Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruchengode	Date / நாள்: 25-Jun-2024
Village /கிராமம்:Unjanai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 170/2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2019 - 24-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2569/2019	29-Apr-2019 29-Apr-2019 29-Apr-2019	Mortgage without possession deed	1. முருகேசன் 2. சுரேஷ்குமார் 3. மனோஜ்குமார்	1. கவின்குமார் 2. சின்னுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3945/2017, 3946/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4 ACRE, 19.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai			Survey No./புல எண் : 170/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.164, 165 இவைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - குமரமங்கலம் பிரிவு ரோட்டிலிருந்து காந்தி ஆசிரமம் செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.170/2.ல் வடபுறம் ஆர்.பி.வேலு, திருமதி. எம்.மைதிலிக்கு பிரிந்த பி செடியூல் பாகம் பு.ஏ.1.46 செண்ட் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 1 லக்கமிட்டவருக்கு பரிவர்த்தனை முலம் பாத்தியப்பட்ட அயிட்டம 2ல் கண்ட பு.ஏ.0.19 செண்ட் நிலத்திற்கும், பரிவத்தனை முலம் முத்துசாமிக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உஞ்சனை கிராமம், பட்டா எண்.358, சர்வே எண்.170/2, பு.ஹெ.2.36.5, தீ.ரு.7.31.க்கு பு.ஏ.5.84 செண்ட் நிலத்தில் தென்புறமாக உள்ள பு.ஏ.4.38 செண்ட் நிலத்தில் எங்களில் 1 லக்கமிட்டவர் பரிவர்த்தனை செய்து கொண்ட பு.ஏ.0.19 செண்ட் நிலம் நீங்கலாக மீதியுள்ள பு.ஏ.4.19 செண்ட் நிலம் பூராவும்.	

	பிரிந்த சர்வே எண்.170/2.ல் பு.ஏ.0.19 செண்ட் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)					
2	3648/2019	24-Jun-2019 24-Jun-2019 24-Jun-2019	Sale deed	1. முத்துசாமி	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,840/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 738/2018	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5 ACRE, 84.0 CENTS, 6.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai			Survey No./புல எண் : 170/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.169/2.ல் என்னுடைய (முத்துசாமி) நிலத்திற்கும் (மேற்கு) , வடக்கு - 38 லிங்ஸ் அகலத்தில் உள்ள என்னுடைய (முத்துசாமி) நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேலே அயிட்டம்.1.ல் கண்ட பு.ஏ.2.06 செண்ட் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து உஞ்சனை கிராமம், சர்வே எண்.170/2, பு.ஏ.0.06 செண்ட் நிலம் பூராவும்.இதன் பட்டா எண்.358 ஆகும்.ஆக இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து ஆக மொத்தம் பு.ஏ.2.12 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
3	3988/2022	09-May-2022 09-May-2022 09-May-2022	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா திருச்செங்கோடு கிளை(முத.) மரிய மனோன்மணி மல்லிகா(முக.)	1. வேலு 2. மைதிலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6627/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/2A - 1 ACRE, 46.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.164.க்கும் (மே), மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.171.க்கும் (தெ) , தெற்கு - சர்வே எண்.170/2.ல் முருகேசனுக்குப் பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் (வ)					
4	3999/2022	09-May-2022 09-May-2022 09-May-2022	Sale deed	1. வேலு	1. மைதிலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,32,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,32,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3945/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/2A - 73.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.164.க்கும் (மே), மேற்கு - குமரமங்கலம் பிரிவு ரோட்டிலிருந்து காந்தி ஆசிரமம் செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டிற்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.171.க்கும் (தெ) , தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.170/2.ல் முருகேசன் பாகம் பு.ஏ.4.38 விஸ்தீரண நிலத்திற்கும் (வ)					
