Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காவேரிப்பாக்கம்	Date / நாள்: 15-Apr-2026
Village /கிராமம்:மேல்வீராணம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 394/4B2,394/5

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: மேல்வீராணம்

காவேரிப்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-May-2025 To 14-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 14-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: ராணிப்பேட்டை		சா.ப.அ: காவேரிப்பாக்கம்	
1	3935/2025	09-Jul-2025 09-Jul-2025 09-Jul-2025	தான ஆவணம்	1. தபசும் சுல்தானா((முத.) நந்தகோபால்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழக மேதகுரு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் ராணிப்பேட்டை மாவட்டம் மேல்வீராணம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பிறகு அப்பதவிக்கு வரும் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 5/-	3995/2021, 4112/2024
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்வீராணம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/5 - 750.15 சதுர மீட்டர்
			Plot No./மனை எண் : ROAD 1
	Boundary Details: கிழக்கு - 8.00 மீட்டர் அகல ஊராட்சி பராமரிப்பு சாலை, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 394/4பி2 பூரா 0.05.00 ஏர்ஸ்க்கு பூரா பரப்பு 12 சென்ட்..., (பழைய சர்வே எண். 394/4பி)..., சர்வே எண் 394/5 பூரா 0.40.50 ஏர்ஸ்க்கு பூரா பரப்பு 1 ஏக்கர் (ஒரு ஏக்கர்)..., (பழைய சர்வே எண்கள். 394/4பி, 394/4பி2)..., ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 12 சென்ட் நிலத்தினை சமன் செய்து உருவாக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைப்படத்தில் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1 -க்கு அளவுகள் கிழக்கில் 9.00 மீட்டர், மேற்கில் 9.00 மீட்டர், வடக்கில் 82.55 மீட்டர், தெற்கில் 84.15 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 750.15 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை இடம் (மேற்படி சர்வே எண் 394/5 -ல் அடங்கும்)...,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்வீராணம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/5 - 271.75 சதுர மீட்டர்
			Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் (ஏ), டேன்ஜெட்கோ (பி) மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு இடம், 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண். 394/4ஏ2, தெற்கு - சர்வே எண். 395		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 394/4பி2 பூரா 0.05.00 ஏர்ஸ்க்கு பூரா பரப்பு 12 சென்ட்..., (பழைய சர்வே எண். 394/4பி)..., சர்வே எண் 394/5 பூரா 0.40.50 ஏர்ஸ்க்கு பூரா பரப்பு 1 ஏக்கர் (ஒரு ஏக்கர்)..., (பழைய சர்வே எண்கள். 394/4பி, 394/4பி2)..., ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 12 சென்ட் நிலத்தினை சமன் செய்து உருவாக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைப்படத்தில் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2 -க்கு அளவுகள் கிழக்கில் 27.25 மீட்டர், மேற்கில் 27.10 மீட்டர், வடக்கில் 10.00 மீட்டர், தெற்கில் 10.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 271.75 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை இடம் (மேற்படி சர்வே எண் 394/5 -ல் அடங்கும்)...,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்வீராணம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/4B2, 394/5 - 774.68 சதுர மீட்டர்
			Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, மேற்கு - சர்வே எண். 394/4பி1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு இடம் டேன்ஜெட்கோ (பி), , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 394/4பி2 பூரா 0.05.00 ஏர்ஸ்க்கு பூரா பரப்பு 12 சென்ட்..., (பழைய சர்வே எண். 394/4பி)..., சர்வே எண் 394/5 பூரா 0.40.50 ஏர்ஸ்க்கு பூரா பரப்பு 1 ஏக்கர் (ஒரு ஏக்கர்)..., (பழைய சர்வே எண்கள். 394/4பி, 394/4பி2)..., ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 12 சென்ட் நிலத்தினை சமன் செய்து உருவாக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைப்படத்தில் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3 -

