - காலி மனை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு						
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 322/4F - 84.0 சதுர மீட்டர்			
			Plot No./மனை எண் : 2			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1, மேற்கு - மனை எண்.3 மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - காலி மனை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ப்லே ரோடு கார்னர் 2.1 மீட்டர்			
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 322/4D - 54.0 சதுர மீட்டர்			
			Plot No./மனை எண் : 4			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.3, மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - காலி மனை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு						

அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 322/4C - 63.0 சதுர மீட்டர்
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்	
	Plot No./மனை எண் : 5
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - காலி மனை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு	
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 322/4B - 100.0 சதுர மீட்டர்
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்	
	Plot No./மனை எண் : 6
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - காலி மனை, வடக்கு - காலி மனை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு	
அட்டவணை 6 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 306/2B, 322/4H - 110.0 சதுர மீட்டர்
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்	
	Plot No./மனை எண் : 7
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - மனை எண்.8, மேற்கு - காலி மனை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள்.12, 13	
அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 306/2C, 322/4N - 84.0 சதுர மீட்டர்
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்	
	Plot No./மனை எண் : 8
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - மனை எண்.9, மேற்கு - மனை எண்.7, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்கள்.11, 12	
அட்டவணை 8 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 322/4J - 89.0 சதுர மீட்டர்
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்	
	Plot No./மனை எண் : 9
எல்லை விபரங்கள்:	

கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.10	
அட்டவணை 12 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 304/4F - 118.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்	
	Plot No./மனை எண் : 22
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - மனை எண்.21, மேற்கு - மனை எண்.23, வடக்கு - காலி மனை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு	
அட்டவணை 13 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 304/4E - 118.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்	
	Plot No./மனை எண் : 23
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - மனை எண்.22, மேற்கு - மனை எண்.24, வடக்கு - காலி மனை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு	
அட்டவணை 14 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 304/4D - 118.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்	
	Plot No./மனை எண் : 24
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - மனை எண்.23, மேற்கு - மனை எண்.25, வடக்கு - காலி மனை , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு	
அட்டவணை 15 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 304/4C - 118.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்	
	Plot No./மனை எண் : 25
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - மனை எண்.24, மேற்கு - மனை எண்.26, வடக்கு - காலி மனை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு	
அட்டவணை 16 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 304/4B - 142.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்	

	Plot No./மனை எண் : 26
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.25, மேற்கு - காலி மனை, வடக்கு - காலி மனை, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு	
அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 304/5B - 66.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்	
	Plot No./மனை எண் : 27
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.28, மேற்கு - காலி மனை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - காலி மனை	
அட்டவணை 18 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 304/5C - 99.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்	
	Plot No./மனை எண் : 28
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.29, மேற்கு - மனை எண்.27, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - காலி மனை	
அட்டவணை 19 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 304/5D - 106.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்	
	Plot No./மனை எண் : 29
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.30, மேற்கு - மனை எண்.28, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - காலி மனை	
அட்டவணை 25 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 322/4M - 68.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்	
	Plot No./மனை எண் : 37
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி மனை, மேற்கு - மனை எண்.38, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.39	
அட்டவணை 26 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 322/4L - 71.0 சதுர மீட்டர்

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்	
	Plot No./மனை எண் : 38
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.37, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.39	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு பக்கம்-4.5 மீட்டர், தெற்கு பக்கம்-6 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம்-12 மீட்டர், மேற்கு பக்கம்-10.5 மீட்டர், மற்றும் ஸ்ப்லே ரோடு கார்னர்-2.1 மீட்டர்,
அட்டவணை 27 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 306/2N - 64.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்	
	Plot No./மனை எண் : 39
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி மனை, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்கள்.37, 38, தெற்கு - மனை எண்.40	
அட்டவணை 28 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 306/2P - 61.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்	
	Plot No./மனை எண் : 40
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி மனை, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.39, தெற்கு - மனை எண்.41	
அட்டவணை 29 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 306/2L - 56.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழவரம்	
	Plot No./மனை எண் : 46
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு, மேற்கு - காலி மனை, வடக்கு - மனை எண்.47, தெற்கு - மனை எண்.45	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

