Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chennai Central Joint I	Date / நாள்: 22-Oct-2025
Village /கிராமம்:Mylapore Part 1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 67/130, 67, 67/2, 69, 82

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-Sep-2025 - 21-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1241/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	Settlement deed	1. கோ வினித்ரா	1. ஏ எஸ் விக்னேஷ் பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1231/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/121, 69/125 - 1047.865 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 1, Avvai Shanmugam Salai (Lloyds Road)					
				Floor No./தள எண்: 3RD FLOOR		
	Boundary Details: கிழக்கு - கன்ரான்ஸ்மித் ரோடு & ஆர்.எஸ்.எண்.69/60, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.69/49, வடக்கு - பி.அசோக்சந்த் & திருமதி.எ.சுனந்தகுமாரி சொத்து ஆர்.எஸ்.எண்.69/122, தெற்கு - அவ்வைசண்முகம் ரோடு &			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Flat at third Floor (Entire floor area of Third floor) of the apartment called "CENTRE POINT" admeasuring 2096.403 Sq.ft. along with Undivided share of 1047.865/5063 Land (equivalent to 1047.865 Sq.ft.) out of Schedule "A land measuring 5063 Sq.ft.,		

	ஆர்.எஸ்.எண்.69/2					
2	1246/2025	08-Sep-2025 08-Sep-2025 08-Sep-2025	Deed of Receipt	1. ஐடிஎப்சி பஸ்ட் பேங்க் லிமிடெட் முன்பு ஐடிஎப்சி பேங்க்லிமிடெட்(முத.) அஸ்வின் குமார் பி(முக.)	1. அர்ச்சனா வித்யாசாகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 25/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/94 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 1, Ganesh Street					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர்எஸ் எண் 69/95, மேற்கு - ஆர்எஸ் எண் 69/91, வடக்கு - ஆர்எஸ் எண் 69/81 மற்றும் 69/95, தெற்கு - ஆர்எஸ் எண் 69/51 மற்றும் 69/50					
3	1304/2025	19-Sep-2025 19-Sep-2025 19-Sep-2025	Settlement deed	1. சிவராமகிருஷ்ணன்(முத.) லலிதா சந்திரசேகரன்(முக.) 2. அரவிந்த் கிருஷ்ணமூர்த்தி(முத.) லலிதா சந்திரசேகரன்(முக.)	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி 2. வசந்தா கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 576/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/9 - 740.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 1, Avvai Shanmugam Salai (Lloyds Road)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RAMHARI New Door No./புதிய கதவு எண்: 174 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 103 & 41-L			Floor No./தள எண்: FOURTH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - முன்பு பேராசிரியர் கோபால் ஐயர் அவர்களுக்குச் சொந்தமான வீடு , மேற்கு - மனை மற்றும் முன்பு கனகசபை அவர்களுக்குச் சொந்தமான சொத்து, சர்வே எண்.3416, ஆர் எஸ் எண்.69/9, வடக்கு - லாயட்ஸ் ரோடு, தெற்கு - சேனிடரி லேன்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த சொத்தின் முன்பு கதவு எண்.103 மற்றும் 41-எல், தற்போது கதவு எண்.174, அவ்வை சண்முகம் சாலை, புதுப்பேட்டை, கோபாலபுரம், சென்னை - 600 086, மனை மொத்தம் 7020 சதுரடி, இதில் 6145.33 சதுரடியில் 740 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும், ஃப்ளாட் விஸ்தீரணம் 4-வது மாடியில் 1600 சதுரடியும் சேர்த்து இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
4	1398/2025	10-Oct-2025 10-Oct-2025 10-Oct-2025	Sale deed	1. ஸ்ரீதர்	1. நா.உஷாராணி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,31,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,31,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1236/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 1, Padmavathi Salai @ Jaipur Colony			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/94 - 417.85 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: DURGAMBA APARTMENT New Door No./புதிய கதவு எண்: 29 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 30			Floor No./தள எண்: Second Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - பத்மாவதியார் ரோடு, வசந்த் அபார்ட்மெண்ட்-1, மேற்கு - முஸ்தபா உசேன் சொத்து, வடக்கு - சுந்தர் மஹால் மனை எண்.12, தெற்கு - மனை எண்.14, 50 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், மைலாப்பூர்-திருவல்லிக்கேணி தாலுகா, மைலாப்பூர் கிராமம், ப்ளாக் எண் 4, ஆர்.எஸ்.எண் 67/94 ஆகிய சர்வே எண்ணில் உள்ள மொத்த 4 கிரவுண்ட் 1466 சதுரடி (11066 சதுரடி) நிலத்தில் 3.776% (417.85 சதுர அடி) அளவிலான பிரிய படாத பாக நிலம் உள்பட கூடிய சென்னை - 600086, கோபாலபுரம், பத்மாவதியார் ரோடு, பழைய டோர் எண் 30, புதிய டோர் எண் 29-ல் அமைந்துள்ள "துர்காம்பா அபார்ட்மெண்ட்" என்ற குடியிருப்பு இரண்டாம் மாடியில் உள்ள 1210 சதுர அடி பிளிந்த் ஏரியாவுடைய ஃப்ளாட் எண் 4 ஆகும்.		
5	1399/2025	10-Oct-2025 10-Oct-2025 10-Oct-2025	Deposit Of Title Deeds	1. நா.உஷாராணி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 1, Padmavathi Salai @ Jaipur Colony			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/94 - 417.85 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: second Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - பத்மாவதியார் ரோடு, வசந்த் அபார்ட்மெண்ட்-1, மேற்கு - முஸ்தபா உசேன் சொத்து, வடக்கு - சுந்தர் மஹால் மனை எண்.12, தெற்கு - மனை எண்.14, 50 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், மைலாப்பூர்-திருவல்லிக்கேணி தாலுகா, மைலாப்பூர் கிராமம், ப்ளாக் எண் 4, ஆர்.எஸ்.எண் 67/94 ஆகிய சர்வே எண்ணில் உள்ள மொத்த 4 கிரவுண்ட் 1466 சதுரடி (11066 சதுரடி) நிலத்தில் 3.776% (417.85 சதுர அடி) அளவிலான பிரிய படாத பாக நிலம் உள்பட கூடிய சென்னை - 600086, கோபாலபுரம், பத்மாவதியார் ரோடு, பழைய டோர் எண் 30, புதிய டோர் எண் 29-ல் அமைந்துள்ள "துர்காம்பா அபார்ட்மெண்ட்" என்ற குடியிருப்பு இரண்டாம் மாடியில் உள்ள 1210 சதுர அடி பிளிந்த் ஏரியாவுடைய		

