Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

BK 2/1954/2025 TP/21571+625/2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU EF 841109

P.G. கிரி.

மேலாண்மை

தேதி 27.2.2025 எண் 7797

மூலம் 1002

M.ரவிக்குமார்
உ. எண்.01/CGL/12, கா.28.5.2012
5/3-22, தாலுக்கா ஆபீஸ் ரோடு
மதுராந்தகம்

பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்

2025-ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 03-ம் தேதி (03.04.2025) தமிழ்நாடு மாநிலம், தமிழக அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநரின் ஆளுமைக்கு கீழ் உள்ள செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், எண்.177, அவுரிமேடு ஊராட்சிக்காக, அதன் தற்கால தலைவர், திரு.ஹரி அவர்களின் மனைவியுமான **திருமதி.H.கலா** வயது 52 (ஆதார் எண்.2437 7653 8748) (செல்: 7868050603) ஆகிய உங்களுக்கு,

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், நெ.137.மதுராந்தகம் நகரம், ஜி.எஸ்.டி ரோடு, பழைய எண்.73, புதிய எண்.81 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் **திரு.P.S கோவிந்தன்** அவர்களின் மகன் **திரு.P.G கிரி** வயது 61 (ஆதார் அட்டை எண். 5530 8114 1854) ஆகிய நான் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பிழை திருத்தல் பத்திரம் என்னவென்றால்,

எழுதிகொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 1954 ஆம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது

1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MADURANTAGAM

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், மதுராந்தகம் சார்பதிவகம், மதுராந்தகம் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட, 175நெ. சித்தரவாடி கிராமத்திய சொத்து விவர சொத்துக்கள் குறித்து கடந்த 10.02.2025 அன்று மதுராந்தகம் சார்பதிவக ஆவண எண்.769/2025 முன்னிலைக்கு தங்களுக்கு தானம் ஆவணம் எழுதிக்கொடுத்திருந்தேன். மதுராந்தகம் சார்பதிவகம் ஆவண எண்.769/2025-ல் சொத்து விவரத்தில்,

3 பக்கத்தில்

23-வது வரியில்

தெற்கு-மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.25A/1B என்று குறிப்பிடாமல் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் என்றும்,

26-வது வரியில்

வடக்கு பக்கம் 84.21 மீட்டர் என்று குறிப்பிடாமல் 79.63 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 86.34 மீட்டர் என்று குறிப்பிடாமல் 79.63 மீட்டர் என்றும்,

27-வது வரியில்

கிழக்கு பக்கம் 9.48 மீட்டர் அகலம் 7.20 மீட்டர் வரையும், அதன் பின்னர் 7.0 மீட்டர் அகலம் 84.21 மீட்டர் வரையும், அதன் பின்னர் 3.94 மீட்டர் அகலம் 27.8 மீட்டர் வரை என்று குறிப்பிடாமல் 7.0 மீட்டர் என்றும்,

மேற்கு பக்கம் 2 மீட்டர் அகலம் என்று குறிப்பிடாமல் 7.0 மீட்டர் என்றும், 683.39 சதுர மீட்டர் என்று குறிப்பிடாமல் 557.41 சதுர மீட்டர் என்றும்,

28-வது வரியில் 7353.27 சதுரடிகள் என்று குறிப்பிடாமல் 5997.73 சதுரடிகள் என்றும்,

6 பக்கத்தில்

12-வது வரியில்

சர்வே எண். 25A/2A2B என்று குறிப்பிடாமல் 25/2A2B என்றும்,

8 பக்கத்தில்

2-வது வரியில் 5256.4 சதுர மீட்டர் என்று குறிப்பிடாமல் 5129.14 சதுர மீட்டர் என்றும், 56558.86 சதுர அடிகள் என்று குறிப்பிடாமல் 55189.54 சதுர அடிகள் என்று குறிப்பிட்டு தவறுதாலாக தட்டச்சு செய்து பத்திர பதிவு செய்துக்கொடுத்து விட்டேன்.

