Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vazhapadi	Date / நாள்: 01-Nov-2024
Village /கிராமம்:Mangalapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 267/3B1A, 267/4A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2024 - 31-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1340/2024	05-Mar-2024 05-Mar-2024 05-Mar-2024	Gift deed	1. தனசேகர்	1. மங்களபுரம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5618/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/3B1A, 267/3Bp, 267/4A1A, 267/4p - 213.98 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.267/4ஏ1ஏ-ல் கீழ்க்கண்ட கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, மேற்கு - சர்வே எண்.267/3ஏ , வடக்கு - சர்வே எண்கள்.267/3பி2, 267/4ஏ2, 267/41பி, 267/3பி1பி ஆகியவைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.267/3பி1ஏ, 267/4ஏ1ஏ-ல் உள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மங்களபுரம் கிராமம், சர்வே எண்.267/3 புஞ்சை ஹெக்.0.93.0 தீர் ரூ.5.18 இதற்கு ஏக்.2.30 சென்ட் இதில் கிழபுறம் தென்வடலாக புஞ்சை ஏக்.0.40.1/2 சென்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3108, சர்வே எண்.267/3பி புஞ்சை ஹெக்.0.16.40 தீர் ரூ.0.91 இதற்கு ஏக்.0.40.1/2 சென்ட் நிலத்தில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3730,		

	உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	சர்வே எண்.267/3பி1ஏ புஞ்சை ஹெக்.0.12.48 தீர் ரூ.0.69 சென்ட் இந்த நிலமும், பட்டா எண்.3685, சர்வே எண்.267/4 புஞ்சை ஹெக்.0.60.50 தீர் ரூ.3.35 இதற்கு ஏக்.1.49 சென்ட் நிலத்தில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3730, சர்வே எண்.267/4 புஞ்சை ஹெக்.0.49.91 தீர் ரூ.2.77 சென்ட் இதற்கு ஏக்.1.22.84 சென்ட் இந்த நிலமும், ஆக மேல்கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்.1.53.68 சென்ட் நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம், சர்வே எண்.267/3ஏ-ல் காசி மகன் அருணாசலம் நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.267/4-ல் இதர நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), அரசு குடியிருப்பு காலனிக்கும், சர்வே எண்.267/4-ல் இதே நிலத்திற்கும் (மேற்கு), முத்துசாமி, ராமலிங்கம் இவர்கள் நிலத்திற்கும்ம (வடக்கு), தாண்டாகவுண்டன்பாளையம் செல்லும் தார்சாலைக்கும், சர்வே எண்கள்.267/3பி, 267/4 இவைகளில் இதர நிலத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் உள்ள மேல்கண்ட ஏக்.1.53.68 சென்ட் நிலத்தை மனைக்கட்டுகளாக பிரித்து நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள எண்.என்கேஎல்/சிஆர்பிஆர்விஎம்50 / 22327 / 2024 / டிசிபி, நாள்.15.02.2024-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமையும் இடத்தில் மங்களபுரம் ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு பூங்கா இவைகளுக்குண்டான இடத்திற்கு அளவு விபரம், சாலை எண்.1, தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதைக்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 29.30 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 28.62 + 1.52 = 30.14 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 7.20 மீட்டர், ஆக 213.98 சதுர மீட்டர் நிலம் பூரா.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/3B1A, 267/3Bp, 267/4A1A - 292.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.267/4ஏ1ஏ-ல் கீழ்க்கண்ட கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 , மேற்கு - சர்வே எண்.267/3ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.267/3பி1ஏ, 267/4ஏ1ஏ-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.267/3பி1ஏ, 267/4ஏ1ஏ-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2, தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதைக்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 32.12 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 31.25 + 1.52 = 32.77 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 9.00 மீட்டர், ஆக 292.00 சதுர மீட்டர் நிலம் பூரா.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/3B1A, 267/3Bp, 267/4A1A - 252.07 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.267/4ஏ1ஏ-ல் கீழ்க்கண்ட கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகலமள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 , மேற்கு - சர்வே எண்.267/3ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.267/3பி1ஏ, 267/4ஏ1ஏ-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சர்வே எண்.267/3பி1ஏ-ல் உள்ள மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளஇடம், சர்வே எண்.267/3பி1ஏ-ல் உள்ள கீழ்க்கண்ட பொது இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , தெற்கு - சர்வே எண்.267/3பி1ஏ, 267/4ஏ1ஏ-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3, தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதைக்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 33.23+152 = 34.75 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 33.75 + 1.52 = 35.27 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 7.20 மீட்டர், ஆக 252.07 சதுர மீட்டர் நிலம் பூரா. மேல்கண்ட சாலை எண்கள்.1,2,3 கொண்ட சாலைகள் சர்வே எண்.267/3பி1ஏ, 267/4ஏ1ஏ ஆகியவைகளில் கலப்பிடமாக அமைந்துள்ளது.

