Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கயத்தார்	Date / நாள்: 10-Aug-2024
Village /கிராமம்:செட்டிகுறிச்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 97/10B1B, 97/10B1C1, 97/12A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 19-Mar-2024 - 09-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	994/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	ரத்து ஆவணம்	1. மாரியப்பன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 842/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கயத்தார்/புத்தகம் 1/842/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிகுறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/10B1C1, 97/12A1 - 1111.5 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 97/12ஏ2 நம்பர் நிலம் , மேற்கு - கழுகுமலை மற்றும் கோவில்பட்டி செல்லும் சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 97/10பி1சி1 நம்பர் நிலம் மற்றும் 97/12ஏ1 நம்பர் நிலம் மற்றும் தென்வடல் 2வது மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 97/10பி1சி1 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிகுறிச்சி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 97/10பி1பி நம்பரில் ஹெக்டர் 0.19.80 ம் , ஷை கிராம அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 97/12ஏ1 நம்பரில் ஹெக்டர் 0.36.38 ம் , ஷை கிராம அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 97/10பி1சி1 நம்பரில் ஹெக்டர் 0.38.05ம் ஆக எடுப்பு மூன்றும் சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக்டர் 0.94.23 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 33 க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 9423		

	மற்றும் சர்வே எண் 97/12ஏ1 நம்பர் நிலம் மற்றும் தென்வடல் 3வது மனைப்பிரிவு சாலை	பரப்பளவு நிலங்களை பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி 2 தூத்துக்குடி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் இணையதள பதிவு எண் டபிள்யூ. ஆர்.பி.ஹெச் 7விஐஏ / தூத்துக்குடி 2024 நம்பராக குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் அனுமதிபெற்று வரைபடத்தில் கண்டுள்ள, 1)கிழமேல் 1வது மனைப்பிரிவு சாலை அளவு கிழமேல் வடதலை 111 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 111.30 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீட்டருக்கு 1111.50 மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும் .(ஷை 1வது மனைப்பிரிவு சாலை சர்வே எண் 97/10பி1சி1, 97/12ஏ1 நம்பரில் அமைந்துள்ளது)
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிகுறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/10B1B, 97/10B1C1 - 480.15 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 97/10பி1பி நம்பர் நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 97/12ஏ1 நம்பர் நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண் 974/10பி1பி , 97/12ஏ1 நம்பர் நிலம் மற்றும் கிழமேல் 6வது மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 97/4சி1 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - மேலே கண்ட 1வது மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிகுறிச்சி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 97/10பி1பி நம்பரில் ஹெக்டர் 0.19.80 ம் , ஷை கிராம அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 97/12ஏ1 நம்பரில் ஹெக்டர் 0.36.38 ம் , ஷை கிராம அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 97/10பி1சி1 நம்பரில் ஹெக்டர் 0.38.05ம் ஆக எடுப்பு மூன்றும் சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக்டர் 0.94.23 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 33 க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 9423 பரப்பளவு நிலங்களை பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி 2 தூத்துக்குடி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் இணையதள பதிவு எண் டபிள்யூ. ஆர்.பி.ஹெச் 7விஐஏ / தூத்துக்குடி 2024 நம்பராக குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் அனுமதிபெற்று வரைபடத்தில் கண்டுள்ள, 2) தென்வடல் 2வது மனைப்பிரிவு சாலை அளவு , கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் , தென்வடல் மேல்தலை 53.60 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 53.10 மீட்டருக்கு 480.15 மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும், (ஷை 2வது மனைப்பிரிவு சாலை சர்வே எண் 97/10பி1சி1, 97/10பி1பி நம்பரில் அமைந்துள்ளது)
