Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 24-Mar-2026
Village /கிராமம்:Kondayampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 284/1A1A1

Data Availability Period for Village: Kondayampalayam

Periyanayakkan Palayam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2023 To 09-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 23-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore		S.R.O: Periyanayakkan Palayam	
1	579/2023	10-Jan-2023 10-Jan-2023 10-Jan-2023	Deed of Receipt	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் பேங்க்(முத.) பிரகாஷ்(முக.)	1. எஸ்.சுவாதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3149/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/1A1 - 767.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam					
			Plot No./மனை எண் : A20 North			

	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.284/1ஏ பார்ட் நெ காலை, வடக்கு - சயிட் நெ ஏ21, தெற்கு - சயிட்நெ ஏ 20 ன்தென்புர பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.284/1ஏ1 நெ காலை யி ல் சயி ட் நெ ஏ20ன் வடபுற பகுதிக்கு கட்டுப்ப ட்ட 767 சதுரடி அல்ல து 1 செ ண்ட்331சதுரடி அல்ல து 71.25 சதுர மீட்ட ர் வி ஸ்தீ ரணமுள்ள காலிமனை ஜாகா சகிதம். மே ற்ப டி சொ த்து க.ச. 284/1ஏ1 நெ காலை யி ல் உள்ள து		
2	1550/2023	25-Jan-2023 25-Jan-2023 25-Jan-2023	Sale deed	1. துரைசிங்	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7716/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/1A1A - 773.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : A29 Northern Side		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.284/1ஏ பார்ட் நெ காலை, வடக்கு - பார்க் இடம், தெற்கு - சயிட் நெ.ஏ 29-ன் தென்புற பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், க.ச.284/1 (தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.284/1ஏ1, க.ச.284/1ஏ2) க.ச.284/1பி, க.ச.285/1, க.ச.286/1, 2, 3ஏ, க.ச.294 (தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.294/1) க.ச.295 (தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.295/1) நெ காலைகள் மற்றும் சர்க்கார் சாமக்குளம் கிராமம், க.ச.314/1நெ காலை ஆக மேற்படி 10 காலைகள் சேர்த்து ஒட்டு ஏ.13.55 1/2 பரப்பளவுள்ள பூமியில் உள்ள மனைப்பிரிவு "குகா ஃபேன்டசி"-ல் சயிட் நெ. ஏ29-ல் வடபுற பகுதியின் விபரம் இமல் கிமே வபு - 34அடி, தெபு - 34அடி, தெவ கிபு - 22அடி 9அங், மேபு - 22அடி 9அங் ஆக773.5சதுரடி அல்லது 1செண்ட் 338சதுரடி அல்லது 71.85 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும் மாமூல் தடம் வகையறா சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச.284/1ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது.		
3	1551/2023	25-Jan-2023 25-Jan-2023 25-Jan-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ரமேஷ்	1. டாட்டா கேப்பிட்டல் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/1A1A - 773.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : A29 Northern Side		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		

	கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.284/1ஏ பார்ட் நெ காலை, வடக்கு - பார்க் இடம், தெற்கு - சயிட் நெ.ஏ 29-ன் தென்புற பகுதி			கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், க.ச.284/1 (தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.284/1ஏ1, க.ச.284/1ஏ2) க.ச.284/1பி, க.ச.285/1, க.ச.286/1, 2, 3ஏ, க.ச.294 (தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.294/1) க.ச.295 (தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.295/1) நெ காலைகள் மற்றும் சர்க்கார் சாமக்குளம் கிராமம், க.ச.314/1நெ காலை ஆக மேற்படி 10 காலைகள் சேர்த்து ஒட்டு ஏ.13.55 1/2 பரப்பளவுள்ள பூமியில் உள்ள மனைப்பிரிவு "குகா ஃபேன்டசி"-ல் சயிட் நெ. ஏ29-ல் வடபுற பகுதியின் விபரம் இமல் கிமே வபு - 34அடி, தெபு - 34அடி, தெவ கிபு - 22அடி 9அங், மேபு - 22அடி 9அங் ஆக773.5சதுரடி அல்லது 1செண்ட் 338சதுரடி அல்லது 71.85 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும் மாமூல் தடம் வகையறா சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச.284/1ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது.		
4	3505/2023	18-Feb-2023 18-Feb-2023 18-Feb-2023	Deed of Receipt	1. ஐஜஎ ஃப்எல் ஹோம் ஃபினான்ஸ் லிட்(முத.) குமார்(முக.)	1. கற்பகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,05,538/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3214/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/1A1 - 636.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண்.பி169, மேற்கு - சைட் எண்.பி171, வடக்கு - சைட் எண்.பி170 தென்புர பாகம், தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு					
5	3506/2023	18-Feb-2023 18-Feb-2023 18-Feb-2023	Deposit Of Title Deeds	1. கற்பகம்	1. இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,11,428/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19503/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/1A1A - 636.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் எண் பி-171, மேற்கு - சயிட்நெ பி-169, வடக்கு - சயிட் நெ.பி-170 ன் தென்புற பகுதி, தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார் பதிவு மாவட்டம், முன்பு கோவை வடக்கு வட்டம் தற்காலம் அன்னூர் வட்டம், கொண்டயம்பாளையம் கிராமம், க.ச.284/1 (தற்போதைய சப்டிவிசன் க.ச.284/1ஏ1, 284/1ஏ2) க.ச.284/1பீ, 285/1, 286/1, 2, 3ஏ, 294 (தற்கால சப்டிவிசன் க.ச.294/1) க.ச.295 (தற்கால சப்விசன்படி 295/1) கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார் பதிவு மாவட்டம், முன்பு கோவை வடக்கு வட்டம் தற்காலம் அன்னூர் வட்டம், சர்க்கார் சாமகுளம், க.ச.314/1 ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.13.55 1/2 இடங்களை மனையிடகளாக பிரிக்கப்பட்டு குகா பேண்டசி		

				என்று பெயரியப்பட்டுள்ளதில் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டமிடுதல் ஆணை முறைப்படுத்தல் எண்.9252/2017 உ.தி.கி-4 மற்றும் மா.வா/கோ.வா.தி.கு.எண்.70/2018 இதில் தள எண்.பி-170-ல் வடபுற பகுதி ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 636 சதுரடி அல்லது 1 செண்ட் 200 சதுரடி அல்லது 59.08 சதுர மீட்டர் ஸ்தீரணமுள்ள இடம் பூராவும். மேற்படி இடம் க.ச.284/1ஏ1ஏ நெ.காலையில் உள்ளது. மேற்படி இடம் கொண்டயம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்துக்கு உட்பட்டது.		
6	9123/2023	05-May-2023 05-May-2023 05-May-2023	Deed of Receipt	1. ஹவுஸிங் டெவலெப்மெண்ட் ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேசன் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி திருப்பதி()	1. சி.எம்.கௌதம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3729/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/1A1, 284/1B - 992.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : A39 south		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் நெ சி252, மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - சயிட் நெ ஏ39ன் வடபுற பகுதி, தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதற்கு 992 சதுரடி அலல்து 2 செண்ட் 121 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கு சென்றுவரவுள்ள லேஅவுட் ரோடுகளில் பொது பாத்தியம் வகையரா சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச.284/1ஏ1, 284/1பி நெ காலைகளில் உள்ளது		
7	14079/2023	13-Jul-2023 13-Jul-2023 13-Jul-2023	Deed of Receipt	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஏ ஏ வி பார்ட்னெர்ஸால் நியமிக்கப்பட்ட பிரதிநிதி திருப்பதி()	1. ஜோதிமணி 2. மணிமேகலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 200/, 8339/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/1A1, 284/1B - 892.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : A45 South		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் நெ சி 245, மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - சயிட் நெ ஏ 45ன் வடபுற பகுதி, தெற்கு - சயிட் நெ ஏ46			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க, ச, 284/1ஏ1 மற்றும் 284/1பி நெ காலையில் சயிட் நெஏ45ன் தென்புற பகுதிக்கு கட்டுப்பட்ட 892.5 சதுரடி அல்லது 2 செண்ட் 21சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள ஜாகா சகிதம். மேற்படி சொத்து		

