Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: எருமைப்பட்டி	Date / நாள்: 04-Aug-2026
Village /கிராமம்:பொன்னேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 167/1A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பொன்னேரி

எருமைப்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 03-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 03-Aug-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: நாமக்கல்		சா.ப.அ: எருமைப்பட்டி	
1	2343/2025	06-Oct-2025 06-Oct-2025 06-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சூரியமோகன் 2. தான்யலட்சுமி 3. ராஜ்குமார் 4. கண்ணகி 5. சுஜாதா 6. ராகவன்	1. ஐயப்பன் 2. ராஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,89,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,89,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 401/1999, 428/2003, 460/1999	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1 - 95 ஏர்ஸ், 35.0 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னேரி					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 167/8ஏ1, 167/8ஏ3 - ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண் 167/10சி - ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - இந்த நெம்பரில் மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொன்னேரி கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண் 167/1 - ஹெக்டேர் 1.39.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.44 1/2 சென்டில் ஷை நான்கெல்லையில் ஹெக்டேர் 0.95.35 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.35 1/2 சென்ட் நிலமும். மாமூல் பாதைபாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சர்வே எண் 167/1 - என்பது 167/2, 167/3, 167/4, 167/5, 167/6 , 167/7 - இவைகளை ஒன்றாக ஒருங்கிணைத்து தற்சமயம் 167/1 - என ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளது.		
2	2344/2025	06-Oct-2025 06-Oct-2025 06-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சூரியமோகன் 2. தான்யலட்சுமி 3. ராஜ்குமார் 4. கண்ணகி 5. சுஜாதா 6. ராகவன்	1. அக்பர்கான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,57,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,57,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 401/1999, 428/2003, 460/1999	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னேரி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1 - 40 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 167/8ஏ3, 167/8டி - ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - இந்த நெம்பரில் மீதி நிலம், தெற்கு - சர்வேஎண் 166/- ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொன்னேரி கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண் 167/1 - ஹெக்டேர் 1.39.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.44 1/2 சென்டில் ஷை நான்கெல்லையில் ஹெக்டேர் 0.40.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.00 ஒரு ஏக்கர் நிலமும். ஷை நெம்பரில் உள்ள கல்கட்டு கிணர் 1- முழுவதும். ஷை கிணற்றில் பொருத்தப்பட்டுள்ள 5ஹெச்பி மின்சாரமோட்டார் , பம்புசெட், பைப் வகையறா அதன் மின் இணைப்பு எண் 4 - அதன் டெபாசிட் தொகை வகையறா உள்ளட இவைகள் முழுவதும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1 - 3 ஏர்ஸ், 65.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இந்த நெம்பரில் மீதி நிலம் , மேற்கு - தென்வடல் தார் ரோடு, வடக்கு - இந்த நெம்பரில் மீதி நிலம், தெற்கு - இந்த நெம்பரில் மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொன்னேரி கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண் 167/1 - ஹெக்டேர் 1.39.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.44 1/2 சென்டில் ஷை நான்கெல்லையில் ஹெக்டேர் 0.03.65 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.09 சென்ட் நிலமும். ஆக மேற்கண்ட நிலங்களுக்கு கூடுதல் ஏக்கர் 1.09 சென்ட் நிலமும். ஷை நிலங்களுக்கு உண்டான மாமூல் பாதைபாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. ஷை சர்வே எண் 167/1 - என்பது 167/2, 167/3, 167/4, 167/5, 167/6 , 167/7 - இவைகளை ஒன்றாக ஒருங்கிணைத்து தற்சமயம் 167/1 - என ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளது.		
