Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyakulam Joint II	Date / நாள்: 05-Mar-2026
Village /கிராமம்:jayamangalam bit 1,thenkarai bit 1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 370/2A1,370/2B1,388/1A,388/1B

Data Availability Period for Village: thenkarai bit 1

Periyakulam Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 04-Mar-2026

Data Availability Period for Village: jayamangalam bit 1

Periyakulam Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 04-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2025 - 04-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Periyakulam		S.R.O: Periyakulam Joint II	
1	2190/2025	05-Aug-2025 05-Aug-2025 05-Aug-2025	Sale deed	1. வீரராஜ்	1. நர்சி பட்டேல் 2. சாகர் 3. தினகரன் 4. சிவப்பிரகாசம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 303/2023, 858/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 388/1A, 388/1B - 2 ACRE, 10.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: thenkarai bit 1					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 2 லக்க நிலம், மேற்கு - என்னால் விற்பனை செய்யப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - என் கைவசமுள்ள வேறு நிலம் , தெற்கு - ஜீவன்ஜோதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் ரிடி. பெரியகுளம் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பெரியகுளம் தாலுகா, தென்கரை கிராமம் பிட் -1, புஞ்சை அயன் சர்வே 388/1 (முன்னூற்றி எண்பத்தி எட்டு பை ஒன்று) நம்பர் ஏக்கர் 2 (இரண்டு) செண்டு 10 (பத்து) உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு மால். வடக்கு - என் கைவசமுள்ள வேறு நிலம் தெற்கு - ஜீவன்ஜோதி நிலம் கிழக்கு - இதன் 2 லக்க நிலம் மேற்கு - என்னால் விற்பனை செய்யப்பட்ட சொத்து இம்மால் மேற்படி ஏக்கர் 2 (இரண்டு) செண்டு 10 (பத்து) உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி நிலம் தற்போது பின்சப்டிவிசன்படி சர்வே 388/1A நம்பர் 0.63.14 ஏர்ஸாக பட்டா எண்.3402 நம்பரிலும், சர்வே 388/1B நம்பர் 0.21.86 ஏர்ஸாக பட்டா எண்.7976 நம்பரிலும் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: thenkarai bit 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 370/2A, 370/2B - 30.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நம்பர்களில் என் கைவசமுள்ள நிலம் , மேற்கு - இதன் 1 லக்க நிலம், வடக்கு - என் கைவசமுள்ள வேறு நிலம் , தெற்கு - என் கைவசமுள்ள நிலமும், ஜீவன்ஜோதி நிலமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை தென்கரை கிராமம் பிட் -1, புஞ்சை அயன் சர்வே 370/2 (முன்னூற்றி எழுபது பை இரண்டு) நம்பர் செண்டு 92 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்பாகத்தில் வடபக்கம் செண்டு 30 (முப்பது) உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு மால். வடக்கு - என் கைவசமுள்ள வேறு நிலம் தெற்கு - என் கைவசமுள்ள நிலமும், ஜீவன்ஜோதி நிலமும் கிழக்கு - மேற்படி நம்பர்களில் என் கைவசமுள்ள நிலம் மேற்கு - இதன் 1 லக்க நிலம் இம்மால் மேற்படி செண்டு 30 (முப்பது) உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி நிலம் தற்போது பின்சப்டிவிசன்படி சர்வே 370/2A நம்பர் 0.18.38 ஏர்ஸாக பட்டா எண்.3402 நம்பரிலும், சர்வே 370/2B நம்பர் 0.18.62 ஏர்ஸாக பட்டா எண்.7971 நம்பரிலும் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஆக மேற்படி 1, 2 லக்கங்களில் கூடியது ஏக்கர் 2 (இரண்டு) செண்டு 40 (நாற்பது) உள்ள புஞ்சை நிலங்களும், மேற்படி நிலங்களுக்கேற்பட்ட சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் உள்பட சர்வடக்கமாய்		
2	2208/2025	05-Aug-2025 05-Aug-2025 05-Aug-2025	Sale deed	1. வீரராஜ்	1. பிரசாத் கண்ணன் 2. சம்சுதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,27,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1644/2025, 2196/2025, 303/2023, 3571/2024, 858/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: thenkarai bit 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 370/1B, 370/2A, 370/2B, 371/0, 372/4, 373/6 - 1 ACRE, 9.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 373 நம்பர் அதன் உட்பிரிவு நிலங்கள், மேற்கு - K.நர்சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் ரிடி. பெரியகுளம் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,		