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 1957
ஆம் ஆவணம் 18 தால்களைக்கொண்டது
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR MADHURANTAGAM

எழுதிகொடுப்பவர்

மேற்படி மதுராந்தகம் சார்பதிவக ஆவண எண்.769/2025-ன் சொத்து விவரத்தில்,

3 பக்கத்தில்

23-வது வரியில் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.25A/1B,

26-வது வரியில் வடக்கு பக்கம் 84.21 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 86.34 மீட்டர்,

27-வது வரியில்
கிழக்கு பக்கம் 9.48 மீட்டர் அகலம் 7.20 மீட்டர் நீளம் வரையும், அதன் பின்னர் 7.0 மீட்டர் அகலம் 84.21 மீட்டர் நீளம் வரையும், அதன் பின்னர் 3.94 மீட்டர் அகலம் 27.8 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 2 மீட்டர் அகலம், 683.39 சதுர மீட்டர்

28-வது வரியில் 7353.27 சதுரடிகள்,

6 பக்கத்தில்

12-வது வரியில் சர்வே எண்.25A/2A2B,

8 பக்கத்தில்

2-வது வரியில் 5256.4 சதுர மீட்டர், 56558.86 சதுர அடிகள் என்று சேர்ப்பதற்காக மட்டுமே நான் இன்றைய தேதியில் இந்த பிழைத்திருத்தல் பத்திரத்தை எழுதிக் கொடுக்கிறேன்.

மேற்படி மதுராந்தகம் சார்பதிவக ஆவண எண்.769/2025-ன் சொத்து விவரத்தில் 3 பக்கத்தில் 23-வது வரியில் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.25A/1B, 26-வது வரியில் வடக்கு பக்கம் 84.21 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 86.34 மீட்டர், 27-வது வரியில் கிழக்கு பக்கம் 9.48 மீட்டர் அகலம் 7.20 மீட்டர் வரையும், அதன் பின்னர் 7.0 மீட்டர் அகலம் 84.21 மீட்டர் வரையும், அதன் பின்னர் 3.94 மீட்டர் அகலம் 27.8 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 2 மீட்டர் அகலம், 683.39 சதுர மீட்டர், 28-வது வரியில் 7353.27 சதுரடிகள், 6 பக்கத்தில் 12-வது வரியில் 25A/2A2B, 8 பக்கத்தில் 2-வது வரியில் 5256.4 சதுர மீட்டர், 56558.86 சதுர அடிகள் என்று திருத்தி வாசித்துக்கொள்ள வேண்டியது. இதற்கு பிரதி பலன் ஏதும் நான் தங்களிடமிருந்து பெறவில்லை.

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 1954
ஆம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது
3 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

எழுதிகொடுப்பவர்

மேற்படி மதுராந்தகம் சார்பதிவக ஆவண எண்.769/2025-ன் தான பத்திரத்தின் வாசக ஷரத்துக்களிலோ எவ்வித மாற்றமும் இல்லை.

இந்தபடிக்கு நான் யாருடைய தூண்டுதலுமின்றி சுயநினைவுடன் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் இதுவே ஆகும்.

பிழையான சொத்து விவரம்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், மதுராந்தகம் சார்பதிவகம், மதுராந்தகம் பஞ்சாயத்து யூனியனில் அடங்கிய அவுரிமேடு ஊராட்சிக்குட்பட்ட **நெ.175.சித்திரவாடி கிராமத்தில், என் பெயரில் பட்டா எண்கள். 67,197 இவைகளில் அடங்கிய,** புஞ்சை சர்வே எண்கள்.23B/1A1A, 25A/1A1A, 25A/2A1A1, 25A/2A5, 25A/2A2B, 26/1B1C இவைகளில் அடங்கிய இடத்தில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலைகள், பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதிகள் (LOCAL BODY) ஆகியவற்றினை நெ.177,அவுரிமேடு ஊராட்சிக்கு தானமாக அளிகப்படுகிறது.

1. சர்வே எண்கள்.23B/1A1A, 25A/1A1A-ல் அடங்கிய கிழக்கு மேற்காக அமைந்துள்ள 7.0 மீட்டர் அகல சேவை சாலை எண்.1 இதன் ஜக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கு - நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை,
தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,
கிழக்கில் - சர்வே எண்.23B/1B,
மேற்கில் - சர்வே எண்.25A/1B மற்றும் சர்வே எண். 23B/1A1A.

இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 79.63 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 79.63 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 7.0 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.0 மீட்டர் ஆக 557.41 சதுர மீட்டர் அல்லது 5997.73 சதுர அடிகள்.

2. சர்வே எண்கள்.25A/1A1A, 25A/2A1A1, 26/1B1C-ல் அடங்கிய வடக்கு தெற்காக அமைந்துள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2 இதன் ஜக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கு -7.0 மீட்டர் அகல சேவை சாலை,
தெற்கு - சர்வே எண்.27,
கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,
மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்.3,4,5.

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 1957
ஆம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது
4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR MADURANTHAM

எழுதிகொடுப்பவர்

இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 10.0 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 10.0 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 109.36 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 111.74 மீட்டர் ஆக 1105.6 சதுர மீட்டர் அல்லது 11896.26 சதுர அடிகள்.