				க்கு அளவுகள் கிழக்கில் 9.00 மீட்டர், மேற்கில் 9.00 மீட்டர், வடக்கில் 86.15 மீட்டர், தெற்கில் 86.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 774.68 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை இடம் (மேற்படி சர்வே எண்கள் 394/4பி2 மற்றும் 394/5 ஆகிய இரண்டு சர்வே எண்களில் அடங்கும்)...., சாலை மூலை முடுக்கு 6 * 1.125 = 6.75 ச.மீ.., ஆக மேற்கண்ட மூன்று சாலைகள் மற்றும் சாலைகளின் மூலை முடுக்குகள் பரப்பளவு - 1803.33 ச.மீ..,	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்வீராணம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/5 - 20.75 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : COMMON PLACE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 394/4ஏ2, தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு இடம் டேன்ஜெட்கோ (பி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 394/4பி2 பூரா 0.05.00 ஏர்ஸ்க்கு பூரா பரப்பு 12 சென்ட்..., (பழைய சர்வே எண். 394/4பி)..., சர்வே எண் 394/5 பூரா 0.40.50 ஏர்ஸ்க்கு பூரா பரப்பு 1 ஏக்கர் (ஒரு ஏக்கர்)..., (பழைய சர்வே எண்கள். 394/4பி, 394/4பி2)..., ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 12 சென்ட் நிலத்தினை சமன் செய்து உருவாக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைப்படத்தில் பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு கிழக்கில் 4.65 மீட்டர், மேற்கில் 4.55 மீட்டர், வடக்கில் 4.50 மீட்டர், தெற்கில் 4.50 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 20.75 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு இடம்..., (மேற்படி சர்வே எண் 394/5 -ல் அடங்கும்)...,	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்வீராணம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/5 - 19.17 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO PLACE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் (ஏ), தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 394/4பி2 பூரா 0.05.00 ஏர்ஸ்க்கு பூரா பரப்பு 12 சென்ட்..., (பழைய சர்வே எண். 394/4பி)..., சர்வே எண் 394/5 பூரா 0.40.50 ஏர்ஸ்க்கு பூரா பரப்பு 1 ஏக்கர் (ஒரு ஏக்கர்)..., (பழைய சர்வே எண்கள். 394/4பி, 394/4பி2)..., ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 12 சென்ட் நிலத்தினை சமன் செய்து உருவாக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைப்படத்தில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் பகுதிக்கு கிழக்கில் 4.45 மீட்டர் (மூலை முடுக்குடன்), மேற்கில் 4.55 மீட்டர், வடக்கில் 4.50 மீட்டர், தெற்கில் 4.50 மீட்டர் (மூலை முடுக்குடன்) ஆக மொத்தம் 19.17 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு (மூலை முடுக்கு நீங்கலாக) கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு இடம்..., ..., (மேற்படி சர்வே எண் 394/5 -ல் அடங்கும்)..., ஆக மூன்று சாலைகள் மற்றும் சாலைகளின் மூலை முடுக்குகள் பரப்பளவு 1803.33 சதுரமீட்டர், பொது உபயோகம் ஒதுக்கீடு இடம் 20.75 சதுரமீட்டர், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு இடம் 19.17 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு (மூலை முடுக்கு நீங்கலாக) உட்படவும்...,	
2	2029/2026	06-Apr-2026 06-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. திருமதி தபசும் சுல்தானா	1. அப்துல் ரஹ்மான்	-

		13-Apr-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,60,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,60,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3995/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 394/4B2, 394/5 - 151.07 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மேல்வீராணம்					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - 8 மீட்டர் அகல ஊராட்சி பராமரிப்பு சாலை (ச,எண்,398), மேற்கு - மனை எண்,2, வடக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்,395			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்.394/4பி க்கு புதிய சர்வே எண்.394/4பி2 மற்றும் சர்வே எண்.394/4பி க்கு புதிய சர்வே எண்.394/4பி2 க்கு புதிய சர்வே எண்.394/5 சர்வே எண்களில் மனைப்பிரிவு செய்து வரும் மனைபிரிவிற்கு காவேரி பூங்கா நகர் என பெயர் வைத்துள்ளதில் மேற்படி சர்வே எண்களில் உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட கணிணி சிட்டா பட்டா எண்.1252 ன்படி மனை எண்.1 க்கு கிழக்கில் 9.5 மீட்டர் மேற்கில் 9.35 மீட்டர் வடக்கில் 15.4 மீட்டர் தெற்கில் 16.85 மீட்டர் ஆக 151.07 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மட்டும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.