	பட்டேல், N.சாகர், T.தினகரன், V.சிவப்பிரகாசம் ஆகியோர்கள் நிலமும், சர்வே 389 நம்பர் அதன் உட்பிரிவு நிலங்களும், வடக்கு - K.பரமேஸ்வரி அவர்களின் வாரிசுகளான A.கருப்பையா, K.கனிமொழி ஆகியோர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலமும், சர்வே 389 நம்பர் அதன் உட்பிரிவு நிலங்களும், தெற்கு - லெட்சுமணன் அவர்கள் புஞ்சை நிலம்			பெரியகுளம் தாலுகா, தென்கரை கிராமம் (பிட் - 1), புஞ்சை அயன் சர்வே 371 நம்பர் 0.27.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 67ம், சர்வே 372/4 நம்பர் 0.04.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 10ம், சர்வே 373/6 நம்பர் 0.03.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 8ம், ஆக நம்பர்கள் மூன்றிலும் கூடியது ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள செண்டு 85 (எண்பத்தி ஐந்து) உள்ள புஞ்சை நிலமும், சர்வே 370/1 (முன்னூற்றி எழுபது பை ஒன்று) நம்பர் 0.53.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 31ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1 (ஒன்று) செண்டு 16.45 (பதினாறு புள்ளி நாற்பத்தி ஐந்து) உள்ள புஞ்சை நிலமும், சர்வே 370/2 (முன்னூற்றி எழுபது பை இரண்டு) நம்பர் செண்டு 92 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்பாகத்தில் வடபக்கம் செண்டு 30 போக பாக்கி தென்பக்கமும் கீழ்பக்கமும் சேர்ந்து ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள செண்டு 62 (அறுபத்தி இரண்டு) உள்ள புஞ்சை நிலமும், ஆக மேற்படி நம்பர்களில் கூடியது ஏக்கர் 2 செண்டு 63.45 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு மால். வடக்கு - K.பரமேஸ்வரி அவர்களின் வாரிசுகளான A.கருப்பையா, K.கனிமொழி ஆகியோர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலமும், சர்வே 389 நம்பர் அதன் உட்பிரிவு நிலங்களும் தெற்கு - லெட்சுமணன் அவர்கள் புஞ்சை நிலம் கிழக்கு - சர்வே 373 நம்பர் அதன் உட்பிரிவு நிலங்கள் மேற்கு - K.நர்சி பட்டேல், N.சாகர், T.தினகரன், V.சிவப்பிரகாசம் ஆகியோர்கள் நிலமும், சர்வே 389 நம்பர் அதன் உட்பிரிவு நிலங்களும் இம்மாலில் மேற்படி ஏக்கர் 2 செண்டு 63.45ல் வடபக்கமும், கீழ்பக்கமும், தென்பக்கமும் என் கைவசம் வைத்துக் கொண்ட செண்டு 45.45 போக பாக்கியுள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 18ல் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 4ல் 2 பங்கு ஏக்கர் 1 (ஒன்று) செண்டு 9 (ஒன்பது) உள்ள புஞ்சை நிலங்களும், மேற்படி புஞ்சை நிலங்களுக்கேற்பட்ட சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் உள்பட சர்வடக்கமாய். மேற்படி ஏக்கர் 1 செண்டு 16.45 உள்ள நிலம் சர்வே 370/1 நம்பரில் கட்டுப்பட்டு இருந்து தற்போது பின்சப்டிவிசன்படி சர்வே 370/1B நம்பர் 0.47.14 ஏர்ஸாக பட்டா எண்.9358ல் கட்டுப்பட்டுள்ளது. மேற்படி செண்டு 92 உள்ள நிலம் சர்வே 370/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்டு இருந்து தற்போது பின்சப்டிவிசன்படி சர்வே 370/2A நம்பர் 0.18.38 ஏர்ஸாக பட்டா எண்.3402 நம்பரிலும், சர்வே 370/2B நம்பர் 0.18.62 ஏர்ஸாக பட்டா எண்.7971 நம்பரிலும் கட்டுப்பட்டுள்ளது.		
3	2939/2025	30-Sep-2025 30-Sep-2025 30-Sep-2025	Sale deed	1. நர்சி பட்டேல் 2. சாகர்	1. R.C.பிரசாத் கண்ணன் 2. S.H.சம்சுதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2190/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: thenkarai bit 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 388/1A, 388/1B - 1 ACRE, 5.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 2 லக்க நிலம், மேற்கு - S.M.வீரராஜ் அவர்களால் விற்பனை செய்யப்பட்ட சொத்து , வடக்கு - சர்வே 389, 390 நம்பர் அதன் உட்பிரிவு நிலங்கள் , தெற்கு - ஜீவன்ஜோதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் ரிடி. பெரியகுளம் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பெரியகுளம் தாலுகா, தென்கரை கிராமம் பிட் -1, புஞ்சை அயன் சர்வே 388/1 (முன்னூற்றி எண்பத்தி எட்டு பை ஒன்று) நம்பர் ஏக்கர் 2 (இரண்டு) செண்டு 10 (பத்து) உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு மால். வடக்கு - சர்வே 389, 390 நம்பர் அதன் உட்பிரிவு நிலங்கள் தெற்கு - ஜீவன்ஜோதி நிலம் கிழக்கு - இதன் 2 லக்க நிலம் மேற்கு - S.M.		