3. சர்வே எண்.25A/1A1A-ல் அடங்கிய கிழக்கு மேற்காக அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.3 இதன் ஜக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,
தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,
கிழக்கில் - பிரதான 10.0 மீட்டர் சாலை,
மேற்கில் - சர்வே எண்.25A/1B.

இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 68 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 71.61 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் ஆக 502 சதுர மீட்டர் அல்லது 5407.54 சதுர அடிகள்.

4. சர்வே எண்கள்.25A/1A1A, 25A/2A1A1, 26/1B1C-ல் அடங்கிய கிழக்கு மேற்காக அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.4 இதன் ஜக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,
தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,
கிழக்கில் - பிரதான 10.0 மீட்டர் சாலை,
மேற்கில் - சர்வே எண்.26/1B1B.

இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 83.3 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 87.85 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர் ஆக 770.17 சதுர மீட்டர் அல்லது 8287.08 சதுர அடிகள்.

5. சர்வே எண். 26/1B1C-ல் அடங்கிய கிழக்கு மேற்காக அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.5 இதன் ஜக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,
தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,
கிழக்கில் - பிரதான 10.0 மீட்டர் சாலை,
மேற்கில் - சர்வே எண்.26/1B1B,

இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 99.60 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 103.20 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் ஆக 730.08 சதுர மீட்டர் அல்லது 7855.66 சதுர அடிகள்.

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 1957
ஆம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது
5 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

எழுதிகொடுப்பவர்

6. சர்வே எண். 26/1B1C-ல் அடங்கிய வடக்கு தெற்காக அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.6 இதன் ஜக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கு - உத்தேச சாலை எண்.5,
தெற்கு - சர்வே எண்.27,
கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,
மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,
இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 67.67 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 71.49 மீட்டர் ஆக 500.98 சதுர மீட்டர் அல்லது 5390.50 சதுர அடிகள்.

7. சர்வே எண். 26/1B1C-ல் அடங்கிய கிழக்கு மேற்காக அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.7 இதன் ஜக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,
தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,
கிழக்கில் - உத்தேச சாலை எண்.6,
மேற்கில் - சர்வே எண்.26/1B1B.
இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 35.10 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 38.70 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் ஆக 265.68 சதுர மீட்டர் அல்லது 2858.72 சதுர அடிகள்.

8. சர்வே எண். 26/1B1C-ல் அடங்கிய கிழக்கு மேற்காக அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.8 இதன் ஜக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம்-1,
தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம்-2,
கிழக்கில் - உத்தேச சாலை எண்.6,
மேற்கில் - சர்வே எண்.26/1B1B,
இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 48.0 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 40.50 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் ஆக 318.6 சதுர மீட்டர் அல்லது 3428.14 சதுர அடிகள்.

1....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 1952
ஆம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்ட
6..வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR

எழுதிகொடுப்பவர்

9. சர்வே எண்கள். 25/2A2B, 26/1B1C-ல் அடங்கிய கிழக்கு மேற்காக அமைந்துள்ள 7.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.9 இதன் ஜக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கு - சர்வே எண்.25A/2B2B,
தெற்கு - சர்வே எண்.27,
கிழக்கில் - பூங்கா,
மேற்கில் - உத்தேச சாலை எண்.2,
இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 45.23 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 46.29 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 7 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 9.6 மீட்டர் ஆக 379.90 சதுர மீட்டர் அல்லது 4087.72 சதுர அடிகள்.

10. சர்வே எண். 25A/2A5-ல் அடங்கிய பூங்கா இதன் ஜக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கு - சர்வே எண்.25A/2A4, 25A/2A, மற்றும் உத்தேச சாலை எண்.9,
தெற்கு - சர்வே எண்.27,
கிழக்கில் - சர்வே எண்.27,
இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவில் அமைந்துள்ள வடக்கு பக்கம் 79.0 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 56.60 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 46.80 மீட்டர், ஆக 1249.34 சதுர மீட்டர் அல்லது 13442.94 சதுர அடி.

11. சர்வே எண். 26/1B1C-ல் அடங்கிய பொது உபயோகம்-1 இதன் ஜக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,
தெற்கு - உத்தேச சாலை எண்.8,
கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,
மேற்கில் - சர்வே எண்.26/1B1B,
இதன் மத்தியில் 62.15 சதுர மீட்டர் அல்லது 668.73 சதுரடிகள்.

1...புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 1954
ஆம் ஆவணம்..18.....தாள்களைக்கொண்டது
7....வது தாள் பதிவு...