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிகுறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/12A1 - 301.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 97/12ஏ1 நம்பர் நிலம் மற்றும் 4வது மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 97/12ஏ1 நம்பர் நிலம் மற்றும் 5வது மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மேலே கண்ட 1வது மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 97/12பி நம்பர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிகுறிச்சி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 97/10பி1பி நம்பரில் ஹெக்டர் 0.19.80 ம் , ஷை கிராம அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 97/12ஏ1 நம்பரில் ஹெக்டர் 0.36.38 ம் , ஷை கிராம அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 97/10பி1சி1 நம்பரில் ஹெக்டர் 0.38.05ம் ஆக எடுப்பு மூன்றும் சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக்டர் 0.94.23 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 33 க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 9423 பரப்பளவு நிலங்களை பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி 2 தூத்துக்குடி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் இணையதள பதிவு எண் டபிள்யூ. ஆர்.பி.ஹெச் 7விஐஏ / தூத்துக்குடி 2024 நம்பராக குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் அனுமதிபெற்று வரைபடத்தில் கண்டுள்ள, 3)தென்வடல் 3வது மனைப்பிரிவு சாலை அளவு கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் , தென்வடல் இருபுறமும் 33.50 மீட்டருக்கு 301.50 மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை முழுவதும் இதுவும், (ஷை 3வது மனைப்பிரிவு சாலை சர்வே எண் 97/12ஏ1 நம்பரில் அமைந்துள்ளது)

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிகுறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/12A1 - 409.72 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 97/8 நம்பர் நிலம் , மேற்கு - மேலே கண்ட 3வது மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 97/12ஏ1 நம்பர் நிலம் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை , தெற்கு - சர்வே எண் 97/12பி நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிகுறிச்சி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 97/10பி1பி நம்பரில் ஹெக்டர் 0.19.80 ம் , ஷை கிராம அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 97/12ஏ1 நம்பரில் ஹெக்டர் 0.36.38 ம் , ஷை கிராம அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 97/10பி1சி1 நம்பரில் ஹெக்டர் 0.38.05ம் ஆக எடுப்பு மூன்றும் சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக்டர் 0.94.23 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 33 க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 9423 பரப்பளவு நிலங்களை பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி 2 தூத்துக்குடி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் இணையதள பதிவு எண் டபிள்யூ. ஆர்.பி.ஹெச் 7விஜஏ / தூத்துக்குடி 2024 நம்பராக குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் அனுமதிபெற்று வரைபடத்தில் கண்டுள்ள, 4)தென்வடல் 4வது மனைப்பிரிவு சாலை அளவு கிழமேல் வடதலை 45.45 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 45.60 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் சதுர மீட்டர் 409.72 மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை முழுவதும் இதுவும், (ஷை 4வது மனைப்பிரிவு சாலை சாவே எண் 97/12ஏ1 நம்பரில் அமைந்துள்ளது)
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிகுறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/10B1C1, 97/12A1 - 369.01 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட 3வது மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 97/10பி1சி1 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 97/10பி1சி1 நம்பர் நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 97/12ஏ1 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 97/10பி1சி1 நம்பர் நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 97/12பி நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிகுறிச்சி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 97/10பி1பி நம்பரில் ஹெக்டர் 0.19.80 ம் , ஷை கிராம அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 97/12ஏ1 நம்பரில் ஹெக்டர் 0.36.38 ம் , ஷை கிராம அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 97/10பி1சி1 நம்பரில் ஹெக்டர் 0.38.05ம் ஆக எடுப்பு மூன்றும் சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக்டர் 0.94.23 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 33 க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 9423 பரப்பளவு நிலங்களை பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி 2 தூத்துக்குடி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் இணையதள பதிவு எண் டபிள்யூ. ஆர்.பி.ஹெச் 7விஜஏ / தூத்துக்குடி 2024 நம்பராக குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் அனுமதிபெற்று வரைபடத்தில் கண்டுள்ள, 5) தென்வடல் 5வது மனைப்பிரிவு சாலை அளவு கிழமேல் இருபுறமும் 41 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டருக்கு 369.01 மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை முழுவதும் இதுவும் (ஷை 5வது மனைப்பிரிவு சாலை சாவே எண் 97/12ஏ1 , 97/10பி1சி1 நம்பரில் அமைந்துள்ளது)
