Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கடலாடி_திருவண்ணாமலை	Date / நாள்: 12-Aug-2025
Village /கிராமம்:ஆலத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 100/8, 100/11, 100/2A1Q

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 11-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2645/2025	26-Jun-2025 26-Jun-2025 26-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. ராமச்சந்திரன்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் புதுப்பாளையம் வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1680/2023, 3619/2022, 3876/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/2A1Q - 283.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 100/2எ1பி ல் உள்ள அனுமதியற்ற மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 100/4 ல் உள்ள அனுமதியற்ற மனைகள், வடக்கு - 7.6 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலைக்கு சர்வே எண் 100/2எ1என், தெற்கு - 2-2 சாலை 9.14 மீட்டர் மனைபிரிவில் அமைய உள்ள உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செங்கம் வட்டம், திருவண்ணாமலை ஆவண பதிவு மாவட்டம் கடலாடி சார்பதிவகம் எல்லைக்குட்பட்ட ஆலத்தூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்செய் சர்வே எண். 100/8, பூரா 0.04.00 ஏர்ஸ், அயன் புஞ்செய் சர்வே எண். 100/11, பூரா 0.36.50 ஏர்ஸ், அயன் புஞ்செய் சர்வே எண். 100/2எ1க்யூ, பூரா 0.02.50 ஏர்ஸ் இவைகள் மூன்றும் ஒன்று சேர்ந்தார்போல் உள்ளதில் 1 1-1 என பெயரிடப்பட்ட சர்வே எண் 100/2எ1க்யூ - ல் வடக்கு தெற்கில் அமைய உள்ள உத்தேச சாலைக்கு ஜக்குபந்தி : - கிழக்கில் சர்வே		

		எண் 100/2எ1பி ல் உள்ள அனுமதியற்ற மனைகள் மேற்கில் சர்வே எண் 100/4 ல் உள்ள அனுமதியற்ற மனைகள் வடக்கில் 7.6 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலைக்கு சர்வே எண் 100/2எ1என் தெற்கில் 2-2 சாலை 9.14 மீட்டர் மனைபிரிவில் அமைய உள்ள உத்தேச சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 9.0 மீட்டர் தென்புரம் 7.8 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 34.60 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 32.80 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 283.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/11 - 475.23 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 100/12, 100/13, 100/2எ1எக்ஸ்ஈ2எ, 100/2எ1எக்ஸ்இ2பி, 100/16 ல் உள்ள அனுமதியற்ற மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மனைபிரிவில் அமைய உள்ள உத்தேச சாலை 3-3, வடக்கு - மனைபிரிவில் அமைய உள்ள சாலை 1-1 மற்றும் சர்வே எண் 100/4, தெற்கு - சர்வே எண் 100/2எ1எக்ஸ்டி உள்ள காலிஇடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 2-2 என பெயரிடப்பட்ட சர்வே எண் 100/11 - ல் வடக்கு தெற்கில் அமைய உள்ள 9.14 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கு ஜக்குபந்தி : - கிழக்கில் சர்வே எண் 100/12, 100/13, 100/2எ1எக்ஸ்ஈ2எ, 100/2எ1எக்ஸ்இ2பி, 100/16 ல் உள்ள அனுமதியற்ற மனைகள் மேற்கில் மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மனைபிரிவில் அமைய உள்ள உத்தேச சாலை 3-3 வடக்கில் மனைபிரிவில் அமைய உள்ள சாலை 1-1 மற்றும் சர்வே எண் 100/4 தெற்கில் சர்வே எண் 100/2எ1எக்ஸ்டி உள்ள காலிஇடம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 9.14 மீட்டர் தென்புரம் 9.14 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 52.20 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 51.79 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 475.23 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/11, 100/8 - 529.14 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-2 உள்ள மனை பிரிவில் அமைய உள்ள 9.14 மீட்டர் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 100/2எ1எக்ஸ்சி1 ல் உள்ள காலி இடம் , வடக்கு - மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு, தெற்கு - மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கி உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 3-3 என பெயரிடப்பட்ட சர்வே எண் 100/11 மற்றும் 100/8 - ல் கிழக்கு மேற்கில் அமைய உள்ள 7.32 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலைக்கு ஜக்குபந்தி : - கிழக்கில் 2-2 உள்ள மனை பிரிவில் அமைய உள்ள 9.14 மீட்டர் சாலை மேற்கில் சர்வே எண் 100/2எ1எக்ஸ்சி1 ல் உள்ள காலி இடம் வடக்கில் மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு தெற்கில் மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கி உள்ள இடம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 72.49 மீட்டர் தென்புரம் 71.45 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுரம் 7.32 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 526.82 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை மற்றும் வடகிழக்கு மற்றும் தென்கிழக்கு மூலை முடக்கு 2.32 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 529.14 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/11, 100/8 - 19.9 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி கிழக்கில் மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்

	100/2எ1எக்ஸ்எ1 உள்ள காலி இடம், வடக்கு - மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவில் அமைய உள்ள 7.32 மீட்டர் அகல சாலை 3-3	மேற்கில் சர்வே எண் 100/2எ1எக்ஸ்எ1 உள்ள காலி இடம் வடக்கில் மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் தெற்கில் மனைபிரிவில் அமைய உள்ள 7.32 மீட்டர் அகல சாலை 3-3 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 3.56 மீட்டர் தென்புரம் 3.08 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 6 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 6.02 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 19.90 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆலத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 100/11, 100/8 - 18.24 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 100/2எ1எக்ஸ்சி1 உள்ள காலி இடம், வடக்கு - மனைபிரிவில் அமைய உள்ள 7.32 மீட்டர் அகல சாலை 3-3, தெற்கு - மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி கிழக்கில் மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் மேற்கில் சர்வே எண் 100/2எ1எக்ஸ்சி1 உள்ள காலி இடம் வடக்கில் மனைபிரிவில் அமைய உள்ள 7.32 மீட்டர் அகல சாலை 3-3 தெற்கில் மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 3.04 மீட்டர் தென்புரம் 3.04 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புரம் 6.0 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 6.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 18.24 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.