Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dindugal Joint I	Date / நாள்: 01-Jun-2024
Village /கிராமம்:Kovilur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 298/1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 31-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	933/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024 18-Mar-2024	Gift deed	1. ஆபிதாபானு	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் திண்டுக்கல் மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக அவருக்கும் அவருக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கு சேர்த்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3030/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/1A1 - 49.68 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilur					
			Plot No./மனை எண் : TANGEDCO			
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில்			

	கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை 6			வடபுரம் 3.6மீ தென்புரம் 3.6மீ தென்வடலில் மேல்புரம் 13.80மீ கீழ்புரம் 13.80மீ க்கு மொத்தம் 49.68 ச.மீ உள்ள இடமும், மற்றும் மேற்படி இடத்திற்கு ஏற்பட்ட சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
2	934/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024 18-Mar-2024	Gift deed	1. ஆபிதாபானு	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம் கோவிலூர் முதல் நிலை ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்குமாக சேர்ந்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3030/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/1A1 - 413.24 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 57.39மீ தென்புரம் 57.40மீ தென்வடலில் இருபுரமும் அடி 7.20க்கு 413.24 ச.மீ உள்ள பாதையிடமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/1A1 - 817.97 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வு சாலை எண்1,5மற்றும் குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்3,4 மற்றும் குடியிருப்பு மனை, வடக்கு - சர்வே273/2ஏ4 நிர் ஸ்தலம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுரமும் 9மீ தென்வடலில் மேல்புரம் 92.05மீ கீழ்புரம் 89.72மீக்கு 817.97 ச.மீ உள்ள பாதையிடமும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/1A1 - 99.36 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்2, மேற்கு - சர்வே299 நிர் ஸ்தலம் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுரமும் 13.80மீ தென்வடலில் இருபுரமும் 7.20மீ க்கு 99.36 ச.மீ உள்ள பாதையிடமும்,		

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/1A1 - 99.36 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்2, மேற்கு - சர்வேஎண்.299 நிர் ஸ்தலம் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுரமும் 13.80மீ தென்வடலில் இருபுரமும் 7.20மீ க்கு 99.36 ச.மீ உள்ள பாதையிடமும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/1A1 - 413.53 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள தார் சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 57.43மீ தென்புரம் 57.44மீ தென்வடலில் இருபுரமும் 7.20மீ க்கு 413.53 ச.மீ உள்ள பாதையிடமும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/1A1 - 722.48 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள தார்சாலை , மேற்கு - சர்வே299 நிர் ஸ்தலம் , வடக்கு - டான்செட்கோ , குடியிருப்பு மனைகள் மனைப்பிரிவுசாலை எண்2 மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் சர்வே.298/1ஏ2 நிர் ஸ்தலம் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் 80.27மீ தென்புரம் 80.28மீ தென்வடலில் இருபுரமும் 9மீ க்கு 722.475 ச.மீ உள்ள பாதையிடமும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/1A1 - 333.81 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே.298/1ஏ2 நிர் ஸ்தலம் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்6, தெற்கு - சர்வே282 நிர் ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுரமும் 7.20மீ தென்வடலில் மேல்புரம் 46.43மீ கீழ்புரம் 45.74மீக்கு 331.81 ச.மீ உள்ள பாதையிடமும்,மற்றும் மூலை முடுக்கு 11க்கு 1.125க்கு 12.38ச.மீ மற்றும் 06க்கு 3.375க்கு 20.25சமீ
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/1A1 - 49.68 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டான்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் இருபுரமும் 3.6 மீ தென்வடலில் இருபுரமும் 13.80 மீ க்கு 49.68 ச.மீ உள்ள இடமும்

	எண்.6					
3	1552/2024	17-May-2024 17-May-2024 17-May-2024	Sale deed	1. ஆபிதாபானு	1. சிவகாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,39,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,39,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3030/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 298/1A1A - 2785.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilur, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 33		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்ச்சாலை, மேற்கு - 32ம் நம்பர் மனை, வடக்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 22ம் நம்பர் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுரம் அடி 62.25 தென்புரம் அடி 62.5 தென்வடலில் மேல்புரம் அடி 45.25 தென்வடலில் கீழ்புரம் அடி 45.25 க்கு சதுரடி 2822.5ல் வடகிழக்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கு சதுரடி 37.5 நீங்கலாக மீதமுள்ள சதுரடி 2785 க்கு 258.73 ச.மீ உள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள ரோடுகளில் பொதுவாக நடந்து கொள்ளும் பொது நடை பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.