5	9570/2022	01-Nov-2022 01-Nov-2022 01-Nov-2022	Deed of Receipt	1. கவின்குமார் 2. சின்னுசாமி	1. அம்சவள்ளி 2. சுரேஷ்குமார் 3. மனோஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2569/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/2 - 4 ACRE, 19.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.164, 165 இவைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - குமரமங்கலம் பிரிவு ரோட்டிலிருந்து காந்தி ஆசிரமம் செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.170/2.ல் வடபுறம் ஆர்.பி.வேலு, திருமதி. எம்.மைதிலிக்கு பிரிந்த பி செடியூல் பாகம் பு.ஏ.1.46 செண்ட் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 1 லக்கமிட்டவருக்கு பரிவர்த்தனை முலம் பாத்தியப்பட்ட அயிட்டம 2ல் கண்ட பு.ஏ.0.19 செண்ட் நிலத்திற்கும், பரிவத்தனை முலம் முத்துசாமிக்கு பிரிந்த சர்வே எண்.170/2.ல் பு.ஏ.0.19 செண்ட் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உஞ்சனை கிராமம், பட்டா எண்.358, சர்வே எண்.170/2, பு.ஹெ.2.36.5, தீ.ரு.7.31.க்கு பு.ஏ.5.84 செண்ட் நிலத்தில் தென்புறமாக உள்ள பு.ஏ.4.38 செண்ட் நிலத்தில் எங்களில் 1 லக்கமிட்டவர் பரிவர்த்தனை செய்து கொண்ட பு.ஏ.0.19 செண்ட் நிலம் நீங்கலாக மீதியுள்ள பு.ஏ.4.19 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
6	9618/2022	02-Nov-2022 02-Nov-2022 02-Nov-2022	Sale agreement deed	1. அம்சவள்ளி 2. எஸ் எம் சுரேஷ்குமார் 3. மனோஜ்குமார் 4. மயில்சாமி 5. ராஜேந்திரன் 6. கார்த்திகேயன் 7. கிருஷ்ணன்	1. அம்சவள்ளி 2. எஸ் எம் சுரேஷ்குமார் 3. மனோஜ்குமார் 4. மயில்சாமி 5. ராஜேந்திரன் 6. கார்த்திகேயன் 7. கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3945/2017, 3946/2017	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/திருச்செங்கோடு/புத்தகம் 1/937/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/2A - 3 ACRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்கள்.164, 165, மேற்கு - குமரமங்கலம் பிரிவு ரோட்டிலிருந்து காந்தி ஆசிரமம் செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.170/2ஏ.ல் வடபுறம் வேலு, மைதிலி இவர்கள் பாகம் பு.ஏ.1.46 செண்டு நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.169/2.ல் 1வது பார்ட்டி மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து உஞ்சனை கிராமம், சர்வே எண்.170/2, இதில் பு.ஏ.3.00 ஏக்கர் நிலம் பூராவும்.தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.358, சர்வே எண்.170/2ஏ.ல் உள்ளது.		
7	937/2023	02-Feb-2023 02-Feb-2023 02-Feb-2023	Cancellation Deed	1. அம்சவள்ளி 2. எஸ் எம் சுரேஷ்குமார் 3. மனோஜ்குமார் 4. மயில்சாமி 5. ராஜேந்திரன் 6. கார்த்திகேயன் 7. கிருஷ்ணன்	1. அம்சவள்ளி 2. எஸ் எம் சுரேஷ்குமார் 3. மனோஜ்குமார் 4. மயில்சாமி 5. ராஜேந்திரன் 6. கார்த்திகேயன் 7. கிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9618/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருச்செங்கோடு/புத்தகம் 1/9618/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/2A - 3 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்கள்.164, 165, மேற்கு - குமரமங்கலம் பிரிவு ரோட்டிலிருந்து காந்தி ஆசிரமம் செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.170/2ஏ.ல் வடபுறம் வேலு, மைதிலி இவர்கள் பாகம் பு.ஏ.1.46 செண்டு நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.169/2.ல் 1வது பார்ட்டி மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து உஞ்சனை கிராமம், சர்வே எண்.170/2, இதில் பு.ஏ.3.00 ஏக்கர் நிலம் பூராவும்.தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.358, சர்வே எண்.170/2ஏ.ல் உள்ளது.		
8	938/2023	02-Feb-2023 02-Feb-2023 02-Feb-2023	Sale deed	1. அம்சவள்ளி 2. எஸ் எம் சுரேஷ்குமார் 3. மனோஜ்குமார்	1. மயில்சாமி 2. ராஜேந்திரன் 3. கார்த்திகேயன் 4. கிருஷ்ணன் 5. கனகராஜ் 6. சின்னுசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,59,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,59,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3945/2017, 3946/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/2A - 1 ACRE, 96.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.170/2ஏ.ல் எங்களுடைய மீதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.170/1 குமரமங்கலம் பிரிவு ரோட்டிலிருந்து காந்தி ஆசிரமம் செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.170/2ஏ.ல் வடபுறம் வேலு, மைதிலி இவர்கள் பாகம் பு.ஏ.1.46 செண்டு நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.170/2ஏ.ல் எங்களுடைய மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து உஞ்சனை கிராமம், சர்வே எண்.170/2, இதில் பு.ஏ.1.96 செண்ட் நிலம் பூராவும். தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.2425, சர்வே எண்.170/2ஏ.ல் உள்ளது.		
