Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

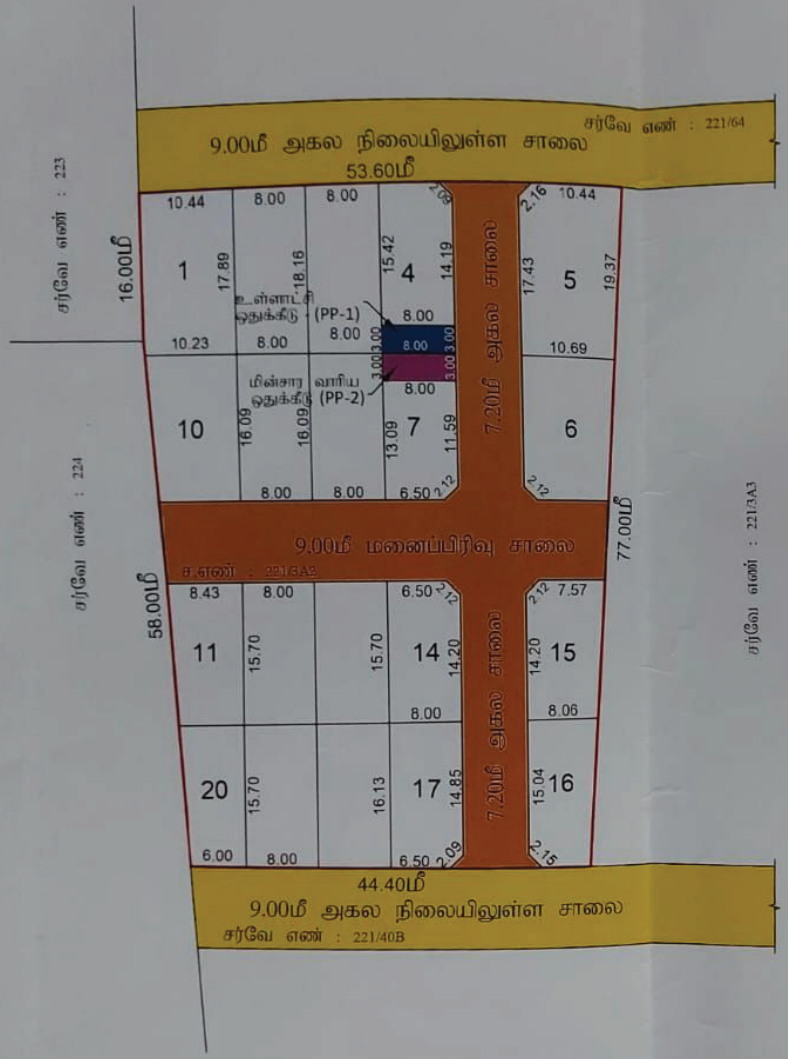
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்

தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

தூத்துக்குடி மாநகராட்சி

தூத்துக்குடி மாவட்டம், தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம், தூத்துக்குடி மாநகராட்சி, சங்கரப்பேரி கிராமம், நில அளவை எண் 221/3A2-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் திட்ட அனுமதி ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள பதிவு எண்:19/MHTSWC/THOOTHUKUDI/2023
அளவு : 1:400

வ

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	-	3650.00ச.மீ (0.901ஏக்கர்)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு	-	935.50ச.மீ
சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பு	-	2714.50ச.மீ
கோரிய மனைகள்	-	20
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	20
மனைப்பிரிவு இடந்தின் எல்லை	-	
நிலையில் உள்ள சாலை	-	

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

TNCDBR-2019 பிரிவு 47 (6) -ன் படி மனைப்பிரிவில் உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள 10% பூங்கா பரப்பிற்கு உரிய அரசு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி தொகையினை மனுதாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு சாலை, உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடுகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் தான பத்திரம் மூலம் நிலமாக உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் (மின்வாரிய ஒதுக்கீடு மின்வாரியத்திற்கும்) தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			
உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - PP-1	-	24.00 ச.மீ	(0.88%)
மின்வாரிய ஒதுக்கீடு - PP-2	-	24.00 ச.மீ	(0.88%)

மூலை முடக்கு -

7.20மீ - 12.00மீ அகல சாலை வரை 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்18(டi)16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குழநீ வழங்கல் துறை 04.02.2019(டi)30.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வி.நிலவரி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சி (ம4(11)துறைன் அரசாணை எண்:181, நாள் 09.12.2020 படி ஒத்தசைவற்ற மனைப்பிரிவிற்கான சாலை பூங்கா (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகள் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு வரைபடம் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில மாற்ற நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில மாற்றம் செய்து தரக்கோரி மாவட்ட வருவாய் அலுவலரிடமிருந்து உத்தரவுகள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சார்ப்பகப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சார்ப்பகப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில்லை என தெரியப்பட்டால் அவைகள் மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4) இணையதள பதிவு எண் [illegible] 2023தேதியது - 02.11.2023ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 112/2023
PLANNING PERMISSION NO: 44/2023

உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர்
தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி-2

தூத்துக்குடி மாநகராட்சி
மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல்
F1/0115/24(ம2) 30-4-24
நகரமைப்பு / நாள்
என்பிள்ள ஆணையர் அவர்களின் உத்தரவுப மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
ஆணையாளர்
தூத்துக்குடி மாநகராட்சி
30/4/24

Signature valid
Signed by: Assistant [illegible]
Location: Thoothuk[illegible]
Date: 27.11.02.[illegible]4

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.