Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

B.K.I. 3163/2021



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMIL NADU

8/9/2021

B. ராஜேஷ் குமார்
வேலூர்

82AB 984503

G.K.வெங்கடேசன்
L.No. 4754 / B2 / 2000
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
அரக்கோணம். தமிழ்நாடு.

பிழை திருத்தல் பத்திரம்

2021ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 13ம் தேதி வேலூர் – 632 009, சத்துவாச்சாரி, கலைஞர் கண்மருத்துவமனை அருகில், பகுதி–2, 683/1 நெம்பர் வீட்டில் வசிக்கும் திரு. லா. பிர்திசந்த் அவர்களின் குமாரர் திரு. B. **ராஜேஷ்குமார்** (வயது – 47) (ஆதார் எண் – 7640 5358 9528, செல் – 9443321066) ஆகிய உங்களுக்கு.

சென்னை – 600 064, சிட்லபாக்கம், ஜோதி நகர், முதல் தெருவில் 38 நெம்பர் வீட்டில் வசிக்கும் திரு. ரகுராமன் அவர்களின் குமாரர் திரு. A.R. **பாலாஜி** (வயது – 42) (ஆதார் எண் : 6480 2926 9887) ஆகிய நான் என் மனப்பூர்வமாய் எழுதிக்கொடுக்கும் பிழைதிருத்தல் பத்திரம் என்னவென்றால்.

வாங்குபவர் கையொப்பம்

B. Rajkumar

விற்பனைதாரர் கையொப்பம்

புத்தகம் ..... ம் வருடத்திய ..... ம் ஆவணம்
..... தாள்களைக்கொண்டது.
..... வது தாள் பதிவு அலுவலர்

B Rajkumar

THE SEAL OF THE JT I SUB REGISTRAR OF ARAKKONAM



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMIL NADU 82AB 984504

3/9/2021

ஆ. ராஜேஷ் குமார்
வேலூர்

G.K.வெங்கடேசன்
L.No. 4754 / B2 / 2000
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
அரக்கோணம். தமிழ்நாடு.

-2-

நான் உன் பெயருக்கு கடந்த 23-04-2021ஆம் தேதியில் எழுதிக்கொடுத்த கிரைய பத்திரம் அரக்கோணம் 1 எண் இணை சார்பதிவகத்தில் 1புத்தகம் 2021ஆம் ஆண்டின் 1654 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

மேற்படி 1654/2021 நெ. கிரைய ஆவணத்தில் 15வது தாளில் 3(1) படிவத்தில் வரிசை எண்-19-ல் 886/3 என்பதற்கு பதில் 886/2 என தவறாக தட்டச்சு செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி தவறு தற்போது தெரிய வந்ததால் இன்று இந்த பிழைதிருத்தல் ஆவணம் எழுதித்தருகிறேன்.

வாங்குபவர் கையொப்பம்

B. Rajkumar

விற்பனைதாரர் கையொப்பம்

1/2021 இல்

.....புத்தகம் .....ம் வருடத்தின் .....ம் ஆவணம்
..... தாள்களைக்கொண்டது.
..... வது தாள் பதிவு அலுவலர்

B. Rajkumar

THE SEAL OF THE JT I SUB REGISTRAR OF ARAKKONAM



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 82AB 984505

13/9/2021

B. ராஜேஸ்வரி குமார்
வேலூர்

G.K.வெங்கடேசன்
L.No. 4754 / B2 / 2000
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
அரக்கோணம். தமிழ்நாடு.

எனவே இனி மேற்படி **1654/2021** நெ. கிரைய ஆவணத்தில் 15வது தாளில் வரிசை எண்–19–ல் 886/2 என்பதை இனி 886/3 என திருத்தி வாசித்துக்கொள்ள வேண்டியது.

மேற்படி **1654/2021** நெ. கிரைய ஆவணத்தில் மேற்படி பிழையை தவிற வேறு எந்தவிதமான பிழையும் இல்லை. அதாவது மதிப்பு, அமைவிடம், போன்ற எந்த விதமான மாற்றமும் திருத்தமும் இல்லை.

இந்த் பிழைதிருத்தல் ஆவணத்திற்காக நான் உன்னிடம் பிரிதிபலன் ஏதும் பெறவில்லை. இந்தப்படிக்கு நான் என் முழுமனச் சம்மதியில் எழுதிக்கொடுத்த பிழைத்திருத்தல் பத்திரம்.