				வீரராஜ் அவர்களால் விற்பனை செய்யப்பட்ட சொத்து இம்மால் மேற்படி ஏக்கர் 2 (இரண்டு) செண்டு 10 (பத்து) உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி நிலம் தற்போது பின்சப்டிவிசன்படி சர்வே 388/1A நம்பர் 0.63.14 ஏர்ஸாக பட்டா எண்.9408 நம்பரிலும், சர்வே 388/1B நம்பர் 0.21.86 ஏர்ஸாக பட்டா எண்.7976 நம்பரிலும் கட்டுப்பட்டுள்ளது.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: thenkarai bit 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 370/2A1, 370/2B1 - 15.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நம்பர்களில் S.M.வீரராஜ் அவர்கள் கைவசமுள்ள நிலம் , மேற்கு - இதன் 1 லக்க நிலம் , வடக்கு - சர்வே 389 நம்பர் அதன் உட்பிரிவு நிலம், தெற்கு - ஜீவன்ஜோதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) ஷை தென்கரை கிராமம் பிட் -1, புஞ்சை அயன் சர்வே 370/2 (முன்னூற்றி எழுபது பை இரண்டு) நம்பர் செண்டு 92 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்பாகத்தில் செண்டு 30 (முப்பது) உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு மால். வடக்கு - சர்வே 389 நம்பர் அதன் உட்பிரிவு நிலம் தெற்கு - ஜீவன்ஜோதி நிலம் கிழக்கு - மேற்படி நம்பர்களில் S.M.வீரராஜ் அவர்கள் கைவசமுள்ள நிலம் மேற்கு - இதன் 1 லக்க நிலம் இம்மால் மேற்படி செண்டு 30 (முப்பது) உள்ள புஞ்சை நிலமும், மேற்படி நிலம் சர்வே 370/2A நம்பரில் கட்டுப்பட்டு இருந்து தற்போது பின்சப்டிவிசன்படி சர்வே 370/2A1 நம்பரில் 0.05.56 ஏர்ஸாகவும், சர்வே 370/2B நம்பரில் கட்டுப்பட்டு இருந்து தற்போது பின்சப்டிவிசன்படி சர்வே 370/2 B1 நம்பர் 0.06.58 ஏர்ஸாக பட்டா எண்.9471 நம்பரில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. ஆக மேற்படி 1, 2 லக்கங்களில் கூடியது ஏக்கர் 2 (இரண்டு) செண்டு 40 (நாற்பது) உள்ள புஞ்சை நிலங்களும், மேற்படி நிலங்களுக்கேற்பட்ட சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் உள்பட சர்வடக்கமாய் உள்ள சொத்துக்களில் எங்களுக்கு ஏற்பட்ட பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 4ல் 2 பங்கு ஏக்கர் 1 (ஒன்று) செண்டு 20 (இருபது) உள்ள சொத்துக்கள் மட்டும் சர்வடக்கமாய்		
4	3446/2025	20-Nov-2025 20-Nov-2025 20-Nov-2025	Gift deed	1. T.தினகரன 2. V.சிவப்பிரகாசம் 3. R.C.பிரசாத் கண்ணன் 4. S.H.சம்சுதீன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் தேனி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 78,518/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2190/2025, 2939/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: thenkarai bit 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 370/2A1, 370/2B1, 388/1A, 388/1B - 35.69 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1, வடக்கு - சர்வே 390/2 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் ரிடி. பெரியகுளம் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பெரியகுளம் தாலுகா, தென்கரை கிராமம் பிட் -1, புஞ்சை அயன் சர்வே 370/2 (முன்னூற்றி எழுபது பை இரண்டு) நம்பர் செண்டு 92 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்பாகத்தில் வடபக்கம் செண்டு 30 உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்போது		

