Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint I	Date / நாள்: 24-Apr-2026
Village /கிராமம்:Nenmeli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 262/3,264/1,264/2

Data Availability Period for Village: Nenmeli

Chengleput Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-1980 To 23-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1980 - 23-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chengalpattu		S.R.O: Chengleput Joint I	
1	383/1989	07-May-1989 08-May-1989 09-May-1989	Sale deed	1. N.S. ராஜகோபால் 2. N.R. குப்புசாமி 3. N.R. பாலகிருஷ்ணன் 4. N.R. கல்யாண ராமன்	1. ராமசந்திரன்	103, 213
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,580/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,580/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2/ 1973	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.33 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nenmeli, Nenmeli (V)			Survey No./புல எண் : 264/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ந ச எண் 264/1 - 0.33 செண்ட்		

2	262/1995	20-Apr-1995 20-Apr-1995 24-Apr-1995	Sale deed	1. N. சுப்பிரமணியன் 2. பவானி (E M) 3. S. ருக்மணி	1. R. ராணி	154, 413
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.01 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nenmeli, Nenmeli (V)			Survey No./புல எண் : 262/3, 264/2, 264/3, 272/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ந சஎண் 262/3ல் 0.24.5ஏர்ஸ் அதாவது 0.60 செ, 264/2ல் 0.21.5 ஏர்ஸ் அதாவது 0.53 செ 264/3ல் 0.23.0ஏர்ஸ் அதாவது 0.57 செ, 272/5ல் 0.12.5 ஏர்ஸ் அதாவது 0.31 செ ஆக நெ 4க்கும் மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.01 செ		
3	860/1998	26-Oct-1998 26-Oct-1998 28-Oct-1998	Sale deed	1. எஸ். இராமலிங்கம் 2. ஆர். ராணி 3. ஆர். அமுதா	1. முனுசாமி	221, 15
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,46,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,79,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 260/ 1995, 261/ 1995, 262/ 1995	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc No.: 262/1995 (154, 413)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 4.48 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nenmeli, Nenmeli (V)			Survey No./புல எண் : 262/3, 264/2, 264/3, 265/1, 272/1, 272/3, 272/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ந ச எண் 265/1ல் - 0, 59, 0 ஏர்ஸ் 1, 46 செ , 262/3 ல் -0, 24, 5 ஏர்ஸ் 0, 60 செ , 264/2 ல் -0, 21, 5 ஏர்ஸ் 0, 53 செ , 272/5 ல் - 0, 12, 5 ஏர்ஸ் 0, 31 செ , 272/1 ல் -0, 32, 0 ஏர்ஸ் 0, 79 செ , 272/3 ல் -0, 09, 0 ஏர்ஸ் 0, 22 செ 264/3 ல் - 0, 23, 0 ஏர்ஸ் 0, 57 செ ஆக இனம் 7க்கும் மொத்த வீஸ்தீரணம் ஏ4, 48 செ ச எண் 265/1ல் உள்ள கிணர் 5 எச் பி மின்சார மோட்டார் பம்ப்செட் மின்சார மோட்டார் மின் இணை சர்வீஸ் டிபாசிட், இதற்குன்டான ஏரிநீர் அருநீர் முறைநீர் கால்வாய் பாத்தியதை உட்பட		
4	2311/2007	22-Nov-2007 22-Nov-2007 22-Nov-2007	Settlement-family members	1. முனுசாமி நாயக்கர்.	1. எம்.. ஜெயலட்சுமி அம்மாள். 2. பொற்செல்வி 3. கோவிந்ததம்மாள். 4. மல்லிகா 5. வேண்டா	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 860/ 98	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மக்களுக்கு, குறிப்பு : இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 2009ம் ஆண்டில் பதிவான ஆவண எண்.1161 என்ற ஆவணத்தால் திருத்தம் செய்யப்படுகிறது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.67 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nenmeli, Nenmeli (V)			Survey No./புல எண் : 262/1, 262/3, 264/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 262/1 பூரா 0.54 செண்ட் சர்வே 262/3 - 0.60 செண்டும். 264/2 - பூரா 0.53 செண்டும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.67 செண்டு மேற்படி நிலங்களுக்குண்டான ஏரிநீர், அருநீர் முறைநீர் மாமூல்கால்வாய் பாத்தியம் பூரா உள்படவும்.		
5	1161/2009	24-Sep-2009 24-Sep-2009 13-Dec-2009	Rectification Deed	1. முனுசாமி நாயக்கர்.	1. எம்.. ஜெயலட்சுமி அம்மாள். 2. பொற்செல்வி 3. கோவிந்ததம்மாள். 4. மல்லிகா 5. வேண்டா(எ)ஜெகதாம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,35,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2311/ 8	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பிழைதிருத்தல் பத்திரம் இந்த பத்திரத்தில் வேண்டா என்கிற E. ஜெகதாம்மாள் என திருத்துவதாய் (இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 2007ம் ஆண்டில் பதிவான ஆவண எண்.2311 எண் என்ற ஆவணத்தை திருத்தம் செய்கிறது)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.67 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nenmeli, Nenmeli (V)			Survey No./புல எண் : 262/1, 262/3, 264/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 262/1 பூரா 0.54 செண்ட் சர்வே 262/3 - 0.60 செண்டும். 264/2 - பூரா 0.53 செண்டும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.67 செண்டு மேற்படி நிலங்களுக்குண்டான ஏரிநீர், அருநீர் முறைநீர் மாமூல்கால்வாய் பாத்தியம் பூரா உள்படவும்.		
6	1247/2014	27-Jun-2014 27-Jun-2014 27-Jun-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. R. எல்லப்பன் ((முதல்வர்) 2. மகாவீர் சந்த் கோத்தாரி ((முகவர்) 3. ராமச்சந்திரன் ((முதல்வர்)	1. P. விக்னேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/	கிரையப்பத்திரம்				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.33 **சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nenmeli, Nenmeli (V)			Survey No./புல எண் : 264/1		