வாங்குபவர் கையொப்பம் விற்பனைதாரர் கையொப்பம்

B Rajeshwari

.....புத்தகம் 2021 ல் 3163 ம் வருடத்திய .....ம் ஆவணம்
..... தாள்களைக்கொண்டது.
..... வது தாள் பதிவு அலுவலர்

B Rajeshwari

THE SEAL OF THE JT I SUB REGISTRAR OF ARAKKONAM



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 82AB 984506

13/9/2021

B. ராஜேஷ் குமார்
வேலூர்

G.K.வெங்கடேசன்
L.No. 4754 / B2 / 2000
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
அரக்கோணம். தமிழ்நாடு.

–4–

சொத்து விவரம்
(பிழை ஏதுமில்லை)

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், அரக்கோணம் வட்டம், அரக்கோணம் பதிவு மாவட்டம், அரக்கோணம் 1 எண் இணை சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த **பாராஞ்சி** கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண் : 945B/2 பூரா ஏர்ஸ் 0.06.0க்கு பூரா ஏக்கர் 0.15 செண்ட் நிலம்

நஞ்சை சர்வே எண்கள் : –

869B/1A1 பூரா ஏர்ஸ் 0.01.5க்கு பூரா ஏக்கர் 0.04 செண்ட் நிலம் –
869B/1A2 பூரா ஏர்ஸ் 0.01.0க்கு பூரா ஏக்கர் 0.02 செண்ட் நிலம் –
869B/1B பூரா ஏர்ஸ் 0.01.0க்கு பூரா ஏக்கர் 0.02 செண்ட் நிலம் –
869B/2 பூரா ஏர்ஸ் 0.02.5க்கு பூரா ஏக்கர் 0.06 செண்ட் நிலம் –
871/3 பூரா ஏர்ஸ் 0.05.0க்கு பூரா ஏக்கர் 0.12 செண்ட் நிலம் –
871/4A பூரா ஏர்ஸ் 0.01.0க்கு பூரா ஏக்கர் 0.02½ செண்ட் நிலம் –
871/4B பூரா ஏர்ஸ் 0.03.5க்கு பூரா ஏக்கர் 0.08 செண்ட் நிலம் –

வாங்குபவர் கையொப்பம் விற்பனைதாரர் கையொப்பம்

B Rajesh kumar 13/9/2021

புத்தகம் 1 இவ்வாவணம் ரூ 100/- முத்திரைத்தீர்வை ரூ 7/50 ஆவணம் தாள்களைக்கொண்டது.
14 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR OF ARAKKONAM

B Rajesh kumar



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMIL NADU 82AB 984507

3/9/2021

B. ராஜேஷ் குமார்
வேலூர்

G.K.வெங்கடேசன்
L.No. 4754 / B2 / 2000
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
அரக்கோணம். தமிழ்நாடு.

-5-

871/5 - பூரா ஏர்ஸ் 0.04.0க்கு பூரா ஏக்கர் 0.10 செண்ட் நிலம்
871/6 - பூரா ஏர்ஸ் 0.03.0க்கு பூரா ஏக்கர் 0.07 செண்ட் நிலம்
874/3B1 பூரா ஏர்ஸ் 0.03.0க்கு பூரா ஏக்கர் 0.07 செண்ட் நிலம்
874/3B2 பூரா ஏர்ஸ் 0.05.5க்கு பூரா ஏக்கர் 0.13 செண்ட் நிலம்
884/3A - பூரா ஏர்ஸ் 0.18.0க்கு பூரா ஏக்கர் 0.44 செண்ட் நிலம்
884/3B - பூரா ஏர்ஸ் 0.14.5க்கு பூரா ஏக்கர் 0.36 செண்ட் நிலம்
885 ✓ பூரா ஏர்ஸ் 0.13.0க்கு பூரா ஏக்கர் 0.32 செண்ட் நிலம்
870B/1 - பூரா ஏர்ஸ் 0.02.5க்கு பூரா ஏக்கர் 0.06 செண்ட் நிலம்
886/1 - பூரா ஏர்ஸ் 0.05.5க்கு பூரா ஏக்கர் 0.14 செண்ட் நிலம்
886/2 - பூரா ஏர்ஸ் 0.01.0க்கு பூரா ஏக்கர் 0.02½ செண்ட் நிலம்

வாங்குபவர் கையொப்பம்

B. Rajkumar

விற்பனைதாரர் கையொப்பம்

புத்தகம் 1 ல் வருடத்தில் 7153 ஆவணம்
தாள்களைக்கொண்டது.
5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

B. Rajkumar

THE SEAL OF THE JI I SUB REGISTRAR OF ARAKKONAM

886/3 பூரா ஏர்ஸ் **0.29.0**க்கு பூரா ஏக்கர் **0.72** செண்டில்

கிழக்கில் – பாலாஜி நிலம்

மேற்கில் – மோகன்ராஜ் நிலம்

வடக்கில் – மோகன்ராஜ் மற்றும் அண்ணாதுரை நிலம் மற்றும் ரோடு

தெற்கில் – மதகு / ஓடை

இதன் மத்தியில் ஏக்கர் **0.62** செண்ட் நிலம்

ஆக மொத்தம் ஏக்கர் **2.85** செண்ட் நிலம்.

கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் கையெழுத்திடப்பட்டது.

வாங்குபவர் கையொப்பம் விற்பனைதாரர் கையொப்பம்

சாட்சிகள் :–

1

திரு. மாணிக்கம் S/o. கிருஷ்ணன் (ஆதார் எண் – 2054 8320 4063)
நெ. 20, எலிசபத் நகர், ஐப்பேடு அஞ்சல், சோளிங்கர் வட்டம்,
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.

2

திரு. கோபிநாத் S/o. ரங்கநாதன் (ஆதார் எண் – 6828 4426 3071)
நெ. 23/18, எலிசபத் நகர், ஐப்பேடு அஞ்சல், சோளிங்கர் வட்டம்,
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்.



வரைவு செய்து அத்தாட்சி செய்தவர் : திரு. P.K ஏழி, எம்.ஏ.எல்,
ஆவண எழுத்தர் உரிமம் எண்–B/06/2010 AKM 9443521550

கணினி தட்டச்சு செய்தவர் : J. Jayakumar, Arakkonam.

புத்தகம் 1 எண் 2021 ல் 2163 ம் ஆவணம்
தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JI I SUB REGISTRAR OF ARAKKONAM

பிழையானது

1968ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரை குறைவு தடுப்பு சட்ட விதி 3(1)ன் கீழ் விவரப் பட்டியல்

வ.எண்.	ச.எண்.	தன்மை	பரப்பு	மதிப்பு	
1)	945B/2	புஞ்சை	ஏக்கர் 0.15 செண்ட்	ரூ.	18,000–00
2)	869B/1A1	நஞ்சை	ஏக்கர் 0.04 செண்ட்	ரூ.	4,800–00
3)	869B/1A2	நஞ்சை	ஏக்கர் 0.02 செண்ட்	ரூ.	2,400–00
4)	869B/1B	நஞ்சை	ஏக்கர் 0.02 செண்ட்	ரூ.	2,400–00
5)	869B/2	நஞ்சை	ஏக்கர் 0.06 செண்ட்	ரூ.	7,200–00
6)	871/3	நஞ்சை	ஏக்கர் 0.12 செண்ட்	ரூ.	14,400–00
7)	871/4A	நஞ்சை	ஏக்கர் 0.02½ செண்ட்	ரூ.	3,000–00
8)	871/4B	நஞ்சை	ஏக்கர் 0.08 செண்ட்	ரூ.	9,600–00
9)	871/5	நஞ்சை	ஏக்கர் 0.10 செண்ட்	ரூ.	12,000–00
10)	871/6	நஞ்சை	ஏக்கர் 0.07 செண்ட்	ரூ.	8,400–00
11)	874/3B1	நஞ்சை	ஏக்கர் 0.07 செண்ட்	ரூ.	8,400–00
12)	874/3B2	நஞ்சை	ஏக்கர் 0.13 செண்ட்	ரூ.	15,600–00
13)	884/3A	நஞ்சை	ஏக்கர் 0.44 செண்ட்	ரூ.	52,800–00
14)	884/3B	நஞ்சை	ஏக்கர் 0.36 செண்ட்	ரூ.	43,200–00
15)	885	நஞ்சை	ஏக்கர் 0.32 செண்ட்	ரூ.	38,400–00
16)	870B/1	நஞ்சை	ஏக்கர் 0.06 செண்ட்	ரூ.	7,200–00
17)	886/1	நஞ்சை	ஏக்கர் 0.14 செண்ட்	ரூ.	16,800–00
18)	886/2	நஞ்சை	ஏக்கர் 0.02½ செண்ட்	ரூ.	3,000–00
19)	886/2	நஞ்சை	ஏக்கர் 0.62 செண்ட்	ரூ.	74,400–00
			ஆக மொத்தம்	ரூ.	3,42,000–00

