Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தூத்துக்குடி மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை
பிறப்பிப்பவர்: திரு. லி.மதுபாலன், இ.ஆ.ப.,

ந.க.எண்.எப்1/1111/2024 [கூ டி]

நாள்.25.10.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு – தூத்துக்குடி மாநகராட்சி –உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் – புலிபாஞ்சான்குளம் கிராமம் சர்வே எண்.1/7A ல் 10120.00 ச.மீ (2.50 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) அவர்களால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது – 1998ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு நகர்புர உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம் பிரிவு எண் 120ன் கீழ் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடல் – தொடர்பாக.

பார்வை:

1. மனுதாரரிர் விண்ணப்ப நாள் 23.4.2024.
2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் (பொ) அவர்களின் கடிதம் எண்.FBJI1UGH /THOOTHUKUDI/TCP/2024/2024/TCP நாள் 12.04.2024.
3. மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் உத்தரவு நாள் 23.08.2024.

ஆணை

தூத்துக்குடி மாநகராட்சிக்குட்பட்ட புலிபாஞ்சான்குளம் கிராமம் சர்வே எண்.1/7A ல் 10120.00 ச.மீ (2.50 ஏக்கர்) பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 2ல் கண்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்(பொ) அவர்களின் கடிதத்தில் உள்ள வரைபடத்திற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUTNO.53/2024 DATE.12.04.2024 மற்றும் திட்ட அனுமதி SWP/DTCP/THOOTHUKUDI PLANNING PERMISSION NO.26/2024 என எண்ணிடப்பட்ட நிபந்தனைகளுடன் 2019ம் ஆண்டு தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சி விதிகளின் படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை 2ல் கண்ட உத்திரவில் குறிப்பிட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு 1998ம் வருடத்திய தமிழ்நாடு நகர்புர உள்ளாட்சி அமைப்புகள் சட்டம் பிரிவு எண் 120ன் கீழ் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் இதன் வழி வழங்கப்படுகிறது.

25/10/2024

ஆணையருக்காக
தூத்துக்குடி மாநகராட்சி

இணைப்பு

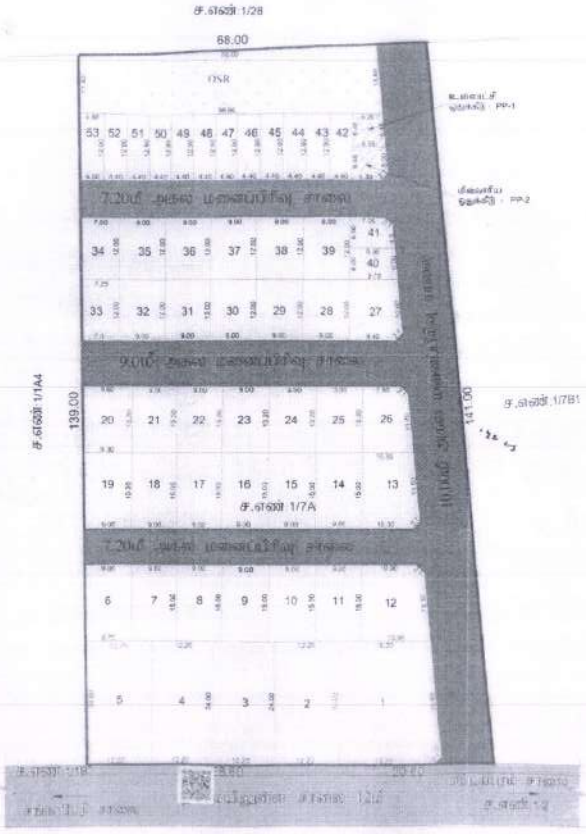
1. வரைபடம்
2. மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

25/10/24

பெறுநர்
திரு. .போ.காசிராஜன்
153A போல்பேட்டை மேற்கு ,
தூத்துக்குடி டவுண்
தூத்துக்குடி 628002

நகல்

1. ஜாயிண்ட் 1, சப்ரிஜிஸ்டர் அலுவலகம், தூத்துக்குடி.
2. உதவி பொறியாளர் சாலை பதிவேட்டில் பதிவு செய்ய.
3. மின் கண்காணிப்பாளர் – மனைப்பிரிவில் விளக்குகள் அமைத்து உரிய பதிவேட்டில் பதிவு செய்ய.
4. செயற்பொறியாளர்(தி) மற்றும் ஆணையர் அவர்களின் மேசைக்கு.
5. உதவி வருவாய் அலுவலர்



தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி தாலுகா, தூத்துக்குடி உள்ளூர் நிலஅளவைப் பிரிவுக்குட்பட்ட சி.எஸ்.எண் 1/7A-ல் அமைந்த குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண். TN/TCP/THOOTHUKUDI/2024

அளவு : 1:250

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு

சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு

கோரிய மனைகள்

ஒதுக்கிய மனைகள்

EWS மனைகளின் பரப்பு - ஸ்மீ (0.00%)

EWS மனை எண்கள்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

பொது முடிக்குரியன:

பூங்கா, சாலை, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, மின்னாரிய ஒதுக்கீடு மற்றும் மூலை முடக்குகள் நான பகுதிப் மூலம் நிலமாக உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் மின்னாரியத்திற்கும் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை

உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - PP-1

மின்னாரிய ஒதுக்கீடு - PP-2

மின்னாரிய ஒதுக்கீடு - PP-2

பூங்கா

மூலை முடக்கு

7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ வெட்டப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1) அரசால் எண்ணம் நகரச் நிர்வாக மற் முறதி வழங்கப் நிலை மாவட்டம் பிரிவுக்குட்பட்ட அரசாண வண்டி, வீடுகள் மற் நகரம் வளர்ச் துறை சென்னை பகு வளர்ச்சித்துறை சார்பில், பூங்கா மற் பொது ஒதுக்கீடான உள்ளாட்சிக்கு மின் வழங்கப்பட்ட அனைத்து ஒப்புகை செய்யப்பட்டுள்ளது.

2) நிலஅளவீடு செய்யப்பட்ட இந்த முழுவதும் மனைகளை விற்பனை செய்யும் முன்பு, நில பகுதிகளை முறையாக பிரிக்கவும், சுற்றி வரையறை செய்து கல் நடவும் அனுமதி பெற்று உள்ளாட்சி அமைப்பு வழங்க வேண்டும்.

3) இந்த மனை பிரிவு சார்ந்து, எதிர்கால ஏதேனும் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் அவற்றை சரிசெய்யும் பொறுப்பு மனைப்பிரிவு விற்பனை செய்பவரையே சாரும்.

4) மனைப்பிரிவு முழுமையாக விற்பனை செய்யப்பட்ட பின்பு, வரைபடம் மற்றும் அனைத்து ஆவணங்களும் வாங்குபவர்களுக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 53/2024

THOOTHUKUDI LPA PLANNING PERMISSION NO: 29/2024

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.