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/3B1A, 267/3Bp, 267/4A1A - 1246.95 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.267/4ஏ1ஏ-ல் உள்ள உத்தேச மனைபபிரிவில் உள்ள மனைகள், சர்வே எண்.267/4ஏ1ஏ-ல் அமைந்துள்ள கீழ்க்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.5,6,7 ஆகியவைகள், சர்வே எண்.267/4பி, மேற்கு - சர்வே எண்.267/4ஏ1பி, சர்வே எண்.267/4ஏ1ஏ-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சர்வே எண்கள்.267/3பி1ஏ, 267/4ஏ1ஏ ஆகியவைகளில் கலப்பிடமாக அமைந்துள்ள மேல்கண்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.1,2,3 ஆகியவைகள் , வடக்கு - ஆத்தூர் - மங்களபுரம் செல்லும் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.270/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4, தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதைக்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 124.51 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 124.88 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 1246.95 சதுர மீட்டர் நிலம் பூரா. மேல்கண்ட சாலை எண்.4 கொண்ட சாலை சர்வே எண்.267/4ஏ1ஏ-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/3B1A, 267/3Bp, 267/4A1A - 140.94 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.270 , மேற்கு - சர்வே எண்.267/4ஏ1ஏ-ல் கீழ்க்கண்ட கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - சர்வே எண்.267/4பி, தெற்கு - சர்வே எண்.267/4ஏ1ஏ-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5, தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதைக்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 19.50 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 18.13 + 1.52 = 19.65 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 7.20 மீட்டர், ஆக 140.94 சதுர மீட்டர் நிலம் பூரா.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/3B1A, 267/3Bp, 267/4A1A - 183.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.270, மேற்கு - சர்வே எண்.267/4ஏ1ஏ-ல் கீழ்க்கண்ட கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 , வடக்கு - சர்வே எண்.267/4ஏ1ஏ-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.267/4ஏ1ஏ-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6, தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதைக்கு அளவுகள் விபரம், கிழமேல் வடபுறம் 18.73 + 1.52 = 20.25 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 18.93 + 1.52 = 20.45 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 9.00 மீட்டர், ஆக 183.15 சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/3B1A, 267/3Bp, 267/4A1A - 152.14 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.270, மேற்கு - சர்வே எண்.267/4ஏ1ஏ-ல் கீழ்க்கண்ட கிழமேல் 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 , வடக்கு - சர்வே எண்.267/4ஏ1ஏ-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.267/4ஏ1ஏ-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7 தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதைக்கு அளவுகள் விபரம், கிழமேல் வடபுறம் 19.53 + 1.52 = 21.05 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 19.69.1.52 = 21.21 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 7.20 மீட்டர், ஆக 152.14 சதுர மீட்டர் நிலம் பூரா. மேல்கண்ட சாலை எண்கள்.5,6,7 கொண்ட சாலைகள் சர்வே எண்.267/4ஏ1ஏ-ல்

