Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை	Date / நாள்: 12-Jul-2024
Village /கிராமம்:அய்யம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 7/3A, 7/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 11-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9700/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. கண்ணன்	1. தமிழ்நாடுஅரசு தமிழகமேதகுஆளுநர்அவர்களுக்காகஅவரின்பிரதிநிதியாகசெயல்பட்டுவரும் திருவண்ணாமலை மாவட்டம் வட்டம் திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் அய்யம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வழி வழியாக வரப்போகும்ஊராட்சிமன்றதலைவர்அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15751/2023, 15753/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2B2, 7/3A - 390.71 சதுர மீட்டர்		

அய்யம்பாளையம்	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.13-ல் உள்ள காலிநிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.7/3பி-ல் உள்ள காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.7/3ஏ-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை-2, தெற்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்-டி 2 ஐ சேர்ந்த திருவண்ணாமலை தாலுக்கா, அய்யம்பாளையம் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.7/2பி2 விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்.0.72.87 ஏர்ஸ்ம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.7/3ஏ விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர்.0.26.25 ஏர்ஸ்ம், ஆக மொத்தம் விஸ்.ஹெக்.0.99.12 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் விஸ்.ஏக்.2.45 சென்டில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் 1. 7.00 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை-1 க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது: வடக்கு - சர்வே எண்.7/3ஏ-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை-2, தெற்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை, கிழக்கு - சர்வே எண்.13-ல் உள்ள காலிநிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.7/3பி-ல் உள்ள காலிநிலம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 55.83 மீட்டர், தென்புறம் 55.80 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.00 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 390.71 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2B2, 7/3A - 767.14 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.7/3ஏ, 7/2பி2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.7/3ஏ, 7/2பி2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை-3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-4, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. 9.14 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை-2 க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது: வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-4, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-1, கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.7/3ஏ, 7/2பி2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.7/3ஏ, 7/2பி2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை-3, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 83.42 மீட்டர், மேல்புறம் 83.46 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 762.64 சதுரமீட்டர் மூலைமுடுக்கு 4.50 சதுரமீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 767.14 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2B2, 7/3A - 371.65 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை -2, மேற்கு - சர்வே எண்.7/2பி1 ல் உள்ள காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.7/2பி2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.7/3பி-ல் உள்ள காலிநிலம் மற்றும் சர்வே எண்.7/3ஏ-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. 7.32 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை-3 க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது: வடக்கு - சர்வே எண்.7/2பி2-ல் ஆமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.7/3பி-ல் உள்ள காலிநிலம் மற்றும் சர்வே எண்.7/3ஏ-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - சர்வே எண்.7/2பி1-ல் உள்ள காலிநிலம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 50.13 மீட்டர், தென்புறம் 50.80 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 369.40 சதுரமீட்டர் மூலைமுடுக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 371.65 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2B2, 7/3A - 668.65 சதுர மீட்டர்
Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. 9.14 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும்

	கிழக்கு - சர்வே எண்.13-ல் உள்ள காலநிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.7/2பி1-ல் உள்ள காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.7/2பி2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் - 5, 6, தெற்கு - சர்வே எண்.7/2பி2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை -2	மனைப்பிரிவு சாலை-4 க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது: வடக்கு - சர்வே எண்.7/2பி2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் - 5, 6, தெற்கு - சர்வே எண்.7/2பி2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை - 2, கிழக்கு - சர்வே எண்.13-ல் உள்ள காலிநிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.7/2பி1-ல் உள்ள காலிநிலம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 75.32 மீட்டர், தென்புறம் 75.37 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 688.65 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2B2, 7/3A - 304.19 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.7/2பி2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.7/2பி2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.7/1-ல் உள்ள காலிநிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை - 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5. 7.32 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை-5 க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது:- வடக்கு - சர்வே எண்.7/1-ல் உள்ள காலிநிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை - 4, கிழக்கு - சர்வே எண்.7/2பி2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.7/2பி2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 40.62, மேல்புறம் 41.81 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 301.69 சதுரமீட்டர் மூலைமுடுக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 304.19 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2B2, 7/3A - 436.08 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.7/2பி2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.7/2பி2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.7/1-ல் உள்ள காலிநிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை - 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6. 9.14 மீட்டர் அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் மனைப்பிரிவு சாலை-6 க்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது:- வடக்கு - சர்வே எண்.7/1-ல் உள்ள காலிநிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை - 4, கிழக்கு - சர்வே எண்.7/2பி2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.7/2பி2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 46.68, மேல்புறம் 48.25 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 433.83 சதுரமீட்டர் மூலைமுடுக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 436.08 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2B2, 7/3A - 36.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.7/2பி2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை - 6, வடக்கு - TANGEDCO ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - சர்வே எண்.7/2பி2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7. உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது: வடக்கு - TANGEDCOஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.7/2பி2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், கிழக்கு - சர்வே எண்.7/2பி2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை - 6 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 15.23 மீட்டர், தென்புறம் 12.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 3.05 மீட்டர், மேல்புறம் 3.05 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 36.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2B2, 7/3A - 38.57 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அய்யம்பாளையம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.7/2பி2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை -6, வடக்கு - சர்வே எண்.7/1-ல் உள்ள காலிநிலம், தெற்கு - ஊள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தி மற்றும் அளவானது: வடக்கு - சர்வே எண்.7/1-ல் உள்ள காலிநிலம், தெற்கு - உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம், கிழக்கு - சர்வே எண்.7/2பி2-ல் அமையவுள்ள இதே மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை - 6 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 15.45 மீட்டர், தென்புறம் 15.23 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 1.28 மீட்டர், மேல்புறம் 3.70 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 38.57 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், ஆக, மொத்த உத்தேச மனைப்பிரிவில் சாலைகள், மூலைமுடுக்குடன் சேர்த்த பரப்பு 2966.00 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கிய பரப்பு 36.60 சதுரமீட்டர் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு 38.57 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்த பரப்பளவு 3041.17 சதுரமீட்டர் இதற்கு பட்டா எண்கள்.4453, 4454-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்திற்கு பழைய சர்வே எண்கள்.7/2பி, 7/3-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.