9	2542/2023	23-Mar-2023 23-Mar-2023 23-Mar-2023	Sale deed	1. அம்சவள்ளி 2. சுரேஷ்குமார் 3. மனோஜ்குமார்	1. சுப்ரமணி 2. ஜெயலட்சுமி 3. மனோகரன் 4. கிருஷ்ணமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3945/2017, 3946/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/2A - 1 ACRE, 11.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.164, மேற்கு - மயில்சாமி 1, ராஜேந்திரன் 2, கார்த்திகேயன் 3, கிருஷ்ணன் 4, கனகராஜ் 5, சின்னுசாமி 6 இவர்கள் கிரையம் பெற்ற சர்வே நெம்பர்.170/2ஏ.ல் பு.ஏ.1.96 செண்ட் நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பர்.170/2ஏ.ல் வடபுறம் வேலு, மைதிலி இவர்கள் பாகம் பு.ஏ.1.46 செண்டு நிலம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பர்.170/2ஏ.ல் எங்களுடைய மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து உஞ்சனை கிராமம், பட்டா எண்.2425, சர்வே எண்.170/2ஏ இதில் உள்ள பு.ஏ.1.11 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
10	4877/2023	12-Jun-2023 12-Jun-2023 12-Jun-2023	Gift deed	1. மயில்சாமி 2. ராஜேந்திரன் 3. கார்த்திகேயன் 4. கிருஷ்ணன் 5. கனகராஜ் 6. சின்னுசாமி	1. நாமக்கல் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தில் சார்பாக மின்சார வாரியம் கண்காணிப்பு பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 938/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/2A2 - 46.26 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.27 முதல் 28 வரை உள்ள மனை நிலம், மேற்கு - பொது உபயோகம் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.170/2ஏ1, தெற்கு - 9.0 மீட்டர்					

	அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3					
11	4878/2023	12-Jun-2023 12-Jun-2023 12-Jun-2023	Gift deed	1. மயில்சாமி 2. ராஜேந்திரன் 3. கார்த்திகேயன் 4. கிருஷ்ணன் 5. கனகராஜ் 6. சின்னுசாமி	1. உஞ்சனை ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 938/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/2A2 - 798.12 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.170/2ஏ1, மேற்கு - உத்தேச சாலை விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.4, வடக்கு - மனை எண்கள்.12 முதல் 17 மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மற்றும் மனை எண்கள்.10 முதல் 11 மனைகள் ஆக இவைகள், தெற்கு - மனை எண்கள்.1 முதல் 9 மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து உஞ்சனை கிராமம், பட்டா எண்.2462, சர்வே எண்.170/2ஏ2, இதில் உள்ள 798.12 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.1 தடபாக நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/2A2 - 282.15 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.10 முதல் 11 மனைகள் மற்றும் மனை எண்கள்.25 முதல் 26 மனைகள், மேற்கு - மனை எண்கள்.12 முதல் 17 மனைகள் மற்றும் மனை எண்கள்.18 முதல் 24 மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழேமேல் மனைபிரிவு சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து உஞ்சனை கிராமம், பட்டா எண்.2462, சர்வே எண்.170/2ஏ2, இதில் உள்ள 282.15 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண்.2 தடபாக நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/2A2 - 853.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.170/2ஏ1, மேற்கு - உத்தேச சாலை விஸ்தரிப்பு சாலை எண்.4, வடக்கு - மனை எண்கள்.29 முதல் 35 மனைகள், பொது உபயோகம் நிலம், மின் பகிர்மானம் நிலம் மற்றும் மனை எண்கள்.27 முதல் 28 மனைகள் ஆக இவைகள், தெற்கு - மனை எண்கள்.18 முதல் 24 மனைகள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை எண்.2 மற்றும் மனை எண்கள்.25 முதல் 26 மனைகள் ஆக			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து உஞ்சனை கிராமம், பட்டா எண்.2462, சர்வே எண்.170/2ஏ2, இதில் உள்ள 853.20 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.3 தடபாக நிலம் பூராவும்.		

	இவைகள்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/2A2 - 258.42 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்கள்.1 முதல் 9 வரை மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண்.1 மற்றும் மனை எண்கள்.12 முதல் 17 மனைகள் மற்றும் மனை எண்கள்.18 முதல் 24 மனைகள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண்.3 மற்றும் மனை எண்கள்.29 முதல் 35 வரை மனைகள் ஆக இவைகள், மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.170/1 காந்தி ஆஸ்ரமம் டூ நாமக்கல் சாலை செல்லும் 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை , தெற்கு - சர்வே நெம்பர்.170/2எ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து உஞ்சனை கிராமம், பட்டா எண்.2462, சர்வே எண்.170/2ஏ2, இதில் உள்ள 258,42 சதுரமீட்டர் கொண்ட உத்தேச சாலை விஸ்தரிப்பு தென்வடல் சாலை எண்.4 தடபாக நிலம் பூராவும். 1.50.க்கு 1,50 மீட்டர் மூலை முடக்கு 8 எண்ணம் உள்பட = 9,00 ச.மீ, ஆக நான்கு நடைபாதை அயிட்டங்களும் சேர்ந்து 2200.89 ச.மீ உள்பட பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 170/2A2 - 46.97 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Unjanai	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் பகிர்மானம் நிலம், மேற்கு - மனை எண்கள்.29 முதல் 35 வரை உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.170/2ஏ1, தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து உஞ்சனை கிராமம், பட்டா எண்.2462, சர்வே எண்.170/2ஏ2, இதில் உள்ள 46.97 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகம் நிலம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.