				குஹா பேன்டசி யில் உள்ளது.		
8	14354/2023	17-Jul-2023 17-Jul-2023 17-Jul-2023	Deed of Receipt	1. டிசிபி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ஆனந்த்(முக.)	1. சுபாதர்ஷினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3159/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/1A1A1 - 636.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : B167ன் தெபு பகுதி		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் நெ. பி168, மேற்கு - சயிட் நெ. பி166, வடக்கு - சயிட் நெ.பி167ன் வபு பகுதி , தெற்கு - 23அடி அகல கிமே லேயவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், க.ச.284/1 (தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.284/1ஏ1, க.ச.284/1ஏ2) க.ச.284/1பி, க.ச.285/1, க.ச.286/1, 2, 3ஏ, க.ச.294 (தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.294/1) க.ச.295 (தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.295/1) நெ காலைகள் மற்றும் சர்க்கார் சாமக்குளம் கிராமம், க.ச.314/1நெ காலை ஆக மேற்படி 10 காலைகள் சேர்த்து ஒட்டு ஏ.13.55 1/2 பரப்பளவுள்ள பூமியில் உள்ள மனைப்பிரிவு குகா ∴பேன்டசி-ல் சயிட் நெ. பி167ன் தெபு பகுதியின் விபரம் இமல் இபு கிமே வபு 29அடி 3அங், தெவ 21அடி 9அங் ஆக 636சதுரடி அல்லது 1செண்ட் 200சதுரடி அல்லது 59.08சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும் மாமூல் தடம் வகையறா சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச.284/1ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது.		
9	14579/2023	13-Jun-2023 13-Jun-2023 20-Jul-2023	Gift deed	1. சுந்தரராஜன்	1. கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3333/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/1A1A - 2178.9 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : item no 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, டேன்ஜென்ட்கோ உபயோக இடம் (அயிட்டம் எண் 5), பொது உபயோக இடம் (அயிட்டம் எண் 6) குடியிருப்பு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 3) குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 1 - 10, 00 மீட்டர் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இமல் 2178, 9 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்,		

	செய்யப்பட்ட பகுதி, குடியிருப்பு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, (அயிட்டம் எண் 2),குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க ச 284/4 நெ காலை, தெற்கு - 9.14 மீ நிலையிலுள்ள சாலை	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/1A1A - 99.09 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : item 2
	Boundary Details: கிழக்கு - 10,00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 1), மேற்கு - க ச எண் 299 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 2 - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இமல் 99.09 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/1A1A - 75.6 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : item 3
	Boundary Details: கிழக்கு - டிடிசிபி அப்ருவ்டு லேஅவுட் எண் 70/2018, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 1), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 3 - 80, 00 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு இமல் 75.60 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் சகிதம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/1A1A - 6.75 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : item 4
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 4 மூலை முடுக்கு 6.75 சதுர மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/1A1A - 26.84 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Item No5
	Boundary Details: கிழக்கு - டிடிசிபி அப்ருவ்டு லேஅவுட் எண் 70/2018, மேற்கு - 10,00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 1), வடக்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - பொது உபயோக இடம் (அயிட்டம் எண் 6)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 5 டேன்ஜென்ட்கோ உபயோக இடத்திற்கு இமல் 26.84 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மின்சார வாரிய இடமும்