3	471/2026	02-Mar-2026 02-Mar-2026 04-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. ஐயப்பன் 2. ராஜ்குமார்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அவரது ஸ்தானத்தை வகிப்பவர்களுக்கும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 100/-	2343/2025

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1A - 122.68 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும மனைகள், வடக்கு - சர்வேஎண் 167/10சி - ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 02	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொன்னேரி கிராம அயன் புன்சை சர்வேஎண் 167/1ஏ- ஹெக் 0.95.35 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.35 1/2 சென்ட் நிலத்தில் , நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண் ஆர்.ஓ.சி.நெ. ஒய்8எப்2யூக்யூ0பி/2026/டிசிபி/2026/டிசிபி, நாள் 27.02.2026 - ன் படிசாலை அமைப்புக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபத்தில் கண்டுள்ளவாறு மேற்படி மனைப்பிரிவில் இந்த தான சாசனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட பொன்னேரி ஊராட்சிக்கு தானம் செய்யும் சாலைகள் , மற்றும் பொது உபயோக நிலத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம் 1- வ து அயிட்டம் சாலை எண் 1- 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை ஷை நான்கெல்லையில் கிழமேலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 17.12 மீட்டர், மேல்புறம் 16.96 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 122.68 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள தென்வடல் சாலை
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1A - 655.3 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண் 167/8ஏ1- ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - நிலையில் உள்ள தென்வடல் சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள் மற்றும் மேலேகண்ட தென்வடல் சாலை எண் 01 மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொன்னேரி கிராம அயன் புன்சை சர்வேஎண் 167/1ஏ- ஹெக் 0.95.35 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.35 1/2 சென்ட் நிலத்தில் , 2- வ து அயிட்டம் சாலை எண் 2- 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை ஷை நான்கெல்லையில் கிழமேலில் வடபுறம் 90.61 மீட்டர், தென்புறம் 91.42 மீட்டர் தென்வடலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 655.30 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் சாலை
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னேரி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1A - 387.35 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண் 167/8ஏ3 - ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - நிலையில் உள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - சர்வேஎண் 167/1பி -ல் உள்ள நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொன்னேரி கிராம அயன் புன்சை சர்வேஎண் 167/1ஏ- ஹெக் 0.95.35 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.35 1/2 சென்ட் நிலத்தில் , 3- வ து அயிட்டம் சாலை எண் 3- 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை ஷை நான்கெல்லையில் கிழமேலில் வடபுறம் 52.14 மீட்டர், தென்புறம் 54.33 மீட்டர் , தென்வடலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 387.35 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் சாலை .
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1A - 400.89 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னேரி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண் 167/8ஏ3- ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - நிலையில் உள்ள தென்வடல் சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொன்னேரி கிராம அயன் புன்சை சர்வேஎண் 167/1ஏ- ஹெக் 0.95.35 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.35 1/2 சென்ட் நிலத்தில் , 4- வது அயிட்டம் சாலை எண் 4- 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை ஷை நான்கெல்லையில் கிழமேலில் வடபுறம் 55.70 மீட்டர், தென்புறம் 55.66 மீட்டர் , தென்வடலில் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 400.89 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் சாலை .
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னேரி					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1A - 1068.3 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 167/8ஏ3- ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை , வடக்கு - உள்ளாட்சி பொதுஉபயோகத்திற்காக ஒதுக்கிய இடம் மற்றும் மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கிய இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள் , தெற்கு - சர்வேஎண் 167/1சி- ல் உள்ள நிலம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொன்னேரி கிராம அயன் புன்சை சர்வேஎண் 167/1ஏ- ஹெக் 0.95.35 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.35 1/2 சென்ட் நிலத்தில் , 5- வது அயிட்டம் சாலை எண் 5 - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை ஷை நான்கெல்லையில் கிழமேலில் வடபுறம் 120.0 மீட்டர், தென்புறம் 117.40 மீட்டர் , தென்வடலில் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 1068.30 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள கிழமேல் சாலை .