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிகுறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/10B1B - 189.9 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட 2வது மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 97/10பி1ஏ நம்பர் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 97/10பி1பி நம்பர் நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 97/10பி1பி நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிகுறிச்சி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 97/10பி1பி நம்பரில் ஹெக்டர் 0.19.80 ம் , ஷை கிராம அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 97/12ஏ1 நம்பரில் ஹெக்டர் 0.36.38 ம் , ஷை கிராம அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 97/10பி1சி1 நம்பரில் ஹெக்டர் 0.38.05ம் ஆக எடுப்பு மூன்றும் சேர்ந்து

		மொத்தம் ஹெக்டர் 0.94.23 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 33 க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 9423 பரப்பளவு நிலங்களை பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி 2 தூத்துக்குடி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் இணையதள பதிவு எண் டபிள்யூ. ஆர்.பி.ஹெச் 7விஜஏ / தூத்துக்குடி 2024 நம்பராக குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் அனுமதிபெற்று வரைபடத்தில் கண்டுள்ள, 6)தென்வடல் 6வது மனைப்பிரிவு சாலை அளவு கிழமேல் வடதலை 26.30 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 26.45 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 க்கு 189.90 மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை முழுவதும் இதுவும் (ஷை 6வது மனைப்பிரிவு சாலை சர்வே எண் 97/10பி1பி நம்பரில் அமைந்துள்ளது)
அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிகுறிச்சி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/12A1 - 36.0 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 97/12ஏ1 நம்பர் நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை , வடக்கு - சர்வே எண் 97/12ஏ1 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - மேலே கண்ட 4வது மனைப்பிரிவு சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிகுறிச்சி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 97/10பி1பி நம்பரில் ஹெக்டர் 0.19.80 ம் , ஷை கிராம அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 97/12ஏ1 நம்பரில் ஹெக்டர் 0.36.38 ம் , ஷை கிராம அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 97/10பி1சி1 நம்பரில் ஹெக்டர் 0.38.05ம் ஆக எடுப்பு மூன்றும் சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக்டர் 0.94.23 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 33 க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 9423 பரப்பளவு நிலங்களை பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி 2 தூத்துக்குடி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் இணையதள பதிவு எண் டபிள்யூ. ஆர்.பி.ஹெச் 7விஜஏ / தூத்துக்குடி 2024 நம்பராக குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் அனுமதிபெற்று வரைபடத்தில் கண்டுள்ள, 7) 4வது மனைப்பிரிவு சாலையில் அமைந்துள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட அளவு கிழமேல இருபுறமும் 3 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 12 மீட்டர் 36 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை முழுவதும் இதுவும், (ஷை மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட அளவு சர்வே எண் 97/12ஏ1 நம்பரில் அமைந்துள்ளது)
அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிகுறிச்சி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/12A1 - 36.0 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை , மேற்கு - சர்வே எண் 97/12ஏ1 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண் 97/12ஏ1 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - மேலே கண்ட 4வது மனைப்பிரிவு சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிகுறிச்சி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 97/10பி1பி நம்பரில் ஹெக்டர் 0.19.80 ம் , ஷை கிராம அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 97/12ஏ1 நம்பரில் ஹெக்டர் 0.36.38 ம் , ஷை கிராம அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 97/10பி1சி1 நம்பரில் ஹெக்டர் 0.38.05ம் ஆக எடுப்பு மூன்றும் சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக்டர் 0.94.23 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 33 க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 9423 பரப்பளவு நிலங்களை பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி 2 தூத்துக்குடி நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் இணையதள பதிவு எண் டபிள்யூ. ஆர்.பி.ஹெச் 7விஜஏ / தூத்துக்குடி 2024 நம்பராக குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் அனுமதிபெற்று வரைபடத்தில் கண்டுள்ள, 8) 4வது மனைப்பிரிவு சாலையில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட அளவு கிழமேல் இருபுறமும் 3 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 12 மீட்டருக்கு 36 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள

				உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை முழுவதும், ஆக மொத்தம் நன்கொடையாக கொடுக்கும் மனைப்பிரிவு சாலை அளவு, மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட அளவு, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட அளவு, மற்றும் முக்கு மூலையுடன் சேர்த்து மொத்தம் சதுர மீட்டர் 2945.03 அளவுள்ள நிலம் முழுவதும் தபசில் விபரம் சரி. (ஷை உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட அளவு சர்வே எண் 97/12ஏ1 நம்பரில் அமைந்துள்ளது)		
2	995/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. மாரியப்பன்	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் கயத்தார் வட்டம் கயத்தார் ஊராட்சி ஒன்றியம் செட்டிகுறிச்சி ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் மற்றும் தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் முலமாக செட்டிகுறிச்சி ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,27,264/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 339/2023, 4449/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிகுறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/10B1C1, 97/12A1 - 1111.5 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 97/12ஏ2 நம்பர் நிலம் , மேற்கு - 12 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2, தெற்கு - மனுதாரர் உபயோக நிலம், மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிகுறிச்சி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 97/10பி1பி நம்பரில் ஹெக்டர் 0.19.80 ம் , ஷை கிராம அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 97/12ஏ1 நம்பரில் ஹெக்டர் 0.36.38 ம் , ஷை கிராம அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 97/10பி1சி1 நம்பரில் ஹெக்டர் 0.38.05ம் ஆக எடுப்பு மூன்றும் சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக்டர் 0.94.23 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 33 க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 9423 பரப்பளவு நிலங்களை பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் இணையதள பதிவு எண் டபிள்யூ. ஆர்.பி.ஹெச் 7விஜஏ / தூத்துக்குடி 2024 நம்பராக குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் அனுமதிபெற்று வரைபடத்தில் கண்டுள்ள, 1) 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் 1வது மனைப்பிரிவு சாலை அளவு கிழமேல் வடதலை 111 மீட்டர் கிழமேல் தென்தலை 111.30 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீட்டருக்கு 1111.50 மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும் .(ஷை 1வது மனைப்பிரிவு சாலை சர்வே எண் 97/10பி1சி1, 97/12ஏ1 நம்பரில் அமைந்துள்ளது)		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிகுறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/10B1B, 97/10B1C1 - 480.15 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் 6வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 97/4சி1 நம்பர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிகுறிச்சி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 97/10பி1பி நம்பரில் ஹெக்டர் 0.19.80 ம் , ஷை கிராம அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 97/12ஏ1 நம்பரில் ஹெக்டர் 0.36.38 ம் , ஷை கிராம அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 97/10பி1சி1 நம்பரில் ஹெக்டர் 0.38.05ம் ஆக எடுப்பு மூன்றும் சேர்ந்து		

	நிலம் , தெற்கு - மேலே கண்ட 1வது மனைப்பிரிவு சாலை	மொத்தம் ஹெக்டர் 0.94.23 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 33 க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 9423 பரப்பளவு நிலங்களை பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் இணையதள பதிவு எண் டபிள்யூ. ஆர்.பி.ஹெச் 7விஜஏ / தூத்துக்குடி 2024 நம்பராக குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் அனுமதிபெற்று வரைபடத்தில் கண்டுள்ள, 2) 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் 2வது மனைப்பிரிவு சாலை அளவு , கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் , தென்வடல் மேல்தலை 53.60 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்தலை 53.10 மீட்டருக்கு 480.15 மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இதுவும், (ஷை 2வது மனைப்பிரிவு சாலை சர்வே எண் 97/10பி1சி1, 97/10பி1பி நம்பரில் அமைந்துள்ளது)