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/1A1A - 24.15 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam					
				Plot No./மனை எண் : Item No 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - டிடிசிபி அப்ருவ்டு எண் 70/2018, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண் 1), வடக்கு - டேன்ஜென்ட்கோ உபயோக இடம் (அயிட்டம் எண் 5), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண் 6 பொது உபயோக இடத்திற்கு இமல் 24.15 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் சகிதம்		
10	15686/2023	08-Aug-2023 08-Aug-2023 08-Aug-2023	Deposit Of Title Deeds	1. கற்பகம்	1. இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19503/2019, 3506/2023, 7935/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/1A1A1 - 636.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, GUHA FANTASY					
				Plot No./மனை எண் : B170Northsidepart		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் நெ. பி 171, மேற்கு - சயிட் நெ. பி 169, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சயிட் நெ. பி 170 ன் தென்புற பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவு மாவட்டம், முன்பு கோவை வடக்கு வட்டம் தற்காலம் அன்னூர் வட்டம், கொண்டயம்பாளையம் கிராமம், க.ச.284/1 (தற்போதை ய சப்டிவி சன் க.ச.284/1ஏ1, 284/1ஏ2) க.ச.284/1பீ, 285/1, 286/1, 2, 3ஏ, 294 (தற்கா ல சப்டிவி சன் க.ச.294/1) க.ச.295 (தற்கா ல சப்வி சன்ப டி 295/1) கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்க ன்பாளையம் சார் பதிவு மாவட்டம், முன்பு கோவை வடக்கு வட்டம் தற்கா லம் அன்னூர் வட்ட ம், சர்க்கா ர் சாமகுளம், க.ச.314/1 ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.13.55 1/2 இடங்களை மனையிடகளாக பிரிக்க ப்பட்டு குகா பேண்டசி என்று பெயரியப்பட்டுள்ளதில் கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்ட மிடுதல் ஆணை முறைப்படுத்தல் எண்.9252/2017 உ.தி.கி-4 மற்றும் மா.வா/கோ .வா.தி.கு.எண்.70/2018 இதில் தள எண்.பி -170-ல் வடபுற பகுதி ஆக இந்த அளவுகள் உள்ள 636 சதுரடி அல்லது 1 செண்ட் 200 சதுரடி அல்லது 59.08 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் பூராவும். மேற்படி இடம் க.ச.284/1ஏ1ஏ நெ . காலையில் உள்ளது. மேற்படி இடம் கொண்டயம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்துக்கு உட்பட்டது.		
11	17900/2023	07-Sep-2023 07-Sep-2023 07-Sep-2023	Deed of Receipt	1. முன்பு க்குரு பைனான்ஸ் லிமிடெட் தற்போது பந்தன் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) ராஜேஷ்(முக.)	1. லதா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6243/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/1A1 - 886.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : A17SOUTHSIDE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல்லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - க.ச.284/1ஏ பார்ட் நெ.காலை, வடக்கு - சயிட் எண் ஏ 17 ல் வடபுற பகுதி, தெற்கு - சயிட் எண் ஏ 16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், குகா பேன்டஸி எனப் பெயரிட்டுள்ள லே அவுட்டில் சைட் எண் ஏ - 17 ல் தென்புற பகுதிக்கு அளவுகள் விவரம், கி, மே.இ.பு.34 .3/4 அடி, தெ.வ.இ.பு.25.1/2 அடி, ஆக இதற்கு 886 சதுரடிகள் கொண்ட இடமும் மேற்படி இடத்திற்கு உண்டான மாமுல் ரோடுகளில் போக்குவரத்து பொது பாத்தியம் சகிதம்.		
12	21956/2023	01-Nov-2023 01-Nov-2023 01-Nov-2023	Sale deed	1. மீனாட்சி	1. ஜெயப்ரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1404/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/1A1A1 - 736.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : A35SOUTHPART		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் நெ. சி264, மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும், வடக்கு - சயிட் நெ ஏ35 வடபுற பகுதிக்கும், தெற்கு - 23அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, தற்போது அன்னூர் வட்டம், கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 284/1 (தற்போது சப்டிவிஷன்படி 284/1ஏ1, க.ச.284/1ஏ2) க.ச. 284/1பி க.ச. 285/1, க.ச.286/1, 2, 3ஏ. க.ச. 294 (தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச.294/1) க.ச. 295(தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச. 295/1 நெ காலைகள் மற்றும் மேற்படி கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம். பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராமம், க.ச. 314/1 நெ காலை ஆக மேற்கண்ட இரண்டு கிராமங்களிலும் சேர்ந்து மேற்கண்ட காலைகள் பத்தும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏக். 13.55 1/2. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லே அவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது குகா ∴பேன்டசி என்று பெயரிட்டுள்ளதில், கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களின் கோப்பு எண், 9252/2017/ உ.தி.கு 4-ன்படி வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு ம.வ./கோ.உ.தி.கு (வரன்முறை)எண், 70/2018 ஆக வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளதில் சயிட் நெ ஏ35-ல் தென்புற பகுதிக்கும்செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம், 23 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும் - வடக்கு, சயிட் நெ ஏ35 வடபுற பகுதிக்கும் - தெற்கு, 23 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் - கிழக்கு, சயிட் நெசி 264- க்கும் - மேற்கு,		

