Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பெரியநாயக்கன் பாளையம்	Date / நாள்: 06-Nov-2024
Village /கிராமம்:குருடம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 553/1C2, 557/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 05-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	380/2024	08-Jan-2024 08-Jan-2024 08-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக குருடம்பாளையம் ஊராட்சி தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1329/2004, 2217/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருடம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 553/1C2, 557/2B - 1887.45 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.20மீ அகல நிலையிலுள்ள பன்னிமடை கதிர்நாயக்கன்பாளையம் செல்லும் தார் சாலை , மேற்கு - க.ச.553/1சி1 நெ காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள்,அயிட்டம் 2க்குண்டான 7.20மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, அயிட்டம் 3 மற்றும் 4 களுக்குண்டான 9மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோக-1 இடம், பொது உபயோக-2 மின் வாரிய பொது ஒதுக்கீடு இடம் , தெற்கு - குடியிருப்பு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குருடம்பாளையம் கிராமம், க.ச.553/1சி2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.06.47 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், பின்னும் க.ச.557/2பி நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.82.10 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் சேர்த்து ஒட்டு பு.ஹெ.0.88.57 க்கு பு.ஏ.2.188 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டு மனையிடங்களாகப் பிரித்து உத்தேச வரைபடம் தயார் செய்து நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் கடித ஆர் ஓ சி நெ சிபிஃஎல்பிஏ/ஓஓகேஎஸ்யூ21எல்/2023/2023/டிசிபின் படி நாள் 23.12.2023 தேதியிட்ட கடிதத்துடன் இணைத்து பெறப்பட்ட மனைப்பிரிவு	

	மனைகள், அயிட்டம் 5 மற்றும் 6 களுக்குண்டான 9மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	சாலைகள் அமைப்பு தொழில் நுட்ப வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு குருடம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்படும் 10.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை 1க்கு கட்டுப்பட்டது 1885.20 சமீ கொண்ட சாலையிடம் சகிதம்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருடம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 557/2B - 337.7 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.730 நெ காலை , தெற்கு - அயிட்டம் 1க்குண்டான 10மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 2க்கு கட்டுப்பட்டது 335.45 சமீ கொண்ட சாலையிடம் சகிதம்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருடம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 557/2B - 413.78 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.730 நெ காலை , தெற்கு - அயிட்டம் 1க்குண்டான 10 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 3 க்கு கட்டுப்பட்டது 411.53 சமீ கொண்ட சாலையிடம் சகிதம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருடம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 557/2B - 87.53 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.557/1 நெ காலை , தெற்கு - அயிட்டம் 1 க்குண்டான 10மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 4க்கு கட்டுப்பட்டது 85.28 சமீ கொண்ட சாலையிடம் சகிதம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருடம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 553/1C2, 557/2B - 84.38 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் 1க்குண்டான 10மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - க.ச.553/1சி1 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 5க்கு கட்டுப்பட்டது 82.13 சமீ கொண்ட சாலையிடம் சகிதம்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருடம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 557/2B - 84.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீ அகல

	கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - அயிட்டம் 1 க்குண்டான 10மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - க.ச.557/2ஏ நெ காலை	தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை 6க்கு கட்டுப்பட்டது 82.35 சமீ கொண்ட சாலையிடம் சகிதம்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருடம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 557/2B - 36.25 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் வாரிய பொது ஒதுக்கீடு பொது உபயோகம் 2 இடம் , மேற்கு - க.ச.552 நெ காலை , வடக்கு - க.ச.557/1 நெ காலை , தெற்கு - அயிட்டம் 1க்குண்டான 10மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம்-1 உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு கட்டுப்பட்டது 36.25 சமீ கொண்ட இடம் சகிதம்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குருடம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 557/2B - 36.04 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோக-1 இடம் , வடக்கு - க.ச.557/1 நெ காலை , தெற்கு - அயிட்டம் 1க்குண்டான 10மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம்-2 மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு கட்டுப்பட்டது 36.04 சமீ கொண்ட இடம் சகிதம் . அயிட்டம் 1 முதல் அயிட்டம் 6 வரை உள்ள அனைத்து சாலைகள் மற்றும் 6 சாலைகளின் மூலை முடக்குகளும் சேர்த்து 2895.44 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலையிடமும் மற்றும் பொது உபயோகம்-1 உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடு இடத்தின் பரப்பளவு 36.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலியிடமும், பொது உபயோகம்-2 தழிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஒதுக்கீடு இடம் பரப்பளவு 36.04 சமீ கொண்ட காலியிடம் சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.