12. சர்வே எண். 26/1B1C-ல் அடங்கிய பொது உபயோகம்-2 இதன் ஜக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கு - உத்தேச சாலை எண்.8,
தெற்கு - சர்வே எண்.26/2,
கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,
மேற்கில் - உத்தேச சாலை எண்.8,
இதன் மத்தியில் 57.60 சதுர மீட்டர் அல்லது 619.77 சதுரடிகள்.

எழுதிகொடுப்பவர்

ஆக மொத்தம்:-

சாலைகள் விஸ்தீரணம்-5129.14 சதுர மீட்டர் அல்லது 55189.54 சதுர அடிகள்.
பூங்கா -1249.34 சதுர மீட்டர் அல்லுது 13442.94 சதுர அடிகள்.
பெது பயன்பாடு-1 -62.15 சதுர மீட்டர் அல்லது 668.73 சதுர அடிகள்.
பெது பயன்பாடு-1 -57.60 சதுர மீட்டர் அல்லது 619.77 சதுர அடிகள்.
அளவுள்ள இடத்தினை மேற்படி எண்.177, அவுரிமேடு ஊராட்சிக்கு தானமாக அளிக்கப்படுகிறது.

சரியான சொத்து விவரம்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், மதுராந்தகம் சார்பதிவகம், மதுராந்தகம் பஞ்சாயத்து யூனியனில் அடங்கிய அவுரிமேடு ஊராட்சிக்குட்பட்ட நெ.175.சித்திரவாடி கிராமத்தில், **என் பெயரில் பட்டா எண்:197-ல் அடங்கிய,** புஞ்சை சர்வே எண். 25A/1A1A-ல் அடங்கிய இடத்தில் அமைய உள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சாலைகள், பூங்கா மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதிகள் (LOCAL BODY) ஆகியவற்றினை நெ.177, அவுரிமேடு ஊராட்சிக்கு தானமாக அளிகப்படுகிறது.

1. சர்வே எண்கள்.**23B/1A1A, 25A/1A1A-ல்** அடங்கிய **கிழக்கு மேற்காக அமைந்துள்ள 7.0 மீட்டர் அகல சேவை சாலை எண்.1 இதன் ஜக்குபந்தி விவரம்:-**

வடக்கு - நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை,
தெற்கு -மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்.25A/1B,
கிழக்கில் - சர்வே எண்.23B/1B,
மேற்கில் - சர்வே எண்.25A/1B மற்றும் சர்வே எண்.25A/1A2.

இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 84.21 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 86.34 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 9.48 மீட்டர் அகலம் 7.20 மீட்டர் வரையும், அதன் பின்னர் 7.0 மீட்டர் அகலம் 84.21 மீட்டர் வரையும், அதன் பின்னர் 3.94 மீட்டர் அகலம் 27.8 மீட்டர் வரையும், மேற்கு பக்கம் 2.0 மீட்டர், வடக்கு பக்கம் 27.8 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 27.8 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 3.94 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 2.0 மீட்டர் அகலம் ஆக 683.39 சதுர மீட்டர் அல்லது 7353.27 சதுர அடிகள் அளவுள்ள இடத்தினை மேற்படி எண்.177, அவுரிமேடு ஊராட்சிக்கு தானமாக அளிக்கப்படுகிறது.

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 1954
அம் ஆவணம் 18 நாள்களைக்கொண்டது
8 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR MADURANTAKAM

எழுதிகொடுப்பவர்

2. சர்வே எண்கள்.25A/1A1A, 25A/2A1A1, 26/1B1C-ல் அடங்கிய வடக்கு தெற்காக அமைந்துள்ள 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.2 இதன் ஜக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கு -7.0 மீட்டர் அகல சேவை சாலை,
தெற்கு - சர்வே எண்.27,
கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,
மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள்.3,4,5.

இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 10.0 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 10.0 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 109.36 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 111.74 மீட்டர் ஆக 1105.6 சதுர மீட்டர் அல்லது 11896.26 சதுர அடிகள்.

3. சர்வே எண்.25A/1A1A-ல் அடங்கிய கிழக்கு மேற்காக அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.3 இதன் ஜக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,
தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,
கிழக்கில் - பிரதான 10.0 மீட்டர் சாலை,
மேற்கில் - சர்வே எண்.25A/1B.

இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 68 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 71.61 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் ஆக 502 சதுர மீட்டர் அல்லது 5407.54 சதுர அடிகள்.