				இதன்மத்தியில் , வடபுறம் கிழமேல் - 36 அடி தென்புறம் கிழமேல் - 36 அடி 9 அங்குலம் கிழபுறம் தென்வடல் -20 அடி மேற்புறம் தென்வடல் -20 அடி ஆக இதற்கு 736 சதுரடிகள் அல்லது (68.38 சதுரமீட்டர்)1 செண்ட் 300 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடமும், மேற்படி காலி மனையிடத்திற்கு சென்றுவரவுள்ள லேஅவுட் ரோடுகளில் பொது பாத்தியம் வகையறா சகிதம். மேற்கண்ட சொத்து பட்டா எண், 1628 ன்படி க.ச. 284/1ஏ1ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது, மேற்கண்டசொத்து கொணடையம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உப்டட்டது		
13	21957/2023	01-Nov-2023 01-Nov-2023 01-Nov-2023	Deposit Of Title Deeds	1. ஜெயப்ரியா	1. ரெப்கோ ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,69,137/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/1A1A1 - 736.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : A35SOUTHPART		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் நெ. சி264, மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும், வடக்கு - சயிட் நெ ஏ35 வடபுற பகுதிக்கும், தெற்கு - 23அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, தற்போது அன்னூர் வட்டம், கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 284/1 (தற்போது சப்டிவிஷன்படி 284/1ஏ1, க.ச.284/1ஏ2) க.ச. 284/1பி க.ச. 285/1, க.ச.286/1, 2, 3ஏ. க.ச. 294 (தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச.294/1) க.ச. 295(தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச. 295/1 நெ காலைகள் மற்றும் மேற்படி கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம். பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராமம், க.ச. 314/1 நெ காலை ஆக மேற்கண்ட இரண்டு கிராமங்களிலும் சேர்ந்து மேற்கண்ட காலைகள் பத்தும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏக். 13.55 1/2. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லே அவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது குகா ஃபேன்டசி என்று பெயரிட்டுள்ளதில், கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களின் கோப்பு எண், 9252/2017/ உ.தி.கு 4-ன்படி வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு ம.வ./கோ.உ.தி.கு (வரன்முறை)எண், 70/2018 ஆக வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளதில் சயிட் நெ ஏ35-ல் தென்புற பகுதிக்கும்செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம், 23 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும் - வடக்கு, சயிட் நெ ஏ35 வடபுற பகுதிக்கும் - தெற்கு, 23 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் - கிழக்கு, சயிட் நெசி 264- க்கும் - மேற்கு, இதன்மத்தியில் , வடபுறம் கிழமேல் - 36 அடி தென்புறம் கிழமேல் - 36 அடி 9 அங்குலம் கிழபுறம் தென்வடல் -20 அடி மேற்புறம் தென்வடல் -20 அடி ஆக இதற்கு 736 சதுரடிகள் அல்லது (68.38 சதுரமீட்டர்)1 செண்ட் 300 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடமும், மேற்படி காலி மனையிடத்திற்கு சென்றுவரவுள்ள லேஅவுட் ரோடுகளில் பொது பாத்தியம் வகையறா சகிதம். மேற்கண்ட சொத்து பட்டா எண், 1628 ன்படி க.ச. 284/1ஏ1ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது, மேற்கண்டசொத்து		

