Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

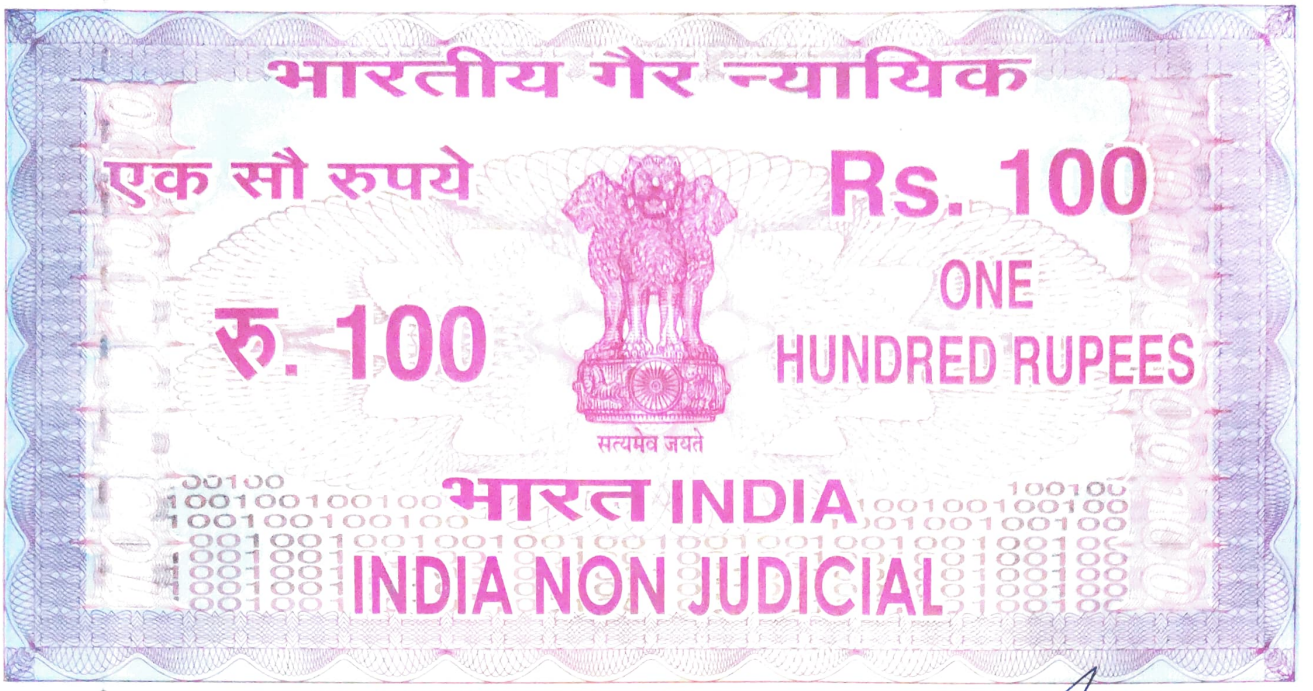
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

FS 559878

நா.ஸ்ரீதரன் பி.காம்.,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 57/48/2019.S95

16.6.2026

உறுதிமொழி (AFFIDAVIT)

அனுப்புநர்:

திரு. கு. ராமதாஸ்

திரு. க. ரவி

61, சொக்கர் தெரு,

தேனி அல்லிநகரம் நகராட்சி,

தேனி மாவட்டம்.

பெறுநர்:

உயர்திரு தலைவர் அவர்கள்,

தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA),

ரேரா டவர், எண் 133, G பிளாக்,

1வது அவென்யூ, அண்ணாநகர் (கிழக்கு),

சென்னை – 600102.

பொருள்: REF.NO: TNPL165052025, APPLICATION NO: TNRERA/PLI/3663/2026, நாள் 19.05.2026 – RERA Form-C அனுமதி வழங்க கோருதல் – தொடர்பாக.

மதிப்பிற்குரிய ஐயா / அம்மா,

தேனி மாவட்டம், உத்தமபாளையம் வட்டம், கோம்பை (மே) கிராமத்தில் அமைந்துள்ள புல எண்கள் 628/1, 628/2, 628/3, 629/1, 629/2, 631, 645/1 மற்றும் 645/2 ஆகியவற்றில் மொத்தம் 23,579.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட புஞ்சை நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாகப் பிரித்து, நகர் ஊரமைப்புத் துறையிடமிருந்து உரிய அனுமதிகளைப் பெற்றுள்ளோம்.

அதற்கான விவரங்கள்:

நகர் ஊரமைப்புத் துறை இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடித எண்: 61Z7A NOW/2025, நாள்: 04.08.2025. ம.வ./ந.ஊ.இ. எண்: 80/2025. நகர் ஊரமைப்புத் துறை துணை இயக்குநர், தேனி அவர்களின் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் எண்: 80/2025, நாள்: 08.08.2025. செயல் அலுவலர், கோம்பை அவர்களின் இறுதி மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் எண்: 315/2025, நாள்: 13.12.2025. எங்களது பதிவு செய்யப்பட்ட பத்திரத்தில் நில அளவு 5 ஏக்கர் 80 சென்ட் எனவும், பட்டாவில் 5 ஏக்கர் 82 சென்ட் எனவும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இதனால் பத்திரப் பதிவிற்கும் பட்டா பதிவிற்கும் இடையே 2 சென்ட் பரப்பளவு வேறுபாடு உள்ளது. எனவே, பத்திரத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அளவிற்கே நாங்கள் மனை விற்பனை மேற்கொள்வோம். கூடுதலாக நிலம் விற்பனை செய்யப்பட்டதாக எதிர்காலத்தில் ஏதேனும் பிரச்சினை அல்லது பாதிப்பு ஏற்பட்டால், அதற்கான முழுப் பொறுப்பையும் நாங்களே ஏற்று சட்டப்படி தீர்வு காண்போம் என்பதை இதன் மூலம் உறுதியளிக்கிறோம். எனவே, எங்களது விண்ணப்பத்தை பரிசீலித்து RERA Form-C அனுமதி வழங்கி உதவுமாறு பணிவன்புடன் கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

இப்படிக்கு,

தேதி: 15.06.2026

இடம்: தேனி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.