4. சர்வே எண்கள்.25A/1A1A, 25A/2A1A1, 26/1B1C-ல் அடங்கிய கிழக்கு மேற்காக அமைந்துள்ள 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.4 இதன் ஜக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,
தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,
கிழக்கில் - பிரதான 10.0 மீட்டர் சாலை,
மேற்கில் - சர்வே எண்.26/1B1B.

இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 83.3 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 87.85 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 9.0 மீட்டர் ஆக 770.17 சதுர மீட்டர் அல்லது 8287.08 சதுர அடிகள்.

கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 1954
ஆம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது
9 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

5. சர்வே எண். 26/1B1C-ல் அடங்கிய கிழக்கு மேற்காக அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.5 இதன் ஜக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,
தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,
கிழக்கில் - பிரதான 10.0 மீட்டர் சாலை,
மேற்கில் - சர்வே எண்.26/1B1B,
இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 99.60 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 103.20 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் ஆக 730.08 சதுர மீட்டர் அல்லது 7855.66 சதுர அடிகள்.

6. சர்வே எண். 26/1B1C-ல் அடங்கிய வடக்கு தெற்காக அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.6 இதன் ஜக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கு - உத்தேச சாலை எண்.5,
தெற்கு - சர்வே எண்.27,
கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,
மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,
இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 67.67 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 71.49 மீட்டர் ஆக 500.98 சதுர மீட்டர் அல்லது 5390.50 சதுர அடிகள்.

7. சர்வே எண். 26/1B1C-ல் அடங்கிய கிழக்கு மேற்காக அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.7 இதன் ஜக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,
தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,
கிழக்கில் - உத்தேச சாலை எண்.6,
மேற்கில் - சர்வே எண்.26/1B1B.
இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 35.10 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 38.70 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் ஆக 265.68 சதுர மீட்டர் அல்லது 2858.72 சதுர அடிகள்.

எழுதி கொடுப்பவர்

1....புத்தாண்டும் 2025ம் வருடத்திய 1954
ஆம் ஆவணம்....18....தாள்களைக்கொண்டது
10....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR
MADURANTAGAM

8. சர்வே எண். 26/1B1C-ல் அடங்கிய கிழக்கு மேற்காக அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.8 இதன் ஜக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம்-1,
தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம்-2,
கிழக்கில் - உத்தேச சாலை எண்.6,
மேற்கில் - சர்வே எண்.26/1B1B,
இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 48.0 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 40.50 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.20 மீட்டர் ஆக 318.6 சதுர மீட்டர் அல்லது 3428.14 சதுர அடிகள்.

9. சர்வே எண்கள். 25A/2A2B, 26/1B1C-ல் அடங்கிய கிழக்கு மேற்காக அமைந்துள்ள 7.00 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண்.9 இதன் ஜக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கு - சர்வே எண்.25A/2B2B,
தெற்கு - சர்வே எண்.27,
கிழக்கில் - பூங்கா,
மேற்கில் - உத்தேச சாலை எண்.2,
இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 45.23 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 46.29 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 7 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 9.6 மீட்டர் ஆக 379.90 சதுர மீட்டர் அல்லது 4087.72 சதுர அடிகள்.

10. சர்வே எண். 25A/2A5-ல் அடங்கிய பூங்கா இதன் ஜக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கு - சர்வே எண்.25A/2A4, 25A/2A, மற்றும் உத்தேச சாலை எண்.9,
தெற்கு - சர்வே எண்.27,
கிழக்கில் - சர்வே எண்.27,
இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவில் அமைந்துள்ள வடக்கு பக்கம் 79.0 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 56.60 மீட்டர், கிழக்கு பக்கம் 46.80 மீட்டர், ஆக 1249.34 சதுர மீட்டர் அல்லது 13442.94 சதுர அடி.

.....1.....புத்தாண்டும் 2025ம் வருடத்திய.....1957.....
ஆம் ஆவணம்.....18.....தாள்களைக்கொண்டது
.....11.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MADURANTAKAM

சான்று கொடுப்பவர்

11. சர்வே எண். 26/1B1C-ல் அடங்கிய பொது உபயோகம்-1 இதன் ஜக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,
தெற்கு - உத்தேச சாலை எண்.8,
கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,
மேற்கில் - சர்வே எண்.26/1B1B,
இதன் மத்தியில் 62.15 சதுர மீட்டர் அல்லது 668.73 சதுரடிகள்.