7	76/2021	08-Jan-2021 08-Jan-2021 08-Jan-2021	Sale deed	1. விக்னேஷ்	1. ஷாஜகான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,73,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,73,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1247/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 33.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nenmeli			Survey No./புல எண் : 264/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.262/3, மேற்கு - சர்வே எண்.271, வடக்கு - சர்வே எண்.264/2, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.265/1ஏ மற்றும் 270/3					
8	294/2021	01-Feb-2021 01-Feb-2021 01-Feb-2021	Sale deed	1. ஜெயலட்சுமி அம்மாள் 2. செல்வி என்கிற பொற்செல்வி 3. கோவிந்தம்மாள் 4. மல்லிகா 5. வேண்டா என்கிற ஜெகதாம்பாள்	1. ஷாஜஹான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2311/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 60.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nenmeli			Survey No./புல எண் : 262/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.261, மேற்கு - சர்வே எண்.264, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.264 மற்றும் 262/2பார்ட், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.258 மற்றும் 265					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 53.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nenmeli			Survey No./புல எண் : 264/2		
	எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - சர்வே எண்.262, மேற்கு - சர்வே எண்.272, வடக்கு - சர்வே எண்.264/3, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.264/1 மற்றும் 262					
9	1744/2024	25-Jun-2024 25-Jun-2024 25-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஷாஜஹான்	1. கதீஜா பீவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 294/2021, 76/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/3 - 60.0 CENTS; 264/1 - 33.0 CENTS; 264/2 - 53.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nenmeli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
10	2023/2025	11-Jul-2025 11-Jul-2025 11-Jul-2025	Gift deed	1. ஷாஜஹான்(முத.) கதீஜா பீவி(முக.)	1. நென்மேலி கிராம ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் மூலம் மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1744/2024, 294/2021, 76/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/2 - 630.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nenmeli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.272/1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக அமையும் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 மூலைமுடுக்கு உள்பட 630.5 சதுர மீட்டர் வடக்கில் - 69.15 மீட்டர் தெற்கில்- 70.97 மீட்டர் கிழக்கில் -9 .0 மீட்டர் மேற்கில் - 9.0 மீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/1, 264/2 - 285.2 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nenmeli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளும் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளும் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 , வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்காக அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்2 மூலைமுடுக்கு உள்பட 285.2 சதுர மீட்டர் வடக்கில் - 7.2 மீட்டர் தெற்கில்- 7.2 மீட்டர் கிழக்கில் - 39.40 மீட்டர் மேற்கில் - 39.22 மீட்டர்		

	- 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 , தெற்கு - சர்வே எண்.265/1ஏ	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nenmeli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/3, 264/1 - 763.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.261, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகளும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய உபயோக இடமும் மற்றும் பொது உபயோக இடமும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 மூலைமுடுக்கு உள்பட 763.8 சதுர மீட்டர் வடக்கில் - 105.87 மீட்டர் தெற்கில்- 105.67 மீட்டர் கிழக்கில் - 7.2 மீட்டர் மேற்கில் - 7.2 மீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nenmeli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/1 - 152.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - சர்வே எண்.271, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.270/3 & 265/1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 மூலைமுடுக்கு உள்பட 152.5 சதுர மீட்டர் வடக்கில் - 21.22 மீட்டர் தெற்கில்- 20.32 மீட்டர் கிழக்கில் - 7.2 மீட்டர் மேற்கில் - 7.2 மீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nenmeli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/3 - 30.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.261(பகுதி), மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.262(பகுதி), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் 30.60 சதுர மீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nenmeli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 262/3 - 20.9 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.262(பகுதி), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய உபயோக இடம் 20.90 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.