வாங்குபவர் கையொப்பம்

விற்பனைதாரர் கையொப்பம்

B. Rajasekaran

Kalai

...முத்திரை 1021 3163 ...ம் ஆவணம்
...தாள்களைக்கொண்டது.
...வது தாள் பதிவு அலுவலர்

B. Rajasekaran

THE SEAL OF THE JI I SUB REGISTRAR OF ARAKKONAM

சரியானது

1968ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரை குறைவு தடுப்பு சட்ட விதி 3(1)ன் கீழ் விவரப் பட்டியல்

வ.எண்.	ச.எண்.	தன்மை	பரப்பு	மதிப்பு	
1)	945B/2	புஞ்சை	ஏக்கர் 0.15 செண்ட்	ரூ.	18,000–00
2)	869B/1A1	நஞ்சை	ஏக்கர் 0.04 செண்ட்	ரூ.	4,800–00
3)	869B/1A2	நஞ்சை	ஏக்கர் 0.02 செண்ட்	ரூ.	2,400–00
4)	869B/1B	நஞ்சை	ஏக்கர் 0.02 செண்ட்	ரூ.	2,400–00
5)	869B/2	நஞ்சை	ஏக்கர் 0.06 செண்ட்	ரூ.	7,200–00
6)	871/3	நஞ்சை	ஏக்கர் 0.12 செண்ட்	ரூ.	14,400–00
7)	871/4A	நஞ்சை	ஏக்கர் 0.02½ செண்ட்	ரூ.	3,000–00
8)	871/4B	நஞ்சை	ஏக்கர் 0.08 செண்ட்	ரூ.	9,600–00
9)	871/5	நஞ்சை	ஏக்கர் 0.10 செண்ட்	ரூ.	12,000–00
10)	871/6	நஞ்சை	ஏக்கர் 0.07 செண்ட்	ரூ.	8,400–00
11)	874/3B1	நஞ்சை	ஏக்கர் 0.07 செண்ட்	ரூ.	8,400–00
12)	874/3B2	நஞ்சை	ஏக்கர் 0.13 செண்ட்	ரூ.	15,600–00
13)	884/3A	நஞ்சை	ஏக்கர் 0.44 செண்ட்	ரூ.	52,800–00
14)	884/3B	நஞ்சை	ஏக்கர் 0.36 செண்ட்	ரூ.	43,200–00
15)	885	நஞ்சை	ஏக்கர் 0.32 செண்ட்	ரூ.	38,400–00
16)	870B/1	நஞ்சை	ஏக்கர் 0.06 செண்ட்	ரூ.	7,200–00
17)	886/1	நஞ்சை	ஏக்கர் 0.14 செண்ட்	ரூ.	16,800–00
18)	886/2	நஞ்சை	ஏக்கர் 0.02½ செண்ட்	ரூ.	3,000–00
19)	886/3	நஞ்சை	ஏக்கர் 0.62 செண்ட்	ரூ.	74,400–00
			ஆக மொத்தம்	ரூ.	3,42,000–00

வாங்குபவர் கையொப்பம்

விற்பனைதாரர் கையொப்பம்

புத்தகம் 1 ல் எண் 2163 ஆவணம் தாள்களைக்கொண்டது. ..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JI SUB REGISTRAR OF ARAKKONAM

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அரக்கோணம்/புத்தகம்-1/3163/2021

முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 16ன் கீழான சான்று

என்னிடம் தாக்கல் செய்யப்பட்ட அசல் ஆவணத்திற்கு முத்திரைக் கட்டணமாகிய ரூ 24000 /- (ரூபாய் இருபத்தி நான்கு ஆயிரம் மட்டும்) செலுத்தப்பட்டு விட்டதென மனநிறைவடைந்துள்ளேன் என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

நாள்: 13/09/2021

சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அரக்கோணம்

2021 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 13ம் தேதி பி.ப. 01:01 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அரக்கோணம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 315/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்

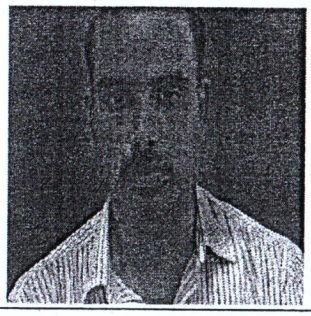




கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





புத்தகம் 1 ல் 2021 ஆம் ஆண்டு பதிவுக்கு எடுத்திய 3163 ஆவணம் ... தாள்களைக்கொண்டது. ... 9 ... வது தாள் பதிவு அலுவலர்

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. திரு மாணிக்கம் த/பெ கிருஷ்ணன் நெ. 20, எலிசபத் நகர், ஐபேடு, சோளிங்கர் ராணிப்பேட்டை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 631102