12. சர்வே எண். 26/1B1C-ல் அடங்கிய பொது உபயோகம்-2 இதன் ஜக்குபந்தி விவரம்:-

வடக்கு - உத்தேச சாலை எண்.8,
தெற்கு - சர்வே எண்.26/2,
கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,
மேற்கில் - உத்தேச சாலை எண்.8,
இதன் மத்தியில் 57.60 சதுர மீட்டர் அல்லது 619.77 சதுரடிகள்.

ஆக மொத்தம்:-
சாலைகள் விஸ்தீரணம்-5256.4 சதுர மீட்டர் அல்லது 56558.86 சதுர அடிகள்.
பூங்கா -1249.34 சதுர மீட்டர் அல்லுத 13442.94 சதுர அடிகள்.
பெது பயன்பாடு-1 -62.15 சதுர மீட்டர் அல்லது 668.73 சதுர அடிகள்.
பெது பயன்பாடு-1 -57.60 சதுர மீட்டர் அல்லது 619.77 சதுர அடிகள்.
அளவுள்ள இடத்தினை மேற்படி எண்.177, அவுரிமேடு ஊராட்சிக்கு தானமாக அளிக்கப்படுகிறது.

எழுதி கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்:-

1. R.Hari R.ஹரி, த/பெ ராகவப்பிள்ளை, பிள்ளையார் கோயில் தெரு,சித்ரவாடி கிராமம், மதுராந்தகம் வட்டம்-603309.(ஆதார் எண்.6906 2571 3347)

2. C.Dev C.தேவராஜி, த/பெ சிதம்பரம், நடுத்தெரு, அருங்குணம் கிராமம், மதுராந்தகம் வட்டம்-603306. (ஆதார் எண்.4678 7422 4712)

ஆவணம் தயாரித்தவர்:-



R. PRABAKARAN, B.A., B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
No.53, Perumbakkam Main Road,
Madurantakam Town,
Chengalpattu Dist, Mobile: 9444...

1 புத்தாண்டு 2025ம் வருடத்திய 1957
ஆம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது
..... வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR MADURANTAGAM

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : மதுராந்தகம்

வருவாய் கிராமம் : சீதரவாடி பட்டா எண் : 197

உரிமையாளர்கள் பெயர்

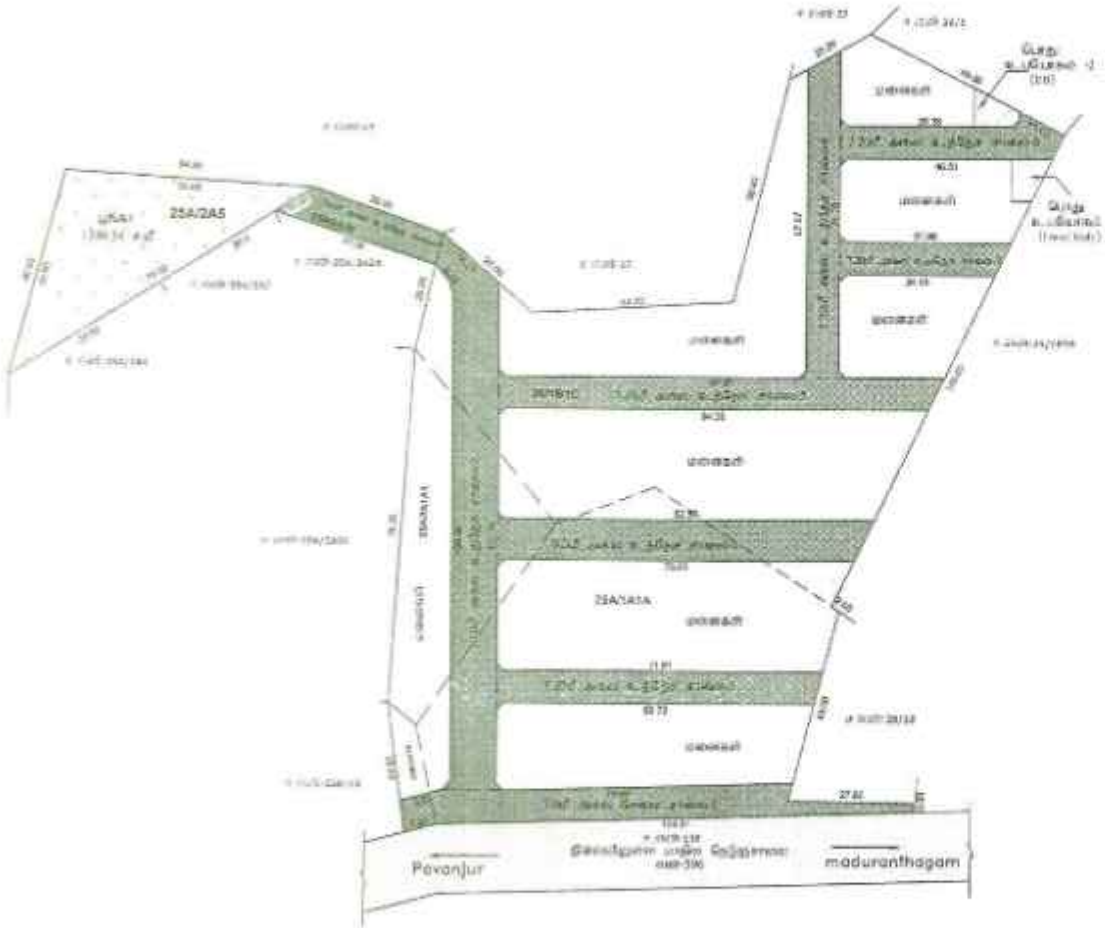
1. பி.எஸ். கோவிந்தன் மகன் பி.ஜி. கிரி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
23B	1A1A	0 - 1.20	0.06	--	--	--	--	2023/0105/35/425978--2023/35/07/000048SD ------ Digitally signed:RAJESH S Tahsildar 16/06/2023 03:06:54:PM
25A	1A1A	0 - 48.28	0.90	--	--	--	--	2017/0105/03/062711--2017/03/07/000016SD ------ Digitally signed:VELMURUGAN P Tahsildar 12/01/2020 08:53:09:PM
25A	2A1A1	0 - 13.10	0.35	--	--	--	--	2023/0105/35/425978--2023/35/07/000048SD ------ Digitally signed:RAJESH S Tahsildar 16/06/2023 03:06:54:PM
25A	2A2B	0 - 2.83	0.10	--	--	--	--	2024/0105/35/497554--2024/35/07/000060SD ------ Digitally signed:DURAIRAJAN T Tahsildar 21/08/2024 06:26:58:PM
25A	2A5	0 - 12.55	0.35	--	--	--	--	2023/0105/35/424474--2023/35/07/000046SD ------ Digitally signed:RAJESH S Tahsildar 20/05/2023 04:30:12:PM
		0 - 77.96	1.76					