	உள்ள மனைகள்			அமைந்துள்ளது. மேலும் மேல்கண்ட 7 சாலைகளின் மூலை முடுக்கு 10 எண்ணம் 11.55 சதுர மீட்டர் நிலம் பூரா. ஆக மொத்தம் 2492.78 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சாலை எண்கள்.1,2,3,4,5,6,7 கொண்ட (மூலை முடிக்குகள் 10 எண்ணம் உள்ளட) இடம் பூராவும்.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/3B1A, 267/3Bp, 267/4A1A - 37.18 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.267/3பி1ஏ-ல் உள்ள உத்தேச மனைபபிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - ஷை சர்வே எண்.267/3பி1ஏ-ல் உள்ள மின் பகிர்மான வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , வடக்கு - சர்வே எண்.267/3பி1ஏ-ல் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.267/3பி1ஏ, 2467/4ஏ1ஏ ஆகியவைகளில் உள்ள சாலை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு அளவு விபரம், கிழமேல் இருபுறமும் தலா 3.05 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 12.19 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 37.18 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் பூராவும். ஆக மேல்கண்ட பாதை நிலங்கள். மூலை முடுக்கு, பொது ஒதுக்கீடு நிலம், பூங்கா நிலம் ஆக இவைகள் பூராவும். மேற்படி சொத்திற்கு மேற்படி கிராம பஞ்சாயத்து பாதைகளின் வழியாகவும், மற்றும் மாமூல் பாதைகளின் வழியாகவும், ஆட்கள்,கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் போகவர உள்ள வழிநடை தட பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு மாமூல் வழிநடை தட முதலான மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல சமுதாக ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் உள்ளட இவைகள் பூராவும்.		
2	1341/2024	05-Mar-2024 05-Mar-2024 05-Mar-2024	Gift deed	1. தனசேகர்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5618/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mangalapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/3B1A, 267/4A1A - 42.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.267/3பி1ஏ-ல் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , மேற்கு - சர்வே எண்.267/3ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.267/3பி1ஏ-ல் உள்ள உத்தேசமனைகள் , தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மங்களபுரம் கிராமம், சர்வே எண்.267/3 புஞ்சை ஹெக்.0.93.0 தீர் ரூ.5.18 இதற்கு ஏக்.2.30 சென்ட் இதில் கிழபுறம் தென்வடலாக புஞ்சை ஏக்.0.40.1/2 சென்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3108, சர்வே எண்.267/3பி புஞ்சை ஹெக்.0.16.40 தீர் ரூ.0.91 இதற்கு ஏக்.0.40.1/2 சென்ட் நிலத்தில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3730, சர்வே எண்.267/3பி1ஏ புஞ்சை ஹெக்.0.12.48 தீர் ரூ.0.69 சென்ட் இந்த நிலமும், பட்டா எண்.3685, சர்வே எண்.267/4 புஞ்சை ஹெக்.0.60.50 தீர் ரூ.3.35 இதற்கு ஏக்.1.49 சென்ட் நிலத்தில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.3730, சர்வே எண்.267/4 புஞ்சை ஹெக்.0.49.91 தீர் ரூ.2.77 சென்ட் இதற்கு ஏக்.1.22.84 சென்ட் இந்த நிலமும், ஆக		

		மேல்கண்ட இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்.1.53.68 சென்ட் நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம், சர்வே எண்.267/3ஏ-ல் காசி மகன் அருணாசலம் நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.267/4-ல் இதர நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), அரசு குடியிருப்பு காலனிக்கும், சர்வே எண்.267/4-ல் இதே நிலத்திற்கும் (மேற்கு), முத்துசாமி, ராமலிங்கம் இவர்கள் நிலத்திற்கும்ம (வடக்கு), தாண்டாகவுண்டன்பாளையம் செல்லும் தார்சாலைக்கும், சர்வே எண்கள்.267/3பி, 267/4 இவைகளில் இதர நிலத்திற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் உள்ள மேல்கண்ட ஏக்.1.53.68 சென்ட் நிலத்தை மனைக்கட்டுகளாக பிரித்து நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள எண்.என்கேஎல்/சிஆர்பிஆர்விஎம்50 / 22327 / 2024 / டிசிபி, நாள்.15.02.2024-ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அமையும் இடத்தில் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள அளவு விபரம், கிழமேல் வடபுறம் 3.05 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.93 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.22 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 12.19 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 42.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள இடம் பூராவும். ஷை மனை தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.267/3பி1ஏ-ல் அமைந்துள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.