Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் **வட்டம் : பொன்னேரி**

வருவாய் கிராமம் : பெரவல்லூர் **பட்டா எண் : 4959**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... M/s.VEENA ENTERPRISES -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
124	12B2A	0 - 1.18 (மா)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:39:02:PM
124	140	0 - 0.77 (மா)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:39:02:PM
124	141	0 - 0.98 (மா)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:39:02:PM
124	142	0 - 1.07 (மா)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:39:21:PM
124	143	0 - 0.26 (மா)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:20:PM
124	144	0 - 0.28 (மா)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:20:PM
124	145	0 - 1.44 (மா)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:20:PM
124	146	0 - 1.45 (மா)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:20:PM
124	147	0 - 1.46 (மா)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:20:PM
124	148	0 - 1.47 (மா)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:20:PM
124	149	0 - 1.48 (மா)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:20:PM
124	150	0 - 1.48 (மா)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:20:PM

124	151	0 - 1.48 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:20:PM
124	152	0 - 1.49 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:20:PM
124	153	0 - 0.54 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:20:PM
124	154	0 - 0.52 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:20:PM
124	155	0 - 0.60 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:20:PM
124	156	0 - 0.60 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:20:PM
124	157	0 - 0.60 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:20:PM
124	158	0 - 0.60 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:20:PM
124	159	0 - 0.60 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:20:PM
124	160	0 - 0.60 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:20:PM
124	161	0 - 0.60 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:20:PM
124	162	0 - 0.60 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:20:PM
124	163	0 - 0.60 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:20:PM

124	164	0 - 0.60 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:20:PM
124	165	0 - 0.60 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:20:PM
124	166	0 - 0.60 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:20:PM
124	167	0 - 0.60 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:20:PM
124	168	0 - 0.80 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:20:PM
124	169	0 - 2.07 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:20:PM
124	170	0 - 1.38 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:20:PM
124	171	0 - 1.38 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:20:PM
124	172	0 - 1.38 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:42:PM
124	173	0 - 1.38 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:42:PM
124	174	0 - 1.38 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:42:PM
124	175	0 - 1.38 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:42:PM
124	176	0 - 1.85 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:42:PM

124	177	0 - 0.86 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:42:PM
124	178	0 - 1.38 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:42:PM
124	179	0 - 1.38 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:42:PM
124	180	0 - 1.38 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:42:PM
124	181	0 - 1.38 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:42:PM
124	182	0 - 1.38 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:42:PM
124	183	0 - 1.38 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:42:PM
124	184	0 - 1.38 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:42:PM
124	185	0 - 1.85 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:42:PM
124	186	0 - 2.60 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:42:PM
124	187	0 - 1.78 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:42:PM
124	188	0 - 1.78 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:42:PM
124	189	0 - 1.64 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:42:PM

124	190	0 - 1.64 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:42:PM
124	191	0 - 1.80 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:42:PM
124	193	0 - 0.58 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:42:PM
124	194	0 - 0.58 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:42:PM
124	195	0 - 0.58 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:42:PM
124	196	0 - 0.58 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:42:PM
124	197	0 - 0.58 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:42:PM
124	198	0 - 0.58 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:42:PM
124	199	0 - 0.58 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:42:PM
124	200	0 - 0.58 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:42:PM
124	201	0 - 0.58 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:38:42:PM
124	202	0 - 0.58 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:39:02:PM
124	203	0 - 0.58 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:39:02:PM

124	204	0 - 0.72 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:39:02:PM
124	207	0 - 1.30 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:39:02:PM
124	208	0 - 1.30 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:39:02:PM
124	209	0 - 1.30 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:39:02:PM
124	210	0 - 1.30 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:39:02:PM
124	211	0 - 1.30 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:39:02:PM
124	212	0 - 1.46 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:39:02:PM
124	213	0 - 1.85 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:39:02:PM
124	214	0 - 1.51 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:39:02:PM
124	215	0 - 0.27 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:39:02:PM
124	216	0 - 0.84 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:39:02:PM
124	217	0 - 0.83 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:39:02:PM
124	218	0 - 0.83 (மீ)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:39:02:PM

124	219	0 - 0.83 (மா)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:39:02:PM
124	220	0 - 0.83 (மா)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:39:02:PM
124	221	0 - 1.43 (மா)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:39:02:PM
124	222	0 - 1.42 (மா)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:39:02:PM
124	223	0 - 0.15 (மா)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:39:02:PM
124	224	0 - 0.81 (மா)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:39:02:PM
124	225	0 - 0.80 (மா)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:39:02:PM
124	226	0 - 0.80 (மா)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:39:02:PM
124	227	0 - 0.80 (மா)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:39:02:PM
124	228	0 - 1.36 (மா)	2.00	--	--	--	--	2024/0105/01/595840--2024/01/04/000062SD --மனை--- Digitally signed:Mathivanan P Tahsildar 13/09/2024 01:39:02:PM
		0 - 92.18	174.00					

***மா - மானாவரி**

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/01/04/061/04959/50137** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 08-10-2025 அன்று 01:32:54 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.