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிகுறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/12A1 - 301.5 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 9 மீட்டர் அகலமுள்ள 4வது மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 9 மீட்டர் அகல 5வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேலே கண்ட 1வது மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 97/12பி நம்பர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிகுறிச்சி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 97/10பி1பி நம்பரில் ஹெக்டர் 0.19.80 ம் , ஷை கிராம அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 97/12ஏ1 நம்பரில் ஹெக்டர் 0.36.38 ம் , ஷை கிராம அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 97/10பி1சி1 நம்பரில் ஹெக்டர் 0.38.05ம் ஆக எடுப்பு மூன்றும் சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக்டர் 0.94.23 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 33 க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 9423 பரப்பளவு நிலங்களை பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் இணையதள பதிவு எண் டபிள்யூ. ஆர்.பி.ஹெச் 7விஜஏ / தூத்துக்குடி 2024 நம்பராக குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் அனுமதிபெற்று வரைபடத்தில் கண்டுள்ள, 3) 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் 3வது மனைப்பிரிவு சாலை அளவு கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் , தென்வடல் இருபுறமும் 33.50 மீட்டருக்கு 301.50 மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை முழுவதும் இதுவும், (ஷை 3வது மனைப்பிரிவு சாலை சர்வே எண் 97/12ஏ1 நம்பரில் அமைந்துள்ளது)
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிகுறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/12A1 - 409.72 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 97/8 நம்பர் நிலம் , மேற்கு - மேலே கண்ட 3வது மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் ,மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை , தெற்கு - சர்வே எண் 97/12பி நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிகுறிச்சி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 97/10பி1பி நம்பரில் ஹெக்டர் 0.19.80 ம் , ஷை கிராம அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 97/12ஏ1 நம்பரில் ஹெக்டர் 0.36.38 ம் , ஷை கிராம அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 97/10பி1சி1 நம்பரில் ஹெக்டர் 0.38.05ம் ஆக எடுப்பு மூன்றும் சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக்டர் 0.94.23 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 33 க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 9423 பரப்பளவு நிலங்களை பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் இணையதள பதிவு எண் டபிள்யூ. ஆர்.பி.ஹெச் 7விஜஏ / தூத்துக்குடி 2024 நம்பராக குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் அனுமதிபெற்று வரைபடத்தில் கண்டுள்ள, 4) 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் 4வது மனைப்பிரிவு சாலை அளவு கிழமேல் வடதலை 45.45 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 45.60 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டர் சதுர மீட்டர் 409.72 மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை முழுவதும் இதுவும், (ஷை 4வது மனைப்பிரிவு சாலை சாவே எண் 97/12ஏ1 நம்பரில் அமைந்துள்ளது)

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிகுறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/10B1C1, 97/12A1 - 369.01 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட 3வது மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண் 97/12பி நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிகுறிச்சி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 97/10பி1பி நம்பரில் ஹெக்டர் 0.19.80 ம் , ஷை கிராம அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 97/12ஏ1 நம்பரில் ஹெக்டர் 0.36.38 ம் , ஷை கிராம அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 97/10பி1சி1 நம்பரில் ஹெக்டர் 0.38.05ம் ஆக எடுப்பு மூன்றும் சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக்டர் 0.94.23 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 33 க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 9423 பரப்பளவு நிலங்களை பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் இணையதள பதிவு எண் டபிள்யூ. ஆர்.பி.ஹெச் 7விஜஏ / தூத்துக்குடி 2024 நம்பராக குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் அனுமதிபெற்று வரைபடத்தில் கண்டுள்ள, 5) 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் 5வது மனைப்பிரிவு சாலை அளவு கிழமேல் இருபுறமும் 41 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டருக்கு 369.01 மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை முழுவதும் இதுவும் (ஷை 5வது மனைப்பிரிவு சாலை சாவே எண் 97/12ஏ1 , 97/10பி1சி1 நம்பரில் அமைந்துள்ளது)