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னேரி					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1A - 37.38 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண் 167/8ஏ3 - ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - இந்த நெம்பரில் மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம், வடக்கு - சர்வேஎண் 167/8ஏ3- ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 05					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொன்னேரி கிராம அயன் புன்சை சர்வேஎண் 167/1ஏ- ஹெக் 0.95.35 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.35 1/2 சென்ட் நிலத்தில் , 6- வது அயிட்டம் உள்ளாட்சி உபயோக பொது இடம் ஷை நான்கெல்லையில் கிழமேலில் இருபுறமும் 3.40 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 10.75 மீட்டர், மேல்புறம் 11.24 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 37.38 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள இடம் உள்ளாட்சி பொதுஉபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய பொது இடம் அகும். ஷை 1, 2, 3, 4 , 5 - ல் உள்ள சாலைகளின் மனைப்பிரிவில் உள்ள 8- மூலை மடக்குகளின் பரப்பு 9 சதுரமீட்டா ஆகும். ஷை லே - அவுட் பிளாட் மனைகளுக்கு நிலையில் உள்ள சாலையில் இருந்து மனைப்பிரில் போடப்பட்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பொதுப்பாதைகளின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனங்கள் போய்வர உள்ள சகல தடநடை பாத்தியங்களும் மற்றும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. (சர்வே எண் 167/2, 167/3, 167/4, 167/5, 167/6, 167/7- இவைகள் ஒன்றாக ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு சர்வே எண் 167/1ஏ- என உள்ளது)
4	475/2026	02-Mar-2026 02-Mar-2026 05-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. ஐயப்பன 2. ராஜ்குமார்	1. தமிழ்நாடுஅரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டுஅவரது பதவியை	-

					வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2343/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1A - 37.31 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கிய பொதுஉபயோக இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையப்போகும் மனைகள் , வடக்கு - சர்வேஎண் 167/8ஏ3- ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 05			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொன்னேரி கிராம அயன் புன்சை சர்வேஎண் 167/1ஏ- ஹெக் 0.95.35 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 2.35 1/2 சென்ட் நிலத்தில் , (சர்வே எண் 167/2, 167/3, 167/4, 167/5, 167/6, 167/7- இவைகள் ஒன்றாக ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு சர்வே எண் 167/1ஏ- என உள்ளது) நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண் ஆர்.ஓ.சி.நெ. ஒய்8எப்2யூக்யூ0பி/2026/டிசிபி/2026/டிசிபி, நாள் 27.02.2026 - ன் படிசாலை அமைப்புக்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபத்தில் கண்டுள்ளவாறு மேற்படி மனைப்பிரிவில் இந்த தான சாசனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மின்பகிரிமான பொதுஇடத்திற்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம் ஷை நான்கெல்லையில் கிழமேலில் இருபுறமும் 3.25 மீட்டர், தென்வடலில் கீழ்புறம் 11.24 மீட்டர், மேல்புறம் 11.72 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 37.31 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள மின்பகிர்மான இடமும் . ஷை மின்பகிர்மான இடத்திற்கு தென்புறம் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலையின் வழியாகவும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள அனைத்து சாலைகளின் வழியாகவும் மாமூலாக போய்வரக்கூடிய மாமூல் பாதைபாத்தியங்களும் மற்றும் ஷை மின்பகிர்மான இடத்திற்கு உண்டான சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்ளடவும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
5	1054/2026	06-May-2026 06-May-2026 26-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஐயப்பன் 2. ராஜ்குமார்	1. கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,80,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2343/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பொன்னேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/1A - 111.49 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 21		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 20, மேற்கு - பிளாட் எண் 22, வடக்கு - 7.20 மீட்டர்அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 28			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொன்னேரி கிராம அயன் புன்சை சர்வே எண் 167/1ஏ-ல் ஹெக்டேர் 0.95.35 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.35 சென்ட் நிலத்தை மனைப்பிளாட்டுகளாக பிரித்து செம்மொழி நகர் என்று பெயரிட்டுள்ளதில் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் நாமக்கல் மண்டலம் ம.வ.(வ).ந.ஊ.உ.இ.இ (திமா) 54/2026 நெம்பராக அப்ருவல் பெறப்பட்டுள்ளதில் ஷை நான்கெல்லையில் கிழமேலில் இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் (30 அடி), தென்வடலில் இருபுறமும் 12.20 மீட்டர் (40 அடி) ஆக		

		இந்த அளவுள்ள 1200 சதுரடிக்கு 111.50 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள 21-வது நெம்பர் காலிபிளாட் மனையும். ஷை பிளாட் மனையானது மேற்கண்ட சர்வே எண் 167/1ஏ-ல்கட்டுப்பட்டது. இதற்கு பழைய சர்வே எண் 167/1 ஆகும். ஷை பிளாட் மனைக்கு உண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சேர்ந்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.