2. திரு கோபிநாத் த/பெ ரங்கநாதன் நெ. 23/18, எலிசபத் நகர், ஐபேடு, சோளிங்கர் ராணிப்பேட்டை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 631102

THE SEAL OF THE JT I SUB REGISTRAR OF ARAKKONAM

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அரக்கோணம்/புத்தகம்-1/3163/2021

2021 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 13ம் நாள்

Udhayan P
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அரக்கோணம்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அரக்கோணம்/புத்தகம்-1/3163/2021 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 13/09/2021
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அரக்கோணம்

Udhayan P
சார்பதிவாளர்

இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அரக்கோணம்/புத்தகம் 1/1654/2021 ஆவணத்தினை சீர்திருத்தம் செய்கிறது.

நாள்: 13/09/2021

சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அரக்கோணம்

THE SEAL OF THE REGISTRARS ASSURANCES

புத்தகம் 1 ம் வருடத்தில் 2021 3163 ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக்கொண்டது.
10 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

B Rajakumar

THE SEAL OF THE JI SUB REGISTRAR OF ARAKKONAM

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2007/13843/00055

To
பாலாஜி ரகுராமன்
Balaji Raghuraman
S/O: Raghuraman
NO 38A JOTHI NAGAR 1ST STREET
CHITLAPAKKAM
Chitlapakkam
Chitlapakkam
Chitlapakkam Kancheepuram
Tamil Nadu 600064

14/03/2013
30468813
MN304688138FT

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O லா. பிர்தி சந்த்,
எண்-683/1, பகுதி-2, கலைஞர்
கண் மருத்துவமனை அருகில்,
சத்துவாச்சாரி, சத்துவாச்சாரி,
வேலூர், தமிழ் நாடு, 632009

Address:
S/O L. Birdi Chand,
No-683/1, Phase-2, Near
Kalainje Eye Hospital,
Sathuvachari, Sathuvachari,
Vellore, Tamil Nadu, 632009

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

6480 2926 9887

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பாலாஜி ரகுராமன்
Balaji Raghuraman
தந்தை : ரகுராமன்
Father : Raghuraman
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1978
ஆண்பால் / Male

6480 2926 9887

ஆதார்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

பி. ராஜேஷ்குமார்
B. Rajeshkumar
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1973
ஆண்பால் / Male

7640 5358 9528

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

B Rajeshkumar

புத்தகம் 3 எண் 3163 ஆவணம்
தாள்களைக்கொண்டது.
வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JI I SUB REGISTRAR OF ARAKKONAM

B Rajeshkumar

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



மாணிக்கம் கிருஷ்ணன்
Manikkam Krishnan
தந்தை : கிருஷ்ணன்
Father : Krishnan

பிறந்தவருடம்/Year of Birth: 1977
ஆண்பால் : Male

2054 8320 4063

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிநபர் அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: கிருஷ்ணன், வீ எண் 20
எலிசபெத் நகர், ஐம்பேடு அஞ்சல்
அய்ப்பேடு, அய்ப்பேடு, வேலூர்
தமிழ் நாடு, 631102

Address: S/O: Krishnan, H NO 20, ELIZABETH NAGAR, AYIPEDU POST, Ayipedu, Vellore, Ayipedu, Tamil Nadu, 631102

2054 8320 4063

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

புத்தகம் 1 வருடத்தில் 2163 ஆவணம்
12 தாள்களைக்கொண்டது.

..... வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR OF ARAKKONAM



கோபிநாத் ரங்கநாதன்
Gopinathan Ranganathan
பிறந்த நாள்/DOB: 19/06/1979
ஆண்/ MALE

Download Date: 21/03/2020

Issue Date: 30/12/2012

6828 4426 3071

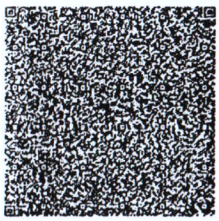
VID : 9130 8346 8172 5558

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

[redacted] அமைப்பு
[redacted] Authority of India

முகவரி:
S/O: ரங்கநாதன், 23/18, எலிசபெத் நகர், அய்ப்பேடு அஞ்சல், அய்ப்பேடு, வேலூர், தமிழ் நாடு - 631102

Address:
S/O: Ranganathan, 23/18, ELISABETH NAGAR, AYIPEDU POST, Ayipedu, Vellore, Tamil Nadu - 631102



6828 4426 3071

VID : 9130 8346 8172 5558

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

D R. G

13/02/2021 3163

.....தாள்களைக்கொண்டது.

13 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

B Rajamanickam

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR OF ARAKKONAM

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.