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 1954 ஆம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது 13 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை இணையதளங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 35/07/175/00197/ என்று தொடங்கும் எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 03-04-2025 அன்று 02:04:40 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



மதுராந்தகம் வட்டாட்சி அலுவலர்
சீர்செய்து வழங்கி

வகைப்பிரிவு வரைபடம்

மாவட்டம்	..... செங்கல்பட்டு
வட்டம்	..... மதுராந்தகம்
கிராமம்	..... சீர்செய்து
நில அளவை எண்கள்	..... 25/1A1A, 25/1A1B, 25/1A2, 2A3, 2A2B, 2A1B(P) - இல் அமைந்த குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான முன்மொழி வரைபடம்.
அளவு	..... 1 : 800
குறிப்பு	..... நிர்ப்பரிசோதனை பகுதி
இணைக்கப்பட்ட SWP கோப்பு எண்	..... MDS/PT/23
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	..... 13496.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	.....
நிலையிலுள்ள சான்று	.....

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சி நிர்ந்த நான்காக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்

பூங்கா	.....	1249.34 ச.மீ (12.09%)	.....
பொது உபயோகம் -1		62.15 ச.மீ (0.60%)	.....
பொது உபயோகம் -2		37.60 ச.மீ (0.36%)	.....
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு		..... 5164.00 ச.மீ	

நுழைவுக்கு

7.2மீ முதல் 10.0மீ வரை அகல சாலைக்கு ..... 1:6 X 1:1

1 ..... புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய ..... 1957 ..... ஆம் ஆவணம் ..... / 12 ..... தான்களுக்கிணங்கியது

..... 17 ..... வது தான் ..... பதிவு அலுவலர்

ம.வ./ந.ஊ.உ._இ.(செ.மா.)எண்: 000/ 2024

[redacted]

GOVERNMENT OF INDIA

கலா ஹ
Kala H
பிறந்த நாள் / DOB : 12/10/1973
பெண் / FEMALE



2437 7653 8748

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

[redacted]

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
W/O: அரி, எண் 2, 7வது தெரு, சித்தேரிமேடு/பொளம்பாக்கம், சித்தாவாடி, காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 603309

Address:
W/O: Hari, no 2, 7TH STREET, CHITRAVADI/POLAMPAKKAM, Chitravadi, Kancheepuram, Tamil Nadu, 603309

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bangalore-560 001

[redacted]