				பின்சப்டிவிசன்படி சர்வே 370/2A1 நம்பர் 0.05.56 ஏர்ஸாகவும், சர்வே 370/2B1 நம்பர் 0.06.58 ஏர்ஸாகவும் உள்ள நிலங்களையும், மற்றும் சர்வே 388/1 (முன்னூற்றி எண்பத்தி எட்டு பை ஒன்று) நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 10 உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்போது பின்சப்டிவிசன்படி சர்வே 388/1A நம்பர் 0.63.14 ஏர்ஸாகவும், சர்வே 388/1B நம்பர் 0.21.86 ஏர்ஸாகவும் உள்ள நிலங்களையும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 40 உள்ள புஞ்சை நிலங்களில் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள ROC No.THENI/T567U8BB/2025/TCP/2025/TCP நாள்:14.11.2025ல் அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்க போவதில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு நான்கு மால். வடக்கு - சர்வே 390/2 நம்பர் நிலம் தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1 இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 6.25 மீட்டர் தென்பக்கம் 5.90 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 6.00 மீட்டர் மேல்பக்கம் 5.75 மீட்டருக்கு 35.69 சதுர மீட்டர் உள்ள இடம் சர்வடக்கமாய் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மானம் கழக உபயோகத்திற்கு தானம்.	
5	3447/2025	20-Nov-2025 20-Nov-2025 20-Nov-2025	Gift deed	1. T.தினகரன் 2. V.சிவப்பிரகாசம் 3. R.C.பிரசாத் கண்ணன் 4. S.H.சம்சுதீன்	1. தென்கரை பேரூராட்சி மன்ற தலைவர் / தனி அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2190/2025, 2939/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: thenkarai bit 1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 370/2A1, 370/2B1, 388/1A, 388/1B - 1510.25 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 370/2A2 நம்பர் நிலமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும் மற்றும் TANGED-க்கும் ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மேற்கு - ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.38/2022ல் கட்டுப்பட்ட 10.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை மற்றும் மனைகள், வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், சர்வே 390/2 நம்பர் நிலமும், இதன் 2 லக்கச் சாலையும், இதன் மனைப்பிரிவு மனைகளும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், இதன் 3லக்கச் சாலையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் ரிடி. பெரியகுளம் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பெரியகுளம் தாலுகா, தென்கரை கிராமம் பிட் -1, புஞ்சை அயன் சர்வே 370/2 (முன்னூற்றி எழுபது பை இரண்டு) நம்பர் செண்டு 92 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் மேல்பாகத்தில் வடபக்கம் செண்டு 30 உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்போது பின்சப்டிவிசன்படி சர்வே 370/2A1 நம்பர் 0.05.56 ஏர்ஸாகவும், சர்வே 370/2B1 நம்பர் 0.06.58 ஏர்ஸாகவும் உள்ள நிலங்களையும், மற்றும் சர்வே 388/1 (முன்னூற்றி எண்பத்தி எட்டு பை ஒன்று) நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 10 உள்ள புஞ்சை நிலம் தற்போது பின்சப்டிவிசன்படி சர்வே 388/1A நம்பர் 0.63.14 ஏர்ஸாகவும், சர்வே 388/1B நம்பர் 0.21.86 ஏர்ஸாகவும் உள்ள நிலங்களையும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 40 உள்ள புஞ்சை நிலங்களில் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள ROC No. THENI/T567U8BB/2025/TCP/2025/TCP நாள்:14.11.2025ல் அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுகளாகப் பிரிக்க போவதில் அமைந்துள்ள சாலைகள், மூலைமுடக்குகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக பகுதிகள் முதலியவைகளை தானமாக கொடுக்கிறோம்.		