				ஃப்ளாட் எண் 4 ஆகும்.		
6	1400/2025	10-Oct-2025 10-Oct-2025 10-Oct-2025	Deed of Receipt	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் ஆனந்த பத்மநாதன்(முக.) அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் வெங்கடேஷ்(முக.)	1. பாஷ்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 183/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/130 - 30068.68 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 1, Padmavathi Salai @ Jaipur Colony					
			Plot No./மனை எண் : 1A, 1B, 1C			
	Boundary Details: கிழக்கு - பத்மாவதி ரோடு, மேற்கு - சர்ச் பார்க் கான்வென்ட்டுக்குச் சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - சௌரின்திர மஹால் அட் நம்பர் 29, பத்மாவதி ரோடு, ஜெய்பூர் நகர், தெற்கு - பிரிக்கப்பட்ட பிளாட் எண் 2					
7	1401/2025	10-Oct-2025 10-Oct-2025 10-Oct-2025	Deed of Receipt	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் ஆனந்த பத்மநாதன்(முக.) அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் வெங்கடேஷ்(முக.)	1. பாஷ்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 870/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/130 - 30068.68 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 1, Padmavathi Salai @ Jaipur Colony					
			Plot No./மனை எண் : 1A, 1B, 1C			
	Boundary Details: கிழக்கு - பத்மாவதி ரோடு, மேற்கு - சர்ச் பார்க் கான்வென்ட்டுக்குச்					

	சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - சௌரின்திர மஹால் அட் நம்பர் 29, பத்மாவதி ரோடு, ஜெய்பூர் நகர், தெற்கு - பிரிக்கப்பட்ட பிளாட் எண் 2					
8	1402/2025	10-Oct-2025 10-Oct-2025 10-Oct-2025	Deed of Receipt	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் ஆனந்த பத்மநாதன்(முக.) அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் வெங்கடேஷ்(முக.)	1. எம்/எஸ்.பாஷ்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1114/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/130 - 30068.68 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 1, Padmavathi Salai @ Jaipur Colony					
				Plot No./மனை எண் : 1A, 1B, 1C		
	Boundary Details: கிழக்கு - பத்மாவதி ரோடு, மேற்கு - சர்ச் பார்க் கான்வென்ட்டுக்குச் சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - சௌரின்திர மஹால் அட் நம்பர் 29, பத்மாவதி ரோடு, ஜெய்பூர் நகர், தெற்கு - பிரிக்கப்பட்ட பிளாட் எண் 2					
9	1403/2025	10-Oct-2025 10-Oct-2025 10-Oct-2025	Deed of Receipt	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் வெங்கடேஷ்(முக.) அங்கீகரிக்கப்பட்ட கையொப்பதாரர் ஆனந்த பத்மநாதன்(முக.)	1. எம்/எஸ்.பாஷ்யம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 871/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/130 - 30068.68 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 1, Padmavathi Salai @ Jaipur Colony					
				Plot No./மனை எண் : 1A, 1B, 1C		
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - பத்மாவதி ரோடு, மேற்கு - சர்ச் பார்க் கான்வென்ட்டுக்குச் சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - சௌரின்திர மஹால் அட் நம்பர் 29, பத்மாவதி ரோடு, ஜெய்பூர் நகர், தெற்கு - பிரிக்கப்பட்ட பிளாட் எண் 2					
10	1438/2025	17-Oct-2025 17-Oct-2025 17-Oct-2025	Sale deed	1. மெஸர்ஸ். எ. ஆர். பௌண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மெஸர்ஸ். எ. ஆர். பௌண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் க்காக திரு. கே. கிரிதரன்(முக.)	1. நைனா நிதின் பட்டேல் 2. நிகிதா என். பட்டேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,53,18,224/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,53,18,224/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 64/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore Part 1, Padmavathi Salai @ Jaipur Colony			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 67/1, 67/70, 69/1 - 816.66 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: AMARA ADHYA New Door No./புதிய கதவு எண்: 10/1 & 10/2 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 32/1 & 32/2 then 10A			Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1B		
	Boundary Details: கிழக்கு - பத்மாவதியார் சாலை (வழிகாட்டி மதிப்பு பதிவுகளின்படி பத்மாவதியார் சாலை என்கின்ற ஜெய்பூர் காலனி), மேற்கு - சர்ச் பார்க் கான்வென்ட் (பின்புறம்), வடக்கு - பத்மாவதியார் சாலையில் உள்ள சொத்தின் பழைய எண்.33, புதிய எண்.8, தெற்கு - பத்மாவதியார் சாலையில் உள்ள சொத்தின் பழைய எண்.31, புதிய எண்.12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1692.96 கார்பட் ஏரியா 2350.97 சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.