				கொணடையம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உப்பட்டது		
14	3395/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	Cancellation Deed	1. M/S. ANMOL SHRUSTI CONSTRUCTIONS LIMITED(முத.) சூரியா(முக.)	1. சின்னதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12124/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம் 1/12124/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/1A1 - 1527.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : ஏ 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.284/1ஏ பார்ட் நெ காலை, வடக்கு - சயிட் நெ ஏ 21, தெற்கு - சயிட் நெ ஏ 19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 1527 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட் 220.5 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடம் சகிதம் மேற்படி சொத்து குஹா பேன்டஸி ல் உள்ளது		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/1A1 - 1527.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : ஏ 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.284/1ஏ பார்ட் நெ காலை, வடக்கு - சயிட் நெ ஏ 20, தெற்கு - சயிட் நெ ஏ 18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 1527 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட் 220.5 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடம் சகிதம் மேற்படி சொத்து குஹா பேன்டஸி ல் உள்ளது		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/1A1 - 1527.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : ஏ 22		
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.284/1ஏ பார்ட் நெ காலை, வடக்கு - சயிட் நெ ஏ 23, தெற்கு - சயிட் நெ ஏ 21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 1527 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட் 220.5 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடம் சகிதம் மேற்படி சொத்து குஹா பேன்டஸி ல் உள்ளது		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/1A1 - 1527.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : ஏ21		

	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.284/1ஏ பார்ட் நெ காலை, வடக்கு - சயிட் நெ ஏ 22, தெற்கு - சயிட் நெ ஏ 20	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 1527 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட் 220.5 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடம் சகிதம் மேற்படி சொத்து குஹா பேன்டஸி ல் உள்ளது
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/1A1 - 1585.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : ஏ 16
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.284/1ஏ பார்ட் நெ காலை, வடக்கு - சயிட் நெ 17, தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 1585 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட்278.5 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடம் சகிதம் மேற்படி சொத்து குஹா பேன்டஸி ல் உள்ளது
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/1A1 - 1532.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : ஏ 18
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.284/1ஏ பார்ட் நெ காலை, வடக்கு - சயிட் நெ ஏ 19, தெற்கு - சயிட் நெ ஏ 17	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 1532 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட்225.5 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடம் சகிதம் மேற்படி சொத்து குஹா பேன்டஸி ல் உள்ளது
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/1A1 - 652.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : ஏ17 ன் வடபுர பகுதி
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.284/1ஏ பார் ட் நெ காலை, வடக்கு - சயிட் நெ ஏ 18, தெற்கு - சயிட் நெ ஏ 17 ன் தென்புர பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 652 சதுரடி அல்லது 1 செண்ட் 216.5 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடம் சகிதம் மேற்படி சொத்து குஹா பேன்டஸி ல் உள்ளது
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/1A1, 284/1A2 - 614.0 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : பி 204ன்தென்புரபகுதி
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் நெ பி 203 , மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - சயிட் நெ பி 204 ன் வடபுர பகுதி, தெற்கு - சயிட் நெ பி 205	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 614 சதுரடி அல்லது 1 செண்ட் 178.5 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடம் சகிதம் ஆக மேற்படி மொத்த 30 சயிட்டுகளுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 38378 சதுரடி அல்லது 88.12 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள ஜாகா சகிதம்
	Schedule 22 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/1A1 - 1516.0 SQUARE FEET