கிரி பெ கோ
Giri P G
பிறந்த நாள்/DOB: 06/06/1963
ஆண்/ MALE
Mobile No. 9443352707



5530 8114 1854
VID:9143906058677905

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

[redacted]

முகவரி:
கோவிந்தன் பெ எஸ், பழைய எண் 73 புதிய எண் 81, ஜி எஸ் டி ரோடு, மதுராந்தகம், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 603306

Address
S/O, Govindan P S Old No 73 New No 81 G S T Road Maduranthakam Kancheepuram Tamil Nadu - 603306

5530 8114 1854
VID:9143906058677905

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

[redacted]

.....1.....புத்தாண்டு 2025ம் வருடத்தில்.....19.....
ஆம் ஆண்டு.....18.....நாள்களைக்கொண்டது
15.....வது நாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Hari R
Father: Ragavapilla



6906 2571 3347

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

R. Hari

Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Ragavapilla,
NO 2, PILLAIYAR KOVIL
STREET, Chitravadi,
Kancheepuram,
Polambakkam, Tamil Nadu,
603309

6906 2571 3347

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
தேவராஜி சி
Devaraji C
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1980
ஆண்பால் / Male



4678 7422 4712

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

O. Dev

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: சிதம்பரம், எண் 240, நடுத்
தெரு, அருங்குணம்,
மதுராந்தகம், அருங்குணம்,
அருங்குணம், காஞ்சிபுரம்,
மதுராந்தகம், தமிழ் நாடு, 603306

Address:
S/O: Chidambaram, NO 240,
MIDDLE STREET,
ARUNGUNAM,
MADURANTHAGAM, Arungunam,
Arungunam, Kancheepuram,
Maduranthakam, Tamil Nadu,
603306

4678 7422 4712

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 1957
ஆம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது
16 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
MADURANTHAGAM

R/மதுராந்தகம்/புத்தகம்-1/1954/2025

முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 16ன் கீழான சான்று

என்னிடம் தாக்கல் செய்யப்பட்ட அசல் ஆவணத்திற்கு முத்திரைக் கட்டணமாகிய ரூ 142 /- (ரூபாய் ஒன்று நூறு மற்றும் நாற்பத்தி இரண்டு மட்டும்) செலுத்தப்பட்டு விட்டதென மனநிறைவடைந்துள்ளேன் என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

நாள்: 04/04/2025

சார்பதிவாளர் : மதுராந்தகம்

சார்பதிவாளர்
மதுராந்தகம்

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1494

பழைய எண் 73 புதிய எண் 61 ஜி எஸ் டி ரோடு மதுராந்தகம், மதுராந்தகம், மதுராந்தகம், செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 603306-ல் வசிக்கும் திரு பி ஜி கிரி என்பவரிடமிருந்து ₹ 68/- (ரூபாய் அறுபத்தெட்டு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : மதுராந்தகம்
நாள்: 04/04/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
மதுராந்தகம்

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 04ம் தேதி பி.ப. 02:37 மணியளவில் மதுராந்தகம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,410/- செலுத்தியவர்.

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 1954
ஆம் ஆவணம் 18 நாள்களாக்கொண்டது
17 வது தாள் பதிவாளர்

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி 9443352707

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR MADURANTAKAM

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:81286630c07236db8e74ee996fb21055c603024 (Details from UIDAI : Giri P G S/O,Govindan P S, 06-06-1963, xxxxxxxx1854)



2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 4ம் நாள்

அருள் ஆறுமுகம்
சார்பதிவாளர்
மதுராந்தகம்

சார்பதிவாளர்
மதுராந்தகம்

R/மதுராந்தகம்/புத்தகம்-1/1954/2025 என்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 04/04/2025
மதுராந்தகம்



அருள் ஆறுமுகம்
சார்பதிவாளர்
மதுராந்தகம்

இந்த ஆவணம் R/மதுராந்தகம்/புத்தகம் 1/709/2025 ஆவணத்தினை சீர்திருத்தம் செய்கிறது.



நாள்: 04/04/2025

சார்பதிவாளர்
மதுராந்தகம்

சார்பதிவாளர்
மதுராந்தகம்

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 1954
ஆம் ஆவணம் 18 தான்கணமாக்கொண்டது
18 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

R/மதுராந்தகம்/புத்தகம்-1/769/2025

இந்த ஆவண R/மதுராந்தகம்/புத்தகம் 1/1954/2025 ஆவணத்தினால் சீர்திருத்தம் செய்யப்படுகிறது

நாள்: 04/04/2025

சார்பதிவாளர்



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.