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிகுறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/10B1B - 189.9 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட 2வது மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 97/10பி1ஏ நம்பர் நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிகுறிச்சி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 97/10பி1பி நம்பரில் ஹெக்டர் 0.19.80 ம் , ஷை கிராம அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 97/12ஏ1 நம்பரில் ஹெக்டர் 0.36.38 ம் , ஷை கிராம அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 97/10பி1சி1 நம்பரில் ஹெக்டர் 0.38.05ம் ஆக எடுப்பு மூன்றும் சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக்டர் 0.94.23 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 33 க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 9423 பரப்பளவு நிலங்களை பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் இணையதள பதிவு எண் டபிள்யூ. ஆர்.பி.ஹெச் 7விஜஏ / தூத்துக்குடி 2024 நம்பராக குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் அனுமதிபெற்று வரைபடத்தில் கண்டுள்ள, 6) 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் 6வது மனைப்பிரிவு சாலை அளவு கிழமேல் வடதலை 26.30 மீட்டர், கிழமேல் தென்தலை 26.45 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 க்கு 189.90 மீட்டர் அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை முழுவதும் இதுவும் (ஷை 6வது மனைப்பிரிவு சாலை சர்வே எண் 97/10பி1பி நம்பரில் அமைந்துள்ளது) மேற்படி சாலைகளின் வளைவிற்க்காக விடப்பட்டுள்ள மூலை முடுக்குகள் 10 எண்ணமிற்கு 11.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இதுவும் சேர்த்து சாலை மற்றும் மூலைமுடுக்குகளின் மொத்தம் 2873.03 சதுரமீட்டர் நிலம் இதுவும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிகுறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/12A1 - 36.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை , மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிகுறிச்சி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 97/10பி1பி நம்பரில் ஹெக்டர் 0.19.80 ம் , ஷை கிராம அயன்

	மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மேலே கண்ட 4வது மனைப்பிரிவு சாலை			புஞ்சை சர்வே எண் 97/12ஏ1 நம்பரில் ஹெக்டர் 0.36.38 ம் , ஷை கிராம அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 97/10பி1சி1 நம்பரில் ஹெக்டர் 0.38.05ம் ஆக எடுப்பு மூன்றும் சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக்டர் 0.94.23 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 33 க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 9423 பரப்பளவு நிலங்களை பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் இணையதள பதிவு எண் டபிள்யூ. ஆர்.பி.ஹெச் 7விஜஏ / தூத்துக்குடி 2024 நம்பராக குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் அனுமதிபெற்று வரைபடத்தில் கண்டுள்ள, 7) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட அளவு கிழமேல் இருபுறமும் 3 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் 12 மீட்டருக்கு 36 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை முழுவதும், ஆக மொத்தம் நன்கொடையாக கொடுக்கும் மனைப்பிரிவு சாலை அளவு, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட அளவு, மற்றும் மூலை முடுக்குடன் சேர்த்து மொத்தம் சதுர மீட்டர் 2909.03 அளவுள்ள நிலம் முழுவதும் தபசில் விபரம் சரி. (ஷை உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை சர்வே எண் 97/12ஏ1 நம்பரில் அமைந்துள்ளது)		
3	996/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. மாரியப்பன்	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் கயத்தார் வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டம் தூத்துக்குடி மேற்பார்வை பொறியாளர் மற்றும் மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்கள் முலமாக செட்டிகுறிச்சி ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 339/2023, 4449/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: செட்டிகுறிச்சி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/12A1 - 36.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செட்டிகுறிச்சி கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 97/10பி1பி நம்பரில் ஹெக்டர் 0.19.80 ம் , ஷை கிராம அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 97/12ஏ1 நம்பரில் ஹெக்டர் 0.36.38 ம் , ஷை கிராம அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 97/10பி1சி1 நம்பரில் ஹெக்டர் 0.38.05ம் ஆக எடுப்பு மூன்றும் சேர்ந்து மொத்தம் ஹெக்டர் 0.94.23 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 33 க்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 9423 பரப்பளவு நிலங்களை பிளாட்டுகளாக பிரித்து தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் இணையதள பதிவு எண் டபிள்யூ. ஆர்.பி.ஹெச் 7விஜஏ / தூத்துக்குடி 2024 நம்பராக குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் அனுமதிபெற்று வரைபடத்தில் கண்டுள்ள, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள மனை அளவு கிழமேல இருபுறமும் 3 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 12 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 36 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை முழுவதும் தபசில் விபரம் சரி. (ஷை மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனைப்பிரிவு சர்வே எண். 97/ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ளது).		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.