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam	
		Plot No./மனை எண் : ஏ26
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.284/1ஏ பார்ட் நெ காலை, வடக்கு - சயிட் ஏ 27, தெற்கு - சயிட் நெ ஏ25	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 1516 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட் 209.5 சதுரடி விஸ்தீரணம் சகிதம்
	Schedule 23 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/1A1, 284/1A2 - 1272.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam	
		Plot No./மனை எண் : பி167
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் நெ பி 168, மேற்கு - சயிட் நெ பி 166, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 1272 சதுரடி அல்லது 2 செண்ட் 401 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடம் சகிதம்.
	Schedule 25 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/1A1, 284/1A2 - 1272.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam	
		Plot No./மனை எண் : பி170
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் நெ பி 171, மேற்கு - சயிட் நெ பி 169, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 1272 சதுரடி அல்லது 2 செண்ட் 401 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடம் சகிதம்
	Schedule 26 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/1A1 - 1547.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam	
		Plot No./மனை எண் : ஏ29
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.284/1ஏ பார்ட் நெ காலை, வடக்கு - பார்க் நெ 4, தெற்கு - சயிட் நெ ஏ 28	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 1547 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட் 240.5 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடம் சகிதம் மேற்படி சொத்து குஹா பேன்டஸி ல் உள்ளது
	Schedule 27 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/1A1 - 1516.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam	
		Plot No./மனை எண் : ஏ24

	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.284/1ஏ பார்ட் நெ காலை, வடக்கு - சயிட் நெ ஏ 25, தெற்கு - சயிட் நெ ஏ 23				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 1516 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட் 209.5 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடம் சகிதம் மேற்படி சொத்து குஹா பேன்டஸி ல் உள்ளது	
	Schedule 28 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/1A1 - 1521.0 SQUARE FEET	
					Plot No./மனை எண் : ஏ 23	
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.284/1ஏ பார்ட் நெ காலை, வடக்கு - சயிட் நெ ஏ 24, தெற்கு - சயிட் நெ ஏ 22				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 1521 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட் 214.5 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடம் சகிதம் மேற்படி சொத்து குஹா பேன்டஸி ல் உள்ளது	
	Schedule 29 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/1A1 - 1510.0 SQUARE FEET	
					Plot No./மனை எண் : ஏ28	
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.284/1ஏ பார்ட் நெ காலை, வடக்கு - சயிட் நெ ஏ 29, தெற்கு - சயிட் நெ ஏ 27				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 1510 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட் 203சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடம் சகிதம் மேற்படி சொத்து குஹா பேன்டஸி ல் உள்ளது	
	Schedule 30 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/1A1 - 1516.0 SQUARE FEET	
					Plot No./மனை எண் : ஏ 27	
	Boundary Details: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.,ச.284/1 ஏ பார்ட் நெ காலை, வடக்கு - சயிட் நெ ஏ 28, தெற்கு - சயிட் நெ ஏ 26				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி 1516 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட் 209.5 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடம் சகிதம் மேற்படி சொத்து குஹா பேன்டஸி ல் உள்ளது	
15	14259/2025	22-Jul-2025 22-Jul-2025 22-Jul-2025	Deed of Receipt	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் பேங்க்(முத.) ரமேஷ்(முக.)	1. கௌசல்யா 2. பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,49,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5404/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, GUHA FANTASY				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/1A1A1 - 636.0 SQUARE FEET	