		மேற்படி பாதைகளின் விவரம் பின்வருமாறு:- 1) 1-1 தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மால். வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், சர்வே 390/2 நம்பர் நிலமும், இதன் 2 லக்கச் சாலையும், இதன் மனைப்பிரிவு மனைகளும் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், இதன் 3லக்கச் சாலையும் கிழக்கு - சர்வே 370/2A2 நம்பர் நிலமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கும் மற்றும் TANGED-க்கும் ஒதுக்கப்பட்ட இடமும் மேற்கு - ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.38/2022ல் கட்டுப்பட்ட 10.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை மற்றும் மனைகள் இம்மாலில் வரைபடத்தில் கண்டபடியுள்ள 1 லக்க சாலைக்கு கிழமேல் வடபக்கம் 141.40 மீட்டர் தென்பக்கம் 160.65 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 10 மீட்டர் மேல்பக்கம் 10 மீட்டர் 1510.25 சதுர மீட்டரும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: thenkarai bit 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 370/2A1, 370/2B1, 388/1A, 388/1B - 126.45 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 389/2A நம்பர் நிலம் , தெற்கு - இதன் 1 லக்க சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 2-2 கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவுச் சாலைக்கு மால். வடக்கு - சர்வே 389/2A நம்பர் நிலம் தெற்கு - இதன் 1 லக்க சாலை கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 9.0 மீட்டர் தென்பக்கம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 14.10 மீட்டர் மேல்பக்கம் 14.0 மீட்டர் 126.45 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலையும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: thenkarai bit 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 370/2A1, 370/2B1, 388/1A, 388/1B - 421.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், இதன் 4 லக்க சாலையும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், இதன் 5 லக்க சாலையும் , வடக்கு - இதன் 1 லக்க சாலை , தெற்கு - சர்வே 388/2 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 3-3 கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவுச் சாலைக்கு மால். வடக்கு - இதன் 1 லக்க சாலை தெற்கு - சர்வே 388/2 நம்பர் நிலம் கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், இதன் 4 லக்க சாலையும் மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், இதன் 5 லக்க சாலையும் இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 9.0 மீட்டர் தென்பக்கம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 46.80 மீட்டர் மேல்பக்கம் 46.80 மீட்டர் 421.20 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலையும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: thenkarai bit 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 370/2A1, 370/2B1, 388/1A, 388/1B - 355.32 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 4-4 தென்வடல் 7.20

	கிழக்கு - சர்வே 370/2B2 நம்பர் நிலம், மேற்கு - இதன் 3 லக்க சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவுச் சாலைக்கு மால். வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு - சர்வே 370/2B2 நம்பர் நிலம் மேற்கு - இதன் 3 லக்க சாலை இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 49.25 மீட்டர் தென்பக்கம் 49.45 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 7.20 மீட்டர் மேல்பக்கம் 7.20 மீட்டர் 355.32 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலையும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: thenkarai bit 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 370/2A1, 370/2B1, 388/1A, 388/1B - 574.38 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 3 லக்க சாலை, மேற்கு - ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.38/2022ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) 5-5 தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவுச் சாலைக்கு மால். வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் கிழக்கு - இதன் 3 லக்க சாலை மேற்கு - ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.38/2022ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 80.00 மீட்டர் தென்பக்கம் 79.55 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 7.20 மீட்டர் மேல்பக்கம் 7.20 மீட்டர் 574.38 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலையும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: thenkarai bit 1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 370/2A1, 370/2B1, 388/1A, 388/1B - 34.37 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - இதன் 1 லக்க சாலை , வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,, தெற்கு - இதன் 1 லக்க சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்கு மால். வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - இதன் 1 லக்க சாலை கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு - இதன் 1 லக்க சாலை இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 5.90 மீட்டர் தென்பக்கம் 5.55 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 6.20 மீட்டர் மேல்பக்கம் 6.20 மீட்டர் ஒரு மூலைமுடக்கு நீங்கலாக 34.37 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் சேர்ந்து. ஆக மேற்படி 1, 2, 3, 4, 5 லக்கச் சாலைகளும் மற்றும் சாலையில் அமைந்துள்ள மூலைமுடக்கு 9 எண்ணம் = 10.13 ச.மீ (1.5x1.5)மும் மற்றும் 6 லக்கத்தில் கண்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடமும் சேர்ந்து சர்வடக்கமாய் மேற்படி தென்கரை பேரூராட்சிக்காகவும் பொதுமக்கள் நலனுக்காகவும் வேண்டி தானம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.