Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

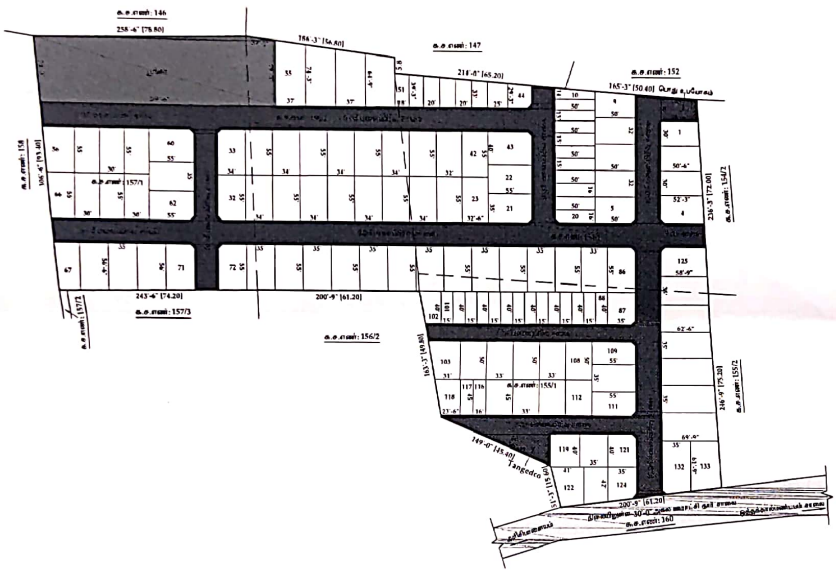
Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
குறிச்சி பதுநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம்
சீராபாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், சீராபாளையம் ஊராட்சி (மு) கிராமம், க.ச.எண்கள்: 154/1, 155/1, 156/1 & 157/1 - ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.



அளவு - 1 : 800

இணையதள வினாவிடை எண்: X2Z6CSKH

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 7.289 எக்கர் (அ) 29145.00 ச.மீ

மொத்த மனைகள்	: 135
ஒதுக்கீடு மனைகள்	: 133
மனைப்பிரிவின் சாலை	
நிலையிருள சாலை	

EWS மனைகளுக்கு தேவையான பரப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு x 10%
= (29145.00 - 7297.42) X 10 % = 2184.76 ச.மீ

EWS மனைகளின் பரப்பளவு : 2266.48 ச.மீ= 10.09 %

EWS மனைகளின் எண் : 10 - 20, 44 - 51, 88 - 101 , 116, 117 = 35 மனைகள்.

பொது ஒதுக்கீடு :

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை : 7297.42 ச.மீ

முக்கியமற்ற தேவையான பரப்பு = (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு x 10 %
= (29145.00 - 7297.42) x 10 % = 2184.76 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட நிலவின் பரப்பு : 2213.35 ச.மீ 10.12 %

பொது ஒதுக்கீட்டின்
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) x 0.5 %
= (29145.00 - 7297.42) x 0.5 = 109.34 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 120.60 ச.மீ -0.55 %

TANGEDCO - க்கு (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பரப்பு

(மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) x 0.5 %
= (29145.00 - 7297.42) x 0.5 = 109.34 ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 160.44 ச.மீ -0.73 %

மு.சா. மு.க.கு : 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. தானசான எண் :18 த.நி (ம) ஒ.வ துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலை (அ) பொது உபயோகம் உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், தானசான எண் :16 த.நி (ம) ஒ.வ துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி TANGEDCOக்கான பரப்பு TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

2.இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனவும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை எனவும், தலைவர், சீராபாளையம் ஊராட்சி உறுதி செய்தல் வேண்டும்.

3.நில உரிமம் நமக்கு வழங்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் பிரிவினைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை தான் என அறியப்பட்டபின் அதனது மனைப்பிரிவிற்கு தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதாக பதிப்பு எடுக்கப்படும் குழுவினை எந்தவன் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பினறி நான் வாபஸ் பெற்றுக்கொள்ளை முன்னதாகவே ஏற்று செயல்படும்.

4.விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இம்மனையின் தகவோடு நகர் வாபஸ்பற்றுறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5.ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாறுபடு விடுதலினறி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 60cm x 120cm அளவிலான தகவல் பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6.உத்தேச மனைப்பிரிவில் தானமை சான் :181 த.நி (ம) ஒ.வ துறை நாள்: 09.12.2020-ன் படி நாள் சாலை, வடி நிலப்பகுதி வாரி , குடி வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கேற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

Certification signature by Rajaguru R is Invalid
Validity unknown
Signed by Village Panchayat President
Location:Coimbatore
Date:2024.03.27 18:06:42

மவ. / குபநவகு.எண் : 02 / 2023 (இணையவழி ஒப்புதல்)
திட்ட அனுமதி எண் : 03 / 2023 (இணையவழி ஒப்புதல்)

முருகன்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

வேல்குமார்
வரைவாளர் நிலை - III

கட்டிட அ[illegible]பாளர்

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
குறிச்சி பதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

For AEGEAN CONSULTING SERVICES LLP

Designated Partner

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.