				Plot No./மனை எண் : B189North		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் நெ பி 190, மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சயிட்நெ பி189ன் தென்புற பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.284/1ஏ1 நெ காலையில் சயிட் நெ பி 189ன் வடபுற பகுதிக்கு கட்டுப்பட்ட 636 சதுரடி அல்லது 1 செண்ட் 200சதுரடி அல்லது 59.08 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனைஜாகா சகிதம். மேற்படி சொத்து க.ச. 284/1ஏ1ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது.		
16	14463/2025	25-Jul-2025 25-Jul-2025 25-Jul-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கௌசல்யா 2. பிரகாஷ்	1. இந்தியன் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5403/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/1A1A1 - 636.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, GUHA FANTASY					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 7/189B			Plot No./மனை எண் : B189 Northern part		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் நெ. பி190, மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு, தெற்கு - சயிட் நெ. பி 189 ன் தென்புற பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டயம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 284/1ஏ1 நெ. காலையில் பி 189 ன் வடபுறம் ஒரு பகுதி சொத்துக்கு அளவுகள் இம கிமே வபு 29 அடி 3 அங்குலம், கிமே தெபு 29 அடி 3 அங்குலம், தெவ மேபு 21 அடி 9 அங்குலம், தெவ கிபு 21 அடி 9 அங்குலம், ஆக மொத்தம் 636 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், மேற்படி இடத்தில் 540 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி. வீடும், இதன் சகல கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு, முன்பின் வாசல், பிறவிடை வால்வீச்சு, மின் இணைப்பு, தண்ணீர் குழாய் இணைப்பு, அதன் டெபாசிட் தொகை, பாத்ரூம், லெட்ரின் வகையறா சகிதம். மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு உண்டான மாமூல் பொது வழி நடை தட பொது பாத்தியமும், வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்திக் கொள்ளும் பொது பாத்தியம் சகிதம். க எண். 7/189பி, குஹா பேன்டசி		
17	25219/2025	16-Dec-2025 16-Dec-2025 16-Dec-2025	Deed of Receipt	1. ரெப்கோ ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ராஜேஷ்(முக.)	1. ஜெயப்ரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,69,137/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21957/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/1A1A1 - 736.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam					
				Plot No./மனை எண் : A35SOUTHPART		

	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட் நெ. சி264, மேற்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும், வடக்கு - சயிட் நெ ஏ35 வடபுற பகுதிக்கும், தெற்கு - 23அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலூக்கா, தற்போது அன்னூர் வட்டம், கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 284/1 (தற்போது சப்டிவிஷன்படி 284/1ஏ1, க.ச.284/1ஏ2) க.ச. 284/1பி க.ச. 285/1, க.ச.286/1, 2, 3ஏ. க.ச. 294 (தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச.294/1) க.ச. 295(தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச. 295/1 நெ காலைகள் மற்றும் மேற்படி கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம். பெரியநாயக்கன்பாளையம் துணைப் பதிவு மாவட்டம், அன்னூர் வட்டம், சர்க்கார்சாமக்குளம் கிராமம், க.ச. 314/1 நெ காலை ஆக மேற்கண்ட இரண்டு கிராமங்களிலும் சேர்ந்து மேற்கண்ட காலைகள் பத்தும் சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏக். 13.55 1/2. இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை லே அவுட் செய்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து அது குகா ஃபேன்டசி என்று பெயரிட்டுள்ளதில், கோயமுத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களின் கோப்பு எண், 9252/2017/ உ.தி.கு 4-ன்படி வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு ம.வ./கோ.உ.தி.கு (வரன்முறை)எண், 70/2018 ஆக வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளதில் சயிட் நெ ஏ35-ல் தென்புற பகுதிக்கும்செக்குபந்தி அளவுகள் விவரம், 23 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோட்டிற்கும் - வடக்கு, சயிட் நெ ஏ35 வடபுற பகுதிக்கும் - தெற்கு, 23 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் - கிழக்கு, சயிட் நெசி 264- க்கும் - மேற்கு, இதன்மத்தியில் , வடபுறம் கிழமேல் - 36 அடி தென்புறம் கிழமேல் - 36 அடி 9 அங்குலம் கிழபுறம் தென்வடல் -20 அடி மேற்புறம் தென்வடல் -20 அடி ஆக இதற்கு 736 சதுரடிகள் அல்லது (68.38 சதுரமீட்டர்)1 செண்ட் 300 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடமும், மேற்படி காலி மனையிடத்திற்கு சென்றுவரவுள்ள லேஅவுட் ரோடுகளில் பொது பாத்தியம் வகையறா சகிதம். மேற்கண்ட சொத்து பட்டா எண், 1628 ன்படி க.ச. 284/1ஏ1ஏ1 நெ காலையில் உள்ளது, மேற்கண்டசொத்து கொணடையம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உப்டட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 17

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.